

## Спасение «изумрудного города»

На Малышевском руднике возобновилась плановая добыча драгоценных камней и других полезных ископаемых

Елена АБРАМОВА

В 2012 году на единственном в России изумрудно-бериллиевом месторождении, расположенном недалеко от Екатеринбурга, планируют добыть около 100 тысяч тонн изумрудосодержащей руды. Уже ведутся переговоры с потенциальными потребителями самоцветов — ювелирными предприятиями России, Индии и Израиля.

### Новая жизнь

Владелец лицензии на разработку Малышевского месторождения — ГУП «Калининградский янтарный комбинат» — вложил в восстановление оборудования 500 миллионов рублей и намерен инвестировать в развитие производства ещё два миллиарда. К 2018 году предприятие должно выйти на проектную мощность, которая составит 400 тысяч тонн руды в год. С достижением таких объемов добычи себестоимость одного грамма изумрудов снизится более чем на треть — сейчас она на уровне 2,7 тысячи рублей. Разведанные запасы месторождения позволяют обеспечить работу предприятия в течение 65 лет.

Трудная история у этого рудника. В 90-е годы, лишившись госзаказа, он практически перестал существовать, хотя и перешел от одного собственника к другому. Непросто было передать его обратно в государственное ведомство. Однако в марте 2011 года по результатам конкурса на право пользования недрами лицензию получило государственное унитарное предприятие «Калининградский янтарный комбинат». И сегодня у рудника начинается новая жизнь. Всем шахтерам, которые тут раньше работали, мы предлагаем вернуться на предприятие. Зарплата обязательно будет расти, — пообещал на митинге, организованном по случаю возобновления эксплуатации Малышевского рудника, исполняющий обязанности губернатора Свердловской области Анатолий Гредин.



Горняки рады, что работа в шахте возобновилась

Он отметил, что со временем предприятие сможет обеспечить рабочими местами 560 человек. И благодарил всех, кто в период «смутного времени» поддерживал шахту в безопасном и работоспособном состоянии.

Правительством области была проделана большая работа, направленная на сохранение рудника и восстановление его работоспособности. Сегодня перед коллективом стоит задача увеличить объемы добычи, освоив месторождение комплексно, — подчеркнул генеральный директор Калининградского янтарного комбината Юрий Мухин.

Комплексное освоение предполагает максимальное извлечение из руды не только изумрудов, но и алмазидов, бериллия, редкоземельных металлов и других присутствующих в месторождении полезных ископаемых. Только при таком подходе рудник может стать высокодоходным.

### Изумрудная история

Впрочем, окупаемым он может быть и на одних изумрудах. Советскому Союзу Малышевские копи приносили 300–400 миллионов долларов в год, это 80 процентов доходов от мирового объема продаж сырых изумрудов. При этом самоцветы являлись своего рода побочным продуктом. Не зря их месторождение относилось к стратегическим, а из бериллия, который используется в авиации, ракетостроении и атомной промышленности. Не случайно предприятие относилось к Росатому. Когда госзаказ на бериллиевый концентрат был снят, рудник оказался приватизированным. Он переходил от одного собственника к другому и, несмотря на стратегическую значимость, оказался в руках иностранцев. Кстати, история повторяется, до революции добычей драгоценных камней здесь тоже занимались зарубежное предприятие — англо-французская «Новая компания изумрудов».

В 1999-м году право на пользование месторождением получило российско-ирландское предприятие «Зеленый камень». А в 2004 году в качестве инвестора была привлечена управляющая компания TZAR Emerald Corporation, формально канадская, но на самом деле в числе ее владельцев — целый ряд иностранных офшорных фондов и частных акционеров.

Нелёгкое это было время для посёлка Малышева. Хотя роскошные украшения из зеленых самоцветов несут самые богатые и успешные предприниматели разных стран, те, кто добывал эти камни, были вынуждены работать за гроши. Многие малышевцы вообще потеряли работу. Персонал шахты постепенно сократился с 520 до 138 человек, остались только работники конторы, охранники и рабочие, ответственные за откачивание из шахты грунтовых вод. Были пенириды, когда шахта находилась под угрозой затопления и полного разрушения.

Рабочим, которые отказывались работать, нужно было платить зарплату. Но добыча не велась, соответственно, не было прибыли. И хозяева решили, что проще шахту затопить. Если бы это случилось, месторождение было бы потеряно навсегда, — рассказывает горный мастер Олег Смоляков.

Стоит отметить, что уникальная технология добычи самоцветов в шахте используется только здесь. Во всем мире изумруды добывают карьерным способом.

В 2008 году за неисполнение лицензионных условий и многочисленные нарушения Федерального закона «О недрах» лицензия у компании «Зеленый камень» была отозвана. Тогда же, в 2008 году, краткосрочная лицензия для восстановления месторождения для промышленной разработки была выдана Калининградскому ГУПу. В течение двух лет янтарный комбинат восстанавливал подземные выработки и шахтные стволы, а затем приступил к добыче полезных ископаемых.

### КСТАТИ

Малышевские копи были открыты крестьянином Максимом Кожевниковым в 1831 году. Они входят в тройку крупнейших в мире месторождений изумрудов вместе с Африканским изумрудным поясом и залежами самоцветов в Колумбии и Бразилии. По оценкам специалистов, разведанные запасы изумрудов Малышевского месторождения составляют свыше 61 тысячи килограммов стоимостью порядка одного миллиарда долларов.

В рамках временной лицензии непосредственно добычей мы занимались два с половиной месяца. За это время было переработано 5 тысяч тонн руды и добыто 14 килограммов изумрудов, — рассказывает Юрий Мухин.

### От сырья к огранке

Срок действия постоянной лицензии, выданной предприятию, — 20 лет.

Мы надеемся, что это не последняя наша лицензия, и строим долгосрочные планы. Предприятие намерено вести дальнейшую разведку месторождения, готовить заказы для работы в последующие годы, — отмечает Юрий Мухин.

По его словам, инвестиций в размере 2,5 миллиарда рублей вполне достаточно, чтобы успешно вести добычу переработки сырья потребуются дополнительные средства. Традиции, связанные с переработкой, здесь не сложились. К примеру, даже в советский период на Урале производили только концентрат бериллия. Дальнейшая переработка осуществлялась в Казахстане.

Продавая сырьё, мы никогда не добьёмся высокой рентабельности. Стоимость изумрудов увеличивается в разы, если продавать гранёные камни, а не сырьё. Кроме того, нас ждёт вступление в ВТО, следовательно, нам предстоит работать в условиях, когда интереснее продавать именно готовую продукцию, — поясняет Юрий Мухин.

В планах Калининградского янтарного комбината наладить в посёлке Малышева собственное производство самоцветов. Благо, что на Урале всегда были мастера, умеющие работать с камнем.

## Средний Урал получит дополнительно 660 миллионов рублей на нужды ЖКХ

Эти средства будут направлены на реализацию программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из ветхого жилья.

Правление Фонда содействия реформированию ЖКХ приняло решение об увеличении лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам РФ. Учитывая активную позицию Среднего Урала в разработке и реализации соответствующих региональных программ, решено направить в регион дополнительно 660 миллионов рублей.

За три года участия Свердловской области в реализации ФЦ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 37 муниципалитетах региона были отремонтированы 4177 многоквартирных домов, в которых проживают около 600 тысяч человек. За этот же период удалось расселить 267 аварийных домов, благодаря чему условия проживания улучшили около пяти тысяч человек, — отмечает министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

По его словам, к концу текущего года в девяти муниципалитетах области будет завершён капитальный ремонт 124 многоквартирных домов общей площадью 255 тысяч квадратных метров, заменено 45 лифтов. Около двух тысяч жителей региона переедут из ветхого жилья в благоустроенные квартиры.

Инна ЗОТИНА

## Открыт новый участок дороги Екатеринбург-Тюмень

Торжественное открытие движения в обход посёлка Белоярский на участке между 46 и 52 километрами автодороги состоялось 2 декабря. Эта трасса — одна из наиболее загруженных в нашем регионе. Интенсивность автомобильного движения на отдельных ее участках доходит до 40 тысяч автомобилей в сутки. Поэтому было принято решение о строительстве обхода ряда населённых пунктов.

По словам министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области Геннадия Мадаркина, на строительство второгопускского комплекса автодороги протяжённостью шесть километров израсходовано свыше 900 миллионов рублей. Из них более 618 миллионов — средства федерального кредита.

Обход посёлка Белоярский позволит значительно разгрузить трассу и обеспечить безопасное и комфортное движение, — подчеркнул исполняющий обязанности губернатора Свердловской области Анатолий Гредин. Он отметил, что в рамках программы «Развитие транспортного комплекса на 2011–2016 годы», протяжённость сети автомобильных дорог регионального значения увеличится за 5 лет на 75 километров и составит 11169 километров. Для этого потребуется более 68 миллиардов рублей, из которых свыше 51 миллиарда составят средства областного бюджета, 2,3 миллиарда рублей — средства местных бюджетов. Остальные деньги планируется привлечь из федерального бюджета и из внебюджетных источников.

Елена АБРАМОВА

## Пять звёзд не всегда лучше трёх

В столице Урала, готовясь к грядущему футбольному чемпионату, заговорили о сфере гостеприимства

Рудольф ГРАШИН

Перспектива проведения в Екатеринбурге в 2018 году матчей чемпионата мира по футболу заставила власти и бизнес серьёзным образом обратить внимание на сферу гостеприимства столицы Урала. Пока она явно не дотягивает до того уровня, чтобы без проблем принять и разместить десятки тысяч болельщиков, которых ждёт город на матчах чемпионата.

На минувшей неделе в екатеринбургском конгресс-отеле «Анжел» прошёл первый Евразийский форум «Гостеприимство и туризм — 2011». На нём собрались лучшие эксперты-практики в области туризма и гостиничного бизнеса, в том числе представители Всемирной туристской организации, Ассоциация ведущих школ гостеприимства. Обсуждались проблемы въездного и внутреннего туризма, а также неразрывно связанной с ним сферы гостеприимства. Особый разговор шёл о том, насколько привлекательна для инвесторов сегодня индустрия туризма и гостеприимства Свердловской области, сможет ли она в перспективе справиться с большим потоком гостей, которым обычно сопровождается матч мирового футбольного чемпионата?

Ведя в том, что большинство российских городов индустриально гостеприимства приходится поднимать практически с нуля. Вспомним, что до того, как стать вновь Екатеринбург, Свердловск

вообще был закрытым городом. Приезжих иностранцев можно было пересчитать по пальцам. Гостиницы — тоже. Теперь нам предстоит много навести порядок. И кое-что в этом плане удаётся.

По словам областного министра торговли, питания и услуг Дмитрия Ножко, по итогам 2010 года наш регион занимает четвёртое место в Российской Федерации по уровню обеспеченности номерным фондом гостиниц. Нас опережают по этому показателю Москва и Санкт-Петербург, а также Краснодарский край, где сильно развита индустрия отдыха. По обеспеченности номерным фондом Средний Урал почти в два раза уступает Москве, у нас этот показатель составляет 5,2 места на тысячу жителей, в столице страны он равен десяти. На начало этого года в Свердловской области действовало 347 отелей, баз отдыха, кемпингов, санаториев с общим номерным фондом в 11700 единиц. За девять месяцев этого года открылись ещё три гостиничных комплекса, благодаря этому прибавилось 124 номера. Для размещения десятков тысяч болельщиков этого явно мало. Особенно велик дефицит недорогих отелей, категории «три звезды» и ниже.

Кроме того, как выяснилось, у Международной федерации футбольных ассоциаций (ФИФА) к городам, принимающим матчи чемпионата, в части номерного фонда есть и свои требования. Например, функционеры ФИФА, арбитры, команды



Новые гостиницы в Екатеринбурге всё чаще позиционируют себя как бизнес и конгресс-отели

игроков должны размещаться в отдельных гостиничных уровнях пяти звёзд, расположенных недалеко от стадиона. Так, для команд участников матча необходимо иметь две гостиницы с бассейнами, массажными кабинетами и тренажёрными залами. При этом время езды до стадиона от этих гостиниц должно занимать не более полутора, а до тренировочных баз — не более 20 минут. Вдобавок они должны быть максимально удалены от мест, где располагается болельщики.

Если придерживаться последних требований, в Екатеринбурге не хватает как минимум 310 номеров уровня четыре-пять звёзд. Строить их придётся не только в областном центре, но и в пригородах — Среднеуральске, Берёзовском, под Сысертью.

Кто будет строить эти отели? По логике вещей — конечно, бизнес. Как сказал заместитель главы администрации Екатеринбургской области Александр Высоцкий, финансирование из бюджета таких проектов не планируется. Даже идти на какие-то льготы для таких инвесторов руководство города пока не готово. Но в то же время, как заметил Александр Высоцкий, никто ради одного дня, на время проведения игры чемпионата, не строит гостиницы не будучи инвестором. Инвесторам нужна уверенность в том, что их затраты окупятся. А с этим у нас не всё так просто.

Окупаемость проектов в гостиничном бизнесе сегодня может растянуться на десять и более лет. Загрузка екатеринбургских гостиниц, по словам их менеджеров, составляет всего 40–45 процентов. При этом средняя стоимость номера, по данным министерства торговли, питания и услуг, выросла до 3140

рублей. Некоторые отели признаются, что недостаток клиентов и, соответственно, средств, которые те приносят, они вынуждены компенсировать повышением стоимости проживания. А дороговизна отелей отпугивает гостей, получается замкнутый круг. В таких условиях даже заявленные гостиничные проекты инвесторы стараются «приземлить». Так, по словам Александра Высоцкого, в небоскрёбе «Высоцкий» изначально под гостиницу планировали отдать семь этажей, а получили один этаж, в бизнес-центре «Саммит» планировали 120 номеров, а вышло 12.

Если в строительстве спортивных сооружений и транспортной инфраструктуры, запланированных в рамках подготовки к чемпионату 2018 года, участие государства будет определяющим, то в деле создания индустрии гостеприимства первую скрипку должен играть бизнес. Но он, как видим, снижает свою активность в этой сфере. Хотя, по данным областного министерства торговли, питания и услуг, на начало этого года выделено 122 земельных участка под строительство различных гостиниц с ёмкостью номерного фонда в шесть тысяч единиц. В 2012 и 2013 годах в Екатеринбурге предполагается вводить в строй по четыре отеля. Есть планы и на последующие годы. Так, в 2015 году компания «Атомстройкомплекс», по словам её директора по развитию Виктора Ананьева, намерена ве-

сти в строй многофункциональный гостиничный комплекс общей площадью 80 тысяч квадратных метров на перекрёстке улиц Малышева и Маммина-Сибиряка, а также гостиницу в Среднеуральске. Только эти два проекта должны дать 250–300 номеров.

Но уже сегодня надо думать о том, что завтра станет гостеприимства в Свердловской области. Одни считают, что это будут туристские ресурсы нашего края, доселе в полной мере не использованные. Другие делают ставку на Екатеринбург как крупный региональный деловой и торговый центр.

—Вряд ли, как минимум в ближайшие десять лет, в Свердловской области появятся привлекательный и раскрученный туристический кластер, равный «Золотому кольцу» или Санкт-Петербургу. Поэтому самый эффективный путь развития инфраструктуры гостеприимства в Екатеринбурге — через деловую активность, — считает эксперт Европейской ассоциации ведущих школ гостеприимства Алексей Рябов.

Впрочем, владельцы гостиничного бизнеса эту тенденцию чётко улавливают, всё чаще позиционируя свои новые проекты как бизнес-отели или конгресс-отели. Заявили о себе на нашем гостиничном рынке и международные сети, им принадлежит восемь процентов номерного фонда.

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2011 г. № 179-ПК  
г. Екатеринбург

Об установлении платы и ставки комиссионного присоединения к электрическим сетям муниципального унитарного предприятия «Городские электрические сети» (город Новоуральск)

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 г. № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18) и от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1) установить:
    - 1) плату за технологическое присоединение к электрическим сетям муниципального унитарного предприятия «Городские электрические сети» (город Новоуральск) (далее — МУП «Электросети» НГО) для заявителей, подавших заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной присоединенной мощностью, не превышающей 15 кВт (включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности), в размере 550 рублей (с НДС) за одно технологическое присоединение при условии, что расстояние от границы участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации необходимого заявителя класса напряжения составляет не более 300 метров в городах и посёлках городского типа и не более 500 метров в сельской местности;
    - 2) ставку платы за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Электросети» НГО для заявителей, запрашивающих третью категорию надежности электроснабжения с присоединяемой мощностью выше 15 кВт до 100 кВт включительно, на уровне напряжения ниже 35 кВ в размере 389 руб./кВт (без НДС).
  - 2) установить, что выдаваемые доходы МУП «Электросети» НГО, возникающие в результате применения платы за технологическое присоединение, утвержденной подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, составляют 323 830 рублей.
- В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения, то размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с утвержденной подпунктом 2 пункта 1 настоящего постановления ставкой платы за технологическое присоединение, за каждое технологическое присоединение к независимому источнику энергоснабжения отдельно.
- Размер экономически обоснованной платы, возникающей в результате применения платы за технологическое присоединение, утвержденной подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления, составляет 13 959 рублей (без НДС) за одно технологическое присоединение.
- 3) Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболя М.Б.
  4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в «Областной газете».
- Председатель  
Региональной энергетической комиссии Свердловской области В.В. Гришин.