

## К станку!

### Обновление придет из-за границы?

Сергей ПАРФЕНОВ

В ходе открывшейся в Москве Международной выставки «Станкостроение-2011» заместитель председателя «Движение развития» Олег Цимбал сообщил, что на закупку новых станков для промышленности России до 2020 года будет выделено 23 триллиона рублей.

«Эта сумма составляет 15-20 процентов от общего мирового рынка. А это значит, что примерно 70 процентов уникального, сложного станкостроения будет потребляться в нашей стране», - добавил Олег Цимбал. По его словам, государство приняло программу развития в отрасли станкостроения до 2017 года, в соответствии с которой предусмотрено выделить 26 миллиардов рублей на научные исследования и строительство современного оборудования. На выделенные средства планируется разрабатывать новые образцы станков, которые затем будут направлены на производство.

По мнению эксперта, в России есть все шансы стать одним из мировых промышленных лидеров в ближайшей десятилетии, поэтому именно сейчас предприятиям нужно заниматься подготовкой молодых специалистов, взаимодействовать с инженерными и экономическими вузами. Сделать это будет нелегко. Ибо сегодня сфера станкостроения находится в кризисном положении, из отрасли происходит активный отток капитала.

«Только за последние 20 лет объемы производства в станкостроении сократились на 80 процентов», - отмечает председатель Московского купеческого общества Александр Коншин. - Раньше СССР занимал третье место в мире по производству и второе - по потреблению механооборудования. А сегодня Россия находится на 22-м и 17-м местах соответственно».

### КОММЕНТАРИИ

**Александр ТАТАРКИН,** директор Института экономики УрО РАН, академик РАН:

Когда-то Средний Урал был мощным центром развития машино- и станкостроения. России необходимо срочно восстанавливать эти базовые отрасли, без которых глобальная модернизация отечественной экономики просто невозможна. И то, что руководство страны приняло программу развития станкостроения, - отчаянный шаг. Но этого, считаю, недостаточно.

Нужно постоянно работать над совершенствованием техники и технологий, повышать интеллектуальную квалификацию работников, уметь сохранять в тайне ноу-хау, идеи, которые внедряются в производство.

Именно этим позициям в развитых рыночных странах сегодня уделяется самое пристальное внимание. Смотрите: ни одна уважающая себя страна не продает потенциальным конкурентам совершенную технологию, наработанные заделы, а только то, что уже давно опробовано или сходит с производства. И надо четко понимать: то оборудование, станки, которые Россия сейчас приобретает за рубежом, это вчерашний день. Конечно, отвергать дегоняющую модель развития нашего общества в принципе нельзя, но такой путь никогда не позволит России занять лидирующие позиции в мире.

Догоняющая модель инновационного развития для России, считаю, вообще оскорбительна. Лично мне это не нравится. Кроме того, догонять и заимствовать всю жизнь нельзя. Этот способ годится лишь для того, чтобы преодолеть отсталость и на каком-то этапе вырваться вперед.



АЛЕКСЕЙ КУНЦОВ

Татьяна Сухих знает о своих подопечных почти всё. Коровы для неё - открытая книга

## Молочная десятка

### Цель для лучшего зоотехника области Татьяны Сухих

Рудольф ГРАШИН

На производстве молока держится сельское хозяйство Среднего Урала. Не случайно по молочной продуктивности коров Свердловская область входит в первую десятку среди регионов страны. В этом году ожидается, что средний удой молока по сельхозпредприятиям области в расчете на каждую фуражную корову превысит показатель в пять тысяч килограммов. Таких надоев в области не было никогда. Но ведущие специалисты отрасли считают, что это далеко не предел. Лучшие хозяйственные предприятия области в десятке тысяч килограммов молока.

— Не скажу, что это произойдет прямо завтра, но получить по хозяйству в среднем от каждой фуражной коровы по десять тонн молока в год — задача для многих сельхозпредприятий области реальная, и мы тоже к этому стремимся, — считает главный зоотехник агрофирмы «Уральская» Новоуральского городского округа Татьяна Сухих.

Ещё лет пять назад помышлять о таких надоях наши животноводы даже не смели. Но все эти годы молочная продуктивность коров росла. По итогам 2011 года в той же агрофирме «Уральская» планируют

получить в среднем от каждой коровы по 8150 килограммов молока. Предприятий, где восьмилетний рубеж по надоям будет превышен, в нашей области уже несколько. Так что пора намечать новые рубежи. И десятилетиями — чем не задача на ближайшие годы? Именно с такой продуктивностью коров работают большинство ферм в Западной Европе.

— Раз мы вступили в рыночные отношения, у нас выбора нет. Сейчас всё зависит от результата, от себестоимости. Ниже себестоимость — больше средств остаётся у хозяйства для развития, — считает Татьяна Сухих.

В этом году Татьяна Яковлева Сухих признана лучшим зоотехником области. Работает на животноводческом комплексе хозяйства с 1988 года. Вместе с коллегами добивается высоких результатов в очень непростых условиях. Дело в том, что агрофирма «Уральская» — одно из немногих сельхозпредприятий области, где не получают бюджетных субсидий. Хозяйство до недавнего времени являлось дочерним подразделением одного из комбинатов в структуре Росатома и, как бы это не казалось абсурдным, не считалось сельхозпредприятием.

Не имея все последние годы господдержки, здесь практически не обновляли парк сельхозмашин, не затевали большого

строительства. Зато привыкли жить в расчете только на себя, на умение и таланты своих работников. Так, продуктивность подиали за счёт грамотной работы специалистов со стадом, благодаря улучшению генетического потенциала животных. Не зря почти полсотни коров из 1100, что имеются в хозяйстве, дают за год от 10 до 13 тонн молока.

— У нас родословная коров ведётся от их бабушек и прабабушек, а семьи быков закупаем на лучших фермах за океаном, — раскрывает секреты Татьяна Сухих.

Но продуктивность — не единственный путь держать себестоимость продукции «в узде».

— Чем отличается молочная корова от коровы немолочной? Последняя, если можно так выразиться, заключает с хозяином договор: ты меня кормишь — я даю молоко, не кормишь — не даю. Молочная так не может. Мы её кормим — она расплачивается молоком, не кормим — всё равно даёт молоко, но уже своей своей кровью, пока не умрёт. И нам надо сделать так, чтобы молочная корова долго жила и давала много молока, — рассказывает Татьяна Яковлева.

Корова может жить почти двадцать лет, иметь за это время 15-16 лактаций. Средний срок выхвата пеструх из стада в наших хозяйствах — три-четыре лактации. Татьяна Яковлева мечтает продлить этот пе-

### ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Вчера губернатор Александр Мишарин поздравил работников агропромышленного комплекса области с их профессиональным праздником. Говоря о перспективах отрасли, он подчеркнул: «Эффективное решение среднесрочных и долгосрочных задач развития АПК, в центре которой будет комплексное, устойчивое развитие села. В 2010 году на поддержку отрасли было направлено 2,8 миллиарда рублей, в 2011 году объём государственной поддержки увеличился до четырёх миллиардов, а в следующем году он возрастет ещё больше». В честь праздника — Дня работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности — глава региона вручил награды лучшим работникам отрасли. А представители семи предприятий области получили ключи и документы на новую технику.

риод хотя бы до пяти лактаций. Для этого нужны хорошие корма, комфортные условия для животных на фермах. Лучший зоотехник области надеется, что в этом году в агрофирме «Уральская» наконец-то появится новая кормозаготовительная техника, что позволит поднять качество заготавливаемых кормов. Мечтает и о том, что в перспективе дойдут руки до реконструкции старого комплекса. И тогда местные коровы точно станут долгожителями. А увеличение их продуктивного возраста принесёт хозяйству немалую экономию.

# Не договорились

## Что делать, если ТСЖ отказывается заключать договор об оказании услуг

Елена АБРАМОВА

Читатели «Областной газеты» часто пишут в редакцию о своих проблемах. Многие из этих писем касаются жилищно-коммунальных вопросов, в том числе конфликтов, возникающих между жильцами и управляющими компаниями или товариществами собственников жилья (ТСЖ). Сегодня мы публикуем письмо жителя Екатеринбурга Александра Подкуркова.

В довольно новом десятиэтажном доме в Кировском районе Екатеринбурга инициативная группа в мае 2008 года, если верить дате на копии Устава, провела общее собрание собственников и учредила ТСЖ. Только не понятно, где размещалась такая уйма народа. Учитывая, что в доме 104 квартиры, полномочных представителей должно быть не меньше 53 человек. Тем более, сложно вообразить, что все присутствующие прочитали Устав ТСЖ — четырнадцатый листов машинописного текста, насыщенного юридическими терминами, всё поняли и со всем согласились.

Почтовый адрес товарищества был представлен так: улица, номером дома, далее — «Офис 1». Только такого офиса в доме в то время не существовало. Письмо, отправленное на этот адрес, было возвращено отправителю.

Тем не менее, ТСЖ было официально зарегистрировано, и один из членов «инициативной группы» сам себя назначил «управляющим» домом. Но часть жителей категорически отказалась вступать в товарищество.

### КОММЕНТАРИИ

**Алексей ЗУБАКИН,** председатель Общества защиты прав потребителей Свердловской области:

На территории Свердловской области нередко возникают споры между жильцами и управляющей организацией.

Из данного обращения следует, что в многоквартирном доме, в котором проживает автор, организовано товарищество собственников жилья с нарушением Жилищного кодекса РФ — неправомочным собранием.

Нередко жильцы даже не знают, где фактически находится ТСЖ и где находится его юридический адрес, так как не принимали участие в общем собрании при создании ТСЖ, а руководство ТСЖ тщательно скрывает любую информацию, связанную с организацией и функционированием ТСЖ.

Следует учитывать, что общее собрание собственников многоквартирного дома неправомочно, если вы ничего не слышали о факте его проведения и если вам отказывают в ознакомлении с протоколом и всеми материалами общего собрания. Неправомочным собранием является и в том случае, если при проведении собрания нарушена процедура его проведения, подробно изложенная в ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ.

Необходимо обратить внимание, что избирать председателя правления, членов правления и ревизионной комиссии обязаны только из собственников помещений (очень важно, чтоб они были зарегистрированы и фактически проживали в доме, управление которым осуществляется).

При принятии решений о реконструкции, строительстве, ремонте общего имущества; о пределах использования земельного участка; о передаче в пользование общего имущества (аренда), о выборе способа управления многоквартирным домом, установлении коммунальных тарифов — должны быть оповещены и письменно приглашены на собрание абсолютно все собственники жилых и нежилых помещений, члены и не члены ТСЖ. Только в этом случае принятое решение является законным и должно исполняться всеми жильцами.

Если вы, как собственники, вынуждены платить несоизмерную квартплату, а правоохранительные органы бездействуют, то каждый собствен-

ник вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований Жилищного кодекса РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы, (п.6 ст.46 ЖК).

В суде необходимо доказать факты «приписки» голосов и потребовать отмены государственной регистрации ТСЖ в налоговом органе.

На территории области известны случаи, когда на основании решения суда регистрация юридических лиц признавалась незаконной.

В случае, если ТСЖ оказывает на вас давление путем отключения коммунальных услуг, необходимо обратиться в районную прокуратуру с заявлением о привлечении должностных лиц к административной ответственности по ст. 7.22.7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях и решения вопроса о направлении материалов в органы полиции в порядке ст. 37 УПК РФ.

**Валентина КОБЗЕВА,** председатель ТСЖ «Волчанский 10А»:

Согласно постановлению правительства Российской Федерации № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» каждый житель дома, если он не является членом ТСЖ, обязан заключить с товариществом договор об оказании услуг. Договора могут быть заключены и с членами ТСЖ, если товарищество сочтёт это необходимым, но с тем, кто не вошёл в товарищество, — должны быть заключены в обязательном порядке. Иначе на каком основании человек будет получать и оплачивать жилищные и коммунальные услуги?

В ТСЖ должны быть типовые договоры. Я всем советую взять образец домой и в спокойной обстановке внимательно изучить все пункты. Человек имеет право предложить свои поправки в текст договора и обсудить их с правлением ТСЖ, но исключено, что эти поправки будут приняты.

Отказываясь заключать договор, правление ТСЖ нарушает нормативные акты. В этом случае люди, проживающие в доме и не являющиеся членами товарищества, имеют право требовать заключения договоров в судебном порядке.

Все мы сегодня обязаны нести ответственность за долю общей собственности в многоквартирном доме. Распоряжаться этой долей не можем, а платить за содержание и ремонт должны сполна. При этом предложенный механизм управления домом использовать нелегко.

Возможно ли организовать общее собрание жильцов обычному гражданину, не имеющему возможности нанять специалистов? И как заставить большое количество людей с

разными интересами и ценностями прийти к единому решению?

В результате «инициативных групп», которым удаётся провратить незаконные операции по созданию ТСЖ, ничего не боится, тем более, что государственным органам ТСЖ не подконтрольны.

Два года наше товарищество не подавало признаков жизни, а в сентябре 2010 года собственники получили листочки с предложением заплатить определённую сумму

ТСЖ, юридический адрес которого почему-то не указывался.

Мне это напомнило эссе мэску с текстом: «Мама, брось 500 рублей на номер \*\*\*. Потом объясню». В то же время пришли извещения Единого расчетного центра, оформленные в соответствии с договором с управляющей компанией.

Чтобы понять, по какой квитанции платить, собственники обратились в районную прокуратуру. Получив ответ, что управление домом на законном основании перешло к

ТСЖ, собственники, не вступавшие в товарищество, обратились в правление ТСЖ с просьбой заключить предусмотренные Жилищным кодексом (ЖК) договоры о предоставлении коммунальных услуг и содержания общего имущества в доме. Но председатель правления заявила, что никаких договоров заключать не собирается.

В течение года собственники настаивали на своём. Правление ТСЖ предлагало подписать договоры об управлении многоквартирным домом. На

первый взгляд, никакой разницы между договорами «об управлении» и о предоставлении коммунальных услуг» нет. Но по закону первый договор заключается в том случае, если домом управляет управляющая компания. В нашем случае такой договор представлял собой образец ничтожного договора, не накладывающего на стороны никаких обязательств.

Не спрашивая собственников, ТСЖ возле пристройку к дому для своего офиса. Войдя во вкус, возле никому не нужное ограждение, заменило в подъездах вполне годные окна и батареи на новые, одним словом, «освещено» денег пошло полным ходом. Я, как собственник жилья в этом доме, обязан контролировать, как расходуются средства, собранные с жильцов. Но договор, предусмотренный статьёй 155, части 6 Жилищного кодекса РФ, правление со мною так и не заключило. Если нет договора, на каком основании я должен платить по счетам, которые мне присылают? Если я буду платить без договора, я нарушу закон. Мы неоднократно обращались за помощью в прокуратуру с просьбой принять к правлению ТСЖ меры прокурорского реагирования, чтобы заставить заключить с нами договор, но прокуратура посоветовала обратиться в суд. Предмета для судебного иска мы не увидели. А недавно у жильцов, которые не вступили в товарищество, отключили электроэнергию. Собственники уверяли, что это действие можно квалифицировать статьёй 330 Уголовного кодекса как самоуправство. Поэтому оставили заявление в полицию. Ждём, как будут события развиваться дальше».

## На рынке вторичного жилья Екатеринбурга спрос вырос на треть

За первые три квартала 2011 года на рынке вторичного жилья было заключено сделок на 32 процента больше чем за аналогичный период 2010 года. Более того, текущие показатели превысили аналогичные данные за аналогичный 2006 год.

Как сообщает агентство НЭП 08, аналитики Уральской палаты недвижимости (УПН), объясняют рекордно высокую активность рынка в первую очередь существенным объемом предложения на вторичном рынке.

Общий объем жилья, находящийся на разных стадиях строительства в Екатеринбурге, по состоянию на III квартал 2011 года вырос до 1718 тысяч квадратных метров, но по-прежнему находится на более низких уровнях, чем в предыдущие годы. «При этом мы отмечаем, что темпы вывода новых объектов на рынок по-прежнему не отвечают текущим потребностям рынка. Таким образом, на местном уровне можно говорить о стабильно высоком уровне спроса на фоне ограниченного предложения. Особо заметно это на рынке новостроек. На отдельных локальных территориях можно говорить о дефиците предложения в строящихся домах», — заявляют аналитики УПН. Таким образом, на рынке сохраняются внутренние предпосылки для продолжения роста цен в краткосрочном периоде до конца года.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Тринадцатый теплосетевой комплекс передается в управление «Облкоммунэнерго»

Весной 2012 года система теплоснабжения Белоярского ГО станет 13-м теплосетевым комплексом, эксплуатируемым Облкоммунэнерго. Как и во многих других муниципальных образованиях, сети принадлежат Облкоммунэнерго, находится почти в критическом состоянии.

На сегодня специалисты Облкоммунэнерго, занимаясь аудитом состояния теплосетевой комплекса ГО, отмечают серьезный моральный и физический износ трубопроводной системы теплоснабжения населенных пунктов и необходимость в модернизации существующих и строительство новых участков тепловых сетей, строительство новых тепловых пунктов, замене неэффективной, ветхой и отсутствующей тепловой изоляции на трубопроводах.

Разработка как первоочередных, так и долгосрочных планов по реконструкции теплосетевой комплекса ГО Белоярский уже ведется.

Елена ИЛЬИНА

## Правительство поможет аграриям рассчитаться с кредитами

Государство будет субсидировать часть процентов по инвестиционным кредитам, выданным организациям потребительской кооперации. Об этом, как сообщает РИА Новости, заявил первый вице-премьер Виктор Зубков.

По словам зампреда правительства, министерства уже прорабатывают механизм, с помощью которого часть кредитной нагрузки по требованию кооперации возьмет на себя государство.

Кроме этого, с 2013 года правительство начнет финансировать строительство логистических центров рядом с городами-миллионниками. Небольшие и средние аграрные предприятия смогут поставлять в эти центры свою продукцию для переработки, после чего она будет направляться непосредственно в торговые сети. Таким образом компании сэкономят на транспортировке и переработке.

Владислав ВОЛКОВ

### УОМЗ получил премию правительства РФ в области качества 2010 года

8 ноября 2011 года в Москве в Доме правительства Российской Федерации в торжественной обстановке состоялось награждение лауреатов конкурса на соискание премий правительства РФ в области качества 2010 года. Церемония прошла накануне Всемирного дня качества, который отмечается во второй четверг ноября.

Постановлением правительства РФ от 28 июля 2011 г. №623 в категории организаций с численностью работающих свыше 1000 человек премия присуждена открытому акционерному обществу «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С.Яламова» (г. Екатеринбург) — головной организации холдинга «НПК «Оптические системы и технологии» Государственной корпорации «Ростехнологии».

Первый заместитель председателя правительства РФ Игорь Шувалов вручил награду генеральному директору предприятия, председателю Свердловского регионального отделения Союза машиностроителей России и Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области Сергею Максину.

Высокая правительственная награда присуждена ОАО «ПО «УОМЗ» за достижение значительных результатов в области качества продукции и внедрение высокотехнологичных методов менеджмента качества. УОМЗ удостоен премии правительства РФ в области качества повторно. Впервые предприятие стало лауреатом премии в 2004 году.

Высочайшее качество выпускаемой продукции — отличительная черта Уральского оптико-механического завода. Еще в начале 90-х годов прошлого века одним из первых среди отечественных предприятий УОМЗ сделал ставку на интеграцию в мировую экономику. Первые несколько лет работы на международном рынке показали, что для более успешного продвижения продукции предприятию необходимо получить официальное признание ее качества. В связи с этим было принято решение о сертификации по международному стандарту ИСО 9001. В 1998 году УОМЗ приступил к первому этапу аудита. Заводская система качества прошла всестороннюю проверку. Затем все этапы производства были приведены в соответствие с жесткими требованиями стандарта. Эта политика привела предприятие к выдающимся устойчивым результатам и принесла ему высочайшее признание.

### ВЫСТАВЛЯЮТСЯ НА ПРОДАЖУ

ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С ПРИЛЕГАЮЩИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ по адресу: г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11 на промплощадке ООО «Металлпак» (бывшее производство «Радуга»).

Торги проводятся 5 декабря 2011 г. в форме аукциона, открытого по составу участников.

Информация об объектах, условиях участия в торгах на сайте: www.ecm.ru, www.metallpak.ru. Тел. (34368) 9-84-02