

И угрозы были, и стёкла били

Жилищные разборки по-уралмашевски

Ирина ОШУРКОВА

На окраине Екатеринбурга разгорается настоящая война. Война жителей против собственного ТСЖ, которое, впрочем, появилось весьма странным и, как оказалось, совершенно незаконным образом.

Абсолютно всё, за что ни возьмись, организаторы товарищества собственников жилья сделали неправильно. ТСЖ «Десятка» было создано на два дома – Бакинских комиссаров, 109 и Восстания, 99. По новому закону и это нарушение (на два дома, где больше 30 квартир – а только на Бакинских комиссаров, 109, их 120, – не может быть одного ТСЖ). Но в начале 2011 года, когда и возникло товарищество, действовали ещё старые правила. Тем не менее далеко не все из 109 дома присутствовали на собрании, где решался вопрос об организации товарищества. Просто постфактум узнали в марте, что такое создано и зарегистрировано.

Этим нарушения не ограничиваются. Правление ТСЖ должно состоять минимум из трёх человек, представителей каждого дома. В «Десятке» их два, и оба с Восстания, 99. Аналогичная ситуация и с составом ревизионной комиссии... Мало того, позже председатель «Десятки» по доверенности опять же без ведома собственников передал все свои полномочия председателю соседнего ТСЖ «Энергия» (оно обслуживает тоже два дома – на Бакинских комиссаров, 107 и Индустрии, 110). Это уж совсем интересный способ управления.

Может быть, узвёлное самолюбие обиженных жильцов как-нибудь и сдвинется в другом месте смирилось, если бы в быту всё было в порядке. Но не тут-то было. Новый хозяин почему-то не очень серьёзно отнёсся к своим хозяйским обязанностям. Как сетуют жители 109 дома, в подъездах стало грязно, перегоревшие лампы никто не меняет, исчезли камеры наблюдения, которые были установлены по периметру многоквартирного дома. Как сетуют жители 109 дома, в подъездах стало грязно, перегоревшие лампы никто не меняет, исчезли камеры наблюдения, которые были установлены по периметру многоквартирного дома.

Может быть, узвёлное самолюбие обиженных жильцов как-нибудь и сдвинется в другом месте смирилось, если бы в быту всё было в порядке. Но не тут-то было. Новый хозяин почему-то не очень серьёзно отнёсся к своим хозяйским обязанностям. Как сетуют жители 109 дома, в подъездах стало грязно, перегоревшие лампы никто не меняет, исчезли камеры наблюдения, которые были установлены по периметру многоквартирного дома.

Кстати, появлению этих трудностей никто не удивился, их буквально ждали, потому что окраина Уралмаша с его ТСЖ «Энергия» уже не раз гремела в новостийных сводках: то бывший и нынешний председатель подаёт друг на друга в суд, то публично выясняют отношения и устраивают провокации. А, например, в том же марте собрание жильцов закончилось дракой и стрельбой из газового оружия. Пострадали двое детей и несколько взрослых.

Такие же конкретные действия преследуют тех жильцов, которые стараются признать незаконными действия ТСЖ «Десятка» и вообще ставят под вопрос возможность существования такового.

А дело вот в чём: когда появилось странное ТСЖ, в доме на Бакинских комиссаров появилась и инициативная группа, которая решила разбираться в законности всего происходящего. Первый раз они обратились в районную прокуратуру с просьбой проверить легитимность товарищества собственников. Проверили – пакет документов у него есть, причём, как оказалось, эти же представители инициативной груп-

пы сами и подписали необходимые бумаги о своём согласии. Всё, как и предполагается: контакты, паспортные данные...

Второй раз жильцы обратились в прокуратуру с заявлением о подделке подписей. По их словам, постепенно проверка сошла на нет, потому что «не обнаружилось материального ущерба». В конце концов было обращение и в областную прокуратуру, которая всё же обязала районную довести расследование до логического завершения. Что и происходит на сегодняшний момент.

На днях неравнодушные жители провели собрание, на котором хотели предложить остальным собственникам избрать иную форму управления – управляющей компанией. И даже нашли такую, которая готова взять проблемный дом со всеми его долгами и судебными разбирательствами в перспективе. Кстати, Виктор Старокожев, директор этой УК, особо мудрствовать не стал и на недоумённый вопрос журналиста «Зачем вам такие трудности?» ответил: «В основном мы специализируемся на розничных услугах. Дом в 120 квартир – это 120 новых клиентов. Поэтому ничего удивительного – обычный коммерческий интерес: вложиться сначала, чтобы потом зарабатывать деньги».

На собрание пришла одна четвертая часть собственников, поэтому полноценно обсуждение без необходимого кворума не получилось. Решено было провести голосование заочным образом, то есть с помощью анкет. На следующий день сначала выборочно именно в квартирах жильцов из инициативной группы, а затем и вообще почти во всём доме отключили свет. По теории вероятности это, конечно, может быть совпадением, но вот жизненный опыт наталкивает на мысль о банальной мести. И опять же такие методы выяснения отношений не очень и удивляют, потому что со стороны товарищества и угрозы до этого были, и стёкла били.

Так, ещё одна представительница инициативной группы Светлана Кузнецова, хозяйка парикмахерской, что находится на первом этаже, рассказывает, что незадолго до собрания на несколько дней в её салоне отключили холодную воду (сами понимаете, парикмахерам без неё никак), а ночью разбили витринные окна. Когда же она вызвала аварийную службу, председатели обоих ТСЖ написали на неё заявление участкового, где говорится о незаконности проникновения в подвал и устранения аварии.

Как бы дико это ни смотрелось со стороны, вижу один положительный момент в такого рода «обещаниях»: до сих пор не задействованные в разборках жители, наблюдая столь абсурдные выкладки со стороны руководства товарищества собственников, неизменно должны сделать свои далекоидущие выводы. В конце концов, в этом доме им ещё жить.

Р. S. Один из юристов, консультировавший меня по вопросам жилищного законодательства, привёл такой пример. Лет десять-пятнадцать назад покупатели плохо разобрались в правах потребителей, а по нему их часто обманывали продавцы, подсовывая некачественные вещи. Сейчас все в курсе, кто такой клиент и на что он вправе рассчитывать. Примерно то же самое происходит теперь и с законами в жилищной сфере. Мы только учимся применять их, отставая свои интересы.

В любом случае жители Уралмаша почти всё сделали правильно. Единственная ошибка: сразу нужно было обращаться в суд. Но и теперь ещё не поздно.



Параллельные миры

Почему в технопарках не знают, кто нуждается в новых технологиях

Елена АБРАМОВА

Федерального закона, касающегося статуса технопарков до сих пор нет, областной закон был принят в октябре текущего года. Несмотря на это, в Свердловской области уже несколько лет без государственной поддержки работают как научно-внедренческие, так и индустриальные парки. Но не на все их разработки есть спрос.

Средний Урал оказался впереди многих субъектов Федерации в деле создания нормативно-правовой базы для интеграции организаций, реализующих инновационные проекты. Региональный закон дал чёткое определение понятию технопарк и установил для резидентов и управляющих компаний технопарков ряд преференций. Среди них передача казённого имущества в аренду по сниженным тарифам или с возможностью рассрочки платежа, предоставление госгарантий, бюджетных субсидий и налоговых льгот.

Государственную поддержку должны получать проекты, а не сама инфраструктурная организация. При этом состав технопарков не должен быть стационарным, – говорит заместитель начальника отдела науки, инноваций и нанотехнологий министерства промышленности и науки Свердловской области Станислав Журавлев.

Он считает, что один резидент не должен занимать более 40 процентов площади технопарка и находиться в его составе более пяти лет. Впрочем, на этот счёт есть и иные мнения. Так, председатель Комитета промышленной политики и развития предпринимательства администрации Екатеринбурга Михаил Матафонов уверен, что данные требования подходят лишь для бизнес-инкубаторов.

В любом технопарке должны быть стабильно работающие якорные резиденты, от которых

отпочковываются малые предприятия. Им необходима системная поддержка, поскольку они работают на прорыв, – подчёркивает он. – Нельзя выталкивать резидентов по истечении пяти лет, потому что инноваторы способны каждый год изобретать что-то новое. Важно обеспечить приток новых резидентов.

Областной закон объединяет научно-внедренческие и промышленные парки. Между тем эти структуры имеют разную специфику. К примеру, химический технопарк в Нижнем Тагиле беспорочно промышленный. Он нацелен на производство и реализацию конкретной продукции, соответственно, на получение прибыли. В иных условиях работают технопарки, которые ведут новые разработки и пытаются их коммерциализировать. По мнению представителей научно-внедренческих организаций, для промышленных парков нужно создать свой закон, поскольку они не нуждаются в значительных льготах. Между тем в Свердловской области активно создаются объекты инновационной инфраструктуры. Так, около озера Шарташ строится технопарк в сфере высоких технологий «Университетский».

Проект оценивается в 2,5 миллиарда рублей. Более 50 миллионов уже израсходовано. Финансирование осуществляется на паритетных началах: используются средства федерального и областного бюджетов, а также частных инвесторов. Если этот проект будет успешно завершён, в области не будет дефицита площадок для предприятий, заинтересованных во внедрении новых технологий, – отмечает Станислав Журавлев. Ещё один крупный технопарк создаётся в районе Ново-Свердловской ТЭЦ на территории 66,5 гектара. Начиная с 2012 года его строительство будет финансироваться из областного и городского бюджетов. На базе Института математики и механики УрО РАН формируется технопарк информа-

ционных технологий, ориентированный на разработку программных продуктов. На внедрение энергосберегающих технологий в металлургии и машиностроении будет нацелен научно-производственный парк «Техномет». Создаются также организации и при вузах. Так при Уральском государственном лесотехническом университете с 2007 года действует Уральский лесной технопарк.

Концепция его развития базируется на наличии в составе университета учебно-опытного лесхоза «Северка», который имеет производственную базу и обладает лесным потенциалом на площади в 30 тысяч гектаров, – рассказывает директор исполкома дирекции технопарка Андрей Добрачев.

По его словам, малые предприятия, которые вошли в состав этой структуры получили ряд патентов и внедрили несколько инновационных проектов. К примеру, проект по очистке сточных вод при помощи суперсовременного реагента был внедрён на Уралмашзаводе, в Нижнем Тагиле и Ханты-Мансийском округе.

В настоящее время подготовлены и ждут стартового финансирования ещё более десяти проектов. Среди них производство микрокапсулированных цемента для строительства зданий и дорог; выпуск теплогенераторов с высоким КПД, работающих на топливных блоках из отходов древесины; производство огнезащитных материалов для деревянных и металлических конструкций, а также новых материалов с заданными теплофизическими свойствами для домостроения.

Направления, в которых мы работаем признаны приоритетными на государственном уровне, это деревянное домостроение, биоэнергетика, экология. К примеру, мы можем озеленить Екатеринбург и другие города области. Однако ни у предприятий, ни у муниципалитетов нет интереса к нашим проектам,

способным принести прибыль и сыграть социальную роль, – говорит Андрей Добрачев.

Получается, что можно вкладывать в науку сколько угодно денег, но, если нет заказчиков на изобретения, научные разработки так и останутся разработками, и финансовые вложения не принесут дивидендов. На сегодняшний день основная проблема в том, что предприятия и технопарки оторваны друг от друга.

Представители науки что-то изобретают; но им не представляется о конкретных производственных проблемах. Строителям малоэтажного жилья, к примеру, сейчас нужны простейшие подъёмные механизмы. Но в Свердловской и соседних областях мы не нашли ни изобретателей, ни производителей такого оборудования, поэтому вынуждены привозить его из Китая, – говорит директор бюро инвестиций и инноваций некоммерческого партнёрства «Деревянное домостроение Урала» Владимир Малинкин. Безусловно, любая структура может быть эффективна лишь в том случае, когда есть ясность, в чьих интересах она создаётся и что от неё ждут.

Следует идти не от теории к практике, а наоборот. Нужно иметь представление, сколько технопарков необходимо региону, провести инвентаризацию площадок коллективного пользования, имеющих признаки технопарков, определить, на каком этапе они находятся, наметить стратегию их развития, – подчёркивает советник президента Уральской торгово-промышленной палаты по стратегическому развитию Александр Макаров. Нужно также, чтобы разработчики и потенциальные потребители инновационной продукции знали о возможностях и потребностях друг друга. А пока они могут обмениваться полезной информацией на портале www.ekbin.ru.

«Не стоит изобретать велосипед» – так говорят про бессмысленность попыток улучшить то, что в совершенствовании не нуждается. К сожалению, это не тот случай, отношения больших производителей и жителей технопарков как раз и нуждаются в таком совершенствовании

Коммунальные жалобы находятся на особом контроле

В сентябре текущего года в областном министерстве энергетики и ЖКХ была открыта «горячая линия» по вопросам коммунального хозяйства. За период её работы с 19 сентября было зафиксировано более 2000 звонков от жителей Свердловской области. Также в областном министерстве поступило более 200 письменных обращений граждан.

Наиболее часто по «горячей линии» звонили жители Екатеринбурга и Первоуральска, Белоярского, Кушвинского и Сысертского городских округов.

Специалисты областного министерства энергетики и ЖКХ не только принимают сообщения и жалобы граждан, но и решают возникающие проблемы. Начиная с первого октября текущего года, сотрудники министерства еженедельно совершают рабочие поездки в городской округ Первоуральск для урегулирования сложившихся ситуаций между поставщиками тепловой энергии и управляющими компаниями.

Работа «горячей линии» позволила не только наладить «народный контроль» за информацией, поступающей из муниципалитетов, но и оперативно реагировать на жалобы уральцев, ускорить устранение проблем в коммунальной сфере.

За последнюю неделю количество звонков на «горячую линию» по вопросам ЖКХ снизилось в два раза. Это говорит о том, что меры, которые мы предпринимаем, дают свои плоды, – отметил исполняющий обязанности министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Игорь Чиркизов.

Губернатор попросил президента вмешаться в ситуацию на БАЗе

На двусторонней встрече Президента Дмитрия Медведева и свердловского губернатора Александра Мишарина обратился к главе государства с письмом, в котором обрисована ситуация на Богословском алюминиевом заводе (БАЗ).

Губернатор считает, что ОК «РУСАЛ» уделяет недостаточное внимание модернизации и технологическому перевооружению алюминиевых заводов, развитию производства высоких переделов, базирующихся в регионе. «При отсутствии в регионе таких относительно недорогих источников электроэнергии, как гидроэнергетика, а также действующие тарифы на энергоносители, привели к ситуации, когда производство алюминия стало убыточным. Что может привести к остановке предприятий алюминиевого комплекса, расположенных в Свердловской области», – сказано в письме.

«Для обеспечения социально-экономической стабильности на предприятиях ОК «РУСАЛ», расположенных в Свердловской области, прошу Вас, уважаемый Дмитрий Анатольевич, поручить заинтересованным федеральным ведомствам разработать совместно с руководством ОК «РУСАЛ» правительством Свердловской области необходимые мероприятия по реконструкции и модернизации предприятий алюминиевого комплекса в Свердловской области с учетом технологической кооперации и их поддержки со стороны государства, в том числе за счёт снижения расходов предприятий на электрическую энергию. Учитывая стратегическую значимость Уральского алюминиевого комплекса для государства, прошу также поручить рассмотреть возможность внесения этого вопроса в Комиссию при Президенте Российской Федерации по модернизации и технологическому развитию экономики России».

В администрации губернатора сообщили, что Дмитрий Медведев поручил министру промышленности Виктору Христенко и помощнику президента Аркадию Дворковичу «проработать предложения» Александра Мишарина.

Понижен долгосрочный рейтинг США

Агентство «Фич» вчера подтвердило высший кредитный рейтинг США – AAA, однако при этом понизило долгосрочный прогноз по суверенному кредитному рейтингу Соединённых Штатов до «негативного».

Понижение прогноза по рейтингу до «негативного» вызвано «снижением уверенности, что законодатель США способен своевременно принимать налогово-бюджетные меры, необходимые для поддержания американской экономики на устойчивом уровне», – заявляет аналитик агентства. Как сообщает РБК, к такому мнению эксперты пришли после того, как 22 ноября специальный комитет конгресса США, состоящий из демократов и республиканцев, объявил о неспособности договориться по сокращению бюджетных расходов на 1,2 триллиона долларов в следующие 10 лет из-за «существенных разногласий, царивших среди членов комитета».

Ранее рейтинговое агентство «Стандарт энд Пурс» оставило рейтинг США без изменений при условии, что будут соблюдаться ограничения на дискреционные расходы (не являющиеся жизненно необходимыми), обозначённые в законе о бюджетном контроле от 2011 г.

Подобно подготвили Анастоль ЧЕРНОВ

Рубль и перелом

На предприятиях Свердловской области сокращаются долги по зарплате, но растёт травматизм

Светлана НИКОЛАЕВА

За девять месяцев текущего года работники Государственной инспекции труда в Свердловской области, проверив 3274 предприятия, выявили свыше 12 тысяч правонарушений в сфере трудового законодательства. Об этом сообщил руководитель Государственной инспекции труда в Свердловской области Фёдор Кравцов.

Инспекторы труда выдали 3260 предписаний, к административной ответственности привлечено 2217 юридических и должностных лиц.

В период кризиса чаще всего нарушались законодательные нормы оплаты труда. На сегодняшний день, согласно официальным данным, на территории региона лишь два предприятия имеют задолженность по заработной плате. Это сельскохозяйственный производственный кооператив «Нева», задолжавший работникам 1,5 миллиона рублей, и МУП «Пельмское

ЖКХ», задолжавшее 260 тысяч. Но это не значит, что все остальные предприятия платят работникам именно столько, сколько те заработали.

По данному направлению за 10 месяцев текущего года мы провели 1423 проверки и выявили более 1840 различных нарушений в сфере оплаты труда. Безусловно, мы добиваемся восстановления трудовых прав работников, – подчёркнул Фёдор Кравцов.

К примеру, после проверки Баранчинского электромеханического завода по предписанию инспектора работникам была выплачена задолженность по заработной плате на сумму 7,9 миллиона рублей. В Красногурьевском ООО «СтройБАЗ» погасили задолженность в размере 4,8 миллиона. Месяц назад 1,5 тысячи работников предприятия «Пятый центральный авторемонтный завод» в Екатеринбурге, опять же по предписанию инспектора, получили заработанные 8,4 миллиона рублей.

Всего за 10 месяцев 2011

года по требованию Госинспекции труда более пяти тысяч работников получили заданную заработную плату на сумму более 100 миллионов рублей, – уточнил Фёдор Кравцов.

Также большое внимание трудовая инспекция уделяет вопросам охраны труда. Как свидетельствует статистика, на предприятиях Свердловской области год от года наблюдается рост травматизма.

С января по октябрь тяжёлых несчастных случаев произошло на 25 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. Фактически их число увеличилось с 258 до 320. Число смертельных случаев возросло на 18 процентов (с 81 до 96), – сообщила исполняющая обязанности заместителя руководителя Государственной инспекции труда в Свердловской области по вопросам охраны труда Татьяна Гаслина.

Чаще всего неприятные истории происходят в строительной и транспортной отраслях, а также в сфере предоставления коммунальных и социаль-

ных услуг. Основные причины происшествий – нарушение производственной дисциплины, нарушение правил дорожного движения, допуск к работе персонала, не прошедшего специальное обучение, эксплуатация неисправного оборудования, неудовлетворительная организация рабочих мест.

На территории Среднего Урала порядка 78 процентов работников трудятся в неблагоприятных условиях, – подчёркнула заместитель руководителя Государственной инспекции труда в Свердловской области по правовым вопросам Ольга Шедловская.

Трудовая инспекция организует как плановые проверки предприятий, так и проверки по обращениям граждан.

В этом году обращений от жителей Свердловской области поступило на 20 процентов больше, чем в прошлом году. Очень много обращений последнее время поступает по электронной почте.

Областной закон объединяет научно-внедренческие и промышленные парки. Между тем эти структуры имеют разную специфику.