Сезон горячих батарей

1

Недовольство главы областного правительства вызвали попытки некоторых руководителей территорий, где велики долги за энергоресурсы, надавить на своих поставщиков с тем, чтобы те открыли газовые задвижки и дали топливо без уплаты долга.

–Ряд глав муниципальных образований, имея деньги на счетах, вместо расчётов за топливо пытаются включить административный ресурс, – заявил Анатолий Гредин.

По его словам, так поступает сегодня глава городского округа Богданович Андрей Быков. И премьера такой путь решения проблемы не устраивает. Выход из ситуации может быть только один: оплата и урегулирование долгов с поставщиками.

Напомнил председатель правительства и о планах по модернизации котельных: в будущем году надо реконструировать 107 таких объектов. Чтобы не сорвать эти планы, главам муниципальных образований необходимо уже сейчас заняться подготовкой проектной документации.

На совещание с отчётами о готовности к пуску тепла были приглашены главы трёх муниципальных образований – Бисертского, Тавдинского городских округов, городского поселения Верхние Серги.

Глава Бисертского городского округа Владимир Рошкевич сказал, что долги за поставленное на котельные топливо составляют 11 миллионов рублей. С ЗАО «Уралсевергаз» провели переговоры, составили график погашения этих долгов. Сейчас местным коммунальщикам нужен газ для проведения пусконаладочных работ на новых котельных. Премьера удивило то, как затянулся их пуск, ведь построены блочные котельные были ещё в прошлом году. Бисертский глава заверил, что за две недели там все пусконаладочные работы на этих объектах завершатся.

В Тавдинском городском округе, по словам главы администрации муниципалитета Константина Баранова, отопительный сезон начался 15 сентября. Правда, не везде: из 28 котельных запустили только 14. У тавдинских коммунальщиков та же проблема – долги перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов. В последнее время здесь усилили работу по взысканию задолженности с потребителей-неплательщиков, завалили суды исками. Но итог этой работы неутешительный: собираемость платежей с населения составляет 80 процентов.

КСТАТИ

«Отопительный период должен начинаться и заканчиваться со дня, следующего за днём окончания пятидневного периода, в течение которого, соответственно, среднесуточная температура наружного воздуха ниже 8 градусов Цельсия, или среднесуточная температура наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия». Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. Утверждены постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354.

–Область выделяет серьёзные средства на погашение имеющихся долгов перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов. А вы доводите ситуацию до того, что все наработаются по выбиванию долгов – и суды, и судебные приставы. Хотя есть возможность решить проблему, сделав кватанцию единой, – сказал Анатолий Гредин.

Премьер имел в виду налаживание работы муниципалитета с РИЦ. Растаскивание платежей по разным квитанциям – шаг назад. Сегодня государство способно эффективно выстраивать систему взыскания платежей в ЖКХ. Пример этого – Региональный информационный центр (РИЦ), созданный в 2010 году по решению правительства Свердловской области.

Другой совет тавдинскому главе администрации председатель областного правительства дал по поводу реконструкции местных тепловых сетей, из-за ветхости которых город ежегодно теряет до 30 миллионов рублей. Денег на их реконструкцию у муниципалитета не хватает, выход в такой ситуации – передача всех сетей ГУП СО «Облкоммунэнерго». Это намного ускоряет реконструкцию коммунальных объектов. По такому пути пошли многие муниципалитеты и не пожалели. Как сказал Константин Баранов, тавдинцы тоже рассмотрят такую возможность.

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

Такой вид вокзала не делает чести нашему мегаполису

Вокзал для двоих

У российских железнодорожных вокзалов, возможно, скоро будет по два хозяина: РЖД и частный инвестор

Татьяна БУРДАКОВА

Дирекция железнодорожных вокзалов — филиал ОАО «РЖД» попросила правительство РФ снять ограничения на приватизацию железнодорожных вокзалов. Об этом заявил на одном из совещаний в Москве начальник этой структуры Сергей Абрамов.

Идея передать в частные руки часть вокзальных площадей возникла не от хорошей жизни. По всей России ждут реконструкции четыреста вокзалов. Для этого требуются огромные средства, неподъёмные для бюджета РЖД. В такой ситуации вариант привлечения частных денег выглядит весьма привлекательным. В обмен на финансирование работ по модернизации вокзала инвестор мог бы получить в собственность часть площадей вокзального здания и разместить там свои магазины, кафе, рестораны или гостиницы. Свердловские железнодорожники поддерживают идею приватизации части территории вокзалов.

— Модернизация вокзала в Екатеринбурге входит в число приоритетных проектов программы реконструкции вокзальных комплексов, реализуемой ОАО «РЖД», — сообщил начальник Свердловской региональной дирекции железнодорожных вокзалов (структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД») Алексей Евдокименко.

Однако до тех пор, пока решение о приватизации части вокзальных площадей не будет принято на государственном уровне, первый этап финансирования проекта обновления вокзала в Екатеринбурге будет осуществляться за счет средств бюджета субъекта РФ (Свердловской области) и компании «Российские железные дороги».

Соглашение между руководством Свердловской области и ОАО «РЖД» уже работает. Принято решение о финансировании проектных изысканий, связанных с экспертизой технического состояния существующих зданий, сооружений, коммуникаций и устройств. Также средства пойдут на первоочередные геодезические работы и работы по согласованию аспектов транспортной безопасности. Суммы инвестиций на первом этапе работы со стороны правительства Свердловской области пока уточняются, но известно, что в 2011 году РЖД потратит на эти нужды тридцать миллионов рублей.

Параллельно с проведением проектно-изыскательских работ рассматриваются предложения по архитектурно-планировочным решениям внешнего вида вокзала. Идёт процесс согласования транспортных схем с администрацией города Екатеринбурга. Говорить о конкретном проекте и сроках его реализации пока рано, но уже известно, что к разработке концептуального плана реконструкции вокзала будут привлечены лучшие зарубежные специалисты.

По мнению руководства региональной дирекции железнодорожных вокзалов, наибольшие сложности на подготовительном этапе ожидаются в связи с необходимостью взаимоувязать концепцию реконструкции вокзального комплекса с планом модернизации всего железнодорожного узла, изменением путевого комплекса станции Екатеринбург-Пассажирский и интеграцией будущего транспортно-пересадочного узла в общую транспортную схему развития уральской столицы.

Главная цель модернизации вокзала — повысить качество обслуживания пассажиров. Ожидается, что в результате реконструкции существенно увеличится пропускная способность вокзального комплекса. В рамках преобразований на вокзале станции Екатеринбург-Пассажирский железнодорожники намерены провести мероприятия, повышающие уровень безопасности на территории этого комплекса, а также реализовать специальные проекты «РЖД-такси» и «РЖД-трансфер».

Среди обсуждающихся сейчас вариантов реконструкции Екатеринбургского вокзала есть предложения расположить в левом крыле здания продуктовый супермаркет и ресторан быстрого питания. Это как раз те объекты, которые могли бы привлечь частного инвестора, готового вложить деньги в реконструкцию всего здания в обмен на право владения высокодоходными объектами недвижимости. Если федеральная власть действительно согласится на приватизацию части вокзальных площадей, то подобные проекты станут реальностью.

В 2011 году РЖД потратит на финансирование проектных изысканий по предстоящей реконструкции вокзала в Екатеринбурге 30 миллионов рублей.

Поздравляем с праздником работников лесной отрасли

Завтра День работников лесного хозяйства. Губернатор Свердловской области Александр Мишарин направил поздравление работникам отрасли.

Уважаемые работники лесного хозяйства Свердловской области!

Мне особенно приятно поздравить вас с профессиональным праздником, Днем работников леса, в объявленный Генеральной Ассамблеей ООН Международный год лесов. Сердечно благодарю вас за мастерство в деле сохранения, приумножения и рационального использования лесных ресурсов нашей области.

Природа щедро наделила Средний Урал: у нас уникальные по своему богатству, животному и растительному миру леса. Они занимают 15 миллионов гектаров или почти 80 процентов от всей площади Свердловской области, несут в себе огромный экологический и экономический потенциал, оказывают благотворное воздействие на здоровье людей.

Ежегодно средний прирост древесины в области составляет около 35 миллионов кубометров. Это значимый показатель работы тех, кто круглосуточно заботится о лесе: занимается его восстановлением, уходом и сохранением от огня и вредителей.

В этом году работники лесного хозяйства заняты ликвидацией последствий прошлогодних лесных пожаров. Понимая трудности работников лесного хозяйства, федеральное и областное правительство в этом году выделили более 260 миллионов рублей на приобретение тяжелой техники для лесничеств. Новые трактора, тягачи, болотоходы и пожарные машины уже поступили в распоряжение наших лесников. На областные деньги лесничества в этом году оснащены новейшей оргтехникой и техникой связи, а также программным обеспечением.

Я уверен, что все это позволит работникам лесного хозяйства области внедрять новые технологии восстановления лесов, эффективно охранять наше зеленое богатство от пожаров и рачительно использовать лесосырьевой потенциал Свердловской области для экономического развития региона. Отмечу, что ежегодно в федеральную казну от использования лесных ресурсов области поступает до полумиллиарда рублей, а в областной бюджет – до 40-50 миллионов рублей. Измерить же деньгами красоту уральских лесов и их вклад в оздоровление экологии нашего промышленного региона просто невозможно. Можно сказать, что труд работников лесного хозяйства сегодня – это инвестиции в будущее благополучие нашей области.

Желаю вам, уважаемые работники лесного хозяйства, личных успехов, удачи в делах, благополучия в семейной жизни и достижения новых профессиональных высот!

В следующем году пенсия вырастет дважды

По словам главы Пенсионного фонда России, в будущем году пенсии будут проиндексированы в целом на 9,6 процента, сообщает ИТАР-ТАСС.

ПФР внесет в правительство предложения по индексации пенсий в 2012 году. Об этом сообщил глава ПФР Андрей Дроздов на совещании у премьер-министр РФ Владимира Путина по итогам состоявшейся накануне встречи с участниками предварительного народного голосования.

Повышение будет производиться 1 февраля и 1 апреля. Кроме того, предусмотрена индексация ежемесячных денежных выплат на уровень планируемой инфляции, то есть на 6 процентов. Вместе с тем премьер-министр потребовал «еще раз проработать вопрос относительно пенсий для стариков». «Особенно для тех, которые остались без присмотра»,— сказал Путин.

Анатолий ЧЕРНОВ

Лесоустройство на распутье

Вот уже целых два десятилетия на Среднем Урале не было ревизии лесов

Анатолий ГУЩИН

Ещё никогда тема лесоустройства не звучала так громко, как сейчас. И это неслучайно. Вот уже целых два десятилетия в Свердловской области не было ревизии лесов. Почему? Может, с приходом рыночных отношений лесоустройство стало не так важно?
С обсуждения этих вопросов и начался наш разговор с директором Уральского филиала ФГУП «Рослесинфорг» Виталием СЕНАТОРОВЫМ.

–Рыночные отношения тут ни при чём, – сказал Виталий Альбертович. – Необходимость в лесоустройстве меньше не становится. Скорее, наоборот. Потому что рынок породил более хищническое отношение к лесным богатствам. Не секрет, больше стало воровства, незаконных рубок. А значит, обстановка в лесу меняется быстрее и непредсказуемым образом. Но по документам этого не видно. Согласитесь, трудно вести промышленную заготовку древесины, если на бумаге одно, а на деле – совсем другое. Приезжаешь рубить, а там – пустошь!

–Именно поэтому Уральский союз лесопромышленников одним из первых и выступил нынче с инициативой разработать и принять областную целевую программу по проведению лесоустройства?

–Конечно! Им работать по старым данным лесоустройства особенно трудно. Проблемы тут возникают разные. Во-первых, отрасль не может планировать своё будущее. Предприятия должны знать, на какую лесосырьевую базу могут рассчитывать, скажем, через десять лет. На какой объём, на какой вид древесины? На «хвою» или «листву»? Ведь для переработки каждой из них требуется специальная техника, оборудование. Как проводить модернизацию производства, если не знаешь, какое будет сырьё? Без данных лесоустройства также нельзя планировать и строительство новых предприятий ЛПК. Более того, ни один серьёзный инвестор не станет вкладывать в бизнес деньги, не зная, какова в округе лесосырьевая база.

Во-вторых, многие лесопользователи, взяв в аренду участки, уже чуть не плачут. А некоторые даже готовы вернуть их назад. Потому что, как они заявляют, им подсунули кота в мешке. По документам брали хороший лес, а когда пришли на место, то увидели совсем другую картину. Однако платить им приходится за ту кубатуру, которая значится в документах. А фактически её не существует. Разумеется, всё это негативно влияет на развитие ЛПК.

Ну, и в-третьих, отсутствие свежих данных по лесоустройству создаёт немало проблем и в других сферах, не только в ЛПК. Без них невозможно провести межевание тех или иных земельных участков, обозначить границы вновь созданных особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон, городских лесопарков.

–Получается, современные условия, наоборот, требуют скорейшего проведения лесоустройства? Почему же тогда оно затянулось на целых два десятилетия?

–К сожалению, причин тут много. Основная – отсутствие средств на эти цели. Как известно, лес – государственная собственность. Стало быть, государство и должно выделять деньги на проведение лесоустройства. Но целая череда реформ в лесном хозяйстве, затянувшихся на многие годы, изменение законодательства привели к тому, что вопросы лесоустройства оказались в тени. Кроме того, было не ясно, кто должен его проводить. Из Москвы шли директивы, что отныне лесоустройством должны заниматься арендаторы лесных участков. Но арендаторы оказались не такими богатыми, чтобы тратить на это немалые средства. Более того, многие из них довольно быстро разочаровались в лесном бизнесе и ушли с этого рынка. Словом, переложить заботы о лесоустройстве на арендатора государству не удалась. Но в то же время и само государство не спешило финансировать эти мероприятия.

АНАТОЛИЙ ГУЩИН

Виталий Сенаторов: «Многие лесопользователи, взяв в аренду участки, уже чуть не плачут»

–И что сейчас? Государство по-прежнему надеется на арендатора?

–Рослесхоз, например, по-прежнему считает, что это забота владельцев лесных участков. Но на верху забывают, что далеко не все лесные массивы переданы в аренду. Например, у нас из 16 миллионов гектаров – такова площадь лесов области – в аренде лишь малая часть. В соответствии с новым законодательством, все леса сейчас переданы в ведение регионов. Раз так, то Рослесхоз требует, чтобы регионы сами на свои средства проводили у себя и лесоустройство.

–Но в то же время лес по-прежнему считается государственной собственностью?

–Да, лес – собственность государства. И в этом главное противоречие. Почему арендатор должен проявлять заботу о чужой собственности? Разумеется, он этого не хочет.

–Поэтому выход только один – принять областную программу по проведению лесоустройства?

–Совершенно верно. Кстати, в этом Уральский союз лесопромышленников активно поддержали многие известные уральские лесоводы, учёные. Они считают, чем дольше не решается этот вопрос, тем больше проблем возникнет в будущем. По крайней мере, стоимость проведения лесоустройства возрастёт точно. Потому что увеличится объём работ.

–Виталий Альбертович, поскольку мы заговорили о программе, расскажите о ней более подробно. Что она будет из себя представлять?

–К сожалению, пока она существует лишь в черновиках. Специалисты лесопромышленного комплекса, учёные предлагают сделать программу долгосрочной. Все сходятся на том, что срок её реализации должен быть десять лет.

–И какова цена вопроса?

–По предварительным расчётам, около 1,3 миллиарда рублей. Если разделить эту сумму на десять лет, то ежегодная нагрузка на бюджет получается не такая большая.

–И от кого зависит решение вопроса? Кто препятствует?

–Что характерно, никто не говорит, что лесоустройство не нужно. На словах вроде все за. Но на деле выходит иначе. Особенно удивляет позиция областного департамента лесного хозяйства. Все действия инициативной группы, которая выступает за скорейшее принятие программы, руководителями этого ведомства игнорируются. На одном из последних заседаний по обсуждению программы присутствовала заместитель директора департамента Наталья Пашкина. Она заявила, что специалисты её ведомства пока не готовы стать участниками разработки программы. В лучшем случае, по её словам, они смогут этим заняться в следующем году. Конечно, такая позиция всех удивила. На мой взгляд, департамент недооценивает важность лесоустройства. Иначе чем объяснить, что его принуждают выполнять его же первоочередную задачу? В связи с этим президент Уральского союза лесопромышленников Николай Киреев направил председателю правительства Свердловской области Анатолию Гредину письмо, в котором просит рассмотреть возникшую ситуацию. Кстати, премьер уже отреагировал – дал указание министру финансов области, министру природных ресурсов и директору департамента лесного хозяйства рассмотреть поступившее предложение.

–Спасибо, Виталий Альбертович, за откровенный разговор!

Закрытое акционерное общество «Горэлектросеть» объявляет о проведении открытого конкурса на право заключения контракта на предоставление услуг кредитной организации — банка по открытию и обслуживанию расчетного счета ЗАО «Горэлектросеть» в г. Серов.

Форма торгов: открытый конкурс.

Сведения о заказчике: Закрытое акционерное общество «Горэлектросеть».

Почтовый адрес: 623113, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, 2а.

Контактная информация: (3439) 64-24-31.

Вид услуг: услуги по открытию и обслуживанию расчетного счета ЗАО «Горэлектросеть» в г. Серов.

Предмет контракта: открытый конкурс на право заключения контракта на предоставление услуг кредитной организации — банка по открытию и обслуживанию расчетного счета ЗАО «Горэлектросеть» в г. Серов.

Место, условия и сроки оказания услуг: 623113, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, 2а, согласно проекту контракта, 5 лет.

Начальная (максимальная) цена контракта: 0 (ноль) руб.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: со дня опубликования в официальном печатном издании или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до 10 октября 2011 года (включительно) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 623113, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, 2а.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: http://www.zao-ges.ru/

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: плата не установлена.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 623113, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, 2а, 18 октября 2011 года в 11.00 местного времени.

Место и дата рассмотрения заявок: 623113, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, 2а, 18 октября 2011 года в 11.30.

Место и дата подведения итогов конкурса: 623113, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Стахова, 2а, 18 октября 2011 года в 12.00.

Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям уголовно-исполнительной системы и (или) организациям инвалидов: не предоставлены.