

Президентский капитал

Дмитрий Медведев встретился с активом «Единой России»

Валентина СМЕРНОВА

Дмитрий Медведев предложил снизить ставку по ипотеке до пяти-шести процентов, а также обещал подумать над программами финансирования в приобретении мобильных амбулаторий для сельских районов и развития там телемедицины.

Об этом зашла речь в ходе совещания с активом «Единой России», которое Президент РФ Дмитрий Медведев, возглавивший партийный список кандидатов «Единой России» на выборах в Государственную Думу РФ 4 декабря, провёл в Краснодаре.

«Все, кто присутствует сегодня в этом зале, своими реальными действиями показали, что они способны решать проблемы наших граждан... не на митингах и не у экранов телевизоров или в Интернете, а реально», — напомнил Дмитрий Медведев об особой ответственности партии перед согражданами.

Активности партии не подвели и в этот раз — предлагаемые им для обсуждения на встрече проблемы на слуху у всей страны. Прежде всего это неравные возможности при покупке квартиры или строительстве собственного дома. В частности, краснодарцы предложили снизить ставку по ипотеке до семи процентов.

Дмитрий Медведев не только согласился с этим, но и высказал своё видение проблемы: необходимо снизить планку её на одну-две позиции. Ответил также тот факт, что наряду с областями, выделяющими средства желающим купить квартиру, есть и такие, которые просто не обращают внимание на эту проблему.

Особенно важно, по его мнению, сегодня, чтобы такие программы объединяли интересы молодых специалистов и сельхозпроизводителей, страдающих от нехватки в сельской местности агрономов, учителей, врачей. И у нас уже есть такая — это закон о материнском капитале.

«Ни в одной стране мира нет такой программы. Эта программа по сумме в районе 10 тысяч евро. Если говорить о сельских населённых пунктах, то, в общем, во многих местах на эти деньги можно и домик какой-то сделать... У неё уже есть прямой результат. Какой? — обратился Дмитрий Медведев к залу.

«Повышение рождаемости, — с уверенностью ответил главный врач областного клинического перинатального центра и депутат Волгоградской областной Думы Татьяна Цыбизова. — Я в 84-м году родила дочку, будучи студенткой, от государства получила единовременное пособие 11 рублей. Сегодня в гости стоят люди, которые стали инициаторами материнского капитала, программы строительства перинатальных центров, внедрения системы родовых сертификатов. Я вам очень признательна.

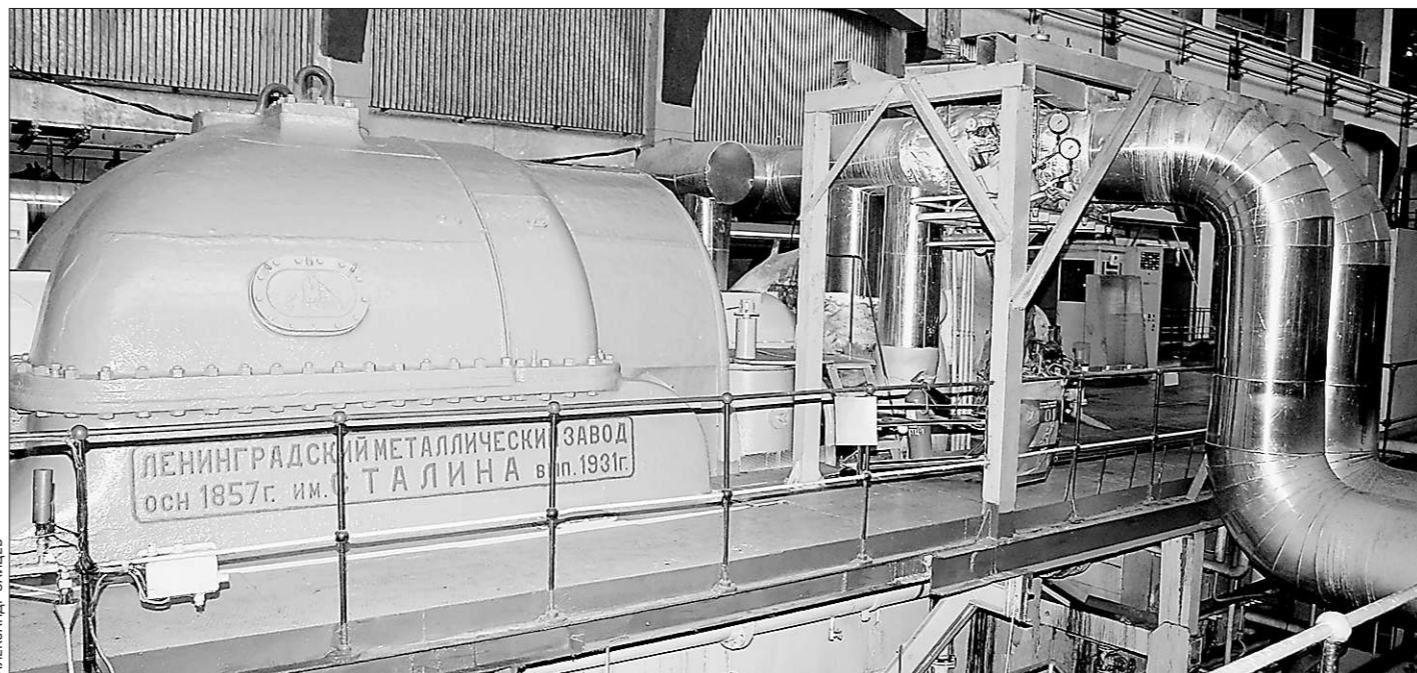
Татьяна Цыбизова рассказала, что в их регионе идёт активное внедрение передвижных амбулаторий, но нормативная база для их деятельности до сих пор не создана.

Дмитрий Медведев обещал подумать над программами финансирования для закупки таких лабораторий в регионы, а также просил обратить особое внимание на развитие телемедицины в отдалённых и труднодоступных районах страны.

И, продолжая разговор о здоровье населения, особенно детей, предложил «Единой России» выступить инициатором создания во дворах площадок для досуга детей. По его словам, это должны быть «не школьные спортплощадки, это может быть даже дешёвое, но отдача будет колоссальная».

Участники встречи говорили также о реконструкции ветхого жилья, строительстве дорог.

«Важно не терять нить общения с людьми, не забронзоветь, — только такая партийная политика, уверен Дмитрий Медведев, может пойти на пользу партии и всей стране.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Тепло, теплее, горячо



В этом году более всего жалоб приходило от жителей областного центра, Белоярского городского округа и Первоуральска. Причём с началом нынешнего отопительного сезона из Первоуральска поступило столько же жалоб, сколько из Екатеринбурга, число жителей в котором на порядок больше.

Вообще же, подготовку к отопительному сезону губернатор назвал «свидетельством уровня профпригодности» должностных лиц муниципальных образований. И не только их. Проблема профпригодности сегодня актуальна и для персонала управляющих компаний (УК) и товариществ собственников жилья (ТСЖ). Ведь у нас формируется принципиально новая система управления коммунальным хозяйством, появились новые организации, которым не более пяти лет. В регионе работают 2800 ТСЖ, а количество УК за три года увеличилось вдвое, сегодня их 376, большинство — частные.

Надежды на них, вспомним, были большие. Частники, мол, считать копейку умеют, не допустят разбазаривания средств, взимаемых с жильцов за содержание жилья и коммунальные услуги. Теперь выясняется, что за три последних года вдвое увеличилось не только число УК, но и количество жалоб от жи-

телей на неудовлетворительную работу ЖКХ.

Отчасти это объясняется тем, что сограждане наши стали более требовательными к качеству оказываемых им жилищно-коммунальных услуг. Цены-то на них растут, а качество хотя и улучшается, но не столь быстро. К тому же жильцы у нас, как отметил губернатор, зачастую остаются один на один с управляющими компаниями. Те взимают с них деньги, а при неудовлетворительном исполнении ими обязанностей жилец спросить с УК не может. На жителей, по словам Александра Мишарина, «просто сбросили обязанности собственников жилья».

Управление собственностью требует огромного объёма знаний, а у нас и к руководству УК и ТСЖ зачастую приходят люди, совершенно некомпетентные в вопросах управления жилищно-коммунальным хозяйством. На заседании президиума правительства немало было сказано о низкой квалификации руководителей и специалистов этой сферы. В результате люди недовольны неполнотой и достоверностью информации, предоставляемой управляющими компаниями, несоответствием между качеством услуг и их стоимостью, включением в договора дополнительных условий, ущемляющих права потребителей.

Губернатор напомнил, что 4 октября на заседании президиума Госсовета в Нарьян-Маре Президент России Дмитрий Медведев особо отметил плохую работу УК, отсутствие повсеместного контроля за расходованием поступающих средств, недостаточные темпы модернизации инфраструктуры ЖКХ. Наведению порядка в жилищно-коммунальном хозяйстве нашей области сегодня уделяется много внимания, отметил Александр Мишарин. Например, уже созданы две саморегулируемые организации, объединившие десятки УК, и глава региона поставил задачу, чтобы в подобные организации до января 2012 года объединились все компании, работающие в сфере ЖКХ. Руководство области принимает и оперативные меры, когда возникают ситуации, ущемляющие права людей на оплаченные ими коммунальные услуги. «Где надо — поможем, где надо — меняем руководителей и организации, отвечающие за обеспечение людей этими услугами», — отметил губернатор. — Тем не менее многое ещё предстоит сделать и прежде всего — в сфере контроля за деятельностью УК и ТСЖ. По словам Александра Мишарина, главная обязанность органов власти сегодня — защитить людей от произвола управляющих компаний, отстоять права жителей на получение качественных жилищно-коммунальных услуг».

Губернатор назвал основные направления такой работы. В первую очередь — это обеспечение прозрачности деятельности организаций, управляющих многоквартирными домами. По требованию Президента России в ближайшие месяцы в нашей стране будет создан единый информационный ресурс, где будет размещаться вся информация о работе УК. Александр Мишарин потребовал, чтобы в нашей области такой портал был создан как можно быстрее.

В-вторых — совершенствование системы платежей. Она также должна быть открытой и должна исключать ситуации, когда одним домом управляют две или несколько компаний и каждая выставляет свои счета жильцам. Или когда деньги, уплаченные жильцами за конкретную услугу, например, за горячее водоснабжение, расходуются на другие цели.

В-третьих — усилить государственный и общественный контроль в сфере ЖКХ, в связи с чем губернатор предложил повысить роль государственных жилищных инспекций. У нас есть механизм возмещения на нерадивых собственников и неэффективных управленцев в сфере ЖКХ, отметил губернатор, надо только, чтобы государственные и общественные организации умели правильно воспользоваться этим механизмом.

Этот агрегат, изготовленный на Ленинградском металлургическом заводе в 1931 году, всё ещё работает на одной из уральских ГРЭС

Александр Мишарин поздравил Эдуарда Росселя с днём рождения

Глава Свердловской области поздравил члена Совета Федерации Эдуарда Росселя, которому 8 октября исполнилось 74 года, сообщает департамент информационной политики губернатора.

«В поздравительной телеграмме говорится: «Благодарю Вас за достойное представление интересов Свердловской области в Совете Федерации. Ваш несомненный профессионализм, огромный опыт и знания остаются все время востребованными на самом высоком уровне, способствуют дальнейшему развитию и процветанию уральского региона».

Александр Мишарин особо отметил, что успешную работу Эдуарда Росселя по созданию на Среднем Урале фармацевтического кластера. «Во многом за счет Ваших усилий, Вашего авторитета были сделаны очередные важные шаги в данном направлении, подписаны ключевые соглашения о сотрудничестве», — отметил губернатор.

Глава области пожелал имениннику крепкого здоровья, счастья, благополучия, бодрости, оптимизма, успешного воплощения в жизнь всех планов и начинаний.

Андрей ЯРЦЕВ

Москва и Пекин подпишут меморандум о сотрудничестве в сфере модернизации

Меморандум будет подписан в ходе визита премьер-министра России Владимира Путина в КНР 11-12 октября. Речь об этом шла ещё до того, когда Китай посетил Президент России Дмитрий Медведев.

«О сотрудничестве в области модернизации экономики» — такое название получил документ, который собираются подписать главы двух стран. Ранее в подобное сотрудничество Россия вступала только с развитыми государствами Запада. Единственное исключение — Южная Корея, с которой в ноябре 2010 года были подписаны документы о сотрудничестве. Меморандум станет своеобразным ответом на программу «Партнерство для модернизации», в рамках которой Россия работает с Еврозоной.

Кроме того, лидеры двух стран обсудят проекты создания дальнемагистрального самолета и тяжелого вертолета, а также план развития российско-китайского туризма. 2012 год уже объявлен перекрестным Годом туризма России и Китая, об этом сообщил вице-премьер Александр Жуков по итогам 15-го заседания российско-китайской комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительств двух стран. Он отметил, что Китай становится все популярнее среди российских туристов, и теперь важно добиться обратного — привлечь китайских туристов в наши города.

Анна ОСИПОВА

Дети-сироты, получившие квартиры, пригласили губернатора в гости

Дети-сироты муниципального образования Алапаевское, которые въехали в новые квартиры, в письме губернатору Александру Мишарину поблагодарили его за заботу и пригласили на новоселье.

Новый трёхэтажный дом на 30 одно- и двухкомнатных квартир общей площадью почти в тысячу квадратных метров построен в посёлке Верхняя Синячиха в рекордные сроки — всего за семь месяцев. Из областного бюджета на строительство было выделено 33 с половиной миллиона рублей.

На территории Алапаевского района зарегистрировано 147 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного за ними жилья. 54 из них 1 октября этого года получили право на собственные квадратные метры. С новосельями заключают договоры социального найма.

Своей радостью алапаевские новосёлы поделились также с «Областной газетой». Наши журналисты собираются к ним в гости, подробный отчёт о поездке читайте в ближайших номерах «ОГ».

Георгий ОРЛОВ

Награждены за заслуги и в связи с юбилеями

Губернатор Александр Мишарин подписал указы о награждении знаком отличия «За заслуги перед Свердловской областью» III степени тренера-преподавателя специализированной детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по лыжному спорту «Утусские горы» Екатерины Вогулкиной и члена общественного совета при Главном управлении МВД по Свердловской области Владимира Красильникова.

Мастер спорта СССР по лыжным гонкам и горнолыжному спорту, член сборной команды СССР, заслуженный тренер России Екатерина Вогулкина занимается тренерской работой пятьдесят лет. Её ученики не раз побеждали на различных соревнованиях по лыжному спорту.

Владимир Красильников в органах внутренних дел прошёл путь от рядового сотрудника до генерал-майора милиции. На протяжении пятнадцати лет возглавлял штаб УВД, затем — ГУВД Свердловской области.

Глава региона наградил Екатерину Вогулкину, Владимира Красильникова в связи с юбилейными датами со дня рождения, которые они отмечают в октябре, сообщает департамент информационной политики губернатора.

Евгений ЛЕОНИДОВ

Легко ли быть донором

Формирование областного бюджета: взгляд с муниципального уровня

Валентина СМЕРНОВА

Подготовка проекта закона «Об областном бюджете» осложнена тем, что нормативы зачисления в бюджет области доходов от некоторых источников, к примеру, таких как НДФЛ, акцизные сборы от нефтепродуктов и алкогольной продукции, до сих пор не утверждены федерацией. А значит, осложнено и гарантированное исполнение предстоящих расходов.

Но, несмотря на все трудности, в определённый областной закон срок — это конец октября — законопроект «Об областном бюджете» должен быть рассмотрен на заседании правительства. О работе согласительной комиссии регионально-муниципальной комиссии министерства финансов, о бюджетных взаимоотношениях области и муниципалитета рассказывает глава Верхнесалдинского городского округа Константин ИЛЬЧИЧЕВ:

«На согласительной комиссии мы с нашим сити-менеджером постарались максимально полно изложить все проблемы муниципального образования. Нам обещали помочь по двум-трем проблемам, а с остальными посоветовали справляться самостоятельно. Но за десятилетия проблем накопилось столько, что даже нашему донорскому городскому округу, одному из пяти в области, имеющему такой статус, не просто трудно справиться с ними самим. Почти миллиард рублей

налогов нашего градообразующего предприятия «Корпорация «ВСМПО-АВИСМА» поступает в бюджеты разного уровня. И из этих денег дотируются соседям. А в нашей муниципальной казне насыщается чуть более половины этой суммы. Бюджет нашего городского округа равен расходам ВСМПО на его внутренние социальные нужды. Но разве расходы территории с населением в 52 тысячи человек и одного, пусть даже мощного комбината, сопоставимы? Вот и судите о сладкой жизни донорского округа. Мы имеем сегодня бюджет выживания, а отнюдь не развития».

В качестве доноров нам приходится на более тяжёлых, чем у других муниципальных образований, условиях участвовать в областных программах. Если дотационные округа финансируют их на 30 процентов, то мы — на 50. Как это непростое и зачастую невозможное, поясню на таком примере. С 2005 года пытаемся начать по областной программе строительство нового роддома вместо старого, который часто закрывался. Стоимость этого объекта — 400 миллионов рублей. Выделить на эту стройку из муниципальной казны 200 миллионов рублей было бы сегодня для нас смертя подобно. ВСМПО-АВИСМА взяла на себя 30 процентов расходов на строительство роддома, но мы и 20 оставшихся не осилим. Особенно в этом году, когда корпорация передала на баланс городского округа все коммунальные сети и котельные. А они изношены на 80 процентов, под угрозой стоял пуск тепла в 150 домов.

В городе самой престижной была школа №1, которая построена 75 лет назад. В годы



Константин ИЛЬЧИЧЕВ: «Доноры живут не так сладко, как представляется»

войны в ней располагался госпиталь. Выбывшийши в нём солдат стал после войны её директором и сделал её элитной. А в этом году она признана аварийной и закрыта накануне учебного года. Для восстановления школы нужен новый строительный проект, поскольку все старые типовые согласно СанПиН отменены. Ищем 16 миллионов рублей, ведь по бюджетному кодексу все проекты оплачивает муниципалитет. А само новое здание будет стоить около 600 миллионов рублей.

«Какой же выход из этой ситуации? Нужно выстраивать межбюджетные отношения на других условиях».

«Мое мнение такое: надо менять методику формирования бюджета, в частности, двухуровневое финансирование при реализации областных программ. Это ведь только наша внутриобластная разработка. Все главы муниципалитетов, даже тех, для кого предусмотрены более льготные условия финансирования областных программ, а также депутаты видят, что ме-

тодика держит нас в тисках. Приходится за каждым рублём ездить в правительство региона, выбивать его. Это неправильно, должна быть принята методика, которая будет направлена на развитие территорий, а не на их выживание».

И все денежные потоки из области должны быть плановыми. Нам вот недавно выделили дополнительно почти два с половиной миллиона рублей на строительство дороги, мы три раза объявляли конкурс, но никто не заявился на такие маленькие объёмы. Ведь в это же время добавку дали всем. Нижнему Тагилу, например, 100 миллионов рублей. Подрядчики, естественно, идут туда, где больше объёмов работ. Потеряем эти деньги по своей вине, если не используем их до конца финансового года. Так могло случиться и в прошлом году с полученными в последнем квартале 36 миллионами рублей на расселение жильцов из ветхих домов. Конкурс на приобретение квартир тогда мы смогли провести только 30 декабря.

Что касается конкретно нашего городского округа, считаю, что здесь должны осуществляться особые социальные программы, как, к примеру, в Верхотурье. Даже на съезде партии «Единая Россия» поднимался этот вопрос. Губернатор Александр Сергеевич Мишарин сказал в своём выступлении, что Свердловская область будет развиваться через прорывные проекты, и первым был назван проект «Титановая долина». Из уст Владимира Владимировича Путина также прозвучало заявление о том, что этот проект — точка роста и для всей России. Но внимание власти всех уровней должно быть направлено не только на промыш-

КСТАТИ

Согласительная комиссия министерства финансов, в составе которой работали 22 депутата Законодательного Собрания, закончила рассмотрение предложений от муниципалитетов в бюджет Свердловской области 2012 года. На её заседаниях выступили более 60 глав городских округов, муниципальных образований и районов, председателей местных Дум. После анализа их предложений на неотложные нужды некоторых территорий решено предусмотреть в формируемом областном бюджете ещё более одного миллиарда рублей. Согласительная комиссия также уточнила расчёты между областью и муниципалитетами в связи с передачей финансирования полиции на федеральный уровень, а учреждение здравоохранения — на областной, а также разграничила полномочия по управлению средствами обязательного медицинского страхования.

ленное, но и социальное развитие территорий.

Приезжают в Верхнюю Салду иностранцы и удивляются тому, как люди, работающие на предприятии высокого уровня развития производства, могут жить в городе с захудалой инфраструктурой. И действительно, высококлассных специалистов ВСМПО-АВИСМА сманивают более комфортными условиями проживания в Екатеринбург, Петербург, Москву и другие крупные города. Население убывает, хотя у нас самая низкая в области безработица, всего 0,75 процента.

«Верхняя Салда — классический моногород. Вы пробовали понаблюдать в федеральную программу по развитию моногородов, с помощью областной власти опять же?»

«Да, мы разработали программу, надеялись что это даст нам давно ожидаемый толчок для развития — чтобы уровень жизни приблизился к европейским малым городам, вокруг которых строится весь самолётный бизнес. Но в этом году Верхняя Салда не прошла отбор. Более повезло дру-

гим территориям, попавшим в программу, хотя некоторые из них, в частности Нижний Тагил, по моему мнению, моногородом можно назвать с натяжкой».

Почему-то сложилось такое мнение, что наша территория зажиточная. Между тем сейчас в бюджете округа непогашаемого долга 40 миллионов рублей. Мы пытаемся продать земельные участки, надеясь привлечь инвесторов, пока её стоимость резко не увеличилась. Это ожидается после того, как заработает в полную силу проект «Титановая долина».

«В регионе действует совет муниципальных образований. Чувствуете ли вы его помощь в период формирования областного бюджета?»

«Это очень нужная площадка, на которой главы муниципалитетов могут открыто обсуждать свои часто идентичные проблемы. Но я работаю после выборов всего полгода и пока ещё не совсем разобрался как это своевременно транслируется на правительственный уровень».