(Окончание. Начало на 5—6, 9—11-й стр.).

15. Государственный надзор в области охраны и использования территории Заказника осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области при осуществлении им регионального экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.

Глава 5. Мероприятия по воспроизводству охотничьих ресурсов

16. В целях обеспечения благоприятных условий для обитания, сохранения и увеличения численности косули, кабана и других охотничьих ресурсов на территории Заказника осуществляются мероприятия по их воспроизводству, в том числе:

1) мероприятия по реконструкции среды обитания, улучшающие кормовые, защитные и гнездовые условия;

2) мероприятия по организации подкормки охотничьих ресурсов, в том числе приобретение, заготовка и создание резерва кормов;

3) мероприятия, связанные с расселением охотничьих ресурсов (выбор мест отлова (выпуска), отлов (выпуск), строительство вольеров для передержки, передержка, приобретение клеток, транспортировка);

4) помощь охотничьим ресурсам при стихийных бедствиях;

5) регулирование численности охотничьих ресурсов;

6) предупреждение гибели охотничьих ресурсов от механических транспортных средств;

7) ветеринарно-профилактические мероприятия по оздоровлению охотничьих ресурсов и изъятию больных особей.

17. Проведение биотехнических мероприятий по воспроизводству охотничьих ресурсов производится с соблюдением требований земельного, лесного, водного законодательства и законодательства в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов.

18. Мероприятия по воспроизводству охотничьих ресурсов на территории Заказника осуществляются по договорам, заключаемым Дирекцией с исполнителями работ, с соблюдением антимонопольного законодательства.

Глава 6. Ответственность за нарушение режима особой охраны территории Заказника и требований природоохранного законодательства

19. Граждане и юридические лица несут за нарушение режима особой охраны территории Заказника административную, уголовную и гражданскую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Возмещение вреда, причиненного охотничьим ресурсам и среде их обитания в границах Заказника, осуществляется в добровольном порядке или судебном порядке на основании утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» такс и методик исчисления ущерба, причиненного животному миру, а при их отсутствии — исходя из затрат на воспроизводство охотничьих ресурсов.

Глава 7. Финансирование Заказника

21. Финансирование расходов на содержание Заказника осуществляется за счет средств областного бюджета, других финансовых источников, не запрещенных законодательством.

Глава 8. Основание и порядок упразднения Заказника

22. Заказник может быть упразднен в случае отсутствия необходимости в дальнейшей охране его территории. Для оценки отсутствия необходимости в дальнейшей охране территории Заказника Правительством Свердловской области создается экспертная комиссия. Порядок формирования и деятельности этой комиссии устанавливается Правительством Свердловской области.

Решение об упразднении Заказника принимается Правительством Свердловской области.

Решение Правительства Свердловской области об упразднении Заказника может быть принято только после получения согласия Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области.

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 16.11.2011 г. № 1585-ПП

Положение
о государственном зоологическом охотничьем заказнике областного значения «Янсаевский»

Глава 1. Общие положения

1. Государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Янсаевский» (далее — Заказник) организован в 1967 году в соответствии с Решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 11.08.1967 г. № 635 в целях сохранения, воспроизводства и повышения численности охотничьих животных. Заказник расположен на территории Алапаевского муниципального образования.

2. Площадь Заказника — 200 тысяч гектаров.

3. Границы Заказника:

1) северная: от места пересечения Алапаевского муниципального образования, Сосьвинского городского округа, Гаринского городского округа на восток по границе Алапаевского городского округа до пересечения с границей Таборинского муниципального района;

2) восточная: от места пересечения границы Алапаевского муниципального образования с границей Таборинского муниципального района на юг по границе Алапаевского муниципального образования до пересечения с границей Туринского городского округа, далее на юг по границе Алапаевского муниципального образования до реки Туры;

3) южная: от границы Алапаевского муниципального образования вверх по течению реки Туры по ее левому берегу до границы Алапаевского муниципального образования;

4) западная: от реки Туры по границе Алапаевского муниципального образования на север до пересечения границ Алапаевского муниципального образования, Сосьвинского городского округа, Гаринского городского округа.

Границы Заказника обозначаются на местности специальными информационными знаками.

4. Заказник организован без образования юридического лица, без изъятия земель у собственников, владельцев и пользователей земельных участков и находится в ведении Министерства природных ресурсов Свердловской области. Мероприятия по соблюдению режима особой охраны территории Заказника, сохранению, восстановлению, учету, использованию, регулированию численности охотничьих ресурсов, оказанию услуг в сфере охотничьего хозяйства, организации охоты и выдачи разрешений на добычу охотничьих ресурсов на территории Заказника осуществляются государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области» (далее — Дирекция).

5. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах Заказника, а также юридические и физические лица обязаны соблюдать установленный настоящим Положением режим особой охраны территории Заказника.

6. Режим особой охраны территории Заказника учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительной документации.

7. Граждане и юридические лица вправе оказывать содействие в осуществлении мероприятий по охране и функционированию Заказника.

8. Изменение границ Заказника осуществляется на основании решения Правительства Свердловской области в случаях и порядке, установленных Правительством Свердловской области. Для оценки необходимости изменения границ Заказника Правительством Свердловской области создается экспертная комиссия. Порядок формирования и деятельности этой комиссии устанавливается Правительством Свердловской области.

Глава 2. Задачи Заказника

9. Основными задачами Заказника являются:

1) поддержание целостности естественных сообществ, сохранение и воспроизводство охотничьих ресурсов;

2) обеспечение режима особой охраны территории Заказника;

3) организация особой охраны охотничьих ресурсов;

4) проведение биотехнических мероприятий, направленных на сохранение и улучшение среды обитания охотничьих ресурсов;

5) проведение учетных работ, осуществление мониторинга охотничьих ресурсов;

6) проведение мероприятий по регулированию численности охотничьих ресурсов;

7) сохранение мест регулярного пребывания и гнездования филина, бородатой неясыти, ястребиной совы, орлана-белохвоста;

8) экологическое воспитание населения.

Глава 3. Режим особой охраны территории Заказника

10. На территории Заказника запрещается деятельность, которая противоречит целям создания Заказника и причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

1) предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества;

2) строительство зданий, сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением объектов охотничьей инфраструктуры Заказника, дорог противопожарного и лесохозяйственного назначения, а также ремонта, реконструкции и обслуживания действующих промышленных объектов, зданий, сооружений, автомобильных дорог, линий электропередачи, трубопроводов и иных действующих коммуникаций, необходимых для обеспечения социально-экономических нужд местного населения;

3) добыча лося, кабана, пернатой дичи, пушных зверей, барсука в целях осуществления промысловой, любительской и спортивной охоты;

4) проведение неконтролируемых отжигов и сельскохозяйственных палов;

5) сплошная рубка спелых и перестойных насаждений;

6) применение дефолиантов;

7) изыскательские, взрывные и буровые работы, разработка полезных ископаемых, за исключением работ, проводимых действующими предприятиями, имеющими лицензии на право ведения таких работ, выданные до введения режима особой охраны территории Заказника, а также разведки и бурения водозаборных скважин, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов;

8) создание и эксплуатация гидромелиоративных и ирригационных сооружений без обеспечения условий для свободного и безопасного передвижения косуль через указанные сооружения;

9) устройство туристских площадок и лагерей, прокладка туристских маршрутов, в том числе на снегоходах, без согласования с Министерством природных ресурсов Свердловской области;

10) беспривязное содержание собак, применение собак на охоте, за исключением использования собак охотничьих пород для добора подранков.

11. На территории Заказника в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2009 года № 209-ФЗ «Об охоте и сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешаются следующие виды охоты:

1) любительская и спортивная охота (за исключением охоты, указанной в подпункте 3 пункта 10 настоящего Положения);

2) охота в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

3) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;

4) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;

5) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

Глава 4. Охрана Заказника и надзор за соблюдением режима особой охраны территории Заказника

12. Охрана территории Заказника осуществляется инспекторами Заказника, должностными лицами исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере охраны окружающей среды.

13. Инспектор Заказника в целях осуществления охраны территории Заказника:

1) осуществляет контроль за соблюдением режима особой охраны территории Заказника, ведет разъяснительную работу среди населения об охране охотничьих ресурсов, выполняет другие работы, предусмотренные должностными инструкциями, разработанными и утвержденными руководством Дирекции;

2) обеспечивает соблюдение правил пожарной безопасности в лесах, при возникновении лесных пожаров принимает меры к ликвидации очагов возгорания;

3) проверяет у граждан разрешения на добычу охотничьих ресурсов на территории Заказника;

4) составляет акты и сообщения о нарушениях режима особой охраны территории Заказника.

Инспектору Заказника разрешается в течение года ношение охотничьего оружия в соответствии с Федеральным законом от 13 декабря 1996 года № 150-ФЗ «Об оружии» и отстрел бродячих беспородных собак, кошек и серой вороны в пределах территории Заказника.

14. Федеральный государственный надзор в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, осуществляющим переданные полномочия по федеральному государственному надзору в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды.

15. Государственный надзор в области охраны и использования территории Заказника осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области при осуществлении им регионального экологического надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды.

Глава 5. Мероприятия по воспроизводству охотничьих ресурсов

16. В целях обеспечения благоприятных условий для обитания, сохранения и увеличения численности охотничьих ресурсов на территории Заказника осуществляются мероприятия по их воспроизводству, в том числе:

1) мероприятия по реконструкции среды обитания, улучшающие кормовые, защитные и гнездовые условия;

2) мероприятия по организации подкормки охотничьих ресурсов, в том числе приобретение, заготовка и создание резерва кормов;

3) мероприятия, связанные с расселением охотничьих ресурсов (выбор мест отлова (выпуска), отлов (выпуск), строительство вольеров для передержки, передержка, приобретение клеток, транспортировка);

4) помощь охотничьим ресурсам при стихийных бедствиях;

5) регулирование численности охотничьих ресурсов;

6) предупреждение гибели охотничьих ресурсов от механических транспортных средств;

7) ветеринарно-профилактические мероприятия по оздоровлению охотничьих ресурсов и изъятию больных особей.

17. Проведение биотехнических мероприятий по воспроизводству охотничьих ресурсов производится с соблюдением требований земельного, лесного, водного законодательства и законодательства в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов.

18. Мероприятия по воспроизводству охотничьих ресурсов на территории Заказника осуществляются по договорам, заключаемым Дирекцией с исполнителями работ, с соблюдением антимонопольного законодательства.

Глава 6. Ответственность за нарушение режима особой охраны территории Заказника и требований природоохранного законодательства

19. Граждане и юридические лица несут за нарушение режима особой охраны территории Заказника административную, уголовную и гражданскую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Возмещение вреда, причиненного охотничьим ресурсам и среде их обитания в границах Заказника, осуществляется в добровольном порядке или судебном порядке на основании утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» такс и методик исчисления ущерба, причиненного животному миру, а при их отсутствии — исходя из затрат на воспроизводство охотничьих ресурсов.

Глава 7. Финансирование Заказника

21. Финансирование расходов на содержание Заказника осуществляется за счет средств областного бюджета, других финансовых источников, не запрещенных законодательством.

Глава 8. Основание и порядок упразднения Заказника

22. Заказник может быть упразднен в случае отсутствия необходимости в дальнейшей охране его территории. Для оценки отсутствия необходимости в дальнейшей охране территории Заказника Правительством Свердловской области создается экспертная комиссия. Порядок формирования и деятельности этой комиссии устанавливается Правительством Свердловской области.

Решение об упразднении Заказника принимается Правительством Свердловской области.

Решение Правительства Свердловской области об упразднении Заказника может быть принято только после получения согласия Областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области.

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении открытых областных соревнований по лыжным гонкам на призы «Областной газеты»

Цели и задачи

1) популяризация лыжных гонок в Свердловской области;

2) повышение спортивного мастерства ведущих лыжников области.

Руководство подготовкой и проведением

Общее руководство подготовкой и проведением соревнований осуществляют министерство по физической культуре, спорту и молодёжной политике Свердловской области и областная федерация лыжных гонок.

Непосредственно на местах ответственные за проведение соревнований:

1) в Екатеринбурге (лыжная база «Нижнеисетская») — директор А.А.Расторгуев;

2) в Новой Ляле — директор ДЮСШ В.А.Носков;

3) в Красноуфимске — председатель городского комитета по физической культуре и спорту В.И.Тисленко;

4) в Камышловском районе (пос. Октябрьский) — директор ДЮСШ В.Н.Белов;

5) в Североуральске — ведущий специалист городского Управления по культуре, спорту и делам молодежи И.М.Лухманова;

6) в Верхней Пышме — председатель Свердловского областного любительского лыжного союза Н.Ю.Шеин.

Непосредственное проведение возлагается на главную судейскую бригаду, утвержденную министерством по физической культуре, спорту и молодежной политике Свердловской области.

Генеральный партнер соревнований редакция «Областной газеты».

Время и место проведения

Соревнования проводятся 11 декабря 2011 года в Екатеринбурге на лыжной базе «Нижнеисетская», в Новой Ляле, Красноуфимске, посёлке Октябрьский Камышловского района, Североуральске, Верхней Пышме.

Участники соревнований

Соревнования личные. К соревнованиям допускаются участники, имеющие **допуск врача и страховку от несчастного случая.** Во всех городах, кроме **Екатеринбурга и Верхней Пышмы,** в соревнованиях участвуют: сборные команды К/Ф, С/К, ДЮСШ и желающие в следующих возрастных группах:

1. Юноши и девушки младшего возраста — 1998-1999 г.р.
2. Юноши и девушки среднего возраста — 1996-1997 г.р.
3. Юноши и девушки старшего возраста — 1994-1995 г.р.
4. Юниоры и юниорки — 1992-1993 г.р.
5. Мужчины и женщины — основной возраст

Ветераны:

6. 30-34 лет
7. 35-39 лет
8. 40-44 лет
9. 45-49 лет
10. 50-54 лет
11. 55-59 лет
12. 60-64 лет

ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВ

13. 65-69 лет
14. 70-74 лет
15. 75-79 лет
16. 80 лет и старше

В Екатеринбурге соревнования проводятся для групп:

1. Юноши и девушки младшего возраста — 1998-1999 г.р.
2. Юноши и девушки среднего возраста — 1996-1997 г.р.
3. Юноши и девушки старшего возраста — 1994-1995 г.р.
4. Юниоры и юниорки — 1992-1993 г.р.
5. Мужчины и женщины — основной возраст (до 30 лет)

В Верхней Пышме участвуют спортсмены 1981 г.р. и старше

Программа соревнований

Место участия в соревнованиях по желанию командирующей организации.

- мл. юноши — 3 км;
- ст. юноши, юниоры, мужчины, ветераны до 60 лет (муж.) — 10 км;
- мл. девушки — 2 км;
- ст. девушки, юниорки, женщины, ветераны до 60 лет (жен.) — 5 км;
- ср. юноши — 5 км;
- ветераны 60 лет и старше (муж.) — 5 км;
- ср. девушки — 3 км;
- ветераны 60 лет и старше (жен.) — 3 км. Стиль классический.

11 декабря

10.00 — 11.00 — подача заявок на участие в соревнованиях

11.00 — совещание представителей команд, судейская

12.00 — старт.

Определение победителей

Победитель, призеры и остальные участники соревнований определяются по занятым местам в каждой возрастной группе.

Награждение

Победители и призеры во всех возрастных группах награждаются дипломами министерства по физической культуре, спорту и молодежной политике Свердловской области и подпиской на «Областную газету» на 2012 год.

Финансирование

Расходы, связанные с командированием команд: проезд, суточные в пути, питание и размещение за счет командирующих организаций. Расходы, связанные с оплатой работы судей, услуги машины «скорой помощи», услуги электронного оборудования за счет министерства по ФК, С и МП Свердловской области. Остальные расходы по подготовке и проведению соревнований за счет муниципальных образований. Редакция «Областной газеты» обеспечивает подпиской на 2012 год победителей и призеров соревнований во всех возрастных группах.

Телефоны для справок:

Екатеринбург — 8 (343) 372-79-86 министерство по физической культуре, спорту и молодёжной политике Свердловской области

Федерация лыжных гонок Свердловской области — 8 (343) 371-30-50

Новая Ляля — 8 (34388) 2-12-92 Носков Виктор Алексеевич

Красноуфимск — 8 (34394) 2-45-89 Тисленко Виктор Иванович

Октябрьский — 8 (34375) 4-17-82 Белов Николай Владимирович

Североуральск — 8 (34380) 4-33-27 Лухманова Ирина Михайловна

В.Пышма — 8 950-20-51-862 Шеин Николай Юрьевич

Доставка несовершеннолетних спортсменов к месту проведения соревнований на частном транспорте запрещена.

Настоящее положение является официальным вызовом на соревнования.

СООБЩЕНИЕ
О проведении внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Аэропорт Кольцово»
(место нахождения: Российская Федерация, 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6)

В соответствии с решением Совета директоров ОАО «Аэропорт Кольцово» (далее – «Общество») от 17 ноября 2011 г., 23 декабря 2011 г. состоится внеочередное общее собрание акционеров ОАО «Аэропорт Кольцово» в форме заочного голосования.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – 23 декабря 2011 г.

Заполненный бюллетень для голосования по вопросу повестки дня внеочередного общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Аэропорт Кольцово» подлежит передаче или направлению почтовым отправлением в адрес ОАО «Аэропорт Кольцово» по адресу: 620025, г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6 или в адрес специализированного регистратора ОАО «Аэропорт Кольцово» – ЗАО «Профессиональный регистрационный центр» по адресу: 620026, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 14.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров – 17 ноября 2011 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Аэропорт Кольцово»:

1. О выплате (объявлении) дивидендов по результатам работы ОАО «Аэропорт Кольцово» за девять месяцев 2011 г.

При подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров Общества акционеры могут ознакомиться со следующими материалами:

- проект решения Общего собрания акционеров.

С указанными материалами акционеры могут ознакомиться с 18 ноября 2011 г. в рабочие дни с 9.00 до 17.30 по следующему адресу: г. Екатеринбург, ул. Спутников, 6, к. 135, телефон: (343) 345-36-41.

Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»

(адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4, электронная почта: etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 7.02.2011 г. по делу № А60-45787/2010-С11 конкурсным управляющим открытого акционерного общества «Уральский финансово-промышленный банк» (ОАО «Уралфинпромбанк»), ОГРН 1026600000844, ИНН 6622001917, зарегистрированный по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7 (далее – «Банк»),

СООБЩАЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ,
вносимых в сообщение о торгах имуществом Банка,

опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 204 от 29.10.2011 г.

- **Лот № 7.** Нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7 (Свидетельство 66-АГ 798687) 85,2 кв. м, читать как:

- Лот № 7. Нежилое помещение по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, нежилые помещения № 1-9, 168, 169 (Свидетельство 66-АД 170203), 280,6 кв. м, далее по тексту объявления без изменений.

Организатор торгов сообщает, что лоты №№ 8, 104, 106, 123, 142, 155, 163, 167, 171 снимаются с торгов имуществом Банка (см. сообщение «Коммерсантъ» № 204 от 29.10.2011 г.).

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
www.fondrgs.ru

Извещение
о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») в соответствии с решением правления Фонда «РЖС» (протокол заседания от 23.11.2011 г. № 86) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью **433 792 кв. м** (кадастровый номер: **66:25:1321001:18**), расположенного по адресу: **Россия, Свердловская область, Сысертский район, участок находится в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Колос, расположенного за пределами участка,** для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее соответственно – аукцион, договор аренды, Участок).

Аукцион состоится **27 декабря 2011 г., в 13 часов 00 минут**, по адресу: г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

Организатор аукциона – Фонд «РЖС».

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет **6 844 000 (шесть миллионов восемьсот сорок четыре тысячи)** рублей, в том числе НДС 18 %.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): **300 000 (триста тысяч)** рублей.

Арендная плата за Участок устанавливается в размере **73** (семьдесят три) рубля **82** копейки, в том числе НДС 18 %, за 1 кв. м площади Участка в год и не подлежит изменению в течение всего срока аренды. Порядок оплаты арендной платы определяется договором аренды.

Цена выкупа за 1 кв. м общей площади земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства, образованного из Участка в результате его раздела, определяется в следующем порядке: величина стоимости выкупа такого земельного участка, рассчитанная на основании постановления правительства Свердловской области от 26 октября 2007 г. № 1045-ПП «О реализации Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 212-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности», в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 28 июля 2011 г. № 414 «О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 22 ноября 2007 г. № 301 «О земельном налоге на территории Сысертского городского округа» и составляющая **4 (четыре)** рубля **18** копеек, НДС не облагается, за 1 кв. м общей площади земельного участка, увеличивается на величину арендной платы за 1 кв. м земельного участка, подлежащей выплате в течение срока аренды такого земельного участка, в том числе НДС 18 %, за вычетом арендной платы, оплаченной по договору аренды.

Срок договора аренды: 7 (семь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка. Продолжительность периода выплаты арендной платы в размере 50 % от уровня рыночной арендной платы (льготный период) составляет **4 (четыре)** квартала.

Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участка, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.

Характеристика Участка, условия комплексного освоения Участка, порядок оформления участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определения его победителя, заключения договора аренды указаны в извещении о проведении аукциона, опубликованном в «Российской газете», № 266(5642) от 25 ноября 2011.