

Уважаемые домохозяйства, кодекс подан!

Владельцев квартир закон обязал избрать Советы своих многоквартирных домов

Виктор ВЛАДИМИРОВ

Никогда ещё не было столько раздражённых и недовольных разговоров о содержании многоквартирных домов, о плате за квартиру, за коммунальные услуги, как сейчас. О чём это свидетельствует? Свою точку зрения высказывает Александр РУДНЫХ, руководитель Центра поддержки и развития территориально-общественного самоуправления (ТОС)

Прежде всего это говорит о том, что жители, особенно собственники жилья, отстранены от управления домами, поставлены в позицию наблюдателей. Речь, конечно же, идёт о действиях Управляющих компаний — это им совсем не хочется (невыводно!), чтобы жители были информированными, чтобы они разбирались в механизмах начисления платы за жильё и за коммунальные услуги.

Бесконтрольность работы Управляющих компаний, их безнадзорность за нарушениями законов и нормативов привели к тому, что население совсем потеряло уважение к этим коммерческим образованиям, взявшимся за управление домами. А сколько уже прошло судов по искам самых дотошных собственников жилья! Сколько директоров подобных компаний уже поймано за руку за присвоение народных средств! Кажется, уже в воздухе витал вопрос — доколе?

И вот наступил июнь — опубликован Федеральный закон №123 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ». Он объявлен в ядре мер, способных упорядочить и работу управляющих компаний, и правлений ТСЖ, и органов местного самоуправления. Он же впервые в новой истории России узаконил создание в каждом многоквартирном доме Советов домов!

Выбирать Советы домов мы, собственники жилья, обязаны в соответствии со статьёй 161 обновлённого Жилищного кодекса РФ (очень советуем активу населения приобрести названный кодекс — он очень пригодится для конструктивного решения жилищных вопросов по содержанию наших домов).

В соответствии с законом №123 до 19 июня 2012 г. в каждом многоквартирном жилом доме Екатеринбургa, как и во всех таких домах по стране, должны быть избраны общественные Советы, призванные представлять собственников в отношениях с управляющими компаниями, органами местной власти и иными структурами и лицами.

Подчеркну, что обязанность избирать Советы домов возложена на собственников жилья во всех многоквартирных домах, включающих не менее пяти квартир. На ответственных, законопослушных собственников жилья, понимающих, что управлять нашим домом должны, прежде всего, мы, жители, нанимающие управляющие организации, подконтрольные нам!

Исключения составляют дома, в которых созданы ТСЖ, или управляемые жилищными кооперативами. Как известно, всего в Екатеринбурге насчитывается около 9,5 тысячи домов — в большинстве из них, согласно закону, должны создаваться такие Советы.

В ряде домов раньше уже были избраны домовые комитеты — во избежание путаницы и по закону они должны принять решение о переименовании домов в Советы домов!

Совет дома избранный в составе 3-7 человек, является своеобразным исполнительным органом общего собрания собственников жилья для текущего и оперативного решения актуальных вопросов содержания дома — нельзя же каждый день и даже каждый месяц проводить собрания сотен собственников жилья!

Участвовать в голосовании и входить в состав Совета могут только собственники квартир и иных помещений в доме

(например, купленных помещений под офисы, фирмы, салоны).

Совет дома имеет следующие полномочия:

- обеспечивает выполнение принятых им решений по содержанию дома;
- вносит предложения и планы мероприятий на голосование - с помощью бюллетеней, в которых все собственники жилья в доме выражают своё мнение по предложенной повестке путём заочного голосования;
- контролирует качество работ и услуг, оказываемых управляющей компанией или иными исполнителями, - по ремонту, реконструкции и содержанию общего имущества дома;
- информирует жителей дома о своих планах, о действиях управляющей компании, о проведении мероприятий, направленных на бережное отношение к дому;
- осуществляет иные функции в интересах жителей дома.

Статьёй 161 Жилищного кодекса РФ предусмотрено избрание из числа членом Совета председателя, который наделяется серьёзными полномочиями:

- обсуждать с управляющей компанией условия договоров;
- подписывать эти договоры на основе выданной общим собранием доверенности;
- контролировать исполнение договоров;
- представлять собственников жилья своего дома в суде;
- выполнять иные функции.

Вступивший в силу Федеральный закон №123 не регламентирует решение вопросов оплаты деятельности членом Совета дома и его председателя, а также возмещения расходов, понесённых ими для выполнения общественной работы. Эти решения по оплате или, сказать точнее, по поощрению принимаются согласованно Советом дома, управляющей компанией и утверждаются общим собранием собственников жилья дома.

Совет дома, к сожалению, не должен регистрироваться и наделяться статусом юридического лица. Хотя законодательство должно быть ясно, что, объединяя сотни собственников жилья в доме, Совет дома как орган территориального общественного самоуправления (см. статью 27 Федерального закона №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации») в статусе, например, некоммерческой организации мог бы значительно эффективнее вести свою работу и по защите интересов жильцов, и по осуществлению общественного контроля за качеством управления домом, и по сотрудничеству с муниципальной властью.

Ещё раз подчеркну, что Законом №123 и обновлённым Жилищным кодексом РФ установлено, что во всех существующих домах Советы следуют избирать до 19 июня 2012 г. — по правилам, чётко прописанным в том же кодексе (обязательно надо изучить статьи с 45 по 48).

Если же Советы домов не будут избраны до этой даты, органы местного самоуправления Екатеринбургa, любого другого муниципалитета обязаны самостоятельно в трёхмесячный срок организовывать общие собрания собственников жилья для проведения выборов Советов домов.

И в законе, и в Жилищном кодексе сказано, что Советы домов могут создавать при необходимости совещательные комиссии, которые нужны для добросовестной и обоснованной подготовки предложений в адрес управляющей компании, администрации или депутата городской Думы по отдельным трудным или спорным вопросам, которые неизбежно возникают в процессе управления домом и требуют отдельного решения.

Наступило время объединения собственников жилья в каждом многоквартирном доме, время включения жителей в управление жилым фондом.



Танк Т-90С поражает цели с лёту и на лёту

Выставка отстрелялась

Летающие танки, самоходные гаубицы и танцующие в небе истребители удивляли гостей российской выставки вооружения в Нижнем Тагиле

Татьяна БУРДАКОВА

За время работы «Российской выставки вооружения. Нижний Тагил-2011» («Russian Expo Arms-2011») её посетили свыше сорока тысяч человек.

Четыре дня на полигоне «Старатель», принадлежащем Нижнетагильскому институту испытаний металлов (НТИИМ), продолжалось «де-филе» 55 образцов военной техники. А на открытых экспозиционных площадках и в выставочных павильонах гости этого мероприятия смогли посмотреть 2230 экспонатов.

На «Russian Expo Arms-2011» в составе иностранных делегаций работало 398 представителей различных компаний из 41 страны. Например, глава французской делегации, руководитель компании «Урал-Атлантис» Брезу Оливье приехал на нижнетагильскую выставку уже в третий раз.

— Это неслучайно. У нас

действуют серьёзные контракты как с уральскими и российскими оборонными предприятиями, так и с компаниями из стран СНГ, — пояснил он.

По мнению господина Брезу, нижнетагильская выставка — единственная в России, где можно увидеть все впечатляющие возможности военной техники.

А президент компании «Renault Trucks Defence» Жерар Амбель в Нижний Тагил приехал впервые.

— Выставка интересна и очень хорошо организована. Уже состоялись деловые контакты как с потенциальными клиентами, так и с поставщиками оборудования, в том числе и с предприятиями Украины, — рассказал господин Амбель.

По мнению генерального директора НТИИМ Валерия Руденко, большой интерес иностранных гостей к выставке — самый объективный показатель растущего статуса этого мероприятия.

Нынешняя выставка со- пала с празднованием 75-

летия Уралвагонзавода, поэтому это предприятие оказалось в центре внимания посетителей «Russian Expo Arms-2011». Для деловой программы, организуемой научно-производственной корпорацией «Уралвагонзавод», был построен специальный павильон.

— Было много встреч с представителями делегаций Казахстана, Уганды, Индии, Узбекистана и других стран, которые интересуют как модернизированный танк Т-90С, так и другая наша продукция, — рассказал о результатах работы на выставке заместитель генерального директора УВЗ по спецтехнике Вячеслав Халитов.

Заместитель директора Федеральной службы по военно-техническому сотрудничеству Константин Бирюлин подтвердил, что танк Т-90С вызвал наибольший интерес у гостей выставки, но, безусловно, потенциальных партнеров заинтересовала и другая продукция уральских предприятий военно-промышленного комплекса.

— На выставке состоялись переговоры о сотрудничестве и закупках российского вооружения с представителями многих иностранных государств, начиная от Зимбабве и Уганды и заканчивая странами Европы, — отметил Константин Бирюлин.

Он подчеркнул, что органы государственной власти делают все возможное для продвижения уральской военной продукции на экспорт.

По словам исполнительного директора областного союза предприятий оборонных отраслей промышленности Владимира Кукарских, в этом году Рос-оборонэкспорт осуществил поставку отечественной военной техники и вооружения за рубеж на десять миллионов долларов США. Причём значительная часть от этой суммы приходится на продукцию предприятий Свердловской области. В связи с этим интерес иностранных гостей к стендам наших предприятий на нижнетагильской выставке выглядит весьма закономерным.

Техника без опасности

Система охраны труда в России: цифры и факты

Татьяна РЯБОВА

Наш город стал четвёртой по площади площадкой для проведения совещания по совершенствованию нормативно-правового регулирования в сфере охраны труда в России. Организатор выступил Минздравсоцразвития РФ, который представил российскую статистику и поделился идеями о модернизации системы охраны труда.

Убийственная статистика

По данным Роструда в 2010 году, по сравнению с 2006 годом, производственных травм со смертельным исходом стало меньше на 4,5 процента. Однако, по словам директора Департамента заработной платы, охраны труда и социального партнерства Минздравсоцразвития РФ Натальи Жаровой, радоваться пока рано. Снижение численности пострадавших на производстве связано не только с реализацией ряда мер, которые проводятся на территории России, но и с количеством занятых в производственной деятельности. Снижается не только число производственных травм, но и численность работников предприятий. «В России погибших на производстве рабочих больше, чем в Германии, в 4 раза, а по сравнению с Японией в 2,5 раза. В 2010 году при падении с высоты погибло 29,3 процента работников, в результате воздействия движущихся и разлетающихся предметов, деталей машин — 24,3 процента, в результате транспортных происшествий — 14,2 процента, 11,8 процента — в результате падения, обрушения, обвалов предметов и материалов,

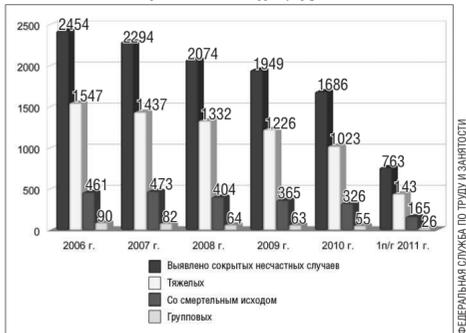
4,3 процента — в результате противоправных действий других лиц, 16,1 процента людей попадают под иные типологии производственных несчастий. 72 процента — это причины организационно-характера: нарушение требований безопасности, недостатки в обучении работников, нарушение трудовой дисциплины и неудовлетворительная организация работ по охране труда», — рассказывает Наталья Жарова.

По словам Андрея Селиванова, заместителя руководителя Роструда, на первое полугодие 2011 года было выявлено 310 тысяч нарушений в сфере охраны труда. И хотя этот показатель ниже по сравнению с 2006 годом, когда число зафиксированных нарушений составляло около 1,5 миллиона, нам ещё над чем работать. По мнению экспертов, наличие большого числа производственных несчастных случаев свидетельствует о том, что существующая модель охраны труда не является эффективной и не достигает основной цели: предотвращения травматизма и заболеваемости работников. При этом она носит затратный характер и приводит к экономическим потерям. Все расходы, прежде всего, направлены на компенсацию уже возникших последствий. Поэтому Минздравсоцразвития РФ пришло к выводу о необходимости новой модели, направленной в первую очередь на профилактику и предотвращение рисков. На период 2001–2010 годов на финансирование предупредительных мер было направлено свыше 20,1 миллиарда рублей.

Улица СИЗам

По данным президента Ассоциации «Средств индивидуальной защиты» (СИЗ) Юрия Сорокина, основные

Количество выявленных госинспекторами труда сокрытых несчастных случаев на производствах, тяжёлых, со смертельным исходом, групповых



причины производственного травматизма кроются в недостатках, связанных с организацией работ, что составляет 85 процентов, недостатках и неисправностях машин, механизмов, оборудования и нарушении технологических процессов — 15 процентов, в отсутствии или неправильном применении СИЗ — около 30 процентов. Притом что при правильном использовании последних можно предотвратить около 50 процентов всех профессиональных заболеваний. Нельзя сказать, что работники производственной сферы вообще не экипированы, наоборот, наблюдается положительная динамика. За первое полугодие 2011 года выявлено около 29 тысяч нарушений по вопросам обеспечения работников средствами индивидуальной защиты, тогда как максимум нарушений зафиксирован в 2008 году и составляет около 92 тысяч. И если в 2006 году предприятия в среднем одевали одного сотрудника на 3703 рубля, то в 2010-м расходы на средства индиви-

КСТАТИ

Новые требования к комплектации аптечек, предназначенных для оказания первой помощи работникам, пострадавшим на производстве, вступят в силу с 1 января 2012 года. Каждое предприятие должно иметь такие аптечки, а их комплектацией обязан заниматься работодатель. В состав входят медицинские изделия и материалы, необходимые для остановки кровотечения (жгут, бинты, стерильные салфетки, кровоостанавливающие пакеты, лейкопластырь), устройство для искусственного дыхания с инструкцией и такие мелочи как ножницы и булавки. «Новичок» — спасательное изотермическое одеяло. Обязательно также наличие кратких инструкций с пиктограммами (легко читаемыми картинками), которые помогут оказать первую помощь в разных ситуациях.

дуальной защиты составили 10937 рублей. «Оздоровление» труда будет вестись поэтапно. Минздрав нацелен на создание системы оценки качества каждого рабочего места, создание системы нормативно-правовых актов, системы обучения работодателей и работников с учетом профессиональных рисков, совершенствование страховых механизмов.

Прогноз на урожай — оптимистичный

Первые десять хозяйств Свердловской области закончили уборку зерновых культур. Среди них — агрофирма «Манчжесская» Артинского городского округа, СПК «Русский Потам» и крестьянское хозяйство Ташкинова из Ачита, агрофирма «Патруши» Сысертского городского округа, крестьянское хозяйство Чурманова и ООО «Колос» из Тагильского округа, «Фортуна» — из Каменского.

На сегодняшний день в Свердловской области убрано свыше 60 процентов зерновых и зернообовых культур. Урожайность их составляет 23,6 центнера с гектара, в прошлом году было 18,4. Намолочено 513 тысяч тонн зерна.

Также на полях области продолжается уборка картофеля. Убрано свыше 30 процентов площадей, занятых «вторым хлебом». Урожайность в этом году составляет 187 центнеров клубней с гектара. Стоит напомнить, что в 2010 году этот показатель был 113 центнеров с гектара.

В овощеводческих хозяйствах также ведётся уборка капусты, моркови, свёклы и лука. Урожайность овощей выше прошлогодней и составляет 213 центнеров с гектара.

—Прогноз на урожай складывается оптимистичный. Уборка проходит в лучшие агротехнические сроки и с хорошими показателями. Хозяйства обеспечены техникой и топливом в достатке, — сказал заместитель председателя правительства — министр сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области Илья Бондарев.

Напомним, всего в этом году площадь обрабатываемой пашни в регионе составила 888 тысяч гектаров (яровые и озимые), что больше на 38,4 тысячи гектаров, чем в 2010 году. Объём ярового сева (весеннего) возрос с 526,8 тысячи гектаров до 550, то есть на 24 тысячи или на 5 процентов больше показателя прошлого года.

Овощей и картофеля высажено на площади 13,1 тысячи гектаров, что на 800 гектаров больше чем в прошлом году.

Екатерина ЯТНОВА

В рейтинге гостеприимства наш регион на пятом месте

Эксперты Российского Государственного Торгово-Экономического Университета провели расчеты по материалам Росстата и составили рейтинг субъектов РФ по показателям объема платных услуг в сфере гостеприимства.

По показателям: туристские услуги, услуги гостиниц и аналогичных средств размещения и санаторно-оздоровительным услугам, с большим отрывом лидирует Москва. Вторую строчку в рейтинге занимает Краснодарский край. На Черноморском побережье сосредоточены практически все крупнейшие туристические комплексы, базы отдыха, гостиницы России.

Замыкает тройку лидеров культурная столица страны Санкт-Петербург, Свердловская область занимает во всех рейтингах позицию выше кавказского Ставрополя и разница в объеме доходов сферы гостеприимства между регионами оценивается примерно в 9 миллиардов рублей за последние четыре года.

Самыми «негостеприимными» субъектами РФ в туристской экономике признаны Республика Тыва, Республика Калмыкия и Чукотский автономный округ, практически во всех рейтингах регионы занимают последние места.

Анатолий ЧЕРНОВ

Вероятность нового кризиса пошла в рост

Вероятность второй волны мирового кризиса по сравнению с началом лета 2011 года резко возросла. Об этом, как сообщает агентство НЭП ОЭС, заявил министр финансов России Александр Кудрин.

«Старые проблемы не были полностью разрешены, а теперь они проявились более остро... Мотор американской экономики не заработал», — сказал Кудрин. По его словам, США так и не изменили экономическую модель, и поэтому сейчас ситуация напоминает «большую под капельницей».

По мнению Кудрина, достаточно острые проблемы есть и в Европе, где сейчас обсуждается вопрос с выводом из кризиса греческой экономики.

«Я считаю, что Евросоюз должен консолидироваться вокруг спасения своих стран. Допущение слабости или сдачи какой-либо из стран создаст новые системные риски», — сказал Кудрин.

Ко «второй волне» уже готовят и бюджетную, и банковскую системы РФ. Алексей Кудрин сообщил о снижении прогноза внутренних заимствований Минфина с 1,7 триллиона до 1,4 триллиона рублей.

ЦБ РФ на 2012-2014 годы ожидает мирового роста кредитных ставок, в сентябре-октябре 2011 года прогнозирует снижение ликвидности в банковской системе РФ. В перспективе нескольких месяцев ЦБ готов наращивать объем рефинансирования банков РФ, к 2015 году он может достичь 1,5-2 триллионов рублей. При этом, несмотря на пессимистичность, правительственные экономисты ожидают «мягкой» и долгосрочной мировой рецессии или стагнации без обвала цен на нефть.

С 2012 года РФ продолжит накопление резервного фонда и фонда будущих поколений. Резервный фонд, по прогнозам Алексея Кудрина, в 2011 году не будет расходоваться: «Он несколько даже увеличится».

Владислав ВОЛКОВ