

## Утроить перспективные вложения

### Приоритеты областной инвестиционной программы

Евгений ВАГРАНОВ

**На Среднем Урале продолжается работа по привлечению инвесторов в реальный сектор экономики, в том числе в рамках областной программы «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области».**

Ход реализации программы обсуждался на оперативном совещании областного правительства. По поручению губернатора Александра Мишарина областные власти планируют увеличить объемы инвестиций в регион с 200 миллиардов до 600 миллиардов рублей в год.

Программа, которая будет действовать до 2015 года, направлена на формирование оптимальных условий для инвесторов и благоприятного инвестиционного климата, стимулирование привлечения инвестиций в экономику Свердловской области.

Одно из ее важнейших направлений – создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина». В рамках программы предполагается создание индустриального парка. Сейчас решается вопрос его расположения. Известно, что 10 муниципальных образований предложили более 20 земельных участков на своей территории, в скором времени будет проведен конкурс на выполнение работ по разработке комплексной программы создания и развития индустриальных парков на территории нашего региона.

Кроме того, в программу повышения инвестиционной привлекательности Свердловской области была включена организация деятельности постоянно действующего международного выставочного центра «Екатеринбург – ЭКСПО» и ежегодное проведение Уральской международной выставки и форума промышленности и инноваций «ИННОПРОМ», которая уже продемонстрировала свою эффективность.

Практика проведения выставок и форума «ИННОПРОМ» позволит к 2015 году закрепить за Свердловской

областью имидж российского региона – лидера в инновационной сфере, – считает премьер областного правительства Анатолий Гредин.

По словам первого заместителя председателя правительства Свердловской области, министра инвестиций и развития Михаила Максимова, важной частью областной программы по привлечению инвесторов на территорию Среднего Урала является разработка и внедрение специальной системы по взаимодействию с ними, которая позволит сформировать базы данных о субъектах инвестиционной деятельности, инвестиционных предложениях и проектах.

Стоит отметить, что в рамках реализации программы инвестиционный портал Свердловской области будет трансформирован в информационную систему, предоставляющую информацию об инвестиционной деятельности на территории Свердловской области, а также создание и ведение версий портала на английском, немецком и китайском языках. В областном министерстве инвестиций и развития рассчитывают на рост популярности обновленного информационного ресурса с 60 тысяч посетителей в 2011 году до 100 тысяч посетителей портала в 2015 году.

Важным элементом программы повышения инвестиционной привлекательности стало предоставление государственных гарантий субъектам инвестиционной деятельности Свердловской области, объем которых в 2011 году составляет 8 миллиардов рублей. Сейчас на получение госгарантий свои заявки подали шесть компаний, ведется проверка финансового состояния и ликвидности предлагаемого в залог имущества. Другим направлением государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности является предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских банках на осуществление инвестпроектов, имеющих важное социально-экономическое значение.

Сегодня в Свердловской области подавляющее большинство управляющих компаний добросовестно выполняют свои обязанности. Но порой из-за особенностей дей-



СТАНИСЛАВ САВИН

Государство переключает клапан управляющими компаниями, оставшимися вне системы саморегулирования

## Власть подталкивает компании стать саморегулируемыми

### Губернатор напомнил, что управляющие компании созданы и работают для людей, а не наоборот

Сергей СИМАКОВ

**Собственные средства, вложенные управляющими компаниями в ремонты жилищного фонда и модернизацию инженерных коммуникаций, не могут быть возвращены путём повышения тарифов или введения дополнительных сборов для населения. Возврат средств возможен только с помощью выявления слабых мест в коммунальном хозяйстве и снижения потерь тепло- и электроэнергии. Об этом губернатор Александр Мишарин сообщил 27 сентября с руководителями УК Екатеринбурга.**

Сегодня в Свердловской области подавляющее большинство управляющих компаний добросовестно выполняют свои обязанности. Но порой из-за особенностей дей-

ствующего законодательства и не всегда высокой платежной дисциплины населения они вынуждены брать на себя часть затрат по ремонтам жилищного фонда и коммунаций.

В то же время, отметил губернатор, «важно помнить, что управляющие компании созданы и работают для людей, а не наоборот». Поэтому «единственным правильным инструментом возврата инвестиций» Александр Мишарин назвал снижение потерь, хотя и согласился, что помочь управляющим компаниям нужно.

Так, губернатор считает, что сегодня назрела необходимость формирования резервного фонда для жилищно-коммунального сектора. «Для начала его формирование должно происходить не только за счет жителей, но и с помощью бюджетной поддержки, привлечения кредитных источников», — сказал глава региона.

Этот фонд позволит проводить капитальные ремонты домов, жители которых не накопили достаточно средств на эти цели и не могут самостоятельно решить свои коммунальные проблемы. Этот же фонд может помочь продвигнуться и в деле замены лифтового парка.

«У нас реализуются очень важные проекты по модернизации ЖКХ, по благоустройству дворовых площадок. Но мы совсем забыли про подъезды домов. Я уже задумался: может быть, нам запустить программу, подобную «1000 дворов» — «Десять тысяч подъездов», — сказал Александр Мишарин.

По его словам, такая программа позволила бы не только привести эти места общего пользования в порядок с эстетической точки зрения, но и снизить энергопотери, заменив ветхие окна, двери, установив энергосберегающее оборудование. В итоге это скажется и на счетах, ко-

торые приходят жителям домов.

Управляющие компании — организации, которые появились в стране совсем недавно, всего пять лет назад. И хотя в них работают люди, как правило, ранее трудившиеся в муниципальных коммунальных предприятиях, зная эту сферу деятельности, сегодня УК сталкиваются с множеством новых для этой отрасли проблем. Александр Мишарин заверил руководителей УК, что государство готово помогать, но жить и работать им всё равно необходимо по законам рынка.

«И пока вы работаете сами по себе, вам будет нелегко. Поэтому единственный правильный путь для нас — войти в саморегулируемые организации», — отметил губернатор.

По его словам, работа по формированию СРО в коммунальной сфере должна быть завершена в 2012 году.

## Жить на свои

### Федеральный центр считает: регионы должны зарабатывать

Виктор БАРАНОВ

**В федеральном бюджете будущего года содержится приятный сюрприз для регионов. Так, для тех из них, кто будет стремиться зарабатывать, создадут прецизионный фонд в размере 10 миллиардов рублей.**

Поощряться будут и те субъекты РФ, которые больше других привлекут инвестиций на свою территорию. А чтоб это лучше получалось, новоизбранный председатель Совета Федерации Валентина Матвиенко высказалась за расширение прав регионов в сфере экономических отношений.

### За самостоятельность будут премировать

Замысел заключается в том, говорит председатель Комитета Госдумы по бюджету и налогам Юрий Васильев, чтобы устроить соревнование между регионами — «кто лучше заработает денег». При этом на финише победителей будут ждать солидные призовые — 10 миллиардов рублей. Это средства премиального фонда, из которого будут поощряться те, кто научится сам зарабатывать. То есть, образно выражаясь, деньги к деньгам. «Цель фонда — премировать те субъекты Россий-

ской Федерации, которые работают над увеличением доходной части своего бюджета», — объясняет Юрий Васильев. — Те, которые начинают вести наиболее грамотную инвестиционную политику, и те, которые проводят наилучшим образом социальную политику в своем регионе». И тем самым хотят ограничить сферу применения такого распространённого способа пополнения региональных бюджетов, как регулярное обращение за федеральными дотациями и субсидиями, не прилагая особых усилий по увеличению собственных доходов и источников. Чтб возросло число тех, кто в основном живёт на свои, а не кормится за счет внешних щед-

При этом глава ведущего госдумского комитета призвал не бояться возможного бюджетного дефицита. Поэтому что, по его мнению, это не более чем форма стимулирования экономики. Ведь дефицит подталкивает к привлечению доходов за пределами и субсидиями, не прилагая особых усилий по увеличению собственных доходов и источников. Чтб возросло число тех, кто в основном живёт на свои, а не кормится за счет внешних щед-

ональные инвестиционные планы не останутся на бумаге, а будут реализовываться.

### Деньги ищут, где лучше

То, что такой подход становится генеральной линией, было продемонстрировано на недавнем Инвестиционном форуме в Сочи. Там премьер Владимир Путин подтвердил, что федеральный Центр намерен поощрять регионы за наращивание инвестиционной активности. В частности, он пообещал, что возглавляемое им правительство не станет уменьшать объём субсидий тем дотационным субъектам РФ, которые смогли самостоятельно повысить свою инвестиционную привлекательность и привлечь вложения от бизнеса на территории.

Пока же задача эта не является первоочередной. Хотя следует отметить, что Свердловская область с её нацеленностью на инновации оказывается здесь приятным исключением. Для многих же регионов приоритетом является привлечение инвестиций, а выполнение социальных обязательств, что и реализуется в большинстве случаев успешно, но при этом объём инвестиций не растёт.

Стоит также отметить, что первые лица государства неоднократно обращали внимание на важность соз-

дания и поддержания благоприятного бизнес-климата в субъектах Федерации. И, похоже, что этот критерий станет одним из основных при оценке эффективности деятельности региональных администраций.

«Также стоит отметить новые полномочия полпреда президента в каждом федеральном округе действует институт инвестиционного уполномоченного, активное взаимодействие с которым станет важной частью работы представителя главы государства», — отмечает Оксана Гончаренко из Центра политической конъюнктуры.

### Чтб умели и могли

Понятно, что постановка столь сложных и объёмных задач требует расширения полномочий регионов в экономической сфере. Потому не случайно одним из первых шагов Валентины Матвиенко на посту председателя палаты субъектов Федерации российско-го парламента стало предложение о перераспределении полномочий между представителями федеральных министерств и ведомств и субъектами РФ. «Я считаю, что сегодня избыточные полномочия у целого ряда министерств и ведомств, в регионах очень большое количество представительств федеральных министерств

и ведомств, которые просто иногда связывают органы исполнительной власти», — озвучила свою точку зрения глава Сената.

По её словам, население спрашивает с губернатора, но у него подчас нет возможности. У него связаны руки недостаточностью полномочий, и потому их надо передать, чтобы затем спрашивать.

В то же время Валентина Матвиенко высказалась в пользу необходимости принятия системных мер в данном направлении. В частности, она предложила «проанализировать полномочия разных уровней власти и принять такое решение, которое бы позволило регионам эффективно управлять экономическим и социальным развитием, нести за это ответственность». К слову, Президент Дмитрий Медведев напутствовал её призывом выстроить работу Совета Федерации с учётом защиты прав регионов.

Сразу после утверждения В.Матвиенко в должности сенаторы приступили к исполнению поручения президента по децентрализации. И прозвучали слова о необходимости добиваться «оптимальных финансовых отношений между Центром и регионами». И новый спикер, хорошо знакомая с этими вопросами по своей прежней работе в качестве губернатора Петербурга, ак-

тивно подключилась к обсуждению.

И в силу своего губернаторского опыта её нетрудно было привести примеры, когда в распределении полномочий «ситуация доходит до абсурда». Так, лицензии на сбор, вывоз, утилизацию мусора в регионах выдают федеральные структуры, а планы ремонтов в больницах и закупки медицинских оборудования, на что тратятся свои деньги, приходится долго согласовывать с Минздравом РФ. «Совет Федерации должен стать мозговым центром по разработке реформы взаимоотношений между Центром и регионами. Мы должны взять инициативу в свои руки», — заявила Валентина Матвиенко. И в первую очередь это касается экономических отношений.

Так, уже известно, что обсуждаются варианты обеспечения предоставляемых регионам и муниципалитетам полномочий за счет налога на прибыль, водного налога, налога на игорный бизнес. А также акцизов на табак и спирт, на легковые автомобили и мотоциклы, на нефтепродукты и сбор за пользование водными биоресурсами.

А уже к 1 ноября, как постановили сенаторы, будут представлены предложения по тому, что нужно регионам, дабы успешно развиваться.

**Федеральный Центр намерен поощрять регионы за наращивание инвестиционной активности.**

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

### Сегодня – День работников атомной промышленности

Губернатор Свердловской области Александр Мишарин направил поздравление работникам отрасли.

Уважаемые работники и ветераны атомной промышленности! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Именно в этот день, 28 сентября 1942 года, Государственный Комитет Обороны СССР выпустил распоряжение «Об организации работ по урану», положившее начало развитию отечественной атомной энергетики.

Атомная промышленность России – это стратегически важная отрасль экономики. Именно здесь сосредоточены лучшие научно-исследовательские силы, технологические достижения. Именно эта отрасль обладает наиболее богатым инновационным потенциалом и дает импульс к развитию других отраслей промышленности. Работа российских атомщиков – учёных, инженеров и специалистов – обеспечивает нашей стране мировое лидерство в области атомной промышленности, обороноспособность и энергетическую безопасность. Современную жизнь трудно представить без ядерных технологий, применяемых в энергетике, медицине и других сферах деятельности.

Свердловская область – один из важнейших центров развития атомной промышленности России. На территории региона работают три крупнейших предприятия Росатома: Белоярская атомная электростанция, комбинат «Электрохимприбор» и Уральский электрохимический комбинат. Сегодня на Белоярской атомной электростанции продолжается строительство четвертого энергоблока на быстрой нейтронах БН-800, ввод которого планируется в 2014 году.

Уважаемые работники и ветераны атомной промышленности!

Вы являетесь настоящей интеллектуальной и производственной элитой нашей страны. Ваш высочайший профессионализм, государственное мышление, самоотверженный труд и преданность делу служат залогом успеха отечественной атомной промышленности и важным фактором экономического роста нашей страны.

Благодарю вас за вашу добросовестную работу, большой вклад в развитие экономики региона и желаю вам крепкого здоровья, личного счастья, благополучия и новых профессиональных достижений на благо России!

### Российско-бельгийский проект для Среднего Урала

**50 миллионов евро – такова сумма предполагаемых инвестиций на строительство завода по производству извести и сопряженной продукции на базе Южно-Михайловского месторождения.**

Новое высокотехнологичное предприятие будет построено в Нижнесергинском муниципальном районе Трубной металлургической компанией совместно с Группой «Луаст» (Королевство Бельгия), председателя совета директоров которой, барона Жан-Пьера Бергманса, принял губернатор Александр Мишарин.

В Свердловской области издан ряд законов, устанавливающих дополнительные налоговые льготы для отдельных категорий инвесторов. Создана специальная структура – Корпорация развития Среднего Урала, отвечающая за инициирование и софинансирование инвестиционных проектов, подготовку площадок для инвесторов.

Современное производство с уникальной для России технологией в совокупности с высоким качеством известняков обеспечит растущие потребности металлургического производства региона, поскольку известь используется для выплавки стали. Кроме того, получит качественное развитие отечественная химическая, стеклянная и бумажная промышленность, вырастет производство экологически чистых строительных материалов.

Запуск завода запланирован на 2015 год.  
Анатолий ЧЕРНОВ

### Масштабная программа сферы гостеприимства

**Состояние и развитие гостиничной сети говорит не только о туристической, но и об инвестиционной привлекательности региона. Областное правительство намерено реализовать масштабную программу в сфере гостеприимства.**

Средний Урал занимает четвертое место в Российской Федерации по уровню обеспеченности номерным фондом после Москвы, Санкт-Петербурга, Краснодарского края и имеет значительный потенциал для развития сети средств размещения и увеличения номерного фонда.

На сегодняшний день на Среднем Урале работают 347 гостиниц, включая кемпинги и мини-отели с общим количеством 11700 номеров. Около 65 процентов номеров в Свердловской области относятся к категории «стандарт», лишь 16 процентов – номера высшей категории. Для повышения уровня уральских гостиниц и кадрового потенциала разработаны образовательные программы в сфере гостеприимства, учебные заведения ежегодно обучают и выпускают более трех тысяч специалистов.

В регионе планируется построить семь современных гостиничных комплексов, отвечающих международным требованиям.

Благодаря поддержке областных властей за девять прошедших месяцев на Среднем Урале были введены в эксплуатацию три гостиничных комплекса, до конца года планируется открытие еще пяти, но уже в Екатеринбурге. Строительство гостиниц и иных средств размещения на территории области будет продолжено, уже выделено 69 земельных участков для возведения гостиниц и кемпингов в 48 муниципальных образованиях.

Владислав ВОЛКОВ