ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2011 г. № 1575-ПП
Екатеринбург

О Программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2011–2015 годы

В целях приведения направлений и мероприятий Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2009—2012 годы, одобренной постановлением Правительства Свердловской области от 29.04.2009 г. № 479-ПП «О Программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2009—2012 годы» (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 4-1, ст. 476) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 25.11.2009 г. № 1703-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 11-3, ст. 1769), от 22.01.2010 г. № 32-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2010, № 1-1, ст. 57), от 20.07.2010 г. № 1102-ПП («Областная газета», 2010, 28 июля, № 269—270), от 27.09.2010 г. № 1401-ПП («Областная газета», 2010, 9 октября, № 366—367), от 24.02.2011 г. № 144-ПП («Областная газета», 2011, 3 марта, № 65—66), в соответствие с направлениями, основными мероприятиями и параметрами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России», одобренными Советом при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике 29 июля 2010 года и уточненными с учетом федерального бюджета на 2011 год и на период до 2012 и 2013 годов, а также уточнения объемов финансирования в 2011 году в соответствии с Законом Свердловской области от 2 сентября 2011 года № 77-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2011 год» («Областная газета», 2011, 3 сентября, 324—326) Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить Программу по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2011—2015 годы (далее — Программа) (прилагается).

Мероприятия Программы осуществлять в рамках реализации:

1) постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011—2015 годы» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 739);

2) Федерального закона от 08.12.2010 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 50, ст. 6600);

3) федеральных законов от 12.01.1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах», от 24.11.1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

4) постановления Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011—2015 годы» («Областная газета», 2010, 26 ноября, № 422—423/СВ) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 10.11.2010 г. № 1632-ПП («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412—413), от 10.03.2011 г. № 232-ПП («Областная газета», 2011, 26 марта, № 91—96), от 25.04.2011 г. № 454-ПП («Областная газета», 2011, 21 мая, № 171—173), от 27.05.2011 г. № 634-ПП («Областная газета», 2011, 4 июня, № 194—196);

5) постановления Правительства Свердловской области от 11.10.2010 г. № 1469-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Социальная защита населения и социальная поддержка инвалидов в Свердловской области» на 2011—2015 годы» («Областная газета», 2010, 26 ноября, № 422—423/СВ);

6) постановления Правительства Свердловской области от 20.10.2011 г. № 1421-ПП «О концепции областной целевой программы «Развитие агропромышленного комплекса и сельских населенных пунктов Свердловской области («Уральская деревня») на 2012—2015 годы»;

7) постановления Правительства Свердловской области от 17.07.2007 г. № 682-ПП «О плане мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Свердловской области на 2011—2015 годы» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 7-1, ст. 1059) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 23.09.2009 г. № 1094-ПП (Собрание законодательства Свердловской области, 2009, № 9-1, ст. 1204), от 28.09.2011 г. № 1286-ПП («Областная газета», 2011, 4 октября, № 362—363).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Свердловской области разработать в соответствии с одобренной настоящим постановлением Программой соответствующие муниципальные программы.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 29.04.2009 г. № 479-ПП «О Программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2009—2012 годы» с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 25.11.2009 г. № 1703-ПП, от 22.01.2010 г. № 32-ПП, от 20.07.2010 г. № 1102-ПП, от 27.09.2010 г. № 1401-ПП, от 24.02.2011 г. № 144-ПП.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра экономики Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Софрыгина Е.А.

5. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области А.Л. Гредин

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 16.11.2011 г. № 1575-ПП

ПРОГРАММА
по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2011—2015 годы

Параграф 1. Цели, задачи и основные направления Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2011—2015 годы

1. Основными целями Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2011—2015 годы (далее — Программа) являются формирование рынка доступного жилья и обеспечение комфортных условий проживания населения на территории Свердловской области в соответствии с полномочиями органов государственной власти Свердловской области, установленными федеральным законодательством.

2. Основные задачи реализации Программы:

1) формирование нового сегмента жилья экономкласса, в том числе малоэтажного;

2) внедрение новых энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий;

3) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов;

4) обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны;

5) обеспечение жильем граждан в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011—2015 годы.

3. Основные направления реализации Программы:

1) стимулирование развития жилищного строительства;

2) энергоэффективность и ресурсосбережение;

3) поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования;

4) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Параграф 2. План основных мероприятий Программы

Сроки и основные мероприятия Программы осуществляются в соответствии с Планом мероприятий по выполнению Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» на 2011—2015 годы (приложение № 1), сетевым планом-графиком мероприятий на 2011 год Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2011—2015 годы (приложение № 2).

Параграф 3. Планируемые объемы и источники финансирования Программы

Общий объем финансирования Программы на 2011—2015 годы составляет 26 754,788 млн. рублей, в том числе:

в 2011 году общий объем финансирования Программы составит 6 910,435 млн. рублей, из них средства областного бюджета — 4 618,045 млн. рублей, средства федерального бюджета — 1 746,701 млн. рублей, средства государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» — 545,689 млн. рублей;

в 2012 году общий объем финансирования Программы составит 5 070,917 млн. рублей, из них средства областного бюджета — 4 565,897 млн. рублей, средства федерального бюджета — 505,02 млн. рублей;

в 2013 году общий объем финансирования Программы составит 4 467,538 млн. рублей, из них средства областного бюджета — 3 831,728 млн. рублей, средства федерального бюджета — 635,810 млн. рублей;

в 2014 году общий объем финансирования Программы составит 4 794,426 млн. рублей, из них средства областного бюджета — 4 061,764 млн. рублей, средства федерального бюджета — 732,662 млн. рублей;

в 2015 году общий объем финансирования Программы составит 5 511,472 млн. рублей, из них средства областного бюджета — 4 547,815 млн. рублей, средства федерального бюджета — 963,657 млн. рублей.

Объемы финансирования Программы в 2011—2015 годах подлежат уточнению в соответствии с законом Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования Программы в рамках реализации соответствующих нормативных актов Российской Федерации и Свердловской области — в приложении № 3.

Параграф 4. Исполнители Программы

1. Исполнителями Программы являются:

1) Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области;

2) Министерство строительства и архитектуры Свердловской области;

3) Министерство сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области;

4) Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

5) Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области;

6) Министерство инвестиций и развития Свердловской области;

7) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

8) открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию);

9) администрации муниципальных образований в Свердловской области (по согласованию);

10) Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»;

11) государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области (по согласованию).

Параграф 5. Ожидаемые результаты реализации Программы и целевые показатели оценки эффективности выполнения Программы

Реализация Программы предполагает достижение следующих основных результатов:

1) ввод в эксплуатацию 11 950 тыс. кв. метров общей площади жилья на территории Свердловской области за счет всех источников финансирования;

2) ежегодное увеличение уставного капитала открытого акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»;

3) обеспечение жильем в 2010—2011 годах ветеранов Великой Отечественной войны, вставших на учет нуждающихся в жилье;

4) улучшение жилищных условий 18 772 семей с использованием социальных выплат на приобретение жилья многодетным семьям, работникам областных бюджетных организаций, молодым семьям (в том числе на селе), отдельным категориям граждан, установленных федеральной целевой программой «Жилище» на 2011—2015 годы (граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, пострадавшие от радиационных аварий и катастроф, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами);

5) переселение из аварийного жилищного фонда 1 988 человек;

6) строительство (реконструкция) четырех предприятий по производству энергосберегающих экологически безопасных строительных материалов, изделий и конструкций.

Целевые показатели оценки эффективности Программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области приведены в приложении № 4.

Параграф 6. Контроль за выполнением Программы

Контроль за выполнением Программы осуществляет Правительство Свердловской области.

Исполнители мероприятий Программы, указанные в пункте 1 параграфа 4 настоящей Программы, ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляют в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области информацию о выполнении мероприятий в отчетном периоде и нарастающим итогом; в срок до 15 января — информацию о выполнении мероприятий Программы за отчетный год.

Министерство строительства и архитектуры Свердловской области на основании отчетов исполнителей Программы ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляет сводную информацию в Министерство инвестиций и развития Свердловской области; в срок до 23 января — информацию о выполнении мероприятий Программы за отчетный год.

Приложение № 1
к Программе

План мероприятий по выполнению программы по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» в Свердловской области на 2011–2015 годы

№ строки	Наименование мероприятия	Ответственные	Средства областного бюджета					Объем средств федерального бюджета и государственной корпорации				
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	**Направление 1. Стимулирование развития жилищного строительства**											
2	**Реализация отдельных мероприятий Региональной программы жилищного строительства, при финансировании которых используются средства бюджета Российской Федерации**											
3	Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в том числе отвечающего стандартам эконом-класса, в рамках подпрограммы «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» областной целевой программы по развитию жилищного комплекса в Свердловской области на 2011–2015 годы, млн. рублей	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	10,415	1,214	1,170	1,337	1,930	161,043	120,154	115,890	132,362	191,157
4	Обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки, млн. рублей	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области	50,0	50,0	50,0	50,0	40,0					
5	**Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории (субсидии местным бюджетам), млн. рублей**	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области, администрации муниципальных образований в Свердловской области (по согласованию)	243,991	415,986	8,930	11,245	12,898					
6	**Вовлечение в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности (с учетом средств Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства)**	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области										
7	млн. рублей											
8	га		4,6	50	50	50	50					
9	**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (с участием средств государственной корпорации — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), млн. рублей**		381,782	204,235	215,468	227,319	239,82	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (с участием средств государственной корпорации — Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), млн. рублей	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, администрации муниципальных образований в Свердловской области (по согласованию)	157,634					545,689				
11	Строительство и реконструкция жилых домов на территориях муниципальных образований в Свердловской области в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в рамках областной государственной целевой программы по развитию жилищного комплекса в Свердловской области на 2011–2015 годы, млн. рублей	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, администрации муниципальных образований в Свердловской области (по согласованию)	199,214	204,235	215,468	227,319	239,821					
12	Трансферты местным бюджетам на приобретение жилых помещений, признанных непригодными для проживания, млн. рублей	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, администрации муниципальных образований в Свердловской области (по согласованию)	24,933									
13	Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда, человек		1988									
14	Объем ввода в эксплуатацию жилья для расселения аварийного и ветхого жилищного фонда, тыс. кв. м		35									
15	**Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, млн. рублей**	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	522,893	84,333	95,804	101,176	107,260					
16	**Развитие инфраструктуры в рамках реализации областной целевой программы по развитию жилищного комплекса в Свердловской области на 2011–2015 годы, в том числе по подпрограммам:**	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области	559,241	335,454	757,681	825,140	868,969					
17	«Комплексное освоение территорий»: город Екатеринбург, микрорайон Академический, млн. рублей		112,554	154,275	160,010	166,060	162,443					
18	«Развитие малоэтажного жилищного строительства», млн. рублей		446,687	181,179	597,671	659,080	706,526					
19	**Итого по направлению 1, млн. рублей**		**1 768,321**	**1 091,222**	**1 129,053**	**1 216,217**	**1 270,878**	**161,043**	**120,154**	**115,890**	**132,362**	**191,157**
20	**Направление 2. Энергоэффективность и ресурсосбережение**											
21	**Создание условий для строительства новых и реконструкции существующих современных предприятий по производству основных энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций с использованием энергоэффективных технологий для строительства жилья экономкласса и объектов социальной инфраструктуры путем оказания государственной поддержки:**	Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Министерство строительства и архитектуры Свердловской области, Министерство финансов Свердловской области										
22	предоставление государственных гарантий											
23	возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели строительства современных предприятий по производству основных энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций с использованием энергоэффективных технологий, млн. рублей											
24	Число строящихся (реконструируемых) предприятий по производству энергосберегающих и экологически безопасных строительных материалов, изделий и конструкций, единиц	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области		2		1	1					
25	**Реализация пилотных проектов энергоэффективных поселений для последующего распространения и популяризации, единиц***	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области										
26	**Итого по направлению 2, млн. рублей**											
27	**Направление 3. Поддержка платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования**											
28	**Поддержка системы ипотечного жилищного кредитования (увеличение уставного капитала открытого акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»), млн. рублей**	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	575,000	1 000,000								
29	**Предоставление открытым акционерным обществом «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» ипотечных жилищных займов в рамках общефедеральной унифицированной системы рефинансирования с учетом перекредитования**, в том числе:**	открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию)										
30	**млн. рублей**		1 590,000	1 740,000	1 910,000	2 100,000	2 280,000					
31	**единиц**		1530	1680	1840	2020	2200					
32	на приобретение строящегося жилья по специальным ипотечным программам	открытое акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (по согласованию)										
33	млн. рублей		470,000	520,000	570,000	620,000	680,000					
34	единиц		460	500	550	600	660					
35	**Поддержка молодых семей в приобретении жилья, млн. рублей**		172,885	181,786	191,788	202,332	213,465	33,413				
36	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области										
37	млн. рублей		111,637	125,801	133,088	140,775	148,885					
38	семей		249	280	297	314	332					
39	Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка	Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области										
40	млн. рублей		14,500	6,665	6,665	6,665	6,665					
41	семей		96	50	50	50	50					
42	Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)	Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области										
43	млн. рублей		46,748	49,320	52,035	54,892	57,915					
44	семей		100	100	100	100						
45	**Использование материнского (семейного) капитала на погашение ранее взятых и получение новых ипотечных жилищных кредитов****	Государственное учреждение — Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области										
46	млн. рублей*							1 385,202	1 454,462	1 527,185	1 603,544	1 683,722
47	единиц							4291	4505	4730	4967	5215
48	**Поддержка работников областных бюджетных организаций в приобретении или строительстве жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» областной целевой программы по развитию жилищного комплекса в Свердловской области на 2011–2015 годы**	Министерство строительства и архитектуры Свердловской области, Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (по согласованию)										
49	объем финансирования, млн. рублей		257,040	304,517	338,174	356,773	376,396					
50	число работников		850	950	1000	1000	1000					

(Продолжение на 6-й стр.).