

## Под оком общественности

В Екатеринбурге предлагается создать общественный совет по энергосбережению

Александра РУДНЫХ

Только решать вопросы повышения энергоэффективности в жилищном секторе можно лишь при сотрудничестве собственников жилья, управляющих компаний и органов местного самоуправления. К такому выводу пришли участники встречи, состоявшейся в центре энергосбережения управления по энергетическому хозяйству Екатеринбурга.

Федеральный закон об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, со дня принятия которого скоро исполнится два года, направлен на снижение энергоёмкости экономики и уменьшение платежей за пользование энергоресурсами. С точки зрения миллионов жителей, главный сектор в экономике, конечно, жилищный. Только в Екатеринбурге насчитывается свыше девяти тысяч многоквартирных домов. Их жильцы хотят, чтобы качество коммунальных услуг было высоким, а цены на эти услуги приемлемыми.

Между тем в платёжках, которые нам приходят, 80 процентов суммы составляет стоимость тепла, электроэнергии, воды и газа. И чтобы не платить лишнего, необходимо вести учёт потреблённых энергоресурсов. Именно этого и требует закон.

За чей счёт должны устанавливаться приборы учёта? Можно назвать четыре источника финансирования. Это средства муниципалитетов, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, кредитные ресурсы, привлечённые управляющими компаниями, и средства собственников жилья.

Как показывает опыт, затраты на установку общедомовых приборов учёта часто удаётся окупить всего за год. Но многие горожане задумываются, всегда ли появление счётчика ведёт к снижению платежей? Конечно, не всегда, и это объясняется рядом причин. Системы централизованного теплоснабжения часто обслуживаются только на уровне аварийных ремонтов. Водоводы, проложенные в незапамятные времена, здорово изношены. Стены многоквартирных домов, построенные больше 20 лет назад, в плане энергоэффективности не выдерживают критики. Там, где счётчики регистрируют перерасход потребления энергоресурсов,

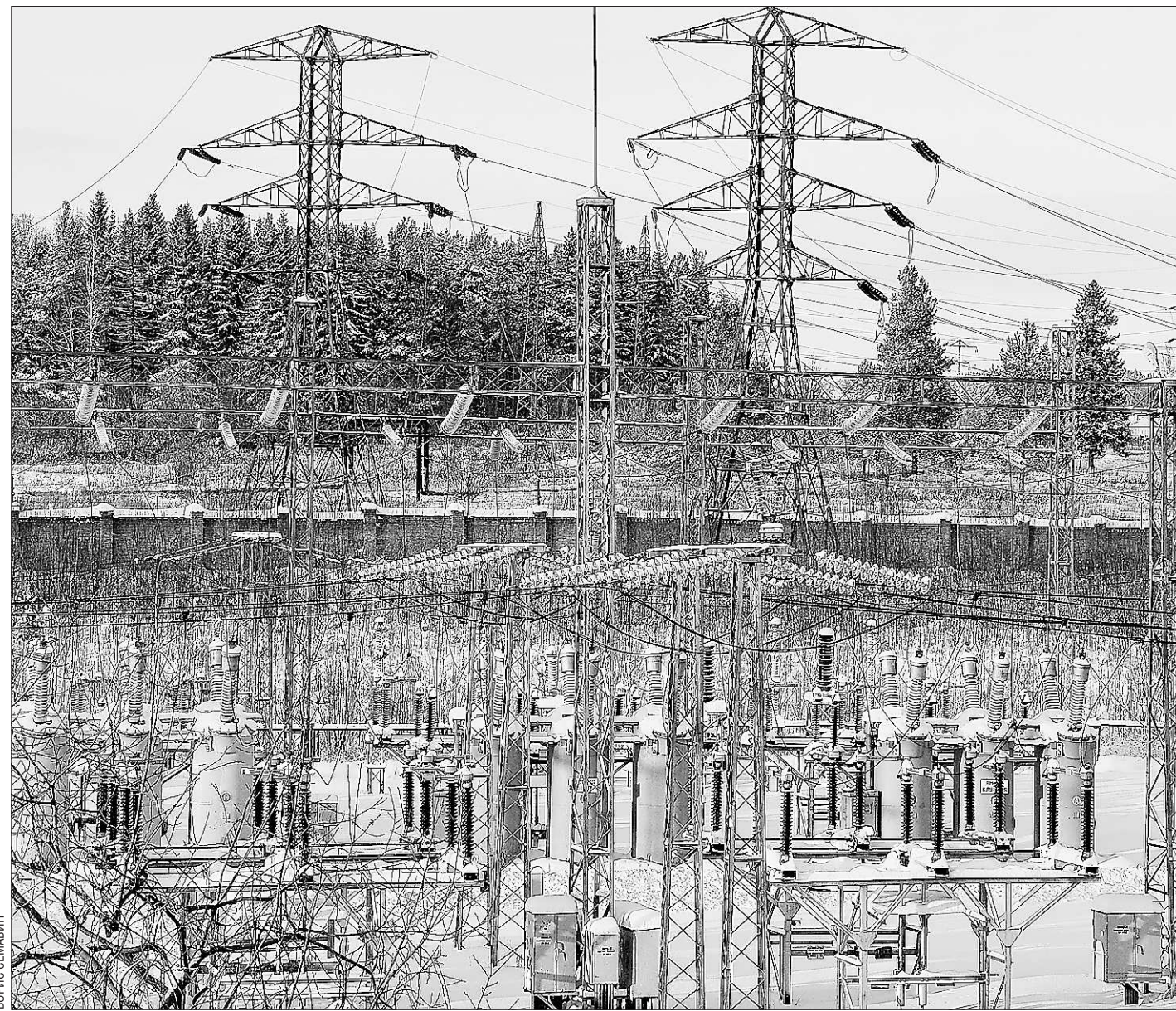
ни собственникам жилья, ни управляющим компаниям невыгодно переходить на оплату коммунальных услуг по показаниям приборов учёта. Вместе с учётом должен быть и контроль – контроль за состоянием и работой энергосберегающего оборудования, а также за работой управляющих компаний.

Участники встречи – представители советов территориальных органов самоуправления, домовых комитетов и органов городской власти – предложили создать общественный совет по энергосбережению при главе администрации города. Этот орган мог бы стать реальным механизмом общественного контроля по вопросам энергосбережения.

Кстати, закон №261, как и Жилищный кодекс РФ, требует, чтобы управляющие компании разрабатывали и доводили до собственников жилья планы мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в каждом доме, причём обязательно должны указываться финансовые средства, объём ожидаемого снижения потребления энергоресурсов и сроки окупаемости предлагаемых мероприятий. Закон также требует от управляющих компаний, чтобы они регулировали в течение отопительного сезона расходы тепловой энергии в каждом многоквартирном доме с целью её сбережения. И чтобы информировали собственников о своих действиях. Насколько это важно, подчеркнул Президент РФ Дмитрий Медведев на октябрьском заседании президиума Государственного совета по проблемам ЖКХ.

«Граждане должны иметь доступ ко всем данным, касающимся коммунальных платежей, а также данным, касающимся взаимоотношений между управляющей компанией и поставщиками услуг, данным, которые касаются наличия задолженностей», — сказал он.

Участники встречи отметили, что для выполнения требований закона необходимо сформировать систему информационного сопровождения мероприятий по энергосбережению на уровне советов домов, управляющих компаний, а также на уровне муниципалитета. И предложили создать городской Информационно-консультационный центр ЖКХ, который мог бы стать базой для правового просвещения жителей.



Локальные энергостанции избавят от необходимости тянуть ЛЭП через безлюдную тайгу

## Судьба резидента

1

Автономные генераторы избавят от необходимости тянуть провода через безлюдную тайгу. Они смогут обеспечить теплом и светом вахтовые посёлки газовиков и нефтяников и принести ещё очень много пользы.

Поиски альтернативных источников энергии, отличающихся высокой эффективностью, низкой нагрузкой на окружающую среду и удобством использования, ведутся во многих странах. И технологии на базе ТОТЭ сегодня признаны наиболее перспективными. Сегодня многие учёные работают над созданием энергостанций на основе твердотопливных топливных элементов, однако их серийное производство не налажено пока ни в одной стране. В авангарде исследований в этом направлении – Средний Урал. У нас уже созданы опытно-промышленные образцы энергоустановок. И при рассмотрении проекта в Сколково был отмечен высокий уровень полученных практических результатов.

«Принцип работы генераторов нового поколения состоит в прямом, без сжигания, преобразовании химической энергии углеводородного топлива в электрическую энергию. Первые опыты в этом направлении проводились не одно десятилетие назад, и в то

время уральские учёные были в лидерах. А сейчас в регионе сложился замечательный творческий альянс. Помимо Уральской производственной компании в него вошли Институт высокотемпературной электроники Уральского отделения Российской академии наук, Уральский электрохимический комбинат, НПО автоматики имени академика Семихатова. В министерстве промышленности и науки Свердловской области с 2010 года действует рабочая группа, курирующая этот проект. Безусловно, статус резидента Сколково облегчит нам путь к достижению цели, — отмечает первый заместитель регионального министра промышленности и науки Валерий Турлаев.

Конечной целью УПК в этом проекте является создание серийного производства энергоустановок на ТОТЭ, коэффициент полезного действия которых будет как минимум в два раза выше, чем в традиционной энергетике. Планируется выпустить генераторы самых разных мощностей: от сотен ватт до сотен мегаватт.

«Всё производство будет размещено в Свердловской области, соответственно налоги будут поступать в региональный бюджет. По нашим расчётам, к 2017 году среднегодовой оборот Уральской производственной компании составит 25 миллиар-

дов рублей. К этому времени будет создано более тысячи новых рабочих мест со средней зарплатой, превышающей 40 тысяч рублей. Примерно 60 процентов новых сотрудников составят молодые специалисты – выпускники уральских вузов и техникумов. Также к 2017 году мы планируем размещать акции своего предприятия. Таковы требования иностранных инвесторов, которые также хотят вкладывать деньги в развитие этого производства, — рассказывает Никита Плотников.

В настоящее время научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы продолжаются, они направлены на совершенствование созданного оборудования. К примеру, чтобы увеличить мощность энергоустановок, учёные Среднего Урала разрабатывают топливные элементы на основе наноматериалов.

«В финансировании проекта участвуют также государственная корпорация «Росатом» и Федеральное космическое агентство.

Первым заказчиком генераторов нового поколения стала компания «Газпром». Она намерена использовать локальные энергоустановки для обеспечения электроэнергией станций катодной защиты трубопроводов. Стоит сказать, что первый опытный образец полтора года проходил испытания в неблагоприят-

### КОММЕНТАРИЙ

Андрей МИСЮРА, руководитель исполнительной дирекции Совета главных конструкторов Свердловской области при губернаторе Свердловской области:

«Это очень масштабный и очень ценный проект. Его перспективность не вызывает сомнений. Продукция на основе твердотопливных топливных элементов будет востребована в секторе малой энергетики, в нефтяном комплексе, в связи с многими другими отраслями. Она будет интересна и для частного использования, допустим, для индивидуального транспорта. Безусловно, сначала стоимость топливных элементов будет высока, но когда начнётся их серийное производство, они станут доступными для большого числа потребителей. Важно отметить, что на июльскую выставку «Иннопром-2011» проект создания энергоустановок на ТОТЭ вошёл в шестёрку наиболее перспективных проектов в сфере промышленности Среднего Урала.

ятных климатических условиях. Летом мок под дождём, зимой покрывался сосульками, но работал, как часы, — рассказывает Валерий Турлаев.

Уже в следующем году Уральская промышленная компания планирует перейти к серийному производству своей уникальной продукции.

Остаётся добавить, что в плане развития взаимоотношений с инновационным центром Сколково наш регион — один из лидеров среди субъектов Федерации. Сегодня шесть свердловских компаний имеют статус резидентов Сколково. На стадии рассмотрения заявки — ещё шесть проектов.

## Кладовка будет с магазином

В рамках программы «Уральская деревня» в текущем году в сельских территориях были открыты новые магазины и предприятия бытового обслуживания, получила развитие выездная торговля.

Например, появились новые магазины в деревнях Кладовка Полевского городского округа, Верхний Бугалыш Красноурфимского городского округа, в посёлке Прохладный и селе Малые Брусняны Белоярского городского округа, в других населённых пунктах. Всего в этом году в деревнях открыли 40 магазинов, часть из них — это новые павильоны и торговые комплексы. В сельской местности осваивают и новые формы торговли. Так, в посёлке Фабричное Туринского городского округа начала работать «лавка на дому».

В регионе продолжает развиваться выездное бытовое обслуживание населения. В текущем году передвижные торговые точки более 350 раз побывали в 85 селах и деревнях Среднего Урала. В этом году было организовано дополнительное обслуживание ещё девяти деревень. В 2011 году на селе открыто 12 кафе, баров и столовых. Например, в посёлке Кислянка появилась кафе на 60 мест, а столовая открылась в посёлке Первомайский.

Строятся в отдалённых территориях и объекты бытового обслуживания, в этом году они появились в посёлках Троицкий и Пионерский, Мартюш и Левица, селах Конново и Байкалово. Развитие предприятий потребительского рынка на селе позволило создать там почти 300 новых рабочих мест.

Алексей СУХАРЕВ

## Цены на недвижимость «заморозились»

На смену весьма заметному подорожанию недвижимости приходит стабилизация цен на жильё.

Напомним, с января по октябрь 2011 года цены на жильё в Екатеринбурге в среднем выросли на 8,8 процента. В связи с этим эксперты предполагали возможность роста цен на квадратные метры по итогам года в пределах десяти-пятнадцати процентов. Однако сейчас они пересматривают свои прогнозы. Они предполагают, что из-за распространения в обществе «кризисных ожиданий» рост цен на недвижимость остановится.

«В экономике ощущается осторожность: все ждут перемен в худшую сторону. В мире ожидается вторую волну кризиса, связанную с проблемами еврозоны. Поэтому собственники не торопятся проводить сделки с недвижимостью, а инвесторы ждут формирования более выраженного тренда. В связи с этим можно говорить о том, что в ближайшее время ожидавшегося увеличения цен на недвижимость может не произойти. На глобальное падение стоимости квадратного метра рассчитывать также не стоит, так как для этого нужны более серьёзные экономические предпосылки, чем мы имеем на сегодняшний день, — считает эксперт по недвижимости Ярослав Замашной.

Татьяна БУРДАКОВА

## Газификация набирает обороты

В течение ближайших десяти лет в Свердловской области будут построены пятсот километров магистральных и разводящих газопроводов.

Как пояснили в пресс-службе министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, столь масштабное строительство трубопроводов для «голубого топлива» предусмотрено генеральной схемой газоснабжения и газификации Свердловской области.

По словам заместителя министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Игоря Чикризова, предполагается, что уже к 2015 году суммарное потребление природного газа в регионе увеличится до 21,5 миллиарда кубометров в год, а к 2020 году — до 25 миллиардов.

Ольга УЧЕНОВА

## Бюджетной реке к лицу прозрачность

Скоро любой уралец, зайдя в Интернет, сможет увидеть оперативные данные о доходах и расходах госказны

Татьяна БУРДАКОВА

О происходящем сейчас реформировании бюджетного процесса для «ОГ» рассказал руководитель Управления Федерального казначейства по Свердловской области Алексей ПАНТЕЛЕЕВ.

«Алексей Юрьевич, выражение «электронный бюджет» на слуху уже не первый день, но по-прежнему не очень понятно для широкой аудитории. Не могли бы вы уточнить его смысл?»

«Под «электронным бюджетом» мы понимаем единую интегрированную информационную систему управления общественными финансами, целью которой является обеспечение прозрачности, открытости и подотчётности деятельности органов госвласти и местного самоуправления, а также повышение качества финансового менеджмента организаций государствен-



«Новая система сделает все бюджетные процессы понятными для рядовых уральцев», — считает Алексей Пантелеев

Предполагается, что эта система позволит нам обнародовать плановые и фактические результаты работы в сфере управления общественными финансами, своевременно отражать в электронном виде все совершаемые финансово-хозяйственные операции, проводить оценку деятельности участников бюджетно-

го процесса и эффективности реализуемых мероприятий.

«Что понимается под словом «прозрачность»? Информационная составляющая электронного бюджета будет открыта для частных лиц?»

«Единый портал, являющийся архитектурной составляющей системы «Электронный бюджет», будет состоять из открытой и закрытой частей.

Закрытая часть предназначена для пользователей, наделённых соответствующими полномочиями и обладающими сертификатами ключевой электронной подписи. Доступ в закрытую часть возможен через «личный кабинет» пользователя.

Открытая часть портала размещается в качестве публичного информационного ресурса, пользоваться которым сможет любой человек. В частности, в свободном доступе будут данные о прогнозных и фактических поступлениях доходов в бюджеты различных органов госвласти РФ и бюджеты государственных внебюджетных

фондов, о расходах на реализацию государственных и муниципальных программ, об использовании государственных и муниципальных учреждений переданного им в управление недвижимого и особо ценного движимого имущества.

«Когда новая система реально заработает?»

«Создание системы «Электронный бюджет» поделено на два этапа. Мероприятия первого этапа включают в себя разработку, проектирование и внедрение первой очереди системы. Он пройдёт в 2011-2012 годах. Второй этап предполагает полномасштабное развитие системы и намечен на 2013-2015 годы.

«Какая роль в этой работе отводится Федеральному казначейству?»

«Мы развиваем информационные технологии, которые необходимы для бюджетной реформы. Например, в автоматическом режиме проводится обработка всех операций, возникающих в процессе кассового обслуживания бюджетов, орга-

низован электронный документооборот между органами Федерального казначейства и нашими клиентами. А на уровне Управлений Федерального казначейства централизованы функции ведения бюджетного учёта и составления отчётности.

Следующим этапом станут действия, направленные на реализацию принципа прозрачности и создание межведомственных информационных ресурсов. Уже сейчас всем пользователям Интернета доступна информация о кассовом исполнении бюджетов, которую органы Федерального казначейства регулярно размещают на официальном сайте Федерального казначейства (www.goskazna.ru). Данные представлены как в целом по РФ, так и по отдельным субъектам. В частности, ознакомьтесь с показателями по Среднему Уралу можно на этом же сайте, выбрав в качестве территориального органа Управление Федерального казначейства по Свердловской области.

С 2011 года в Интере-

Открытая часть портала рассматривается в качестве публичного информационного ресурса, пользоваться которым сможет любой человек.

## Минэкономразвития представило прогноз на ближайшие годы

Минэкономразвития подготовило уточнённый прогноз социально-экономического развития РФ на 2011-2014 годы. Существенным изменением стало повышение прогнозных цен на нефть на \$2-7 за баррель в разные годы.

Как сообщает агентство НЭП08, принципиальным изменением стало значительное повышение прогноза по потреблению на 2011-2012 годы и одновременно снижению прогноза по инвестициям в основной капитал в 2012 году на 1 процентный пункт, в 2013 году — на 0,6 процентного пункта, в 2014 году — на 2,4 процентного пункта. В результате прогноз стал более «потребительски ориентированным». Существенно повышен прогноз по импорту в 2011-2014 годах, что приводит к более быстрому ослаблению рубля, особенно в 2013-2014 годах, когда счёт текущих операций станет отрицательным.

Минэкономразвития также ожидает, что темпы роста мировой экономики будут замедляться, причем не только в 2012 году, но и в 2013 году. «Замедление касается практически всех стран — США, в меньшей степени Европы и затронут развивающиеся страны, в первую очередь Китай», — цитирует агентство заместителя министра минэкономразвития Андрея Клепача. В 2014 году, по прогнозу министерства, будет некоторое ускорение мировой экономики.

Анатолий ЧЕРНОВ