

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Федеральное государственное унитарное предприятие «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)», именуемое в дальнейшем продавец, сообщая о проведении аукционов по продаже федерального недвижимого имущества (нежилая недвижимость), закрепленного за ФГУП «ФТ-Центр» на праве хозяйственного ведения и расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 36/ул. Толмачева, д. 17/ул. Пушкина, д. 18, общей площадью: 112,1 кв. м, 513,2 кв. м, 136,7 кв. м, 110,4 кв. м и 111,9 кв. м (далее – аукционы и имущество соответственно).

Аукцион по лоту № 1 (112,1 кв. м) состоится 13 декабря 2011 года в 13.00.

Аукцион по лоту № 2 (513,2 кв. м) состоится 13 декабря 2011 года в 13.30.

Аукцион по лоту № 3 (136,7 кв. м) состоится 13 декабря 2011 года в 14.00.

Аукцион по лоту № 4 (110,4 кв. м) состоится 13 декабря 2011 года в 14.30.

Аукцион по лоту № 5 (111,9 кв. м) состоится 13 декабря 2011 года в 15.00.

Место проведения аукционов: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2, зал торгов.

Подведение итогов продажи имущества состоится 13 декабря 2011 года по адресу проведения аукционов.

Аукционы проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июня 2003 № 333 «О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия», а также Распоряжениями Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10 октября 2011 г. № 2374-р, 2375-р, 2376-р и от 12 октября 2011 г. № 2423-р «О даче согласия федеральному государственному унитарному предприятию «Федеральный компьютерный центр фондовых и товарных информационных технологий (ФТ-Центр)» на реализацию федерального имущества», как открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения аукционов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1. Наименование, состав и характеристика имущества****Лот № 1.**

**Адрес:** г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 36/ ул. Толмачева, д. 17/ ул. Пушкина, д. 18.

**Объект:** помещения (литер А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: 1 этаж – помещения № 7-15, 53.

**Собственник имущества:** Российская Федерация.

**Балансодержатель:** ФГУП «ФТ-Центр» (свидетельство о государственной регистрации права от 28 июня 2011 года серия 66 АД № 932429, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

**Продавец (организатор аукциона):** ФГУП «ФТ-Центр».

**Общая площадь:** 112,1 кв. м.

**Материал:** кирпич.

**Год постройки:** 1928.

**Наличие обременений:** является объектом культурного наследия федерального значения, принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Объект подлежит обременению охранным обязательством.

Обременен охранным договором на пользование памятником истории и культуры на срок до 17.05.2015.

**Начальная цена имущества:** 9 268 900 (девять миллионов девятьсот тысяч девятьсот восемьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) – 1 413 900 (один миллион четыреста тринадцать тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

**Сумма задатка:** 926 890 (девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот девяносто) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

**Лот № 2.**

**Адрес:** г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 36/ ул. Толмачева, д. 17/ ул. Пушкина, д. 18.

**Объект:**

- помещения (литер А), назначение: нежилое, общая площадь 408,20 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал – помещения № 10, 17-25, 46-50; 1 этаж – помещения № 34-36;

- помещения (в строении литер А), назначение: нежилое, общая площадь 105,00 кв. м, номера на поэтажном плане: подвал – помещения № 4-9, 11.

**Собственник имущества:** Российская Федерация.

**Балансодержатель:** ФГУП «ФТ-Центр» (свидетельство о государственной регистрации права от 28 июня 2011 года серия 66 АД № 932559; свидетельство о государственной регистрации права от 19 июля 2011 года серия 66 АД № 933282, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

**Продавец (организатор аукциона):** ФГУП «ФТ-Центр».

**Общая площадь:** 513,2 кв. м.

**Материал:** кирпич.

**Год постройки:** 1928.

**Наличие обременений:** является объектом культурного наследия федерального значения, принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Объект подлежит обременению охранным обязательством.

Помещения общей площадью 408, 2 кв. м обременены договором аренды на срок до 31.03.2012 г.

**Начальная цена имущества:** 16 831 520 (шестнадцать миллионов восемьсот тридцать одна тысяча пятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) – 2 567 520 (два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 коп.

**Сумма задатка:** 1 683 152 (один миллион шестьсот восемьдесят три тысячи сто пятьдесят два) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

**Лот № 3.**

**Адрес:** г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 36/ ул. Толмачева, д. 17/ ул. Пушкина, д. 18.

**Объект:** помещения (в строении литер А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения № 26-31, 44; 1 этаж – помещения № 16-21.

**Собственник имущества:** Российская Федерация.

**Балансодержатель:** ФГУП «ФТ-Центр» (свидетельство о государственной регистрации права от 19 июля 2011 года серия 66 АД № 933303, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

**Продавец (организатор аукциона):** ФГУП «ФТ-Центр».

**Общая площадь:** 136,7 кв. м.

**Материал:** кирпич.

**Год постройки:** 1928.

**Наличие обременений:** является объектом культурного наследия федерального значения, принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Объект подлежит обременению охранным обязательством.

**Начальная цена имущества:** 6 241 020 (шесть миллионов двести сорок одна тысяча двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) – 925 020 (девятьсот двадцать пять тысяч двадцать) рублей 00 коп.

**Сумма задатка:** 624 102 (шестьсот двадцать четыре тысячи сто два) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

**Лот № 4.**

**Адрес:** г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 36/ ул. Толмачева, д. 17/ ул. Пушкина, д. 18.

**Объект:** помещения (в строении литер А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения № 32-33; 1 этаж – помещения № 37-41.

**Собственник имущества:** Российская Федерация.

**Балансодержатель:** ФГУП «ФТ-Центр» (свидетельство о государственной регистрации права от 19 июля 2011 года серия 66 АД № 933301, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

**Продавец (организатор аукциона):** ФГУП «ФТ-Центр».

**Общая площадь:** 110,4 кв. м.

**Материал:** кирпич.

**Год постройки:** 1928.

**Наличие обременений:** является объектом культурного наследия федерального значения, принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Объект имеет обременение в виде охранный обязательства.

**Начальная цена имущества:** 5 895 280 (пять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) – 899 280 (восемьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 коп.

**Сумма задатка:** 589 528 (пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** 70 000 (семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

**Лот № 5.**

**Адрес:** г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 36/ ул. Толмачева, д. 17/ ул. Пушкина, д. 18.

**Объект:** помещения (литер А), назначение: нежилое, номера на поэтажном плане: подвал – помещения № 34; 1 этаж – помещения № 42-52.

**Собственник имущества:** Российская Федерация.

**Балансодержатель:** ФГУП «ФТ-Центр» (свидетельство о государственной регистрации права от 28 июня 2011 года серия 66 АД № 932432, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области).

**Продавец (организатор аукциона):** ФГУП «ФТ-Центр».

**Общая площадь:** 111,9 кв. м.

**Материал:** кирпич.

**Год постройки:** 1928.

**Наличие обременений:**  
- относится к объекту культурного наследия федерального значения «Дом Горюветова»;

- принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624;

- оформлено охранные обязательства по недвижимому объекту культурного наследия федерального значения от 26.10.2009 г.;

- объект обременен охранным договором на пользование памятником истории и культуры, заключенным на срок до 02.06.2013 г.

**Начальная цена имущества:** 8 960 920 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч девятьсот двадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС (18 %) – 1 366 920 (один миллион триста шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 коп.

**Сумма задатка:** 896 092 (восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот два) руб. 00 коп.

**Величина повышения начальной цены имущества («шаг аукциона»):** 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.

**Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубль).

**2. Требования, предъявляемые претендентам на участие в аукционе**

2.1. К участию в аукционе допускается любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе (далее – заявка), представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением, обеспечившие поступление на счет продавца суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении (далее – претендент).

2.2. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и п.2.1. настоящего информационного сообщения.

2.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на лицо, желающее приобрести имущество на аукционе.

2.4. С даты начала приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов по московскому времени, по адресу, указанному в п. 2.5 настоящего информационного сообщения, продавец предоставляет каждому заинтересованному лицу, имеющему при себе документ удостоверяющий личность, возможность предварительного ознакомления с условиями проведения аукциона, формой заявки, с проектом договора задатка и условиями его заключения, с информацией о порядке осмотра имущества, с правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также с проектом договора купли-продажи имущества и условиями его заключения.

2.5. Заявки (установленной формы) с прилагаемыми к ним документами, принимаются нарочно продавцом по рабочим дням с 10.00 до 13.00 часов по московскому времени, начиная с 9 ноября 2011 года по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2, каб. 103. Номер контактного телефона (495) 276-21-18, адрес электронной почты: sales\_federal@FGUP.net. Прием заявок прекращается в 13.00 по московскому времени 5 декабря 2011 года.

**3. Документы, предоставляемые претендентам на участие в аукционе**

3.1. Претенденты предоставляют следующие документы:

а) заявку установленной формы (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии);  
б) надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы претендента;  
в) платежный документ (оригинал) об оплате суммы задатка;  
г) опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии);  
д) а также документы, указанные в п. 3.3 настоящего информационного сообщения.

3.2. Порядок оформления документов, указанных в п. 3.1 настоящего информационного сообщения:

3.2.1. Заявка оформляется на бланке претендента по установленной продавцом форме и подписывается претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Заявка, оформленная не по установленной продавцом форме, к рассмотрению не принимается. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении имущества, являющегося предметом аукциона.

3.2.2. Договор задатка заключается между претендентом (задаткодатель) и продавцом (задаткополучателем) по месту приема заявок до подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Договор оформляется по установленной продавцом форме и подписывается претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Физическим лицам при заключении договора задатка необходимо представить справку об открытии банковского счёта.

3.2.3. Доверенность на право участвовать в аукционе от имени претендента оформляется на бланке организации-претендента, за подписью уполномоченного должностного лица претендента, скрепляется печатью организации-претендента (для юридических лиц),

либо оформляется нотариально (для физических лиц) с образцом подписи уполномоченного лица.

3.2.4. Платежный документ об оплате суммы задатка:  
а) для юридических лиц / индивидуальных предпринимателей – внесение задатка производится со счета претендента, что подтверждается платежным поручением с отметкой банка плательщика о принятии к исполнению, подтверждающим перечисление задатка;

б) для физических лиц – внесение задатка подтверждается платежным документом (квитанцией) с отметкой банка об исполнении, подтверждающим внесение претендентом задатка.

Задаток вносится на основании договора задатка, единым платежом на счет продавца: р/с 40502810292000002606 в ГПБ (ОАО) г. Москва, к/с 30101810200000000823.

БИК 044525823, ИНН / КПП 7709007859 / 770901001.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты рассмотрения заявок указанной в п. 6.1. настоящего информационного сообщения.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ФГУП «ФТ-Центр», а в графе «Назначение платежа» номер и дату договора задатка. В случае, если в платежном документе по перечислению суммы задатка на расчетный счет ФГУП «ФТ-Центр» не указаны номер и дата договора о задатке, указанные денежные средства считаются ошибочно перечисленными и возвращаются плательщику.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет продавца, является выписка с его счета. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с условиями договора задатка.

Документы, оформленные с нарушением требований настоящего подпункта, рассмотрению не подлежат и считаются не поданными.

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

3.3. Кроме вышеуказанных документов претенденты предоставляют следующие документы:

3.3.1. юридические лица:  
а) нотариально заверенные копии всех учредительных документов, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и информационное письмо об учете в ЕГРПО;  
б) иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;  
в) надлежащим образом оформленные и удостоверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокол об избрании на должность, а также приказ о вступлении в должность);  
г) бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;  
д) надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента на совершение сделки, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, с приложением соответствующих документов.  
е) оригинал полученной не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки выписки из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки;  
ж) сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;  
з) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, регламентирующие деятельность юридических лиц.

3.3.2. Индивидуальные предприниматели:

а) нотариально заверенные копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающих государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;  
б) оригинал полученной не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки выписки из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки;  
в) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3.3. физические лица:

а) копию паспорта (всех страниц);  
б) документы, в сфере гражданских, семейных и иных правоотношений, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Документы, указанные в разделе 3 настоящего информационного сообщения, в части их оформления и содержания, должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

3.5. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

3.6. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, описки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом претендента подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при принятии решения о признании лица претендентом на участие в аукционе продавцом не рассматриваются. При этом продавец вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противостоят нормам действующего законодательства Российской Федерации.

3.7. Документы, состоящие из нескольких листов, должны быть скреплены, прошиты, пронумерованы с указанием количества листов в документе, подписаны уполномоченным лицом и удостоверены печатью, либо заверены нотариально. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

3.8. Продавец регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия.

3.9. Заявки, поданные после истечения срока, указанного в п. 2.5 настоящего информационного сообщения, не принимаются. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под роспись вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

3.10. Претендент может отозвать заявку только до признания его участником аукциона посредством подачи уведомления об отзыве в письменной форме. При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока, указанного в п. 2.5 настоящего информационного сообщения, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**4. Отмена аукциона**

4.1. Решение об отмене аукциона принимается собственником объекта торгов.

4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона продавец направляет претенденту уведомление об отмене аукциона в письменной форме.

4.3. В случае если претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

5. **Внесение изменений в информационное сообщение**  
5.1. Продавец вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

5.2. В случае внесения продавцом в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проведения аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящее информационное сообщение до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 10 (десять) дней.

**6. Порядок допуска претендентов к участию в аукционе**

6.1. Заявки и документы претендентов рассматриваются продавцом (уполномоченным органом – далее комиссия) «12» декабря 2011 года по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 2.

6.2. Претендент не допускается к участию в аукционе, если:  
а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на совершение таких действий;  
в) представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в настоящем информационном сообщении, а также включает не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 3 настоящего информационного сообщения;  
г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца в порядке, установленном пп.3.2.4 настоящего информационного сообщения;

д) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия присваивает претендентам статус участников аукциона и оформляет это протоколом.

6.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

6.5. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении до начала проведения аукциона, путем вручения им или их уполномоченным представителем под роспись соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.6. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Данное решение оформляется протоколом в день рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**7. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона**

7.1. Непосредственно перед началом проведения аукциона секретарь комиссии производит регистрацию участников в журнале регистрации и выдает участникам аукциона (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

7.2. Аукцион ведет аукционист.

7.3. Аукцион начинается с объявления председателем (заместителем председателя) комиссии об открытии аукциона, после чего аукционист оглашает наименование, состав и характеристики имущества, его начальную цену и «шаг аукциона» и предлагает участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек вверх выше плеча.