

Оборонка на подъёме

Пяту часть валового регионального продукта области могут обеспечить в этом году предприятия ОПК

Рудольф ГРАШИН

Оборонно-промышленный комплекс Свердловской области в этом году должен существенно вырасти. Положительная динамика развития сохранится в ОПК и на ближайшие годы. Об этом рассказал на пресс-конференции генеральный директор холдинга «НПК «Оптические системы и технологии», куда входит Уральский оптико-механический завод (УОМЗ), Сергей Максин. Он также является президентом Союза предприятий оборонных отраслей промышленности Свердловской области, председателем регионального отделения Союза машиностроителей России.

Похоже, тот конфликт оборонщиков и военного ведомства, которым ознаменовался этот год, когда стороны упрели друг друга в срыве гособоронзаказа, не затронул предприятия области.

— Мы должны выпустить товарной продукции в этом году на 146 миллиардов рублей. Это примерно 20 процентов валового регионального продукта Свердловской области. При этом рост по многим производствам составит в среднем 25 процентов, а по некоторым направлениям увеличится в разы, — охарактеризовал Сергей Максин нынешнюю ситуацию в уральской оборонке.

Уральский оптико-механический завод, по словам его гендиректора, также успешно развивается. Например, за девять месяцев этого года объем выпуска только гражданской продукции на нем, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, составил 170 процентов.

— Первое октября мы приняли бюджет предприятия на 2012 год. В нем также предусмотрен значительный рост, до 30 процентов мы должны добавить по товарному выпуску. Портфель заказов по УОМЗу уже сформирован почти на 20 миллиардов рублей, до конца года этот объем должен вырасти еще на 10 миллиардов, — рассказывал Сергей Максин.

По его словам, сейчас идет подготовительная работа по заключению контрактов в рамках государственной программы вооружений. Как известно, она предусматривает за десять лет практически перевооружить российскую ар-

мию. На закупку вооружений предполагается потратить немалые средства. УОМЗ активно включился в эту программу, по словам гендиректора, уже подписаны контракты на пять и десять лет по поставкам продукции предприятия для министерства обороны. Также растут продажи военной продукции уральского предприятия и за рубежом.

— Только по линии Рособоронэкспорта мы увеличили объемы поставок на 140 процентов.

В 2011 году отраслевой холдинг «Оптические системы и технологии», в состав которого входит Уральский оптико-механический завод, осуществил перерегистрацию, переехав из Москвы в Екатеринбург. Для бюджета нашего региона это сулит весомую прибавку, ведь почти 30 процентов от миллиардных контрактов УОМЗ пополняют их в виде различных налоговых отчислений.

Сергей Максин рассказал, что в настоящее время заканчивается реструктуризация оптического холдинга, который он возглавляет. Напомним, что в него входит двадцать предприятий из разных регионов страны.

— Мы уходим от элементов дублирования, концентрируем всё в высокопроизводительных кластерах. Таких будет девять. За счёт этого получим снижение издержек, — рассказывает он.

Помимо продолжения разработок в области высокотехнологичной техники, здесь будут работать над расширением общей номенклатуры продукции, выпускаемой предприятием.

— Сейчас на УОМЗе свыше ста товарных позиций, на следующий год мы ещё сто добавим, а в целом за пять лет ставим задачу выйти на 500 наименований номенклатурных позиций, — заявил он.

Особенно «рабочая вишь» заметна по гражданской продукции, выпускаемой предприятием. Гражданское направление, кстати, занимает 40 процентов от объема производства предприятия. Например, здесь уже стремятся поставлять не единичную продукцию медицинского назначения, а вести эту работу комплексно, предлагая широкий список материалов: от расходных материалов и до суперсложной техники.



На большинстве объектов, которые были заморожены во время кризиса, работа возобновилась

Квартиры нарасхват

Спрос на недвижимость растёт ежеквартально. Но дефицита на рынке жилья не ожидается

Елена АБРАМОВА

За девять месяцев 2011 года в Свердловской области количество зарегистрированных сделок с недвижимостью увеличилось на 32 процента по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Спрос на жильё, наблюдаемый в последние три месяца, риэлторы называют ажиотажным. Не только традиционно востребованные «однушки» и «двушки» находят покупателей, но и квартиры стоимостью выше 20 миллионов рублей, которые в течение последних лет никто не интересовался.

Аналитики объясняют эту ситуацию несколькими факторами.

Во-первых, ипотека сегодня доступнее, чем когда-либо. Не случайно в объёме совершённых покупок жилья большую долю занимают ипотечные сделки.

— В 2009 году, когда ипотека практически замерла, и люди покупали жильё на собственные средства, количество сделок сократилось на 30 процентов, по сравнению с 2008 годом. Сейчас ипотека вернулась, и она ориентирована, прежде всего, на первичный рынок. В некоторых банках надёжные заёмщики могут получить кредит на покупку квартиры в строящемся доме под 7,9 процента годовых — это исторически рекорд на российский ипотечном рынке, — отмечает исполнительный директор Уральской палаты недвижимости (УПН) Рустем Галеев.

Во-вторых, в условиях нестабильности мировой экономики люди, имеющие сред-

ства и планирующие покупку недвижимости, не дожидаясь сюрпризов завтрашнего дня, стараются осуществить свои планы как можно быстрее.

— Повышенный спрос в определённой мере связан с ожиданием многими уральцами кризиса и желанием инвестировать деньги в недвижимость до конца текущего года, — считает заместитель генерального директора одного из екатеринбургских центров недвижимости Павел Маслихин.

В-третьих, многие из тех, кто намерен купить квартиру в новостройке, бояться, что скоро выбрать будет не из чего.

— На сегодняшний день у нас почти не осталось в продаже готовых квартир. И мы предлагаем приобрести, в основном, жильё на стадии строительства, — подтверждает коммерческий директор одной из строительных компаний, работающих в Екатеринбурге, Руслан Музафаров.

По данным аналитического отдела УПН, в конце 2008 года в столице Урала на разных стадиях строительства находилось около 2,5 миллиона квадратных метров жилья. В 2009 году не было заложено ни одной новой строительной площадки. К началу 2011 года объём строящегося жилья в многоквартирных домах в городе сократился до 1,5 миллиона квадратных метров.

— В сентябре на екатеринбургских строительных площадках насчитывалось 1,7 миллиона квадратных метров жилья. Это больше, чем в начале года, но от докризисного уровня мы ещё далеко. Тем не менее, есть ряд положительных моментов. Если с конца 2008 года до середины 2009 го-

да половина строек в Екатеринбурге были заморожены, то сейчас количество замороженных объектов составляет не более 10 процентов, — подчёркивает Рустем Галеев.

По его словам, в этом году активизировались земельные аукционы, в том числе по схемам, которые раньше не были распространены, в частности, застройщики приобретают участки для комплексного освоения территории.

Значительные объёмы жилья по-прежнему вводятся в Академическом. Кроме того, в области началась реализация целого ряда крупных проектов малоэтажной застройки. К примеру, в новом планировочном районе «Истокский» под Екатеринбургом строится посёлок «Южный».

— В общей сложности там планируется построить примерно 1,5 тысячи гектаров земли. В том, что проект будет успешно реализован, нет сомнений, так как область вкладывает немалые деньги в развитие сетей на этой территории, а подрядчики возводят непосредственно дома. Таким же путём ведётся строительство посёлка Медный-2, где город вкладывает в развитие сетей. Это позволит снизить стоимость квадратного метра, — говорит Павел Маслихин.

По его словам, пока трудно сказать, насколько востребовано будет такое жильё, так как его ценовые параметры на сегодняшний день не определены. Кроме приемлемых цен, для покупателям малоэтажного жилья большое значение имеют планировка дома, качество строительства и развитая инфраструктура.

Что касается многоэтажного жилья, застройщики,

ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Эксперты отмечают, что сейчас регистрируется примерно 3,5 тысячи сделок с недвижимостью за квартал. Если считать, что средний метраж квартиры — 60 «квадратов», за три месяца продаётся примерно 210 тысяч квадратных метров жилья. Екатеринбургские строители в течение одного квартала возводят в среднем более 250 тысяч квадратных метров.

ориентироваться на спрос, стараются возводить, прежде всего, дома эконом-класса. Если помните, некоторое время назад был перекоп в сторону бизнес-класса, но многие из таких объектов долгое время не могли найти своего покупателя. Если говорить о территориальном расположении новостроек, их подавляющее большинство появляется в так называемом первом ценовом поясе — в районах, прилегающих к центру города. При этом в четвёртом ценовом поясе — районах, наиболее удалённых от центра — их меньше всего, поскольку там наименьшая рентабельность строительства. Ведь цены на первичном рынке ориентируются на вторичный рынок, а самое дешёвое вторичное жильё — на окраинах.

В целом же можно сделать вывод, что дефицита на рынке новостроек не будет, как не будет резкого взлёта цен. Уже в течение полутора лет цены на недвижимость в Екатеринбурге растут в пределах инфляции — менее чем на процент ежемесячно. По данным аналитического центра УПН, на начало октября средняя стоимость квадратного метра в Екатеринбурге составила 52 250 рублей за квадратный метр, что на 8,3 процента больше, чем ровно год назад.

Стройки получают финансирование

В 2012 году областной бюджет выделит деньги на возведение 48 объектов капитального строительства, сообщает пресс-служба министерства финансов Свердловской области.

В частности, речь идёт о строительстве нескольких новых детских садов. В будущем году на их возведение предполагается израсходовать 1,3 миллиарда рублей. Кроме того, запланировано продолжение строительства крытого футбольного манежа на улице Фестивальной в Екатеринбурге (376,9 миллиона рублей), комплекса зданий Свердловского областного учреждения здравоохранения «Противотуберкулёзный диспансер» (350 миллионов рублей) и Областного центра реабилитации инвалидов (129,8 миллиона рублей).

Татьяна БУРДАКОВА

Три дня работы на перспективу

Свыше двух тысяч человек посетили стенд Свердловской области в Москве на выставке, прошедшей в рамках IV Международного форума «Роснанотех-2011».

Как пояснили в департаменте информационной политики губернатора Свердловской области, наш регион в четвёртый раз принимает участие в этом международном мероприятии. Стенд Свердловской области занял 120 квадратных метров в самом центре выставочного павильона. На нём разместились коллективная экспозиция четырнадцати промышленных предприятий и научных учреждений Среднего Урала. За три выставочных дня свердловчане провели переговоры с десятками компаний из России и различных стран мира, в частности из Германии, Японии, Южной Кореи и Ирана.

— Переоценить значимость таких мероприятий сложно. Именно на них зарождаются идеи новых проектов и предприятий, экспоненты находят новых партнёров и инвесторов, — считает первый заместитель министра промышленности и науки Свердловской области Валерий Турлаев.

Ольга УЧЁНОВА

Нижнетагильский танк - в списке самых продаваемых на мировом рынке российских систем вооружения

Наряду с истребителем Су-30МК, вертолёт Ми-17, боевой машиной пехоты БМП-3 и зенитно-ракетными комплексами ПВО танк Т-90 числится в списке наиболее востребованных на мировом рынке вооружений российского производства, заявил на встрече с журналистами в Москве представитель компании «Рособоронэкспорт» Валерий Варламов.

Представитель Рособоронэкспорта напомнил, что Т-90 производится по российской лицензии в Индии, а дополнительные заказы на эти боевые машины из-за рубежа продолжают поступать.

— Поэтому те заявления относительно Т-90, которые прозвучали в печати от отдельных представителей Минобороны, не нанесли особого ущерба военно-техническому сотрудничеству. Одно дело — заявления чиновников, другое — мнение специалистов. Те же индусы высоко отзываются о танке. Если было бы что-то не так, они бы не вели речи о его модернизации. По-прежнему этот танк остаётся конкурентоспособным и его совершенствование продолжается, — заявил Валерий Варламов.

Напомним, что на VIII Международной выставке вооружения и военной техники «Russian Expo Arms — 2011» в Нижнем Тагиле танкостроители Уралвагонзавода представили новейшую модификацию танка Т-90С, вызвавшую большой интерес у ответственных и зарубежных специалистов.

Леонид ПОЗДЕЕВ

Гранты для айтишников

Господдержка будет предоставляться компаниям, работающим в сфере информационных технологий.

Возможности компаний Свердловской области, работающих в сфере информационных технологий и связи, получать финансовую поддержку из областного бюджета обсудили участники совещания, которое прошло в региональном министерстве информационных технологий и связи. Здесь собрались руководители компаний, входящих в некоммерческое партнёрство «Уральский ИТ-Кластер» и Ассоциацию компаний сферы информационных технологий (АКСИТ). В рамках областной программы развития малого и среднего бизнеса в Свердловской области представляются субсидии компаниям, развивающим инновационные проекты, внедряющим новые продукты, услуги, технологии и решения. Грант может составить до 90 процентов от стоимости проекта. Решение о выделении гранта принимает экспертная комиссия после рассмотрения конкурсных документов и презентации проекта заявителем. На совещании предложено рекомендовать включить в экспертный совет Инновационного центра малого и среднего бизнеса Свердловской области 8-10 экспертов от ИТ-кластера и АКСИТа. ИТ-компания также имеет возможность получения компенсации средств, потраченных на участие в салонах, выставках, конференциях, ярмарках, «деловых миссиях» в Свердловской области, Российской Федерации и за рубежом.

Анатолий ЧЕРНОВ

Энергофундамент для инноваций

RU-COM пропишет передовые технологии на Урале

Станислав СОЛОМАТОВ

Экономика Свердловской области сегодня динамично развивается, причём темпы развития региона опережают общероссийские. Закономерно и то, что на Среднем Урале наблюдается устойчивый рост потребления электроэнергии, которое в 2010 году составило 44,6 миллиарда киловатт-часов, а прогнозируемый спрос в 2020 году может достичь 62 миллиардов киловатт-часов.

«Сейчас региону просто необходимо развивать энергосистему, чтобы не столкнуться с дефицитом энергии и, тем самым, не затормозить развитие экономики», — считает губернатор Свердловской области Александр Мишарин.

В июле 2011 года правительство области подписало соглашение с компанией «RU-COM», в рамках которого стороны договорились вести активную совместную работу в таких сферах как энергоэффективность и энергосбережение, энергоаудит и аналитика.

В настоящее время в регионе уже реализуется ряд проектов, помогающих наладить энергообеспечение. С учетом взятого курса на модернизацию и инновации в энергетическом комплексе востребованы технологии и оборудование мирового уровня.



Михаил Абызов рассказал Дмитрию Медведеву об уникальных характеристиках новой парогазовой установки (ПГУ-410) Краснодарской ТЭЦ

Один из таких проектов — возведение современной парогазовой установки (ПГУ) на Серовской ГРЭС. Заказчиком строительства выступает «Газпромэнергохолдинг» (ОАО «ОГК-2»). Генеральным подрядчиком является крупнейшая российская инженеринговая компания «Группа Е4» (входит в состав бизнес-группы RU-COM).

По мнению экспертов, «Группа Е4» уже давно завоевала лидерские позиции в строительстве и модернизации объектов энергетического комплекса. «Каждый из ре-

ализованных компанией проектов — это не просто суперсовременный энергообъект, отвечающий самым высоким техническим и экологическим требованиям, — говорит руководитель отдела стратегических исследований Института проблем естественных монополий Александр Григорьев. — Это уникальное решение, где передовой опыт отечественных и зарубежных предприятий интегрируется российской «Группой Е4». И благодаря особой компоновке оборудования получается высокоэффективная технология, сохраняющая

невысокую стоимость реализации проекта». Установленная мощность нового энергоблока Серовской ГРЭС составит 420 МВт. Основным оборудованием новой ПГУ-420 является однофазный моноблок Power Train концерна SIEMENS A/G, обладающий компактностью и высокой экономичностью.

Мощность нового энергоблока, работающего на природном газе, будет достигнута благодаря использованию технологии парогазового цикла. Это позволит повысить КПД до 59%, то есть в полтора-два раза

КСТАТИ

Инженеринговая компания Е4 (входит в Группу RU-COM) имеет большой опыт строительства энергетических объектов в разных регионах России. Совсем недавно компания ввела в эксплуатацию теплофикационный блок ПГУ-410 Краснодарской ТЭЦ. Торжественный пуск парогазовой установки состоялся в начале октября, в мероприятии принял участие Президент России Дмитрий Медведев. Глава государства нажал символическую кнопку для запуска объекта и оставил приветственную запись в книге почетных гостей.

по сравнению с традиционными паросильными блоками. В парогазовой установке топливо сжигается в газотурбинной установке, где происходит преобразование тепловой энергии в механическую. Газовая турбина соединена с электрическим генератором мощностью 250-300 МВт. Далее продукты сгорания при температуре 530-600 градусов поступают в котел-утилизатор и оставшуюся тепловую энергию отдают пару высокого давления, который поступает в паровую турбину, вращающую генератор мощностью 140-200 МВт. ПГУ характеризуются высокой маневренностью, низкими удельными капитальными затратами, меньшими габаритами и сроками строительства.

В переводе с технического языка на язык потребителя это будет означать, что Свердловская область получит необходимую электроэнергию по очень выгодной цене и сможет предоставить дополнительные мощности для развития экономики региона.

Другой очень важный для

нас аспект — это экологичность паросильных установок. Новая ПГУ-420 строится с применением технологий, способных значительно — до 20 раз (!) — снизить вредное воздействие на окружающую среду по сравнению с действующими ТЭЦ.

Председатель Совета директоров Группы RU-COM Михаил Абызов считает проекты, реализуемые в Свердловской области, имеющими стратегическое значение. «Урал — это хребет экономики России, поэтому крайне важно обеспечить здесь внедрение самых современных технологий, которые придадут дополнительное импульс дальнейшему развитию региона и страны в целом».

На фото: В церемонии запуска ПГУ-410 Краснодарской ТЭЦ приняли участие Президент России Дмитрий Медведев, президент компании ЛУКОЙЛ Вагит Алекперов, председатель Совета директоров инженеринговой компании «Группа Е4» Михаил Абызов, губернатор Краснодарского края Александр Ткачев.