



ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издается с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Среда, 23 ноября 2011 года

№ 438 (5991). Цена в розницу — свободная.

Управдом управдому товарищ

Управляющие компании заставят отвечать друг за друга

Татьяна БУРДАКОВА

С 1 января 2013 года все управляющие компании (УК), отвечающие за жилищный комфорт в наших домах, объединятся в саморегулируемые организации (СРО). Для рядового горожанина это значит, что появится ещё одна инстанция для того, чтобы пожаловаться на свою УК — СРО.

По мнению министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Николая Смирнова, приняв такое решение, государство попытается очистить жилищно-коммунальную сферу от нечестных игроков и привести деятельность всех УК к четкому стандарту, соблюдению неких норм корпоративной ответственности.

В идеале, когда такой стандарт начнет действовать, горожане смогут жаловаться на управляющую компанию, не соблюдая по их мнению нормы корпоративной ответственности, непосредственно в саморегулируемую организацию, где эта УК состоит.

«Государство хочет добиться, чтобы потребители получали качественные услуги по максимально низким расценкам. Но в то же время оно не желает видеть в этой отрасли планомерно убыточных предприятий», — сказал Николай Смирнов на межрегиональной конференции «Модернизация ЖКХ — проблемы, решения, перспективы».

Как он сообщил, восемьдесят процентов жилого фонда Свердловской области обслуживают управляющие компании.

«Надо сделать так, чтобы компании, которые дискредитируют нашу отрасль, ушли с рынка», — подчеркнул Николай Смирнов. — Поскольку с 1 января 2013 года на рынке жилищно-коммунальных услуг смогут работать только УК, являющиеся членами СРО, то на плечи саморегулируемых организаций ляжет ответственность за оценку и отбор тех управляющих компаний, которых примут в СРО. Ведь все члены СРО должны будут отвечать за добросовестность своих коллег по саморегулируемой организации.

— Наш регион первые шаги по этому направлению уже сделал, — пояснил Николай Смирнов. — На территории Свердловской области зарегистрированы две саморегулируемые организации, объединяющие предприятия ЖКХ. Я считаю, что это как раз то количество СРО, которое оптимально для Среднего Урала. У нас сегодня действуют 355 управляющих компаний. Поскольку в нормальной функционирующей СРО должно быть более ста членов, то три, четыре и тем более пять организаций у нас создавать неправильно.

Тем управляющим компаниям, которые по какой-то причине не желают вступать в одну из двух СРО, зарегистрированных на территории Свердловской области, российское законодательство разрешает оформлять членство в саморегулируемых организациях других субъектов Российской Федерации.

С точки зрения главы областного министерства энергетики и ЖКХ, нельзя говорить о том, что государство перекладывает часть своей ответственности за деятельность управляющих компаний на плечи СРО. Речь идет о том, что наши УК с 2013 года окажутся под двойным контролем: государства и своих коллег, объединившихся в саморегулируемую организацию.

— С помощью этих двух контролирующих механизмов мы сможем достичь сразу двух целей, — подчеркнул он. — Во-первых, выдать недобросовестных предпринимателей с рынка жилищно-коммунальных услуг. Во-вторых, создать условия для укрупнения управляющих компаний. По моему мнению, у нас сейчас слишком много маленьких УК. Даже если они пытаются честно работать, то из-за экономических предпосылок не могут преодолеть планку безубыточности. Изучая ситуацию, я специально провёл расчёты, которые показали, что «точка безубыточности» для управляющей компании — 350-400 тысяч квадратных метров обслуживаемого жилья.



Эйфелева башня была построена к Всемирной выставке 1889 года, проходившей в Париже. Если Екатеринбург станет столицей ЭКСПО-2020, то у него, наверное, тоже появится символ, который будут узнавать в любой точке земного шара

Соперничество идей

Борьба за проведение ЭКСПО-2020 начинается в Париже

Валентина СМЕРНОВА, Мария ДРОЖЕВСКАЯ

Сегодня во Франции в парижском Бюро Международных выставок (БМВ) Россия презентует Екатеринбург в качестве претендента на проведение Всемирной универсальной выставки ЭКСПО-2020, проходящей один раз в пять лет.

Екатеринбург, находящийся на границе Европы и Азии в одном из наиболее активно развивающихся регионов страны и обладающий развитой инфраструктурой, вполне имеет право называться новым евразийским центром культуры, коммуникаций, торговли и туризма.

Эту идею губернатора Свердловской области Александра Мишарина — подать заявку от четвертого по величине города в России — поддержал Дмитрий Медведев. Но для того, чтобы Президент России заявил об этом официально, понадобился год переговоров региональных властей на федеральном и международном уровнях. В конце октября этого года Посол Рос-

сийской Федерации во Франции Александр Орлов вручил официальное письмо с подписанием председателя правительства Владимира Путина о предоставлении кандидатуры Екатеринбурга секретарю Бюро Виценте Гонсалесу Лоссертагесу.

Екатеринбург активно включился в работу по подготовке заявки для участия в конкурсе. Прежде всего было необходимо точно определить место будущей выставки и план её территории, а также её тему.

При губернаторе области была создана рабочая группа, занимавшаяся вопросами модернизации транспортной инфраструктуры, наведения порядка в лесопарковых зонах столицы Среднего Урала.

«Если мы выиграем (право на проведение — авт.), а мы должны настроиться на такой результат, то не обойдёмся строительством одной только второй ветки для выставки, нужно будет кардинально развивать весь общественный транспорт, и метро будет играть очень большую роль», — сказал Александр Мишарин на одном из выездных совещаний.

Большое внимание уделено налаживанию передвижения по водоёмам города. О создании этого нового вида городского транспорта Александр Мишарин говорил на прошедшем Санкт-Петербургском экономическом форуме.

А жители региона активно включились в определение темы для ЭКСПО-2020, которая должна стать толчком существенного прорыва в его экономическом и социальном развитии. Ведь, по мнению экспертов подобных выставок, наибольший шанс на победу имеет тот город, который сможет убедительнее показать странам-участникам Генеральной ассамблеи существующую пользу ЭКСПО для жителей. После широкого и серьёзного обсуждения тема была названа — «Глобальный разум: человечество в едином диалоге».

Она предусматривает вовлечение всего мира в открытый диалог об образе будущего, развитии России.

И площадка для проведения ЭКСПО-2020, и тема, и планируемые мероприятия будут занесены в заявочную книгу на проведение выстав-

ки. Это большой документ, в разработке которого приняла участие несколько международных кампаний. А также известные в мире специалисты при подготовке к проведению таких мероприятий, как, к примеру, главный архитектор швейцарской компании Architektural Systems Office Хосе Асебилю. Ещё одним стратегическим направлением при подготовке города к ЭКСПО архитектор видит развитие туризма, без которого неэффективна современная постиндустриальная экономика.

Преимущество Екатеринбурга заключается в климатических условиях, которые позволяют составлять летний и зимний туризм. С апреля по октябрь здесь, например, вполне возможно играть в гольф, а с октября по апрель — кататься на лыжах. Такой вариант оптимален для города, находящегося на отметке в 250 метров над уровнем моря. Такой комбинацией могут похвастаться немногие города в Европе, — считает Хосе Асебилю.



Детский хирург считает, что медицине нужны профессионалы

Диагноз Рошала

«Ситуация вокруг «Микрохирургии глаза» — провокация и произвол»

В НОМЕРЕ

Паводок покажет

Перед самым ледоставом в Ирбите завершили работы по углублению dna и расширению фарватера реки Ница. Теперь, как надеются гидрогеологи, вешние воды перестанут подтапливать жильё кварталы.



Казачьи атаманы решали стратегический вопрос

На прошедшем вчера в Екатеринбурге выездном заседании Совета при Президенте России по делам качества атаманы всех 11 казачьих войск обсудили ход разработки «Стратегии развития российского казачества».



Заблачный проект

КИП — Комплексный инвестиционный план для Североуральска предполагает создание двух тысяч новых рабочих мест. Шахтерский город может стать горнолыжным гигантом региона.



Советские почётные знаки зачтутся

Свердловчане могут не беспокоиться: звания «ударник пятилетки» и «Победитель соцсоревнования» можно предъявлять, претендуя на звание «Ветеран труда».



От Пьеро до Поэта

В 1970-х зрители и пресса столицы Среднего Урала поддержали начинающую певицу Елену Камбурову и жанр поэтической театральной песни, который она создала на российской эстраде и в котором продолжает оставаться монополистом. После недавнего концерта в Екатеринбурге певица дала эксклюзивное интервью «Областной газете».



«ПРЯМАЯ ЛИНИЯ»

24 ноября в «Областной газете» на вопросы читателей ответит председатель областной Думы Законодательного Собрания Свердловской области Елена Чечунова.



Какие социальные законы были приняты областными парламентариями и как они реализуются? Удастся ли помочь социально незащищенным категориям граждан: пенсионерам, многодетным матерям и сиротам? И как поддерживалась промышленность в пору кризиса? Елена Валерьевна подведет итоги работы областной Думы нынешнего созыва и расскажет, чем в первую очередь придется заниматься парламентариям, которые будут выбраны в Законодательное Собрание 4 декабря 2011 года.

Звоните 24 ноября с 11 до 12 часов по телефонам: 262-70-04 (для жителей Екатеринбурга), 262-54-88 (для жителей области). Ждём ваших звонков!

Вопросы можно задавать и на сайте «Областной газеты» www.oblgazeta.ru в разделе «Прямая линия». Там же размещены ответы участников предыдущих «прямых линий»

ПОГОДА НА 24 НОЯБРЯ

	Облачность и осадки	Температура		Ветер направление, сила	Давление мм.рт.ст.
		день	ночь		
Екатеринбург		-13	-19	C-3, 4-9 м/с	745
Нижний Тагил		-15	-21	C-3, 4-9 м/с	745
Серов		-13	-19	C-3, 4-9 м/с	757
Красноуфимск		-15	-22	C-3, 4-9 м/с	753
Каменск-Уральский		-12	-20	C-3, 4-9 м/с	754
Ирбит		-13	-20	C-3, 4-9 м/с	762

Источник: Свердловский ЦГМС-Р

С мультипаспортом в кармане

С 2012 года в Свердловской области станут выдавать универсальные электронные карты

Маргарита ЛИТВИНЕНКО

Сегодня в «Областной газете» публикуется постановление правительства Свердловской области «Об утверждении порядка доставки универсальных электронных карт, выпускаемых и выдаваемых по заявлениям граждан Свердловской области».

В начале этого года «ОГ» уже писала об универсальных электронных картах (УЭК). Напомним, что электронная карта — это даже не три в одном, а гораздо больше. Кусок пластика станет поистине волшебным — он идентифицирует личность, заменяет водительские права, предоставляет доступ к государственным услугам, будет иметь

множество приложений — социальное, медицинское, пенсионное и платёжное. Это будет своеобразный мультипаспорт.

В 2010 году несколько регионов, где к тому времени уже существовали областные социальные карты, — Башкирия, Татарстан, Астраханская область были выбраны пилотными площадками и там прошёл эксперимент с использованием карт. Поскольку в нашей области подобных карт не было, мы вступили в пилотный проект областного министерства информационных технологий и связи и будем учиться не только на своих ошибках, но и на опыте других регионов.

Переход на пластик прописан в федеральном законе № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных

услуг» и назначен повсеместно с 1 января 2012 года. Однако в Государственной Думе лежат поправки в этот закон с тем, чтобы отнестись переход на карту на начало 2013 года.

Тем не менее, регионы, и наша область в их числе, определённую работу по движению электронного чуда, как ещё именуется карту, проводят. В частности, в Свердловской области, на базе Единого расчётного центра создан многофункциональный центр оказания государственных (муниципальных) услуг, который уполномочен на выпуск, выдачу и обслуживание универсальных электронных карт, заявки на получение которых он готов принимать с 1 января нового года. Планируется, что выдаваться УЭК будут до 2014 года по заявлениям

граждан, а позднее — в уведомительном порядке.

По словам заместителя директора многофункционального центра Виктора Баранова, изначально планируется в год выдавать по 100 тысяч карт. Пока в многофункциональном центре, расположенном в Екатеринбурге по улице Карла Либкнехта, 2, сотрудников для такой работы маловато. В планах — привлечь другие организации. С заявлением можно будет подойти в январе. При себе надо иметь документ, удостоверяющий личность, или документ, подтверждающий полномочия представителя (если гражданин не имеет возможности прийти сам).

