

Паспорт готовности

В области официально начался отопительный сезон

Инна ЗОТИНА

По информации министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, ко времени официального начала отопительного сезона все 94 муниципальных образования области подтвердили свою стопроцентную техническую готовность к работе в зимних условиях.

— Сегодня мы с большой долей уверенности можем говорить о том, что предстоящая зима в жилищно-коммунальном хозяйстве области пройдет спокойно, без существенных аварий и повреждений. На подготовку сетей и объектов ЖКХ к отопительному сезону в этом году в целом по области было затрачено более шести миллиардов рублей, что позволило заменить около четырехсот километров ветвей тепловых и водопроводных сетей, ввести в эксплуатацию свыше ста современных высокоэффективных газовых котельных, сказал исполняющий обязанности министра энергетики и ЖКХ Николай Смирнов.

Как отметил руководитель, несмотря на то что на большей территории региона сохраняется достаточно теплая погода (напомним, в соответствии с действующим законодательством, началом отопительного сезона считается период, когда среднесуточная температура воздуха в течение 5 дней не превышает 8 градусов тепла), в понедельник, 19-20 сентября, подачу тепла потребителям начали в 74 муниципальных образованиях. В целом по области включено 795 котельных (49,6 процента от общего количества), отапливаются более 16 миллионов квадратных метров жилого фонда, 476 школ, 600 детских садов, 418 учреждений здравоохранения, 460 учреждений культуры, 59 интернатов и 259 прочих учреждений социальной сферы. Полностью включено тепло-снабжение на 11 территориях.

Согласно данным, представленным органами местного самоуправления и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, паспорта готовности к зиме получили 100 процентов подлежащих паспортизации жилых домов и 99 процентов котельных. Запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального хозяйства области составляет 80 процентов от задания. Сформирован и основной запас топлива: угля на 55 дней, мазута — на 37 дней, что выше минимальной нормативной потребности в среднем на 7 суток.

— Вместе с тем, подчеркнул

Николай Смирнов, — работа в данном направлении не прекращается — к 1 октября каждый из муниципалитетов будет обеспечен топливом в полном объеме, то есть на 100 дней.

В ходе подготовки области к предстоящему отопительному сезону одним из наиболее сложных проблем стал вопрос погашения задолженностей управляющих компаний и предприятий жилищно-коммунального хозяйства за потребленные энергоресурсы. Николай Смирнов напомнил: в начале лета долг перед ресурсоснабжающими организациями составлял более семи миллиардов рублей. Благодаря поддержке областного бюджета, из средств которого на погашение долгов муниципальным образованиям было выделено 1,35 миллиарда рублей, а также пристальному вниманию и контролю со стороны правительства области в межотопительный период сумма долга удалось сократить более чем на 2 миллиарда рублей.

Наиболее сложными в данном отношении муниципалитетами, где вопросы погашения задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов до сих пор решены не в полном объеме, являются Красноуральск, Ивдель, Ирбитское муниципальное образование и Белоярский городской округ. Вместе с тем к концу месяца проблема должна быть снята и здесь — органами местного самоуправления совместно с ресурсоснабжающими организациями заключены соответствующие соглашения и разработаны схемы сокращения долга до 1 октября.

— Не могу не отметить тот факт, что подавляющую часть долга за коммунальные услуги (а это 3,5 миллиарда рублей), составляет долги населения. Проанализировав, например, ситуацию в Екатеринбурге, мы были удивлены тем, что долги граждан за потребленные ресурсы значительно превышают ту сумму, которую энергетики выставляют к взысканию управляющим компаниям. Исходя из этого, становится очевидным, что зачастую средства, предназначенные для проведения ремонтных работ, обслуживающие организации вынуждены направлять на погашение накопившихся долгов за энергоресурсы. Мы с вами должны наконец понять, что зачастую наши недисциплинированность и недобросовестность в оплате коммунальных услуг приводит не только к срыву сроков подготовки к отопительному сезону сетей и объектов тепло-снабжения, но и являются одной из основных причин продолжительного отсутствия в наших домах того или иного ресурса — например, горячей воды, как это случилось нынешним летом.

Конкретно же о том, как происходит захват имущества, рассказал на собственном примере председатель правления названного Союза, генеральный директор ЗАО «УК «Технопарк Торгмаш» Сергей Зыков: «Группу компаний «Торгмаш» я организовал в 1993 году. А когда в 2008 году наступил



Бомжи особого назначения

Предприниматели возмущены рейдерскими захватами

Станислав СОЛОМАТОВ

При курсе на модернизацию и инновации, который взяла наша страна, крайне важное значение приобретает защита прав собственности. Если же её не будет, то вряд ли кто решится вкладывать деньги в предприятия.

Ввиду кризиса многие компании, особенно малые и средние, ослабли, и потому представляют из себя лёгкую добычу для рейдеров (так называют участников силового поглощения предприятия против воли его собственника). Что мы и наблюдаем, особенно в тех российских регионах, где, как, например, в Свердловской области, много «лакомых кусочков». Об этом говорили на «круглом столе», названном «Рейдерство. Системы защиты и противодействия захвату» и прошедшем в Федерации профсоюзов Свердловской области.

«Проблема рейдерства сейчас обострилась, — заявил президент областного Союза малых и средних предприятий Анатолий Филиппенков. — Она всегда в новой России была актуальной, но кризис выдвинул её на первый план. Удивляет то, что рейдерство стало так активно использоваться фирмами-однодневками, часть из которых оформляют на бомжей. Подделываются подписи (причём экзотика и показывает, что они поддельные), а мер против этого не принимается».

Конкретно же о том, как происходит захват имущества, рассказал на собственном примере председатель правления названного Союза, генеральный директор ЗАО «УК «Технопарк Торгмаш» Сергей Зыков: «Группу компаний «Торгмаш» я организовал в 1993 году. А когда в 2008 году наступил

кризис, то на одном из предприятий группы — «Уралавтохолдинг», который занимался продажей и обслуживанием автомобилей, оказалась большая кредитная нагрузка в размере 250 миллионов рублей.

Но вместо того чтобы отдать долги, группа людей, работавших на этом предприятии, «перегнала» деньги на новую структуру — СТО «Уральские автомобили», которая теперь благополучно работает на территории Екатеринбурга. Но долги Сбербанку, УБРиРу, а также налоговой инспекции остались на «Уралавтохолдинге». После этого, используя перемены в законодательстве, упомянутая группировка инициировала ликвидацию «Уралавтохолдинга». А потом добилась упрощённой системы конкурсного производства. Понятно, что она провела и своего, аффилированного арбитражного управляющего.

И уже три года наша группа предпринимателей, заинтересованная в честном бизнесе, пытается изменить ситуацию. Все долги банкам мы взяли на себя — продали имущество на сумму более 250 миллионов рублей, закрыли задолженность, встав в реестр кредиторов предприятия. Сейчас пытаемся вернуть те денежные ресурсы, что вывели из него».

По словам С. Зыкова, правоохранительные органы признают эти факты, но дальше дело не движется. Поэтому проблему захватов и приходится выносить на суд общественности. Примечательно, что и правоохранители, которые защищают предпринимателей, уйдя из органов и попав в бизнес, сами оказываются в сложной ситуации. Они, как говорится, на собственной шкуре испытывают то, как непросто бывает защититься от рейдеров.

«В 2008 году судебные приставы на территории моего

предприятия арестовали склад, — сообщил бывший замначальника милиции общественной безопасности УВД Екатеринбурга, а ныне директор ЗАО «Монаир» Сергей Мочалин. — За три года нам удалось выяснить, что это произошло по судебному решению относительно спора моего предприятия с компанией «Хороший вкус». Лишь за три года я, бывший милиционер, смог выяснить, как это стало возможным. Оказалось — произошло это из-за превышения своих полномочий конкурсным управляющим. По этому факту уже вынесено постановление сотрудниками милиции. Но мне отказано в возбуждении дела в связи с истечением срока давности. Установлен и должностной подполсотрудника БТИ. Но и тут никто не был наказан — в связи с тем же сроком давности. Доказана и фальсификация материалов, подделка документов, представленных сотрудниками «Хорошего вкуса». Опять прокуратура подтверждает факты, но всё упирается в то, что сроки прошли».

Но ведь речь-то идёт о захвате имущества! Но нами не используется, на каждый месяц приносит убытки — мы платим за его аренду и так далее. И никто не может отменить решение суда».

По словам С. Мочалина, когда он уходил из милиции, практика работы в УВД была другой. Если страж порядка два-три раза выносил необоснованные решения, то его брали на контроль и наказывали. Сейчас же случаи необоснованных решений приняты массовый характер. Выступивший вслед за Сергеем Мочалиным начальник отдела по надзору за исполнением законодательства о государственном контроле прокуратуры Свердловской области Иван Ярёмченко отметил, что эта служба будет всеми силами защищать предпринимателей.

«Никогда не подписывайте пустые листы, непрочитанные тексты договоров, какие-либо иные документы, смысл которых вы не понимаете, в противном случае есть риск дать ход документу, лишаящему вас права собственности на предприятие, — предупреждает Дмитрий Вершинин. — Храните удостоверительные документы и оригиналы свидетельств на собственность в труднодоступных для рейдеров местах. И самое главное — всегда имейте под рукой квалифицированных юристов, которые, в случае необходимости, будут защищать ваш бизнес».

В заключение предприниматели приняли на «круглом столе» ряд предложений, которые они направили во многие властные структуры. Так что осталось дожидаться решительных действий по борьбе с рейдерством как от органов власти, так и от самих предпринимателей.

(Напомним, что есть прямое указание Президента РФ Дмитрия Медведева Генеральной прокуратуре России — взять под опеку малый и средний бизнес, и прокурорские работники это указание строго выполняют.)

И. Ярёмченко подчеркнул, что работники прокуратуры готовы рассматривать любое обращение по поводу рейдерских захватов, и очень приятно, что в то же время заметили, что и сами предприниматели должны серьёзнее относиться к защите прав собственности, сохранению своего добра.

Отвечая на эти слова стали рекомендации бизнесу по способам защиты от рейдеров, с которыми выступил председатель совета директоров юридической конторы «Юрико» Дмитрий Вершинин.

«Никогда не подписывайте пустые листы, непрочитанные тексты договоров, какие-либо иные документы, смысл которых вы не понимаете, в противном случае есть риск дать ход документу, лишаящему вас права собственности на предприятие, — предупреждает Дмитрий Вершинин. — Храните удостоверительные документы и оригиналы свидетельств на собственность в труднодоступных для рейдеров местах. И самое главное — всегда имейте под рукой квалифицированных юристов, которые, в случае необходимости, будут защищать ваш бизнес».

В заключение предприниматели приняли на «круглом столе» ряд предложений, которые они направили во многие властные структуры. Так что осталось дожидаться решительных действий по борьбе с рейдерством как от органов власти, так и от самих предпринимателей.

Может, это генеральный директор фирм-однодневок? Рейдеры используют и такие приёмы...

Сейчас очень активно используются фирм-однодневок, часть из которых оформляют на бомжей.

Инвесторов в гостиничный бизнес будут привлекать налоговыми льготами

Правительство Свердловской области внесло на рассмотрение депутатов Законодательного Собрания региона законопроект об освобождении от уплаты налога на имущество гостиниц, инвестиция в строительство которых превышают 1 миллиард рублей. Законодателям предложено установить льготу на период с 2011 по 2025 годы.

«Министерство экономики как полномочный орган по налоговым льготам подготовило проект закона, по которому гостиницы, в строительство или реконструкцию которых было вложено свыше 1 миллиарда рублей, могут быть на 5 лет освобождены от уплаты налога на имущество. Данной мерой планируется привлечь в регион инвесторов для строительства высококатегорийных гостиниц», — сообщил министр экономики Свердловской области Евгений Софрыгин.

Напомним, что Средний Урал взял на себя обязательства по проведению матчей чемпионата мира по футболу в 2018 году, кроме того, в ближайшее время будет подготовлена заявка на проведение в Екатеринбурге всемирной выставки ЭКСПО в 2020 году. Губернатор Александр Мишарин не раз отмечал, что подготовка к столь масштабным мероприятиям — это не только строительство выставочных центров и обустройство фан-зон. В регионе должны быть созданы мощные инженерная и социальная инфраструктура — от развитой дорожной сети и энергетики до гостиниц, учреждений питания и других объектов сферы услуг.

По словам министра экономики, в частности, по требованиям ФИФА город, в котором будут проходить матчи группового этапа чемпионата мира по футболу, должен иметь два отеля категории «пять звёзд» и восемь отелей категории «четыре звёзды». Всего потребуется около 7,7 тысячи мест в гостиничных категориях выше двух звёзд.

Законопроект как раз и призван привлечь на Средний Урал новых инвесторов, и придать мощный импульс развитию гостиничного бизнеса. Важно, что закон позволит решить и важную социальную задачу по созданию сотен новых рабочих мест — как в сфере строительства и производства строительных материалов, так и непосредственно в сфере услуг.

Анатолий ЧЕРНОВ

Мясокомбинат изготавливал колбасу «второй свежести»

В ходе проверки, проведённой прокуратурой Каменска-Уральского, на ОАО «Комбинат мясной Каменск-Уральский» (ОАО «Миком») были вскрыты многочисленные факты нарушения норм законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, — сообщила пресс-служба прокуратуры Свердловской области.

Проверка на предприятии была проведена после публикации в местных СМИ информации о частых всплесках острой кишечной инфекции среди горожан, употребляющих мясную продукцию «Миком». Это предприятие входит в «Сибирскую аграрную группу», в составе которой находится и свиномкомплекс «Уральский».

В результате выяснилось, что на мясокомбинате использовался труд рабочих, не имевших санитарных книжек. Более того, как оказалось, ранее изготовленная колбаса часто переупаковывалась в другую оболочку, на которую ставили новые даты сроков реализации. Для изготовления колбасной продукции использовали специи и пищевые смеси с истёкшим сроком годности.

Поразило прокурорских работников и то, что между цехами предприятия они обнаружили огромное количество производственных отходов — костей и внутренностей разделанных животных, которые источали смрад. А войти в убойный цех был невозможно из-за большого скопления червей.

Прокурор Каменска-Уральского возбудил в отношении руководства «Миком» дело об административно-правовом нарушении и направил его материалы в суд для решения вопроса о приостановке деятельности предприятия.

Италии понизили кредитный рейтинг

Международное рейтинговое агентство Standard and Poor's (S&P) понизило суверенный кредитный рейтинг Италии на одну ступень — с А+ до А, прогноз по рейтингу «негативный», сообщило агентство France 24.

Основными причинами понижения рейтинга Италии названа нестабильность экономики, в частности, налогово-бюджетной сферы, а также проблемы политического характера. По мнению аналитиков агентства, у Италии, третий экономики еврозоны, на данный момент нет предпосылок к экономическому росту во многом из-за управленческой слабости правящей коалиции, не способной принимать решения для эффективной борьбы с кризисом.

«Мы считаем, что из-за снизившихся темпов экономической активности Италии ее властям будет сложнее реализовать поставленные цели по сокращению бюджетного дефицита», — полагают специалисты S&P.

В последние месяцы эта страна стала объектом повышенного беспокойства инвесторов из-за застоя в экономике и крупного госдолга. В ответ на это власти Италии пересмотрели пакет мер строгой экономии для сокращения бюджетного дефицита и стимулирования экономического роста.

Алексей СУХАРЕВ

Когда в госзакупках согласья нет

ФАС и МЭР хотят закупаться по-своему, возможен ли компромисс?

Виктор БАРАНОВ

Как и ожидалось, на прошлой неделе Федеральная антимонопольная служба (ФАС) презентовала законопроект о госзакупках, альтернативный предложенному Минэкономразвития (МЭР) варианту под названием «О Федеральной контрактной системе».

Отчего все так возбудились

Причины, объясняющие ажиотаж, возникший в связи с готовящимися переменами в сфере госзакупок, не являются тайной за семью печатями. Во-первых, здесь, как деликатно выражаются, исчезают триллионы бюджетных рублей. И зачастую эти деньги разворовываются через коррупционные схемы. Так что, если удастся закрыть «чёрную дыру», то уже одно это станет большим достижением. Во-вторых, по опыту других стран известно, а в наших условиях это, пожалуй, главный способ, что именно госзаказ во многом является двигателем модернизации и инноваций.

Прежде всего, отметим, что недостатки ФЗ №94, регулирующий в настоящий момент процесс госзакупок, хорошо извест-

ны, из-за чего он уже подвергался правке. Теперь же президент Дмитрий Медведев поручил кардинально перестроить систему приобретения товаров и услуг для государственных нужд. И существует две точки зрения насчёт того, как исполнить требование главы государства, остающиеся ФАСом и МЭРОм. Первые убеждены, что у нынешнего «госзакупочного» закона есть всё-таки здоровый потенциал и его следует использовать вкупе с необходимыми поправками. Тогда как по мнению вторых, нужно, образно выражаясь, разрушить имеющееся до основания, а затем на это место поставить контрактную систему.

«Мышьячные норки» и дыры

Так, представляющий проект ведомства замруководителя ФАС Андрей Цариковский, хоть и признал, что в действующем законе «множество несообразностей», но, по его словам, «это мышьячные норки по сравнению с дырами», которые были раньше и уж тем более на фоне предлагаемого МЭРОм. В частности, как считают антимонопольщики, способ закупки по запросу котировок, это ещё большая дыра, чем то, за что ругают действующий порядок госзакупок. И данную «коррупционную процедуру»

как считают в ФАС, вполне можно заменить коротким электронным аукционом, проводимым в течение двух недель.

В то время как именно электронный аукцион вызывает наибольшие нарекания со стороны оппонентов. И они предлагают резко ограничить сферу применения этого способа госзакупок. Причём, если МЭР для борьбы с демпингом со стороны недобросовестных участников торгов предлагает исключить конкурсантов, заявляющих цену на 25 процентов ниже начальной, то в антимонопольном ведомстве большая беды в этом не видят. Как говорит М.Евраев, «мы знаем массу примеров, когда цены снижались и на 50 процентов, и на 70 процентов, и контракты прекрасно исполнялись». И накладывают даже случаи, когда злобные компании готовы были доплатить заказчику за право поставить именно их оборудование. Связано это было с заинтересованностью в выходе на российский рынок в ранге поставщика государства.

И только тогда, когда цена снизилась более чем на 30 процентов, то в проекте ФАС предусмотрено поднимать банковские гарантии до 70 процентов от стоимости контракта. Хотя это чревато последующими неприятностями, так как в настоящий момент поручительство и

банковские гарантии легко купить. «По нашим данным, в Москве лишь 14 банков выдают такие гарантии. А на рынке их вращается море, — говорит эксперт по госзакупкам консалтинговой фирмы МСФЭР Ирина Склярова. — Порядка 95 процентов поручителей и 30 процентов банковских гарантий — фальшивые».

Кто строил гаражи, не должен строить этажи

Видимо по данной причине хоть раньше в ФАС противились ведению на сайте zakupki.gov.ru реестров поручителей и банковских гарантий, опасаясь, что это может усложнить жизнь небольшим компаниям, теперь они пошли на уступку. Это названо ими платой за конкурентную цену и допуск на рынок госзаказа. Более того, в антимонопольном ведомстве хотели бы включать в уже существующий реестр недобросовестных поставщиков не только юридические лица, но и их руководителей. Что, вероятно, связано с предложенными поправками в УК РФ, которыми ужесточается персональная ответственность первых лиц за нарушения при госзакупках.

И это единственная уступка, на которую пошли антимонопольщики. Так, в ФАС согласи-

лись давать больше прав заказчикам при проведении конкурсов в области строительства и закупках медицинского оборудования. В частности, разрешить требовать от претендентов наличия опыта исполнения подобных заказов в объёме не менее 20 процентов от размещённого контракта. Чтобы, к примеру, фирма, которая строит гаражи, не допускалась на конкурс по возведению многоэтажных зданий.

ФАС теперь не возражает и против предложения МЭРа распространить контроль над госзакупками на все этапы, начиная от планирования до реализации государственного заказа. И разница лишь в том, что те, кто должен исполнять эти новые функции, в одном проекте называются контрактными управляющими, а в другом — контрактными офицерами. В то же время единообразие между двумя вариантами выдержано в части составления библиотеки типовых контрактов. Это делается для того, чтобы точно формулировать требования к отдельным товарам и услугам.

Последнее слово за правительством

Полагаем, что нынешняя готовность к определённому компромиссу со стороны прежде непримиримой ФАС связана с соз-

Как считают антимонопольщики, способ закупки по запросу котировок, это ещё большая дыра, чем то, за что ругают действующий порядок госзакупок.