

Бизнес для души

Инвесторы потянулись в «Духовный центр Урала»

Наталья КВАШНИНА

Предприниматели с заинтересованностью изучают возможности вложения средств в инвестплощадки Верхотурья и других территорий, вошедших в проект туристско-рекреационной зоны «Духовный центр Урала».

Высокий потенциал этих территорий, а также помощь региональных властей, готовых содействовать привлечению инвестиций, обеспечили появление конкретных бизнес-проектов.

Как известно, в рамках поручения губернатора Александра Мишиарина в качестве помощи бизнесменам правительство Свердловской области готово взять на себя комплексную подготовку инвестиционных площадок с пакетом проектной документации на инженерную инфраструктуру. За счёт федеральной и областной целевых программ будущие инвесторы смогут сэкономить два года согласований и примерно 35 процентов затрат на строительство.

Ряд новых бизнес-предложений сформировался в ходе очередного информационного тура в Верхотурье для представителей инвестиционных компаний и частных инвесторов по маршрутам туристско-рекреационной зоны «Духовный центр Урала».

Мероприятие было организовано министерством культуры и туризма Свердловской области, областным Центром развития туризма совместно с Уралосибирским инвестиционным агентством. Бизнесмены и представители крупных строительных и инвестиционных компаний Урала познакомились с проектами инвестиционных площадок, на которых будут возведены деловые, развлекательные, гостиничные комплексы, предприятия сферы торговли и обслуживания.

Также участники инфотура осмотрели территории, где запроэктурированы туристско-рекреационные зоны. В частности, в историческом центре Верхотурья планируется построить туристско-паломнический комплекс «На Бабинской дороге». В него войдёт пешеходная зона «В старом городе», стилизованная под слободу XVII-XVIII веков. Здесь разместятся отель, кафе, галерея торговых рядов, где будут изготавливаться и продаваться сувениры, и досугово-прогулочная зона.

В этой же части Верхотурья нацелен действующий туристический маршрут «Вокруг пруда Калачин». Здесь запланировано воссоздать типичную городскую среду Верхотурья XVII-XIX веков (ямское подворье, дом кузнеца и др.). Здесь же разместится зона сервиса и досуга со смотровыми площадками, летним кафе и лодочной станцией. На окраине

Верхотурья, в природной зоне на берегу реки Туры, рядом с археологическим памятником Неромкар (древнее гогульское городище) появится туристско-рекреационный комплекс «Яблоневый сад». В него войдут восстановленный фруктовый сад, парк аттракционов, зона проведения массовых мероприятий и праздников, гостевые дома, а также отель, ресторан и детское кафе.

В посёлке Актый (курортная зона возле родника «Живой источник») в 6 км от Верхотурья) планируется реконструировать и модернизировать базу отдыха «Актый». Здесь будут построены гостевые дома, кафе, чайная, баня-сауна, лодочная станция, оборудованный пляж. В 25 километрах от Верхотурья, по дороге в село Меркушино, находится село Красногорское. В этом селе проектируется строительство центра народных ремёсел «Красногорское ремесленное подворье» для проведения календарных ярмарок, гастрономических фестивалей; там же будут построены сельские гостевые дома.

Также в окрестностях Верхотурья участники деловой поездки осмотрели такие инвестиционные площадки, как гостиница и гостевые дома в деревне Глазуновка, туристско-паломнический центр в селе Усть-Салда, паломническая гостиница в селе Меркушино. Наиболее интересными для участников инфотура инвестиционными площадками стали: комплекс «На Бабинской дороге», паломническая гостиница в селе Меркушино на территории Ново-Тихвинского женского монастыря, база отдыха «Актый».

От инвесторов уже получены предложения по строительству пешеходного моста через пруд Калачин (инвестор – строительная компания «СТМ») с комплексом дорожно-тропиночной сети и точек розничной торговли (инвестор – компания «Новый проект»), а также поступило предложение по строительству культурного рыбного хозяйства (инвестор – компания «Альтернатива»). Предложение по строительству и эксплуатации паломнической гостиницы получены от компании «Деловые Люди» и компании «СТМ». База отдыха «Актый» рассматривается инвестором только в случае возможности выкупа (инвестор – компания «ИИМ»).

Сейчас ведутся переговоры с каждым участником инфотура по инвестированию в объекты туристско-рекреационной зоны «Духовный Центр Урала». Благодаря высокой культурной и религиозной ценности действующих объектов большинство участников инфотура отметили привлекательность Верхотурья как территории размещения инвестиций в сфере туризма.



На ЕЗОЦМ получают серебряный сплав по уникальной технологии

Новая жизнь старых заводов

После переезда предприятия области становятся более технологичными и экологичными

Станислав СОЛОМАТОВ

Раньше, когда на Урале создавались города, лучшие места в них отдавались заводам и фабрикам. Иначе и быть не могло, потому как вначале строились предприятия – на высоком месте, возле реки (вода в те времена крутила все заводские механизмы). А потом уже возводились жилые дома. Как результат, постоянным жителям приходилось довольствоваться теми землями, что оставались после индустриальной застройки.

Но сейчас многовековая тенденция обратилась вспять. Потому как для любого населенного пункта сейчас крайне важно быть инвестиционно привлекательным. А это во многом зависит от экологической составляющей. Впрочем, руководство области и раньше уделяло большое внимание экологии городов Среднего Урала. Так, программами экономического развития намечен вывоз из наших городов ряда промышленных предприятий. И инновации, которые губернатор Александр Мишиарин поставил во главу угла промышленной политики области, как говорится, без хорошей экологии не ходят.

По словам первого заместителя областного министра промышленности и науки Валерия Тураева, уже перебрисли свой производственный из централизованных районов Екатеринбург на окраину многие предприятия. К примеру, новые площадки завели в отдалённых районах города Уральский завод гражданской авиации, Уралтрансшасс. В частности, последний организовал на новой территории выпуск современных трамваев. Свои площадки уже освободили мебель-

ная фабрика «Авангард», хлебозавод №3. Переезжает в Каменинский район Екатеринбургский мукомольный комбинат. А некоторые производства перемещаются не только в пределах Екатеринбурга или всей Свердловской области. Так, Шестой государственный подшипниковый завод переехал в город Миасс Челябинской области.

Примечательно, что именно те предприятия, которые нацелены на модернизацию и внедрение инноваций, с удовольствием используют возможности открытия современных производств на площадках за границами Екатеринбурга. Так, ЗАО «Уралплат» создало в Арамиле вместе с корпорацией Роснано уникальное предприятие по изготовлению гибкой полимерной упаковки, модифицированной наноматериалами. ОАО «Уралтехза» открыло в Берёзовском в партнёрстве с немцами передовое производство промышленных газов.

Как вариант, многие предприятия никогда не уезжают, но сильно ужимаются по занимаемой территории. Так, ранее известная фабрика «Уралобувь» выделила 13,7 гектара своей площади под жилищное строительство.

Бывают, конечно, случаи, когда переносить производство за город экономически неэффективно. И такие предприятия приходится либо перефилироваться, либо из большого делать малое. В качестве такого примера можно назвать Свердловский камвольный комбинат.

Но, конечно, исходя из интересов развития экономики области, самое выгодное, когда старые предприятия в результате перераспределения обретают, так сказать, новую жизнь. И, как сказал В.Тураев, в текущем го-

ду имел место как раз такой случай: впервые целиком и полностью переехало из областного центра в Верхнюю Пышму крупное предприятие – Екатеринбургский завод по обработке цветных металлов (ЕЗОЦМ).

«Даже когда из квартиры в квартиру переезжаешь, и то головных болей бывает достаточно», – говорит В.Тураев. – А тут переехало огромное предприятие со всем коллективом, отлаженным технологическим оборудованием. Это – очень сложное дело. И мы рады, что завод вновь встал на ноги и занимает свою нишу флагмана российской металлургии».

Как признают многие специалисты, в переселении ЕЗОЦМ было много чего поучительного. Не обошлось и без потерь – увольются часть управленцев, которые не захотели ждать, когда производство вновь полностью развернётся на новом месте. Кроме того, предприятие уступило конкурентам кое-какие сегменты на рынке драгоценных металлов (так как создать запас продукции в условиях переезда было очень сложно), и сейчас отовоёвывает прежние позиции.

Но плюсов от переезда, как считает руководство ЕЗОЦМ, получилась больше, чем минусов. И главный выигрыш – обретение больших производственных площадей, которые помогут заводу, отмечающему недавно 95-летие, провести радикальную модернизацию производства, ускорить внедрение инноваций.

Сейчас в цехах заметно выделяется больше денег новейшей импортной техникой, которую металлурги купили уже при смене места «жительства». При этом и переселенцы, и начавшаяся модернизацию, как отмечает председатель

КСТАТИ

В соответствии с генеральным планом развития Екатеринбургского центра до 2025 года планируется перенести за черту города более 30 крупных и средних предприятий. Среди них – Верх-Исетский металлургический завод, завод ЖБИ. Освобождённые территории планируется использовать для возведения офисных зданий и логистических центров, строительства жилья.

Совета директоров ЕЗОЦМ Сергей Медведев, предприятие проводило на свои деньги, не прибегая к кредитам.

С.Медведев поделился планами: «Мы по большей части восстановили тот объём производства и ассортимент продукции, который выпускали до переезда. А сейчас главная наша задача – модернизация оборудования. Кроме того, будем развивать новые производства. Одно из направлений этого развития – переработка отходов, которые скопились и на нашем предприятии, и на других. Думаем мы также и об укреплении своей сырьевой базы, о производстве редкоземельных металлов и не только». И всё это, как обещают, осуществится без ухудшения экологии в Верхней Пышме. Потому как ЕЗОЦМ установил в своих цехах самое современное очистное оборудование.

Дополнительным же бонусом от вывода завода из города можно, например, считать то, что в центре Екатеринбург появились свободные земли для строительства. Да и Верхняя Пышма значительно усилила свой промышленный потенциал – здесь образуется целый кластер уникальных предприятий цветной металлургии. А что касается всей Свердловской области, то она ещё больше упрочит свои позиции промышленно образующего региона России.

Лидеры G20 собрались на саммит

В средиземноморском город Канн начинают прибывать руководители ведущих держав для участия в саммите Группы двадцати. Как сообщает ИТАР-ТАСС прологом к совещанию политических лидеров станет открывающийся форум «Бизнес-двадцатки». На нем свое видение ситуации в мировой экономике представят руководители крупнейших промышленных корпораций и банков.

Самой острой проблемой на сегодняшний день является кризис в зоне евро, грозящий обернуться дефицитом инвестиций. Большинство европейских держав исчерпали ресурсы для противостояния внешним ударам. Что же касается США – (породивших кризис 2008 года), то там ситуация не лучше. В своем последнем докладе Организации экономического сотрудничества и развития почти вдвое сократила прогноз роста экономики США на 2012 год – с 3,1 до 1,8 процента.

«В данной ситуации роль локомотива отводится быстро растущим экономикам – в первую очередь странам БРИКС (Бразилия, Россия, Индия, Китай, Южная Африка), – констатируют эксперты. – Их потенциал в стабилизации мировой экономики сложно переоценить». Так, европейцы уже дали понять, что хотели бы привлечь к пополнению Европейского фонда финансовой стабильности Россию и Китай.

Анатолій ЧЕРНОВ

Банковские кредиты теперь можно погасить досрочно

С первого ноября вступили в силу поправки в Гражданский кодекс РФ, отменяющие мораторий на досрочное погашение банковских кредитов. Новый федеральный закон № 284-ФЗ запрещает банкам вводить ограничения по срокам возврата займов и взимать дополнительные комиссии и штрафы за досрочное погашение кредита. Инициатором внесения поправок в Гражданский кодекс выступил Роспотребнадзор, который регулярно сталкивался с обращениями граждан, касающихся условий досрочного возврата кредита. Так, в региональное управление Роспотребнадзора в 2010 году поступило 320 обращений, а в 2011 – уже 386 только за первые 9 месяцев.

Теперь в законе прописано, что заемщик обязан уведомить банк о своем решении погасить кредит досрочно не менее чем за 30 дней до возврата. Закон имеет обратное действие – с 1 ноября заемщик сможет воспользоваться правом досрочно погасить долг, даже если договор с банком был заключен ранее.

Владислав ВОЛКОВ

На мясном рынке быстрее всех дорожает говядина

По итогам девяти месяцев этого года цены на говядину выросли в среднем по Российской Федерации на 21 процент, – сообщает сайт MeatInfo, специализирующийся на освещении отечественного рынка мяса. В тоже время цены на свинину подпрыгнули всего на два процента, а мясо птицы даже подешевело, также на два процента. Эта статистика отражает ситуацию в отечественных животноводстве и птицеводстве. Убой свиньи и птицы вырос за этот период времени, соответственно, на пять и 11 процентов. А убой крупного скота уменьшился на шесть процентов.

Не спасает от роста цен и растущий импорт. Так, с января по сентябрь 2011 года, по сравнению с тем же периодом прошлого года, импорт говядины увеличился на семь процентов, ввоз свиной вырост на пять процентов, курятины – на три процента. При этом суммарный объём поставок мяса и мясных продуктов из за рубежа составил за девять месяцев 2011 года один миллион 676 тысяч тонн. В России за этот период было произведено на убой 7,1 миллиона тонн скота и птицы.

Алексей СУХАРЕВ

Еще одним дешевым авиаперевозчиком стало меньше

Росавиация аннулировала сертификат эксплуатанта авиакомпании Sky Express в связи с ухудшением её производственных показателей и финансово-экономического состояния деятельности эксплуатанта. Еще 19 октября авиакомпания «Sky Express» заблокировала продажу билетов из Екатеринбургa. Те, кто приобрёл билеты на рейсы Sky Express ранее, начали получать sms об их отмене.

В расписании аэропорта «Кольцово» рейсы компании Sky Express были указаны лишь до 29 октября. В то же время аннулирование сертификата Sky Express никак не повлияет на пассажирских авиакомпаний — с началом действия зимнего расписания все рейсы Sky Express выполняются под «флагом» авиакомпании «Кубань». Большинство авиапарка Sky Express и часть персонала переведены в краснодарскую авиакомпанию.

Sky Express стала первой российской авиакомпанией, которая работала в формате низкокбюджетных авиаперевозок. «Скай Экспресс» осуществляла регулярные рейсы в композицию салонов экономического класса из Москвы по 10 направлениям: во Владикавказ, Екатеринбург, Калининград, Краснодар, Оренбург, Минеральные воды, Ростов-на-Дону, Санкт-Петербург, Сочи и Челябинск.

Напомним, 10 октября, другой известный дисаунтер авиакомпании «Авианова» официально объявила о прекращении полётов в связи с «ухудшением финансово-экономического состояния компании».

Виктор ВЛАДИМИРОВ

«Жалко стало деревню»

Идут в фермеры не только по призванию, но также из чувства долга

Рудольф ГРАШИН

Шесть лет назад предприниматель Александр Глухих сделал крутой поворот в своей жизни: бросил доходный лесной бизнес и стал фермером. Объясняет свой выбор просто: «Мне жалко стало деревню, где прожил много лет, она стала на глазах умирать». Сегодня молочная ферма в селе Мелкозёрво, считается в районе образцовой. Само сельцо, вытянувшееся вдоль Красавицы Нейвы, получили не только рабочие места, но и рабочие руки. Работящий народ потянулся сюда аж из Казахстана.

А раз под откос жизнь в Мелкозёрво пошла в 2005 году, когда обанкротилось самое крупное в районе хозяйство, птицеводство «Алапаевский». В Мелкозёрво находилось одно из отделений птицеводства. Александр Глухих рассказывает, что выпущил мелкозёрвское отделение, подавшись уговорам районного начальства. Логика начальства понятна: село, лишившись производства, пропало бы. Иных крепких хозяев в округе нет. А Глухих был из мест-



А. Глухих: «Вдоль трассы до Тагила поля сплошь заросли, а земли там очень хорошие»

ных, мелкозёрвский. К тому же талант организатора проявил в создании собственного дела по переработке и продаже леса. Значит, может и сельское хозяйство потянуть.

Однако, фермерский хлеб не из лёгких. Особенно трудно тем сельским предпринимателям, которые взялись за животноводство. Но человек не всегда идёт по самому лёгкому пути. Так получилось и у Александра Глухих. Как он сам признался, ему нравилось жить в родном селе, тут всё для него родное. В Мелкозёрво приехал ещё в далёком 1971 году.

Почти двадцать лет проработал в птицеводстве. Хозяйство было передовым в районе.

– Я мастером-строителем работал, так мы каждый год ставили по ферме, по дому, – вспоминает Александр Александрович.

Видеть, как всё вокруг в одночасье рушится, для него оказалось пыткой. Так что не только уговоры начальства заставили Александра Глухих увалить на себя фермерскую ношу, была причина коров, приходится выполнять и обязанности ветврача.

– Если бы не Александр Александрович, мы бы здесь вообще пропали, – призналась она.

Нашлось место на ферме и мелкозёрвским, не выпивкам, конечно. Так, дояркой здесь трудится Светлана Чупина. И тоже довольна. – В Алапаевск-то на работу не ездишь, да и не ждуть нас там, деревенских, – открывничает она. На ферме Александра Глухих бросилась в глаза идеальная для коровника чистота. То же самое не раз отмечали и специалисты местного управления сельского хозяйства, и оказывается, ставят теперь в пример другим. Такие порядки завёл тут сам Александр Александрович.

– Так это же самому приятно, когда заходишь на ферму и не надо искать место куда ступить, чтобы в коровню лепёшку не вляпаться. А у нас, я по району много езжу, порой, зайдёшь на двор, а там по колено навоз, доярки в резиновых сапогах пробираются к корове, чтобы подоить. Не дело это, – говорит фермер. Пример крестьянское хозяйство Александра Глухих подаёт и в надох – они вторые по Алапаевскому муниципальному образованию среди сельхозпредприятий. В этом году сел 550 гектаров зерновых, получил хоро-

ший урожай, зерном забил только что построенный для телят двор.

– На будущий год склад для зерна буду строить, для телят надо место освободить, – делится планами мой собеседник.

Вместе с отцом в хозяйстве трудятся и два его сына: старший, Сергей, возит молоко на переработку; младший, Дмитрий, работает на подушечке. Одному приходится ездить из Алапаевска, другой вместе с семьёй ютится в старой совхозной конторе. Как только речь шла о жилье, Александр Глухих молвно взорвался: – У меня ни одного дипломированного специалиста нет, и никто не поедет, жильца нет. Если бы как раньше давали нам лес, мы бы сами строили сами. Когда приезжих селил, то покупали старые дома. А сейчас и старых нет. И какой смысл мне тогда расширяться?

По поводу расширения мы с ним минуту назад говорили. Александр Глухих уверял, что планов таких у него нет. Хотя и потронул задумчиво: – Тут вдоль трассы до Тагила поля сплошь заросли, а земли там очень хорошие. Жаль, пропадают.

«Жалко стало деревню», – жаль, пропадают. Жаль, пропадают.