

# «Управлялки» играют в политику

В Первоуральске коммунальщики помогают вести холодную войну против власти

Сергей РОЩИН

У жильцов с улицы Советской, 9 б в Первоуральске большой боевой опыт. Жизнь заставила: в квартирах еще в середине ноября было холодно. Отсутствие тепла в батареях объединило людей. Они делегациями ходили на городской оперативный штаб по теплу, осаждали управляющую компанию ПЖК. Но все без толку.

В ПЖК нам утверждают, что был замер, температура якобы нормальная, — возмущается Зоя Михайловна Бебенина. — Врут, причем нагло! И не достучались до них! Пытаюсь достучаться. В трубку — то длинные гудки, то короткие. Через пару часов дозвона отвечает недовольный женский голос. Едва успеваю назвать номер дома, в ответ слышу нечто совершенно неожиданное:

— Холодно вам? Это вы «Единой России» спасибо скажите.

И вновь — короткие гудки.

## Кто заморозил избирателей?

В Первоуральске отопительный сезон оказался не просто сорван — его сорвали массово, повсеместно и цинично. Повезло жильцам только в том, что морозы подзадержались. Иначе к началу ноября полгорода вымерзло бы в собственных квартирах.

Коммунальная катастрофа наложилась на избирательную кампанию. Многие считают, что это сделано было намеренно, чтобы утопить партию власти — «Единую Россию». Правда, глава Первоуральска Юрий Перевезев был избран под флагами КПРФ, но незадолго до борьбы за тепло вышел из компартии.

Начиная с октября, мэр чуть не каждый день собирал представителей СТК, управляющих компаний. Сначала все дружно рапортовали о готовности домов к приему тепла. Когда вранье обнаружилось, стали перекладывать ответственность друг на друга. Мэр получил нагоняй от губернатора, выслушал немало жестких вопросов от депутатов-единороссов.

Когда фракция «Единой России» поставила вопрос о признании работы градминистрации по теплу неудовлетворительной, депутатский корпус неожиданно раскололся. Обнаружилось, что далеко не все народные избранники готовы дать принципиальную оценку ком-

мунальной катастрофе. Если единороссы требовали от коллег встать на защиту замерзающих горожан, то, например, депутат Сергей Суслев, ставший кандидатом от «Справедливой России», кричал в ответ, что в стенах Гордумы происходит политическое шоу.

А в это время в городе нарастал девятый вал человеческих драм и трагедий.

...В итоге Юрий Перевезев и представители «Единой России» оказались по одну сторону баррикад — там, где мучались замерзающие горожане. А городские политики, связанные с КПРФ, ЛДПР и «Справедливой Россией», — по другую сторону. Там, где копошились, изворачивались и лгали жильцам управляющие компании.

## Богатые и недолговечные

Что такое управляющие компании в Первоуральске? Их здесь 18. Казалось бы, очень хорошо — конкуренция! На деле — выбирать не из кого. Есть, например, аж три компании с названием «Урал-агрострой». Естественно, за этими «близнецами» стоят одни и те же хозяева. Спросите в любом доме, который обслуживается любым «Урал-агростроем», — реакция жильцов однозначна: гнать их надо в шею.

Юридический адрес у этих «Урал-агростроев» один — ул. Ватутина, 50. И такой же адрес — у управляющей компании «Наш город». Еще один «близнец»?

«Близнецы» живут бурной жизнью. Нет, это вовсе не значит, что они рьяно обслуживают жилфонд. Это значит, что управляющие компании Первоуральска не вылезают из судов. Лихо банкротят друг друга да отвечают перед поставщиками ресурсов по своим долгам, растущим как снежный ком.

Так, местный Водоканал не раз требовал с УК «Наш город» взыскания задолженностей. Свердловский арбитраж обязал «Управлялку» уплатить Водоканалу 1 072 649,50 руб., затем рассмотрел иск ценой еще почти в миллион. Еще 4,5 млн. руб. задолжала Водоканалу управляющая компания ПЖК. К этой же «Управлялке» большие претензии у ООО «СТК» — то самого, кто генерирует тепло в городе. СТК через суд потребовало от ПЖК уплаты астрономического долга на общую сумму 242 423 351,23 руб.! ООО «Урал-агрострой-99» задолжало Свердловэнергобты 3,9 млн. руб. Этот список можно продолжать и продолжать,

и в графе «Итого» мы увидим сотни миллионов куда-то исчезнувших рублей.

Вот сколько общего у первоуральских управляющих компаний! Хозяева — во многих случаях общие. И тактика тоже одна: собрать деньги с жильцов, накопить побольше долгов перед поставщиками — и...

И вперед, к светлой цели — банкротству! Чтобы тут же переименоваться и с чистого листа начать грязную деятельность. Все по новой — побольше сжильцов, в свой карман, и поменьше — из кармана. И как хорошо, когда карман один, а «Управлялок» много! Так, ООО «Урал-агрострой-99» банкротится по заявлению ООО «ПЖК», а вот ООО «УК «Урал-агрострой» вообще само на себя написало заявление о банкротстве.

Чего хотят эти ребята? Судя по многомиллионным долгам — спрятать концы в воду.

А чего они не хотят? Ответственности не хотят и жесткого контроля.

Им выгодно расшатывать ситуацию в городе, подставлять власть. Им выгоден проигрыш «Единой России». Отсюда — их поведение на выборах.

Здесь же следует искать и главную причину срыва отопительного сезона в Первоуральске. Все прозрачно — сначала возбудить у горожан раздражение, а затем направить волну недовольства в сторону власти и единороссов.

Пока в городе сильны пространные настроения, пока в городской политике раздор — вода в ЖЖК останется мутной и еле теплой. «Управлялки» — недолговечными. А их учредители — богатыми и бесконтрольными.

## Лишь бы навредить единороссам

Первоуральские отделения партий очень по-разному отнеслись к срыву отопительного сезона. Единороссы открыли общественную приемную, пошли в рейды по домам, добились того, чтобы областная министр ЖЖК Николай Смирнов взял ситуацию под личный контроль. Пойти войной против управляющих компаний, призвать их к ответу по каждому из замерзающих домов — это был для местной «Единой России» огромный риск. У СТК и «Управлялок» все задвижки и рубильники в руках. И очень трудно проверить, кто на самом деле отрубил тепло в доме или квартире. Что тут говорить, если в отдельные дни маленькая общественная



АЛЕКСЕЙ КУЛИКОВ

приемная партии принимала до 500 жалоб!

Тем не менее титаническими усилиями областная, городская власть и депутаты-единороссы вернули тепло в подавляющее большинство домов. На сегодняшний день не обогрето 7 первоуральских домов. А полмесяца назад без тепла стояли десятки зданий.

Но все это время в замерзающих домах шла тихая подпольная работа. Я уже написал, как диспетчер ООО «ПЖК» агитировала меня против «Единой России». Первоуральцы говорят, что подпольных агитаторов много.

К нам в подъезд пришли представители ЛДПР, — рассказывают жители дома по ул. Емлина, 5. — Стали нагнетать обстановку, обвинили «Единую Россию». Предложили нам подписать какое-то воззвание. Мы им ответили: знаете что, дорогие, мы неделю назад замерзали всем домом, и вас тут не стояло. А сейчас, когда хотя бы в половине квартир после вмешательства единороссов тепло появилось, вы нам лажу на уши вешать пришли.

Житель с улицы Чкалова, 21/2 поведал мне еще более занимательную историю. — Стучат ко мне в дверь. Открываю — стоит молодой человек. «У вас проблемы с теплом?» — спрашивает. «Ну, были проблемы», — говорю. «Тогда предлагаю вам

голосовать за «Справедливую Россию», мы выступаем за справедливое ЖЖК». Дает мне буклетик какой-то. А потом подсовывает бланк открепительного заявления. Дескать, заполни его прямо сейчас, а 4 декабря во двор придет автобус, и всех сторонников «Справедливой России» мы централизованно повезем голосовать на окраину города. Я этого машинатора чуть с лестницы не спустил.

## Пушистые «серьезы», благодарные «управлялки»

Местные политики утверждают: у управляющих компаний Первоуральска накоплен богатый политический опыт. Они давно научились провоцировать протестное голосование. И отопительный сезон срывают не в первый раз.

На недавних выборах главы города кандидат от «Единой России» с треском проиграл коммунисту, — рассказывает представитель градобразующего предприятия — ПНТЗ. — Конечно, на тех выборах штаб единороссов сам наделал много ошибок. Но ко всему прочему мы узнали, что «управлялки» создали целую агитационную сеть во многих домах и подъездах. Через старших по подъезду и до-

людям раздавались деньги и ценные указания, чтобы голосование шло в пользу КПРФ.

Теперь по Первоуральску ходят слухи, что местные «управлялки» сделали ставку на «Справедливую Россию». Технология, видимо, та же самая, уже опробованная.

Правда ли это, знают только сами справедливороссы и хозяева «управлялок». Но факты красноречивы. Первоуральская «Справедливая Россия» ведет слишком уж белую и пушистую кампанию. Если в Екатеринбурге лидер «СР» Александр Бурков лично заявился в управляющую компанию и устроил ей формальный разнос, то в Первоуральске справедливороссы старательно не замечают коммунального беспредела. Если в Екатеринбурге, как пишут коллеги-журналисты, некое ООО «Справедливое ЖЖК» дает избирателям очень пахнущие подкумом бесплатные юридические консультации, то в Первоуральске господа справедливороссы и не собирались начинать борьбу с нарушениями в работе управляющих компаний.

Так что хитрые первоуральские «управлялки» в долгу перед «Справедливой Россией». И уж этот-то долг они постараются отдать. Для них чем хуже, тем лучше. Чем слабее власть, тем жирнее навар.

Пока коммунальщики играют в политику, жители многоэтажек завидуют частникам, у которых есть печи

## Президент России подписал Указ об увековечении памяти Виктора Черномырдина

В 2013 году одному из самых ярких политиков современной России — Виктору Степановичу Черномырдину, который скончался в ноябре 2010 года, исполнилось бы 75 лет. Дмитрий Медведев поддержал инициативу ряда организаций и общественных деятелей об увековечении памяти человека, который проявил себя как незаурядная личность на самых высоких руководящих государственных постах страны.

Согласно Указу Президента, правительство РФ учредит, начиная с 2012 года, десять персональных стипендий имени Черномырдина для студентов Московского государственного открытого университета имени В.С.Черномырдина. Федеральному кабинету министров также предстоит рассмотреть вопросы о присвоении имени Черномырдина одному из строящихся кораблей, о публикации мемуаров Виктора Степановича «Время вывало нас», об издании в 2013 году почтовых марок, посвященных 75-летию со дня его рождения. Центральному банку России рекомендовано выпустить к этой дате юбилейную монету, посвященную Черномырдину.

Напомним, Виктор Степанович Черномырдин родился 9 апреля в 1938 году. В 1989 году возглавил первый в стране государственный концерн «Газпром», образованный на базе Министерства газовой промышленности СССР. С 1992 по 1998 год возглавлял правительство России, с 2001 по 2009 год был Послом России на Украине, затем занимал пост специального представителя Президента РФ по вопросам экономического сотрудничества со странами-участницами СНГ.

Владимир АНДРЕЕВ

## США приостанавливают исполнение своих обязательств перед Россией

США объявили о приостановлении исполнения ряда своих обязательств перед Россией в рамках Договора об обычных Вооруженных силах в Европе (ДОВСЕ), сообщает агентство РИА Новости.

Американская сторона объяснила это тем, что в течение четырех последних лет Россия отказывалась предоставлять участникам ДОВСЕ информацию о своих Вооруженных силах.

Напомним, что Договор был подписан в ноябре 1990 года в Париже полномочными представителями государств-участников НАТО и Организации Варшавского договора. Он устанавливал равновесие обычных Вооруженных сил двух военно-политических союзов на территории Европы. Но после распада СССР Россия наложилась мораторий на своё участие в ДОВСЕ в связи с тем, что данный документ, подписанный ещё в советское время, уже не отражал современных реалий — расширения НАТО и роспуска Варшавского блока. При этом США и другие участники Североатлантического альянса отказывались утвердить обновлённое соглашение, подписанное в 1999 году.

Теперь в Госдепартаменте США объявили, что прекратят давать Москве сведения о размещенных в Европе американских танках, боевых машинах, артиллерии, военных самолетах и ударных вертолетах.

«США будут продолжать участвовать в инспекциях и предоставлять данные всем 28 государствам-участникам, за исключением России», — заявила официальный представитель американского внешнеполитического ведомства Виктория Нуланд.

Андрей ЯЛОВЕЦ

## Правительство Египта ушло в отставку

На улицах Каира, Александрии, Суэца и других городов Египта пятый день продолжаются демонстрации протеста, сопровождающиеся столкновениями с полицией. За три дня там погибли более 20 человек, а число раненых достигло почти двух тысяч, сообщает информационное агентство Аль Арабия.

Сообщается также, что известие об уходе правительства в отставку, демонстранты в Каире встретили приветственными возгласами, но это не означает прекращения волнений. Ведь Временное правительство Страны пирамид подготовило Высшему военному совету, образованному после свержения президента Мубарака и возглавляемому маршалом Тантауи. Военный совет пообещал провести честные выборы нового парламента и президента, но по мере приближения к голосованию, всё больше египтян уверены, что их обманули. Оппозиционеров не устраивает, что по проекту Тантауи ещё до избрания нового парламента армия Египта получит статус «защитницы конституции», поэтому протесты проходят под лозунгом «Тантауи, уходи!».

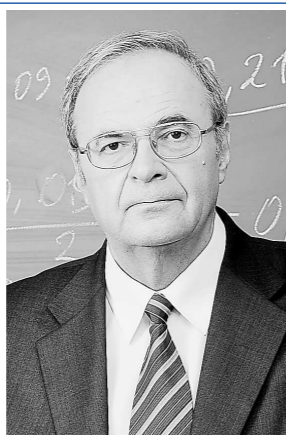
В свою очередь военные опасаются, что в результате свободных выборов к власти в Египте придут радикальные исламисты.

Леонид ПОЗДЕЕВ



**Борис Михайлович ИГОШЕВ,** ректор Уральского государственного педагогического университета:

— Еще каких-то пятнадцать лет назад я не мог смотреть в глаза своим студентам, мне было стыдно за ту судьбу, которая была им уготована после окончания нашего университета. Нищенская зарплата, отсут-



ствие перспектив, не могли заинтересовать

молодых людей профессией учителя. С появлением Владимира Путина власть вернулась лицом к учителям.

У нас многое делается для повышения обеспеченности педагогов. Так, например, фонд оплаты труда учителей, преподавателей дополнительного образования, а также работников детских дошкольных учреждений с 1 сентября значительно вырос, и молодые люди стали активно выбирать профессию —

быть учителем.

С 1 сентября 2011 года стартовал проект модернизации образования, по которому Свердловская область уже получила из федерального бюджета 460 млн. рублей. Они пошли на покупку нового оборудования в классы, на спортивный инвентарь, на повышение квалификации педагогов. Всего же в ближайшие два года на модернизацию системы образования в России будет

направлено дополнительно 120 миллиардов рублей.

Только успешная модернизация образования может сделать нашу страну конкурентоспособной и современной. Ведь учитель — это тот человек, от которого зависит будущее ребенка, а значит, будущее государства. Именно нынешние педагоги определяют, что завтра придет на заводы, в конструкторские бюро, в научные лаборатории, в

социальную сферу, политику, какими будут завтрашние взрослые. В Госдуме за изменения в закон, предполагающие увеличение средств на поддержку образования, проголосовали только депутаты фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ». Поэтому и ответ на вопрос, кто радует за российских педагогов не на словах, а на деле, за кого нужно голосовать на предстоящих 4 декабря выборах, очевиден.

# В БУДУЩЕЕ С «ЕДИНОЙ РОССИЕЙ»!

**Елена Валерьевна ЧЕЧУНОВА,** председатель областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области:

— «ЕДИНАЯ РОССИЯ» — это партия, которая не ностальгирует по прошлому и не раздает пустых обещаний о светлом будущем, а делает совершенно конкретные дела, решая проблемы граждан, — ремонтирует дороги, поддерживает село, создает новые рабочие места,



строит родильные дома. При этом все решения мы стараемся принимать вместе, советуясь с уральцами. Важно, чтобы гражданам — молодежи, людям старшего поколения

было комфортно, чтобы мы чувствовали уверенность в завтрашнем дне. Чтобы у нас рождалось как можно больше детей, они росли здоровыми, чувствовали гордость за свой край. Что для этого нужно делать? Прежде всего, поддерживать молодые, многодетные семьи, развивать медицину и повышать качество образования. Вопрос семейной политики для единороссов — один из центральных. И в этом направлении только за последний год сделаны существенные шаги. Принят закон о региональном материнском капитале — 100 тыс. рублей за рож-

дение третьего или последующего ребенка. Это станет важным дополнением к федеральным выплатам. Сегодня это 365 тыс. рублей, а с 2007 года эта сумма возросла в 1,5 раза. Несомненно, проблемным для молодых родителей остается вопрос с детскими садами. Я вырастила двух дочерей и прекрасно понимаю, насколько важно, чтобы ребенок посещал детский сад, учился навыкам общения, развивался в кругу своих сверстников. Для решения этой проблемы по инициативе губернатора Александра Мишарина в об-

ласти реализуется программа развития детских садов. Уже создано почти 23 тыс. новых мест в детских садах, что больше, чем за последние 10 лет. Сохраняя эти темпы, в ближайшие годы мы рассчитываем решить проблему детских садов и ликвидировать очередь, сделать детские сады доступными для свердловчан. Не менее важна поддержка старшего поколения. Вместе с ветеранами мы приняли закон «О ветеранах труда», который продолжает совершенствоваться. На комплексную поддержку пожилых людей рассчитана программа «Старшее

поколение». Она прошла самое широкое обсуждение в ветеранском сообществе, мы получили около полумиллиона предложений. Мы благодарим ветеранов за свойственный им интерес и активную позицию. Только так, принимая законы и программы, советуясь с гражданами, они будут по-настоящему эффективными. Многие сделано, но многое еще впереди. У нас есть четкое понимание, что нужно делать, и при поддержке свердловчан «ЕДИНАЯ РОССИЯ» сможет реализовать все проекты и начинания. Будущее — за нами!

Планишетная площадь предоставлена по заказу Избирательного объединения «Свердловское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия», отпечатали из средств избирательного фонда Избирательного объединения «Свердловское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия».