

(Окончание. Начало на 6–7-й стр.)

Приложение № 9 к областной целевой программе «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

1. Наименование инвестиционного проекта
Обеспечение создания индустриального парка в Свердловской области.

2. Цели и задачи инвестиционного проекта с обоснованием потребности на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта
Цель проекта — обеспечение устойчивого социально-экономического развития Свердловской области, улучшение условий труда, рост занятости и улучшение качества жизни населения в регионе за счет реализации комплексного подхода к размещению производительных сил на специализированной территории, обеспеченной энергоносителями и необходимой инфраструктурой.

Основная задача проекта — стимулирование процессов притока инвестиций в регион (в том числе зарубежных) и реализации инвестиционных проектов, направленных на создание высокотехнологичных производств.

3. Целевой показатель, достигаемый в результате реализации проекта:
1) объем привлеченных внебюджетных инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате реализации проекта за период с 2011 по 2015 год, — 1 771 млн. рублей.

2) площадь промышленной площадки индустриального парка, обустроенной объектами инфраструктуры, предоставленной для размещения новых производств резидентам к 2015 году, — 250 га.

3) количество хозяйствующих субъектов, заключивших соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального парка к 2015 году, — 11 субъектов.

4. Краткое описание инвестиционного проекта
Индустриальный парк представляет собой специально организованную территорию для размещения новых производственных предприятий, в рамках которой к земельным участкам подведены коммуникации, сформирована инфраструктура и созданы необходимые административно-правовые условия.

5. Срок реализации инвестиционного проекта
Срок реализации проекта в соответствии с приложением № 5 к областной целевой программе «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы составляет 5 лет — с 2011 по 2015 год.

6. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе сравнение с показателями проектов-аналогов
Основываясь на укрупненных расчетах стоимости строительства объектов инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Верхнесаидинского городского округа Свердловской области (далее — ОЭЗ), выполненных в рамках разработки проекта планировки территории ОЭЗ, была проведена укрупненная оценка величины бюджетных обязательств Свердловской области по созданию следующих объектов инфраструктуры индустриального парка:

- строительство сетей электроснабжения (воздушные линии на напряжение 35 кВ, протяженностью 15 км) — 62 872,55 тыс. рублей;
строительство сетей электроснабжения (воздушные линии на напряжение 10 кВ, протяженностью 10 км) — 37 372,00 тыс. рублей;
строительство трансформаторных подстанций (35/10/0,4 кВ, 2 штуки) — 65 200,00 тыс. рублей;
строительство сетей газоснабжения (протяженностью 15 км) — 63 225,00 тыс. рублей;
строительство сетей теплоснабжения (протяженностью 12 км) — 67 897,00 тыс. рублей;
строительство сетей водоснабжения и водоотведения (протяженностью 10 км) — 64 673,45 тыс. рублей.

Общий объем капитальных вложений в объекты внеплощадочной инфраструктуры индустриального парка из средств областного бюджета составит 391 240 тыс. рублей.

В результате объем привлеченных внебюджетных средств на рубль бюджетных инвестиций составит 4,53 рубль.

7. Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта
В целях стимулирования привлечения инвестиций в Свердловскую область, создания благоприятной среды для ведения бизнеса на территории создаваемого индустриального парка Правительством Свердловской области принимаются обязательства по созданию объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры индустриального парка в пределах объемов, установленных настоящей Программой.

Практика привлечения бюджетных средств на цели создания инфраструктуры индустриального парка соответствует сложившейся мировой практике, а также рекомендациям по улучшению инвестиционного климата региона ведущих международных институтов развития, что обеспечивает сокращение сроков и повышение эффективности реализации проектов по созданию новых производств.

8. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в объект капитального строительства)
В рамках реализации проекта предполагается строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, перечень которых приведен в Приложении № 6 к настоящей Программе.

9. Главный распорядитель средств областного бюджета

Table with 4 columns: № п/п, Вид работ, Объем расходов областного бюджета, тыс. рублей, Главный распорядитель. Row 1: Капитальные вложения, 391 240, Министерство строительства и архитектуры Свердловской области.

10. Участники инвестиционного проекта:

- 1) заказчик—координатор — Министерство инвестиций и развития Свердловской области;
2) ответственные исполнители, главные распорядители бюджетных средств — Министерство инвестиций и развития Свердловской области, Министерство строительства и архитектуры Свердловской области;
3) юридические лица, заключившие соглашение о реализации комплексного инвестиционного проекта по созданию индустриального парка.

11. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту
Проектная документация на объекты инфраструктуры будет разработана в соответствии с планом-графиком выполнения основных мероприятий областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы в 2012 году.

12. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
Проектная документация, включая отчеты о проведении инженерных изысканий, будет передана на экспертизу в уполномоченный орган в 2012 году.

13. Предполагаемая (предельная) стоимость объектов капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта составляет 2 162,24 млн. рублей (включая НДС), в том числе бюджетные инвестиции — 391,24 млн. рублей.

14. Технологическая структура капитальных вложений:

Table with 2 columns: Наименование мероприятия, Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах (млн. рублей). Row 1: Сметная стоимость инвестиционного проекта, 2162,24. Row 2: в том числе: строительно-монтажные работы, 2162,24.

15. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Table with 5 columns: Наименование мероприятия, Год, Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения (в млн. рублей). Columns include: Всего, в том числе, областная бюджет, в том числе субвенции местным бюджетам, федеральный бюджет, местный бюджет, внебюджетные источники.

16. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта

- 1) объем инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате реализации проекта за период с 2011 по 2015 год, — 1 771 млн. рублей;
2) площадь промышленной площадки индустриального парка, обустроенной объектами инфраструктуры, предоставленной для размещения новых производств резидентам к 2015 году, — 250 га;
3) количество хозяйствующих субъектов, заключивших соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального парка к 2015 году, — 11 субъектов.

17. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным

показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата, в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта:
1) доля привлеченных внебюджетных инвестиций в общем объеме сметной стоимости объекта капитального строительства в результате реализации проекта с 2011 по 2015 год: 1 771 / 2 162,24 = 0,82;
2) объем бюджетных инвестиций на обустройство объектами инфраструктуры 1 га: 391,24 / 250 = 1,56 млн. рублей / га;
3) объем частных инвестиций к количеству хозяйствующих субъектов, заключивших соглашения об осуществлении деятельности на территории индустриального парка к 2015 году: 1 771 / 11 = 161 млн.рублей.

Приложение № 10 к областной целевой программе «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

Методика оценки эффективности областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы

Для оценки эффективности решения задач областной целевой программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области» на 2011–2015 годы (далее — Программа) используются следующие целевые показатели (индикаторы).

Задача 1. Улучшение инвестиционного климата, повышение инвестиционной активности на территории Свердловской области:
объем инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате реализации мероприятий (проектов) Программы;

доля инвестиций, привлеченных в ходе реализации мероприятий (проектов) Программы, в общем объеме прогнозируемых инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет всех источников финансирования.

Задача 2. Формирование институтов развития и «точек роста» экономики Свердловской области, обеспеченных инфраструктурой, достаточной для размещения новых высокотехнологичных производств:

площадь промышленных площадок, обустроенных объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, предоставленных для размещения новых высокотехнологичных производств; количество хозяйствующих субъектов, заключивших соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности (на территории особой экономической зоны или индустриального парка).

Задача 3. Создание информационной инфраструктуры, формирование и продвижение имиджа (бренда) Свердловской области как открытого региона, благоприятного для осуществления инвестиционной деятельности: количество посетителей инвестиционного портала Свердловской области; количество участников Уральской международной выставки и форума промышленности и инноваций «ИННОПРОМ».

Задача 4. Развитие и повышение эффективности системы мер государственной поддержки субъектов инвестиционной и инновационной деятельности: количество внебюджетных средств, направленных инвесторами на реализацию инвестиционных проектов, на каждый рубль, предоставленный в виде государственной поддержки или бюджетных инвестиций в рамках софинансирования проектов; количество действующих на территории области инструментов государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности.

Значения перечисленных выше целевых индикаторов рассчитываются следующим образом:
1) объем инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате реализации мероприятий (проектов) Программы, рассчитывается по данным мониторинга реализации инвестиционных проектов и инвестиционных соглашений в рамках Программы, осуществляемого заказчиком-координатором Программы;

2) доля внебюджетных инвестиций, привлеченных в ходе реализации мероприятий (проектов) Программы, в общем объеме прогнозируемых инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет всех источников финансирования (в соответствии с Программой социально-экономического развития Свердловской области на 2011–2015 годы) рассчитывается по формуле:

DI = (Σ II_i) / (Σ II_i + Σ II_г), где II_i — объем инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате реализации мероприятий (проектов) Программы, рассчитывается по данным мониторинга реализации инвестиционных проектов и инвестиционных соглашений в рамках Программы, осуществляемого заказчиком-координатором Программы;

II_i — объем инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате реализации мероприятий (проектов) Программы, рассчитывается по данным мониторинга реализации инвестиционных проектов и инвестиционных соглашений в рамках Программы, осуществляемого заказчиком-координатором Программы;

II_г — общий объем инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет всех источников финансирования за отчетный год. Рассчитывается по данным мониторинга, осуществляемого Министерством инвестиций и развития Свердловской области, на основании данных Федеральной службы государственной статистики;
n — порядковый номер отчетного года реализации Программы;

3) площадь промышленных площадок, обустроенных объектами транспортной и инженерной инфраструктуры, предоставленных для размещения новых высокотехнологичных производств, рассчитывается по следующей формуле:

S_общ = S_промп + S_инж = (S_промп_фед + S_промп_мест) * (0,25 * R_элект + 0,25 * E_элект + 0,25 * G_элект + 0,25 * W_элект) + (S_инж_фед + S_инж_мест) * (0,25 * R_тепл + 0,25 * E_тепл + 0,25 * G_тепл + 0,25 * W_тепл), где S_промп — площадь промышленных площадок, обустроенных объектами транспортной и инженерной инфраструктуры;

S_инж — площадь индустриального парка, обустроенная объектами транспортной и инженерной инфраструктуры;

S_промп_фед — площадь особой экономической зоны, обустроенная объектами транспортной и инженерной инфраструктуры;

S_промп_мест — общая полезная площадь земельного участка под размещение индустриального парка (под полезной площадью понимается площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов резидентов индустриального парка);

S_инж_фед — общая полезная площадь земельного участка под размещение особой экономической зоны (под полезной площадью понимается площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов резидентов особой экономической зоны);

R_элект, R_тепл — фактическая (определяется на основании актов ввода объектов в эксплуатацию) и плановая (в соответствии с концепцией создания и развития индустриального парка) протяженность дорог индустриального парка и особой экономической зоны;

E_элект, E_тепл — фактическая (определяется на основании актов ввода объектов в эксплуатацию) и плановая (в соответствии с концепцией создания и развития индустриального парка) мощность объектов электроснабжения индустриального парка и особой экономической зоны;

G_элект, G_тепл — фактическая (определяется на основании актов ввода объектов в эксплуатацию) и плановая (в соответствии с концепцией создания и развития индустриального парка) мощность объектов газоснабжения индустриального парка и особой экономической зоны;

W_элект, W_тепл — фактическая (определяется на основании актов ввода объектов в эксплуатацию) и плановая (в соответствии с концепцией создания и развития индустриального парка) мощность объектов водоснабжения индустриального парка и особой экономической зоны;

4) количество хозяйствующих субъектов, заключивших соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности (на территории особой экономической зоны или индустриального парка), рассчитывается по данным регистрационного учета заключенных соглашений, осуществляемого уполномоченным органом, за отчетный год реализации Программы;

5) количество посетителей инвестиционного портала Свердловской области рассчитывается заказчиком-координатором Программы по данным электронной автоматической системы статистики сайта Rambler Top 100;

6) количество участников Уральской международной выставки и форума промышленности и инноваций «ИННОПРОМ» рассчитывается заказчиком-координатором Программы как сумма числа участников выставки (определяется по количеству договоров, заключенных оператором выставки, на аренду выставочных площадей под застройку стенда) и числа участников форума (определяется по количеству зарегистрированных участников в электронной системе регистрации «ИННОПРОМ»);

7) количество внебюджетных средств, направленных инвесторами на реализацию инвестиционных проектов, на каждый рубль, предоставленный в виде государственной поддержки или бюджетных инвестиций в рамках софинансирования проектов, рассчитывается по формуле:

VI = Σ (C + Γ + BI + ПЗБ) / Σ II_i, где VI — количество внебюджетных средств, направленных инвесторами на реализацию инвестиционных проектов, на каждый рубль, предоставленный в виде государственной поддержки или бюджетных инвестиций в рамках софинансирования проектов Программы;

II_i — объем инвестиций в основной капитал на территории Свердловской области за счет внебюджетных источников финансирования, привлеченных в результате реализации мероприятий (проектов) Программы, рассчитывается по данным мониторинга реализации инвестиционных проектов и инвестиционных соглашений в рамках Программы, осуществляемого заказчиком-координатором Программы;

i — номер инвестиционного проекта (мероприятия) Программы, реализуемого в отчетном году;

n — количество инвестиционных проектов (мероприятий), реализуемых в отчетном году в рамках Программы;

C — объем предоставленных субъектам инвестиционной и инновационной деятельности субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на осуществление инвестиционных проектов, позволяющих развивать технологии, имеющие важное социально-экономическое значение (критические технологии), за отчетный год;

Γ — объем предоставленных субъектам инвестиционной и инновационной деятельности государственных гарантий Свердловской области для обеспечения их гражданско-правовых обязательств в отчетном году;

BI — объем бюджетных инвестиций, направленных на реализацию инвестиционных проектов (мероприятий) Программы в отчетном году;

ПЗБ — объем прочих затрат областного бюджета, профинансированных на цели реализации инвестиционных проектов (мероприятий) Программы в отчетном году.

Объем средств областного бюджета, направленных на цели реализации проектов (мероприятий) Программы, рассчитывается заказчиком-координатором Программы на основе заключенных государственных контрактов на выполнение работ и услуг для государственных нужд, договоров о

предоставлении государственных гарантий Свердловской области, договоров на предоставление субсидий на компенсацию части затрат по уплате процентов по кредитным договорам.

Целевые индикаторы и показатели считаются достигнутыми, если фактическое значение по показателям равно или превышает запланированное целевое значение, указанное в приложении № 2 к Программе.

Оценка эффективности реализации мероприятий осуществляется путем сравнения плановых значений целевых показателей с фактически достигнутыми значениями.

В целях оценки эффективности реализации Программы:

- 1) определяется уровень достижения каждого из целевых показателей, который рассчитывается по формуле:

D_i = (Π_ф) / (Π_п), где D_i — уровень достижения целевого показателя; Π_ф — фактическое значение показателя за отчетный период; Π_п — плановое значение показателя за отчетный период; i — порядковый номер показателя;

2) определяется общий уровень достижения целевых показателей Программы, который рассчитывается по формуле:

OD_n = (Σ D_i) / n, где OD — общий уровень достижения целевых показателей Программы в целом в отчетном году; D_i — уровень достижения каждого целевого показателя в отчетном году; n — отчетный год реализации мероприятий Программы;

3) определяется коэффициент использования бюджетных средств по формуле:

KB_n = (БФ) / (БП), где KB — коэффициент использования бюджетных средств в отчетном году; БФ — фактически использованные бюджетные средства; БП — планируемые к использованию бюджетные средства; n — отчетный год реализации мероприятий Программы;

4) эффективность реализации Программы (ЭП) рассчитывается как соотношение общего уровня достижения целевых показателей Программы к коэффициенту использования бюджетных средств (KB) в отчетном году по формуле:

ЭП_n = (OD) / (KB), где ЭП — эффективность реализации мероприятий Программы в отчетном году; OD — общий уровень достижения целевых показателей Программы в целом в отчетном году; KB — коэффициент использования бюджетных средств в отчетном году;

Эффективность реализации Программы оценивается на основе полученных значений: при значении ЭП больше или равно 1 эффективность реализации Программы признается высокой;

при значении ЭП в диапазоне от 0,75 до 1 эффективность реализации Программы признается средней;

при значении ЭП менее 0,75 эффективность реализации Программы признается низкой.

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2011 г. № 1272-ПП Екатеринбург

Об организации и проведении информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области

В целях реализации отдельных положений Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и обеспечения единства экономического пространства для осуществления торговой деятельности на территории Свердловской области Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации и проведении информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области (прилагается).

2. Поручить Министерству торговли, питания и услуг Свердловской области (Ноженко Д.Ю.):

- 1) организовать проведение информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области;

2) организовать заключение соглашений об организации информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области с органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области;

3) определить перечень товарных групп для проведения информационно-аналитического наблюдения на территории Свердловской области;

4) разработать методические рекомендации по ведению и формированию торгового реестра на территории муниципальных образований в Свердловской области и проведению анализа финансовых, экономических, социальных и иных показателей состояния торговли для проведения информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области:

- 1) предусмотреть меры, связанные с созданием и функционированием информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области с учетом Положения, утвержденного настоящей постановлением;

2) осуществлять ведение торгового реестра на территории муниципальных образований в Свердловской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Министра торговли, питания и услуг Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Ноженко Д.Ю.

5. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете». Председатель Правительства Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНО постановлением Правительства Свердловской области от 28.09.2011 г. № 1272-ПП «Об организации и проведении информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области»

Положение об организации и проведении информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и проведения информационно-аналитического наблюдения за состоянием рынка определенного товара и осуществлением торговой деятельности на территории Свердловской области (далее — Наблюдение).

2. Наблюдение осуществляется на основании:

- 1) данных, содержащихся в торговом реестре Свердловской области;

2) официальной статистической информации;

3) информации органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в Свердловской области о состоянии торговли на территории муниципального района, городского округа в Свердловской области;

4) информации, содержащейся в автоматизированной системе управления деятельностью исполнительных органов государственной власти Свердловской области;

5) информации, предоставляемой хозяйствующими субъектами, осуществляющими торговую деятельность, некоммерческими организациями, объединяющими хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, некоммерческими организациями, объединяющими хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки товаров;

6) результатов научно-исследовательских работ маркетинговых и информационных агентств;

7) информации, предоставляемой федеральными органами исполнительной власти в установленном законодательством порядке.

3. Наблюдение проводится Министерством торговли, питания и услуг Свердловской области путем создания и обеспечения функционирования системы информационного обеспечения и информационно-аналитического наблюдения.

4. Система информационного обеспечения и информационно-аналитического наблюдения представляет собой совокупность прикладных программных систем и баз данных, построенных на единых методологических и программно-технических принципах, обеспечивающих возможность автоматизированного ведения, развернутого статистического учета количественных и качественных показателей, отражающих состояние сектора торговли, и получения консолидированной отчетности на основе единого информационного пространства и единых подходов к формированию и сбору учетных данных.

5. Министерство торговли, питания и услуг Свердловской области обеспечивает сбор, хранение, обработку информации и ее предоставление заинтересованным лицам.

6. В целях обеспечения доступности информации, полученной по результатам проведения информационно-аналитического наблюдения, обязательному размещению и обновлению не реже 1 раза в квартал на официальном сайте Министерства торговли, питания и услуг Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет подлежат информация:

- 1) о принятых Министерством торговли, питания и услуг Свердловской области решениях в области торговой деятельности в Свердловской области;

2) об издании нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области торговой деятельности в Свердловской области;

3) о среднем уровне цен на отдельные виды товаров в Свердловской области;

4) иная определенная Правительством Свердловской области информация.

7. Информационные ресурсы используются исполнительными органами государственной власти Свердловской области, Министерством торговли, питания и услуг Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

8. Информация, содержащаяся в информационной системе, связанная с предоставлением государственных услуг, размещается:

- 1) в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;