



Под крылом самолёта — море недвижимости, которую надо учесть

Наука в спецовке

Инновационные предприятия реализуют идеи учёных

Станислав СОЛОМАТОВ

У нас в Свердловской области кое-что делают не хуже, чем в американской Силиконовой долине. Например, в Химико-технологическом институте (ХТИ, бывший химфак) Уральского федерального университета создали уникальный материал для волоконно-оптической связи.

Полагаю, многие наши читатели уже слышали о преимуществах такой связи. Она позволяет передавать информацию на гораздо большие расстояния и с более высокой скоростью, чем электронная связь. Но в волоконной оптике очень многое зависит от того, из какого материала изготовлены световоды.

Во всём мире (в той же Силиконовой долине, например) в основном оптические волокна производят из кварцевого стекла. Уральские же химики делают ставку на галогениды серебра и таллия.

Изготовленные из этих солей световоды пропускают электромагнитные волны (свет) в гораздо более широком диапазоне. Это и другие достоинства уральских оптических кабелей позволяют использовать их в качестве датчиков для самых точных приборов и сложных интеллектуальных систем.

Как отмечает профессор кафедры физической и коллоидной химии ХТИ Лия Жукова, помощь учёным, работающим над созданием материалов для волоконной оптики, значительно возросла, когда в Свердловской области приступили к созданию УрФУ. Думается, такая мера была принята вовремя. Так как, по словам губернатора Александра Мишарина (кстати, стоит напомнить, что Александр Сергеевич является председателем наблюдательного совета УрФУ), этот университет должен стать ядром научно-инновационной системы Свердловской области.

Руководство УрФУ участвует сейчас в построении в нашем регионе единого инновационного пространства — активно поддерживает инновационные идеи, а главное, укрепляет инфраструктуру для создания и внедре-

ния инноваций, в частности, здесь растёт число малых инновационных предприятий. Всё это способствует тому, что работы учёных приобретают большую практическую направленность, а коммерциализация науки набирает ускорение.

Созданы такие предприятия и на упомянутой кафедре, так, только в сфере волоконной оптики здесь уже организовали в этом году две фирмы: «Инфракрасные материалы» и «Серебряная оптика», в капитале которых, кстати, есть доля УрФУ. Профессор Жукова, сотрудничающая с этими предприятиями, говорит:

«Думаю, вполне оправдано то, что УрФУ выделило нам 15 миллионов рублей на оборудование в рамках создания инновационно-внедренческого центра по выпуску инфракрасных кабелей и систем контроля на их основе. Так как мы просили деньги под уже разработанную продукцию».

Предприятие «Инфракрасные материалы» нужно будет сделать для её выпуска много, например, организовать различные операции с материалами. И для всех этих операций нужно оборудование. Но когда мы его подготовим, то сможем выпускать наукоемкую продукцию мировой новизны».

Директор «Инфракрасных материалов», кандидат химических наук Александр Корсаков и сотрудник предприятия Андрей Чазов подробно остановились на возможных сферах применения продукции, которую будет выпускать их фирма. Её, например, можно будет использовать для определения состава вещества. Причём исследование октанового числа бензина, в частности, проведут прямо в ёмкостях на заправках. Световоды смогут также контролировать состав продукции на фармацевтических и других производственных линиях. Реальна и возможность использования оптических волокон для уральских материалов для поиска планет, родственных нашей Земле, который уже проводят международные организации.

Кстати, огромную перспективу уральских световодов признали и автори-



Станислав СОЛОМАТОВ

тетные эксперты. На Международной выставке инноваций в Женеве эти эластичные проводники света были удостоены золотой медали.

Нельзя не отметить, что в Екатеринбурге имеются и другие инновационные предприятия, в которых учёные уже давно надели спецовки и реализуют свои идеи. Среди таковых — организованное в 2007 году ООО «Лабфер», генеральным директором которого является профессор Владимир Шур. Это предприятие с помощью нанотехнологий изготавливает уникальные элементы, которые позволяют с высокой эффективностью преобразовывать невидимые лазерные лучи в видимые, попросту говоря, получать излучение любого цвета — от синего до красного. Кстати, оригинальные способы создания этих элементов отмечены двумя золотыми медалями Женевской выставки инноваций. Разработки «Лабфера» используются, в частности, для создания проекторов, дающих более качественное изображение на экране.

По мнению заместителя председателя областного правительства — министра промышленности и науки Александра Петрова, такие предприятия, как «Инфракрасные материалы» и «Лабфер», — это как раз то, что нужно сейчас инновационной системе области. Он, в частности, сказал: «Создание таких предприятий решает проблему выхода идей учёных на рынок. Ведь вузы по определённому причинам часто не могут сами заниматься коммерциализацией научных разработок. Поэтому они должны создавать

условия, при которых при университетах и институтах возникали бы малые инновационные предприятия. А таким организациям должно быть выгодно работать под крылом вузов».

Александр Петров подчеркнул также, что у нас есть программы поддержки подобных предприятий. В частности, такие программы реализуются департаментом малого и среднего предпринимательства министерства экономики Свердловской области.

Специалисты же этого министерства, в свою очередь, отметили, что структурные подразделения департамента активно поддерживают в том числе и инновационные предприятия. Для инноваторов выстроена целая цепочка комплексной помощи. Она включает в себя, в частности, консультирование, гранты на создание инновационных компаний, компенсацию затрат на патентование и выставочную деятельность, льготные кредиты и ещё более десятка других инструментов поддержки.

Например, департамент поддержки уже упоминавшуюся фирму «Лабфер» — выдал ей грант. Интересно, что сегодня в работе у департамента находится свыше 600 инновационных проектов!

Следует заметить, что к ускоренному развитию такого элемента единого инновационного пространства области, как малые инновационные предприятия, мы приступили лишь недавно. Это только начало, и оно оказалось неплохим.

Учтут каждый метр

К концу 2012 года в России появится единый кадастр недвижимости

Татьяна БУРДАКОВА

Вчера правительство Свердловской области утвердило концепцию областной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2012 год.

Как пояснил заместитель председателя правительства — министр по управлению госимуществом Свердловской области Виталий Недельский, эта программа является частью большого комплекса мероприятий по созданию единого кадастра недвижимости России. Такой перечень всех имеющихся в стране жилых домов, квартир, офисных, торговых и производственных зданий понадобится в 2013 году, когда россияне начнут платить новый единый налог на недвижимость.

Принципиальное отличие этого налога состоит в том, что недвижимость будет оцениваться не по инвентарной стоимости, как сейчас, а по рыночной, — пояснил Виталий Недельский. — Кроме того, в настоящее время физические и юридические лица платят разные налоги на недвижимое имущество, а начиная с 2013 года они станут платить один и тот же налог. Это упростит систему налогообложения и повысит налоговые сборы, которые идут в местные бюджеты. Да и сама система начисления налога, привязанная к истинной стоимости объектов, будет, на мой взгляд, более справедливой.

Поскольку в едином кадастре недвижимости информация должна храниться в электронном виде, необходимо оцифровать все дан-

ные БТИ и различных муниципальных архивов, хранящиеся сегодня на бумажных носителях. В Свердловской области такая работа ведётся по соглашению с Росреестром с 2008 года и должна завершиться в 2012 году.

— В 2011 году, например, у нас оцифровывается миллион объектов, — сообщил Виталий Недельский.

В областном бюджете на эти цели было заложено более четырёхсот миллионов рублей.

— В 2008 году мы предполагали израсходовать сто миллионов рублей, в 2009-м — почти 15, в 2010-м — 75, в 2011-м — 235, а на 2012-й у нас запланировано 22 миллиона рублей, — уточнил Виталий Недельский. — Однако в реальности мы тратим на эту программу намного меньше средств, чем заложено в бюджете. К сегодняшнему дню экономика по этой программе достигла 135 миллионов рублей. Дело в том, что заказы на выполнение мероприятий в рамках программы заключаются по результатам аукционов, то есть необходимые работы выполняются, но за меньшие деньги.

Рядовые уральцы, безусловно, волнует то, по какой формуле будет начисляться новый налог на недвижимость. Однако обсуждение конкретной формулы расчёта этого платежа продолжается до сих пор и завершится только к концу 2012 года. Сегодня есть предложения освободить от уплаты нового налога владельцев квартир, чья площадь не превышает 55 квадратных метров, и хозяев земельных участков размером 6 соток и менее.

Досадная помеха

Крупный социальный проект чуть было не оказался под угрозой срыва

Антон ЧУДОВ

Летом этого года юго-западная окраина Екатеринбурга стала одной из самых посещаемых территорий города. Здесь, в экспериментальном поселке Светлореченском, побывали тысячи людей, в том числе и первые лица — губернатор, члены правительства, руководители Екатеринбурга.

Общественное внимание привлек уникальный проект малоэтажного домостроения: новые технологии и строительные материалы, низкая стоимость квадратного метра, социальная направленность. Квартиры в поселке получили участники федеральной программы «Молодая семья».

Мечты сбываются

Поселок «Светлореченский» — это не просто десяток коттеджей, это именно индивидуальное — каждый дом и внутри, и снаружи выглядит оригинально — жилье для молодых семей. Ведущие строительные компании применили здесь новейшие и самые эффективные технологии малоэтажного строительства. Ограничение для участников проекта было лишь одно — стоимость квадратного метра для жильцов не должна превышать 30 тысяч рублей (пределная цена жилья, приобретаемого по социальным программам).

А ведь чуть более года назад на месте нынешнего экспериментального поселка находились пустырь, больше напоминающий свалку. И за весьма короткое время — сроки строительства также можно считать уникальными — пустырь был расчищен и облагорожен. На нем появились два современных 3-этажных многоквартирных дома и 15 таунхаусов. Новое жилье получили молодые семьи и очерединки по договорам социального найма — дети-сироты, многодетные семьи, матери-одиночки и другие категории граждан. То есть те, кто мог не один год ждать исполнения своей мечты о новом доме.

Новый жилой район, построенный не для элиты... И не просто типовое жилье, а оригинальные и комфортные дома, при строительстве которых использовано все новое, что есть сегодня в строительной отрасли. Недаром Светлореченский в июле был не просто выставочной площадкой достижений современных строительных технологий. Осенивать усилия всех, кто реализовал этот социальный проект, приезжали гости и участники международной выставки «ИННО-ПРОМ-2011».

Опыт Светлореченского дал уверенность в том, что смещение акцента в жилищном строительстве от многих гостящих зданий к индивидуальным домам в ближайшем будущем станет реальностью. Как следствие, можно ожидать уменьшения за-

трат и в процессе строительства, и в процессе эксплуатации жилья, что позволит областным властям решить одну из приоритетных задач — обеспечить жильем нуждающихся жителей.

Своевременная помощь

Казалось бы, успешный эксперимент практически завершен. Осталось только дожидаться, когда все жильцы отметят новоселье. Но, оказывается, счастливым конечной красивой истории не всем по душе. Почему? Для того, чтобы найти ответ на этот вопрос, нужно вернуться в теперь уже далекий 2008 год. Тогда почти никому неизвестная, но амбициозная компания «Аян-строй» решила построить большой жилой квартал. Между администрацией Екатеринбурга и «Аян-строем» был подписан договор аренды земельного участка площадью 66 000 кв. м в районе улиц Суходольской, Хрустальногорской и Черемшанской.

В обязанности «Аян-строй» входила организация и финансирование проектных работ, межевание земель, подготовка сметной документации, инженерно-геологические, геодезические и экологические исследования территории. Все это деньги. И немалые. Но ООО «Аян-строй» в то время — это несколько учредителей, проектные документы, подготовил строительный отдел, провед планировку поселка; в Свет-

лореченский пришли строители, и новые дома начали расти на глазах.

Понимали это и учредители ООО «Аян-строй», поэтому решили избавиться от своих долей компании, а заодно и от проблем с поиском финансирования стройки. Выйдя из состава учредителей фирмы (капитал которой тогда составлял всего 10 000 рублей), бывшие владельцы получили вознаграждение и были, казалось, рады.

Новым владельцем «Аян-строй» стала компания «Форум». И сразу же внесла вклад в уставной капитал — почти 1 миллион рублей настоящих, «живых» денег. В один день «Аян-строй» из скромной «10-тысячной» компании с несколькими частными хозяевами превращается в «миллионник» с прочными финансовыми запасами. Это решение стало спасительной соломинкой и позволило сразу же начать работы на территории будущего экспериментального поселка Светлореченский. Обновленный «Аян-строй» создал все необходимые проектные документы, подготовил строительный отдел, провед планировку поселка; в Свет-

Лёгкие деньги

Территория Светлореченского, ставшая строительной площадкой, относительно небольшая. Поэтому все, кто принимал участие в реализации проекта, прекрасно знают друг друга. Но Дмитрий Тимофеев и Сергей Даринцев — совладельцы ООО «Аян-строй», входивших в состав учредителей компании до начала 2010 года (Тимофеев и Даринцев владели на двоих 2/3 долей в «молодой» фирме «Аян-строй» с капиталом 10 000 рублей), в Светлореченском, скорее всего, никто не видел. Хотя это те самые учредители, которые «бросили» компанию, уступив свои доли, стоявшие тогда чуть больше 6 000 рублей.

За время строительства «Форум» — новый учредитель «Аян-строй» — вложил огромные средства в возведение выставочного поселка. И, когда строительство практически завершилось, а будущие жильцы Светлореченского уже начали оформлять документы на ипотеку, Тимофеев и Даринцев вдруг решили потребовать свои доли в ООО «Аян-строй» обратно! Но не в том «Аян-строе», у которого кроме уставного капитала в 10 000 рублей почти ничего не было, а у того, в который новые владельцы вложили миллионы! Сейчас с тем, как Тимофеев и Даринцев реши-

ли преобразовать свои доли в фирму, стоявшие 6 тысяч, в почти 80 миллионов (столько «стоят» сегодня 2/3 нынешнего «Аян-стройка», в который эти два товарища не вложили ничего) разбирается суд.

Успех Светлореченского дает возможность Свердловской области в дальнейшем строить по новым энергоэффективным и экономичным технологиям другие малоэтажные поселки. Это сотни уютных квартир по доступным ценам и собственное жилье для тысяч свердловчан. И действия Сергея Даринцева и Дмитрия Тимофеева, возникших из ниоткуда на завершающей стадии строительства Светлореченского, можно оценить лишь как желание легко заработать. Одна из задач Тимофеева и Даринцева — арест недвижимости в поселке Светлореченском. А значит, старания сотен людей, работающих на строительство поселка, вложивших в него свои труд, знания и немалые средства, работавших без выходных в течение нескольких месяцев, радость от хорошо выполненной работы встанут на одну чашу весов со стяжательством и алчностью двух посторонних лиц.

Хочется надеяться, что попытки Тимофеева и Даринцева получить спорное материальное вознаграждение все же не помешают молодым семьям жить в купленных домах, а всевозможные письма в высокие инстанции не перечеркнут мечты участников проекта.

RUSSIAN EXPO ARMS-2011 для всех желающих

Два дня — 10 и 11 сентября — восьмая «Российская выставка вооружений. Нижний Тагил-2011» (RUSSIAN EXPO ARMS-2011) будет открыта для всех жителей Свердловской области.

Гостей выставки посетит демонстрация военной техники, выступления художественных коллективов и «Детский день».

Завтрашние два дня выставки выпадают на субботу и воскресенье, что особенно удобно для всех, кто едет на выставку не по служебной необходимости, а для того, чтобы ознакомиться с последними достижениями оборонно-промышленного комплекса вместе с семьей или в компании друзей.

Организаторы выставки напоминают, что на территорию полигона «Старатель» не будут допускаться дети до 7 лет, зато для остальных юных свердловчан в этом году проведут специальный «Детский день» — он состоится в последний день выставки, 11 сентября.

В этот день на «Российской выставке вооружений» будет работать отдельная площадка. На ней выступят детские творческие коллективы Горноуральского городского округа и других муниципалитетов Среднего Урала. Для молодежи будут организованы различные игры. Также в павильонах откроется экспозиция из работ воспитанников центров технического творчества, кружков робототехники и экспонатов Уральского музея науки и техники.

Обращаем внимание на то, что дети до 14 лет допускаются на выставку только в сопровождении родителей. Кроме того, все посетители должны иметь при себе документы, удостоверяющие личность.

Свердловчане идут в аграрии

Свыше 360 жителей Свердловской области в 2011 году открыли личное сельхозпредприятие в рамках областной программы «Начни свое дело».

Проект стал одним из направлений региональной программы по стабилизации ситуации на рынке труда в период кризиса. Губернатор Александр Мишарин считает данную работу одним из важнейших направлений деятельности региональных властей, которое позволяет развивать малый и средний бизнес, стимулировать развитие производства и повысить конкурентоспособность экономики региона.

Для многих открывших свое дело сельскохозяйственный бизнес стал делом семейным. Через год работы предприниматели отчитываются в налоговых органах, получают статус сельхозпроизводителя и имеют право на льготное кредитование.

Большинство граждан предпочитают заниматься животноводством. Участники программы «Начни свое дело» имеют возможность на льготных условиях приобретать скот в сельхозпредприятиях области для дальнейшего выращивания. Так, за шесть месяцев этого года в области было реализовано около 15,4 тысячи единиц крупного рогатого скота, 13 тысяч свиней, 400 овец и коз. За весь 2010 год, таким образом, было реализовано порядка шестидесяти тысяч животных.

В этом году помимо животноводческих предприятий, открытых в рамках программы, появились и растениеводческие. Люди активно начали заниматься выращиванием картофеля. Прошлоголетняя ситуация на рынке показала, что это дело является весьма прибыльным.

Большая часть сельхозпредприятий за это время была открыта в Богдановичском, Каменском, Горноуральском, Красноуральском, Невьянском, Артемовском и Режевском районах области.

Подготовил Анатолий ЧЕРНОВ

с 1 СЕНТЯБРЯ
Постоянно действующая
сельскохозяйственная
экспозиция
★ **Цены от производителя!**
Место проведения:
ул. Громова, 145

ПРИГЛАШАЕМ АРЕНДАТОРОВ И ПОКУПАТЕЛЕЙ!
(343)240-51-42

Компани ООО НП «ЭЛЕКОМ»
для трудоустройства в г. Артёмовском, г. Белоярский, г. Богдановиче, г. Верхней Салде, ГО ЗАТО Свободный, г. Каменск-Уральском, г. Камышлов, г. Карпинск, г. Качканар, г. Кировград, г. Кушве, г. Нижней Салде, г. Новой Ляле, г. Полевском, г. Ревде, г. Серове, Сосвинском ГО, г. Среднеуральск, г. Сухом Логу.
Требуются по договору подряда:
ЭЛЕКТРОГАЗОВАРИЩИК
опыт работы от трёх лет, возраст от 25 до 45 лет.
3/п в среднем 25 000 руб., зависит от объёмов выполненных работ.
СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК
опыт от одного года, возраст от 23 до 45 лет, 3/п в среднем 20 000 руб.
Работа связана с установкой приборов учёта тепла.
Контактный тел.: 8 (343) 257-50-92, e-mail: rabota@elecom-ural.ru