

## Текущие проблемы плачевной ситуации

Президиум Государственного Совета, прошедший в Нарьян-Маре, обсудил положение в жилищно-коммунальном комплексе страны

Виктор КОЧКИН

Как признал сам президент в начале своего выступления, тема жилищно-коммунального комплекса «неисчерпаема, и, к сожалению, к ней приходится возвращаться регулярно». Тем более, что прошлогодние решения выполнены далеко не все.

В ноябре прошлого года уже проходил президиум Госсовета по этой проблематике, но президент считает, что нужно «держать руку на пульсе, есть оперативные задачи».

Дмитрий Медведев сразу напомнил присутствующим, что только в прошлом году на нужды жилищно-коммунального хозяйства из всех источников финансирования было направлено более триллиона рублей («огромные деньги на самом деле, огромные деньги» - Д.М) и призвал слушателей «принять это откровенно, что в ряде случаев эти деньги просто разворовываются».

Присутствующие внимательно слушали, но признаваться не спешили. Может, именно из-за этого во многих регионах ситуация в сфере ЖКХ меняется весьма медленно, износ основных фондов предприятий отрасли составляет 60 процентов, а по отдельным регионам и до 80 процентов доходит? (Там, наверное, разворовывают огромные деньги чуть ли не быстрее, чем они успевают поступать).

### Три беды

Президент как раз накануне отопительного сезона проводил несколько совещаний на ЖКШные темы, поэтому со знанием дела выделил три характерные проблемы отрасли: критический износ коммунальной инфраструктуры и низкие темпы ее модернизации, плохая работа управляющих компаний, отсутствие должного контроля за расходованием поступающих средств.

На плохую работу управляющих компаний, как сказал президент, ему жалуются практически все губернаторы. «Где бы я ни был, мне просто постоянно это показывают губернаторы, говорят: вот обратитесь внимание, ничего, мол, с этим сделать не можем, хотя рычаги на самом деле, в принципе есть».

Логично предположить, что такая плохая работа УК (управляющих компаний) напрямую связана с третьей проблемой - отсутствием должного контроля, в том числе и за расходованием средств. И на такие УК вообще не есть свой УК (Уголовный кодекс). О чем президент не преминул напомнить присутствующим «Я предложил дополнительный мониторинг работы управляющих компаний, это сделать необходимо. А также ещё одну прокурорскую проверку придется провести о расходовании бюджетных средств на ЖКШ. К сожалению, это та сфера, где постоянно приходится тянуть тех, кто этим занимается. Надо выявлять и наказывать тех, кто разбазаривает деньги населения».

Правда, почти сразу Дмитрий Медведев признался, что у федеральных органов власти зачастую недостаточный полномочий в области жилищного контроля, да и, с другой стороны, «органы исполнительной власти регионов физически, по разным причинам просто с этой задачей не справляются».

Разные причины физической региональной несправляемости названы не были, но было решено продумать решение, которое позволит изменить такое положение дел.

Во всяком случае президент заявил, что надо развивать институт общественного контроля за коммунальной сферой, который должен контролировать не только при-

менение тарифа, но и качество предоставляемой услуги, «а лучше, чем граждане, никто этой темы не знает».

Тем более, что президент, кажется, поддержал идею в отношении конкурса по управляющим компаниям. Так прямо и сказал: «Вот здесь, мне кажется, можно было бы встряхнуть немножко ситуацию, потому что мы же собираемся сделать ее более прозрачной, мы собираемся создать доступ для любого гражданина к информации об управляющих компаниях - о своих, о чужих. Вот в рамках этого можно и провести какой-то конкурс... Еще раз встряхнуть наши управляющие компании в этом смысле, я считаю, было бы неплохо. Сильные и честные выживут, а слабые и вороватые будут ликвидированы, туда им и дорога».

Этот энергичный пассаж не может не понравиться гражданам, который год обслуживаемыми слабыми и вороватыми. Остается надеяться, что когда последние будут ликвидированы (не граждане, а компании), то в наличии останется хоть какое-то количество сильных и честных.

### Нерасщеплённый тариф

Еще одной задачей, которую никак не удается решить государственным мужам на федеральном уровне, оказалось так называемое автоматическое расщепление платежей. Точнее, платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги между ресурсоснабжающими организациями и организациями, которые управляют жилищным фондом. Это когда, к примеру, собрали все 80 процентов платежей то надо бы и распределить по справедливости (80 процентов отдать поставщикам тепла, 80 процентов — энергетикам, 80 процентов — водоснабженцам и 80 процентов оставить управляющей компании). Только кто же себя любимого обидит? Какая справедливость? Зачастую УК оставляет себе 100 процентов, а остальных платят, как бог на душу положит.

Кстати, там же, на Госсовете, губернатор Ямала Дмитрий Кобылкин рассказал Дмитрию Медведеву, что у них (на Ямале) в порядке эксперимента принято решение создать единую коммунальную корпорацию с привлечением стратегического партнера (ОАО «Ямалкоммунэнерго»). По его словам, централизованное управление позволит привлечь денежные средства во все малые города, на объекты, которые сегодня разрознены. А ещё одним эффективным звеном станет окружной единый расчетный центр. Он необходим для понимания, куда уходят деньги населения, для контроля качества и стоимости услуг.

Думаю, надо порадоваться за северных коллег экспериментаторов. Они пошли тем же путём, что и в нашей области, когда еще год назад на Среднем Урале был создан РИЦ (расчетно-информационный центр), и ещё раньше — такая мощная организация, как «Облкоммунэнерго».

Да, то самое ГУП СО «Облкоммунэнерго», компания, учрежденная правительством Свердловской области 10 лет назад еще в 2001 году, как раз для решения коммунальных проблем муниципальных образований региона, вне зависимости от численности населения и удаленности от областного центра. На сегодняшний день ГУП занимается эксплуатацией и развитием энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры уже тридцати шести городов Свердловской области. А РИЦ уже работает в 16 городах региона.

Впрочем, не будем меряться славой первооткрывателей, в конце концов, и не Колумб ведь Америку открыл, просто у него пиар оказался лучше.



## Урожай селян радуует

### 1

Свердловская область по зерну находится в более выигрышной ситуации. Нам своего урожая не хватает. На Среднем Урале развиты животноводство, птицеводство, свиноводство, то есть внутри региона велик спрос на зерно. По словам Владимира Гребнева, области требуется в год один миллион сто тысяч тонн зерна, в том числе и на продовольственные нужды. Так что нам нужно ещё четыреста тысяч тонн закупать. Поэтому и цены у нас просели не так сильно. Стоимость пшеницы внутри области, по словам замминистра, составляет 4,5 рубля за килограмм.

А цены на те же овощи, по мнению специалистов, заставят падать переизбыток этой продукции в соседних регионах. Например, в Тюменской области за последние годы картофелеводство

и овощеводство бурно росли. Появились даже новые производители этой продукции, внедрившие современные технологии, закупившие современную технику. Теперь они просто давят наших овощеводов и картофелеводов своей продукцией. Иначе как объяснить: в Свердловской области убрали меньше половины овощей, размещённых в общественном секторе, а спроса на эту продукцию уже нет, и цены резко упали.

В связи с этим видятся надуманными и недавние страхи по поводу того, что часть картофеля будет вывезена из области, и у нас, дескать, как в прошлом году, цены на этот продукт поползут вверх.

— Пусть даже часть урожая картофеля будет вывезена за пределы Свердловской области, это не скажется на цене внутри региона. Резких ценовых скачков, как в про-

### КСТАТИ

Как сообщает пресс-служба Министерства сельского хозяйства РФ, уборка урожая продолжается во всех федеральных округах страны. По состоянию на 4 октября зерновые и зернобобовые культуры обмолочены на площади 38,9 миллиона гектаров (88 процентов от площади сева). Уже намолочено 528,5 тысячи тонн. В 2010 году урожайность составила 23 центнера с гектара (в 2009 году — 24). Пшеница озимая и яровая обмолочена с площади 23,2 миллиона гектаров (90 процентов сева). Собрано 55,8 миллиона тонн пшеницы. Общий сбор ячменя составил 17,1 миллиона тонн. Прошлогоднего дефицита, гречихи, нынче должно быть в избытке. Убрано 57 процентов площадей, занятых этой культурой. Намолочено 528,5 тысячи тонн. В 2010 году было намолочено 315,5 тысячи тонн гречихи, в 2009 — 234,9 тысячи тонн. В Уральском федеральном округе убрано зерновых и зернобобовых 2,6 миллиона гектаров (70 процентов от площади сева), намолочено 5,6 миллиона тонн (в 2010 году было намолочено 3,4 миллиона тонн, в 2009 году — 4,7 миллиона тонн). Урожайность составляет 21,5 центнера зерна с гектара (в 2010 — 13,3 центнера зерна с гектара, в 2009 году — 15,3).

шлом году, быть не должно. Хотя бы потому, что в сельскохозяйственных предприятиях и фермерских хозяйствах области собрали картофеля уже в два раза больше, чем в прошлом году, — считает Виталий Лукин. По его мнению, в те-

ние года цена на картофель сохранится на уровне 10-15 рублей за килограмм. Как заверил Владимир Гребнев, нет повода и для роста цен на другие продукты питания — молоко, хлеб, мясо.



### ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ПЕНСИОННОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ГРАМОТНОСТИ

Знаете ли Вы...  
...КАК УВЕЛИЧИТЬ РАЗМЕР СВОЕЙ БУДУЩЕЙ ПЕНСИИ?

Вы можете спросить: «Зачем мне читать про пенсию сейчас, когда мне всего 20 (30 или 40) лет, и до нее еще, ой, как далеко?!» Не торопитесь отмахиваться от этой темы. Это здорово, что Вам до пенсии пока далеко! Но чем раньше Вы начнете задумываться о будущей пенсии, тем больше успеете сделать, чтобы увеличить ее размер. Именно так поступают Ваши ровесники в Европе и США.

Вы уверены, что будете жить не на пенсионные выплаты, а на то, что накопите сами. Такая стратегия тоже разумна. Но, как показывает практика, 99,9% граждан, достигших пенсионного возраста, независимо от финансового положения и занимаемой должности обращаются в Пенсионный фонд Российской Федерации за назначением пенсии. Так почему бы заранее не позаботиться о том, чтобы назначенная Вам пенсия была достойной?

Вам кажется, что размер Вашей будущей пенсии от Вас не зависит, и все вопросы — к государству? Нет! 10 лет назад Вы были бы правы. Но с 2002 года в России действует пенсионная система, основанная на страховых принципах. У нынешних молодых россиян есть много возможностей самим управлять формированием своей будущей пенсии.

**Нужно принять на вооружение несколько полезных советов:**

#### Выбирайте работу, на которой платят «белую» зарплату, а не зарплату «в конвертах»

Официальная зарплата означает, что работодатель отчисляет за Вас страховые взносы в систему обязательного пенсионного страхования. Эти платежи фиксируются на Вашем индивидуальном лицевом счете в Пенсионном фонде Российской Федерации (ПФР), так называемом «пенсионном» счете. Чем больше сумма отражена на Вашем «пенсионном» счете, тем выше будет Ваша пенсия.

#### Грамотно управляйте накопительной частью своей будущей пенсии

Сегодня накопительная часть будущей пенсии формируется у работающих граждан 1967 года рождения и моложе, а также у всех участников Программы государственного финансирования пенсий. Вы можете управлять накопительной частью пенсии уже сейчас, выбирая, что будет инвестировать и приумножать ее средства. Можно доверить инвестирование своих пенсионных накоплений государственной или частной управляющей компании либо негосударственному пенсионному фонду (НПФ). Внимательно изучайте информацию об управляющих компаниях и НПФ прежде, чем сделать выбор.

#### Формируйте свои личные пенсионные накопления, участвуя

- в программах негосударственного пенсионного обеспечения, которые предлагают негосударственные пенсионные фонды. Даже если Вы формируете Вашу накопительную часть пенсии через Пенсионный фонд Российской Федерации, Вы все равно можете участвовать в негосударственном пенсионном обеспечении, заключив договор с любым НПФ. Тогда Вы сами начнете накапливать себе дополнительную пенсию с помощью программы, которую предложит НПФ. Именно так поступают европейцы, американцы и японцы на протяжении всей своей трудовой жизни. Это позволяет им в старости практически не менять свой образ жизни;
- в Программе государственного финансирования пенсий. Участники Программы самостоятельно перечисляют на накопительную часть своей будущей пенсии от 2 000 рублей в год, а государство увеличивает этот взнос в два раза (максимальный взнос государства — 12 000 рублей в год). И так — в течение 10 лет. Еще одной стороной финансирования может выступить Ваш работодатель, получающий при этом льготы по уплате страховых взносов в ПФР.

Узнайте больше об участии в Программе государственного финансирования пенсий: 8-800-505-5555 (звонок бесплатный).

#### Контролируйте, платит ли за Вас работодатель взносы в ПФР

Периоды работы, когда за Вас не начисляются взносы, не входят в страховой стаж, необходимый для назначения пенсии. А чтобы получить право на трудовую пенсию по старости, необходим страховой стаж не менее пяти лет. Узнать, начисляет ли работодатель за Вас страховые взносы или нет, можно из ежегодных писем ПФР.

Кстати, информация о состоянии своего «пенсионного» счета можно узнать не только из ежегодных извещений ПФР, но и самостоятельно, обратившись в управление ПФР по месту жительства или работы. Еще эту информацию можно получить через интернет на портале государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

#### Задумайтесь о своей пенсии смолоду!

ПРОГРАММУ ВЕДЕТ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)

Если погода наладится, не придется ждать окончания уборки до морковкиного заговения. Ведь так говорят о времени, которое неизвестно когда наступит, да и наступит ли вообще...

## В Верхней Пышме научились экономить 30 процентов на уличном освещении

В городе установлены 97 новых опор с двумя энергосберегающими светильниками на каждой. Применённые энергосберегающие технологии позволяют экономить до 30 процентов электроэнергии.

Верхнюю Пышму, безусловно, нельзя назвать проблемным муниципалитетом. Но и здесь в сфере жилищно-коммунального хозяйства есть вопросы, требующие решения. Постепенно они решаются, так, в этом году был решён вопрос с освещением центральной улицы города.

На улице Ленина опоры были настолько ветхими, что одна из них однажды рухнула, поэтому нужно было срочно заниматься их заменой.

Проектирование и монтаж работ осуществляло государственное предприятие «Облкоммунэнерго».

— На каждой из опор мы установили по два светодиодных светильника, мощность каждого — 130 ватт. Раньше здесь были светильники мощностью 250 ватт. Освещённость улучшилась, при этом токовая нагрузка существенно уменьшилась, — пояснил директор Верхне-Пышминского филиала предприятия Владимир Моисеенко.

Расход электроэнергии теперь будет меньше, соответственно потребуются меньше средств из местного бюджета на освещение города. Новое оборудование имеет также преимущество в эксплуатации.

Все светильники подключены к щиту управления освещением. При этом управление может осуществляться в трех режимах: ручном, автоматическом и посредством GSM. Причём возможна и обратная связь: светильник может подать сигнал на щит управления в случае неисправности или отключения.

По словам главы администрации городского округа Верхняя Пышма Александра Милотина, если новые светильники хорошо проявят себя в работе, такие же будут установлены и на других улицах города.

Елена АБРАМОВА

## За подделку акцизных марок могут ужесточить наказание

В Госдуму внесен пакет законопроектов, которыми предлагается приравнять фальсификацию акцизных марок к подделке денег и наказывать за это тюремными сроками до 15 лет.

Как сообщает ИТАР ТАСС, автором поправок в Уголовный кодекс РФ выступил председатель думского подкомитета государственного регулирования рынка подакцизных товаров Виктор Звагельский. «Во всем мире акцизная марка является самой действенной формой борьбы с подделками в сфере оборота алкоголя и табака», — аргументировал он необходимость принятия своих инициатив.

Пока в российском законодательстве нет уголовной ответственности за фальсифицированные акцизы. По его словам, «уголовная ответственность за продажу алкоголя с фальшивыми акцизными марками касается предприятий розничной и оптовой торговли, даже в случае если на полках фальсифицированный товар оказался по недосмотру со стороны магазина».

Второй проект закона предлагает приравнять подделку федеральных специальных марок и акцизных марок к подделке денег и ценных бумаг. Документ предлагает ввести более жесткое наказание за подделку акцизных марок, вплоть до лишения свободы на срок от 8 до 15 лет со штрафом в размере до 1 миллиона рублей.

По данным МВД, только за январь — сентябрь 2011 года выявлено 107,6 тысячи нарушений в области производства и оборота этилового спирта и алкогольной продукции, в том числе и 1,6 тысячи связанных с использованием поддельных марок.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Банки начинают повышать ставки для корпоративных клиентов

Ухудшение ситуации с ликвидностью, из-за которого уже фактически закрылись рынки капитала, начинают сказываться и на корпоративном кредитовании. Большинство крупных банков уже повысили ставки по кредитам компаниям на 1-2 процентных пункта.

Как пишет агентство НЭП 08, начавшееся в августе ухудшение ситуации с ликвидностью, проявилось в активных заимствованиях на аукционах Минфина и Центробанка, росте ставок межбанковских кредитов и минимальном объеме размещений на долговых рынках как в России, так и за рубежом. В конце концов это привело к росту банковских ставок по кредитам корпоративным заемщикам. «Ставки в целом повышаются, хотя пока и не катастрофически — в пределах 0,5-1 процентного пункта в зависимости от неопределенности на мировых рынках и ростом стоимости денег для всех игроков», — говорит зампред Сбербанка Андрей Донских.

Владислав ВОЛКОВ