

## Золотой ключик под проценты

События на фондовом рынке не испугали заёмщиков и банкиров

Елена АБРАМОВА

По данным Управления Росреестра по Свердловской области, в первом полугодии 2011 года ипотечных сделок было зарегистрировано на 84,5 процента больше, чем за аналогичный период 2010 года.

В реальных числах это рост с 17364 до 32055 объектов, приобретённых жителями Среднего Урала при помощи заёмных средств. При этом число приобретённых магазинов, офисов и других коммерческих помещений сократилось более чем на девять процентов. Число сделок с земельными участками выросло более чем в два раза.

Самый большой рост числа сделок — 123,6 процента — наблюдался в сегменте жилой недвижимости. Эксперты объясняют это рядом причин. Банки смягчили условия кредитования. На рынке появились новые кредитные организации, например, ипотечные кооперативы. Для значительного числа семей «присущим» на ипотечный рынок стал материнский капитал, используемый в качестве первоначального взноса. У других жителей области появилась возможность приобрести недвижимость в кредит благодаря участию в государственных программах поддержки жилищного строительства.

За последние полгода произошло увеличение средней суммы кредита с полутора до двух миллионов рублей, поскольку появились клиенты, готовые занять внуши-

тельные суммы. С середины 2008 года ипотеку использовали главным образом для покупки жилья экономкласса. Сейчас возрождается интерес к элитным квартирам и загородной недвижимости, — отмечает начальник отдела ипотечного кредитования одного из екатеринбургских банков Алина Буслова.

По её словам, крупные займы берут, как правило, представители крупного бизнеса. Владельцев малых и средних предприятий среди заёмщиков немного — не более четырёх процентов. В период кризиса ставка по кредитам для них была выше, чем для наёмных работников. Сейчас такой дискриминации нет, но банкиры всё же относят собственников бизнеса к группе риска, особенно не жалуют предпринимателей, уплачивающих налоги по упрощённой системе.

Последние события на фондовом рынке не привели к сокращению числа поступающих кредитных заявок. Отмечая этот факт, участники рынка делают оптимистические прогнозы.

— Падение фондовых рынков в Америке пока никак не повлияло на спрос. Мы полагаем, что объёмы выдаваемой ипотеки к концу текущего года могут увеличиться в два раза, — говорит Алина Буслова.

— Сейчас активно развиваются федеральные и областные программы, направленные на увеличение строительства жилья, что стимулирует людей брать ипотеку. Думаю, дефицита объектов на рынке недвижимости не будет. Примерно 40 про-



Таким ключом открываются двери не только кукольного театра

центров кредитов, выданных в текущем году нашей организацией, — это кредиты застройщикам, — сообщила директор по ипотечному кредитованию одного из банков, работающих в Екатеринбурге, Елена Макушева.

Директор Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования (САИЖК) Александр Комаров также отмечает положительную динамику, но ипотечного бума не ожидает.

— За последние две недели количество поданных заявок в САИЖК заметно увеличилось. Но нет оснований полагать, что нас ждёт ипотечный бум, — считает он. —

Кредитных учреждений, занимающихся ипотекой, в 2009 году было достаточно мало. Со второй половины прошлого года банки стали возвращаться на этот рынок. Конкуренция между ними выросла, в результате условия кредитования стали мягче. Но число людей, готовых взять кредит под залог жилья, сейчас меньше, чем накануне кризиса. К тому же заёмщики стали осторожными: они ещё не забыли 2008 год и с опаской смотрят на то, что происходит за океаном.

Сам Александр Комаров не видит оснований для опасений. Во всяком случае, Свердловское агентство

ипотечного жилищного кредитования чувствует рядом плечо Федерального оператора, всегда готового без поддержки увеличить финансирование региональных партнёров, если есть такая необходимость. Свободные средства у АИЖК появляются в связи с тем, что многие заёмщики стараются погасить кредиты досрочно.

— Средний срок жизни кредита, который берут на 20–25 лет, часто сокращается до семи-восьми лет. В настоящее время мы видим серьёзное гашение займов, взятых в 2004–2005 годах. То есть возможность для обновления кредитного портфеля есть,

### КСТАТИ

По данным Центробанка, в первом полугодии 2011 года российские банки выдали физическим лицам 231 241 жилищный кредит. Объём выданных средств на 1 июля превысил 285 миллиардов рублей.

— Подчеркивает директор САИЖК.

Безусловно, как бы не складывалась экономическая ситуация в стране, спрос на ипотеку будет. Слишком велик процент семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Накопить на квартиру практически не реально, в этих условиях ипотека — «золотой ключик» для решения проблем.

Впрочем, круг людей, способных воспользоваться «ключиком», не так широк. Как утверждают представители банков, чтобы кредитную заявку одобрили, заёмщику, покупающему жильё в Екатеринбурге, нужно зарабатывать как минимум 40–60 тысяч в месяц. Для покупки жилья в других городах области достаточно иметь зарплату 30–40 тысяч. Дополнительным плюсом для заёмщика считается наличие у него положительной кредитной истории и высшего образования. Оказывается, людей, не имеющих высшего образования и получивших ипотечный кредит — единицы.

Для значительного числа семей «присущим» на ипотечный рынок стал материнский капитал, используемый в качестве первоначального взноса. У других жителей области появилась возможность приобрести недвижимость в кредит благодаря участию в государственных программах поддержки жилищного строительства.

## В области создаётся общий реестр недвижимости

На оперативном совещании правительства Свердловской области были подведены предварительные итоги реализации областной государственной целевой программы «Создание системы кадастра недвижимости в Свердловской области» на 2008–2011 годы.

Программа предполагает реализацию трёх направлений: создание и обновление цифровой (картографической) основы государственного кадастра недвижимости, проведение инвентаризации архивов БТИ и актуализацию результатов государственной кадастровой оценки земель. В результате реализации программы будет осуществлен переход к единой местной системе координат Свердловской области — МСК-66, что обеспечит возможность централизованного ведения государственного кадастра недвижимости.

В рамках программы будут обобщены результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, в том числе предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества. Это позволит мобилизовать налоговые доходы, реализовать программы в строительной сфере, благодаря проведению инвентаризации БТИ в государственном кадастре недвижимости будут обновлены сведения об объектах капитального строительства.

Завершить работу по созданию системы кадастра недвижимости в Свердловской области планируется в 2012 году.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Стартовал трудовой семестр

Первые студенческие отряды отправились на уборку урожая на полях сельхозпредприятий Среднего Урала.

Как сообщили в пресс-службе министерства сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области, первыми на поля выехали студенты Уральской государственной сельскохозяйственной академии. Параллельно со сбором урожая они занимаются научными изысканиями.

Студенты других вузов отправятся на уборку овощей с 1 сентября. В министерстве сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области отмечают, что ежегодно число привлекаемых студентов уменьшается, поскольку сельхозпредприятия с каждым годом всё активнее используют уборочную технику.

Ольга УЧЁНОВА

## Оптические сети дотянулись до Верхней Салды

В Верхней Салде Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» презентовал новую оптическую сеть, позволяющую получать все современные телекоммуникационные услуги «из одной розетки».

Запуск сети в Верхней Салде — важный этап на пути преодоления так называемого «цифрового неравенства» между малыми и крупными городами Свердловской области. Теперь любой абонент, подключившийся к услугам, получит в точности те же возможности, что и пользователи, проживающие, например, в Академическом — новом микрорайоне Екатеринбургa.

Новая сеть позволяет жителям и организациям города подключить самые современные телекоммуникационные услуги: высокоскоростной Интернет, IP-телевидение, SIP-телефонию, а также пользоваться удобными пакетными предложениями и бонусными программами. Сейчас подключение обеспечено для 50 процентов жилой многоэтажной застройки Верхней Салды, а до конца года сеть будет покрывать практически 100 процентов.

С запуском технологии жителям Верхней Салды стали доступны порталы государственных услуг, интерактивное web-образование и многие другие сервисы, реализация которых возможна на сетях с высокой пропускной способностью.

Владислав ВОЛКОВ

## Хороший год для строителей

После двух лет вялого восстановления от последствий экономического кризиса строительная отрасль России начала набирать обороты.

Как сообщает Росстат, результаты работы отечественной стройиндустрии по итогам июля 2011 года на семнадцать процентов превысили аналогичную цифру 2010 года. Это значит, что стагнация отрасли, вызванная резким спадом во время кризиса, наконец-то закончилась. Объём сдачи жилья, например, в июле на 19 процентов превысил соответствующий результат прошлого года. Объём выполненных работ при этом достиг 480 миллиардов рублей.

Татьяна ЗИМНЯЯ

## Налоги уходят в Интернет

Уральцы теперь могут сами себе «вручать» налоговые уведомления

Татьяна БУРДАКОВА

Вступил в силу приказ Федеральной налоговой службы (ФНС), определяющий порядок направления россиянам налоговых уведомлений в электронном виде.

Это значит, что люди смогут через Интернет самостоятельно получать и распечатывать уведомления на уплату налога на имущество, транспортного и земельного налогов.

По словам начальника отдела по работе с налогоплатель-

щиками и СМИ управления ФНС по Свердловской области Людмила Захарова, воспользоваться этой услугой уральцы могут через сервис «Личный кабинет налогоплательщика», расположенный на сайте Федеральной налоговой службы.

— Это очень удобный сервис в том случае, если по какой-то причине почта не доставила из налогового органа уведомление о необходимости оплатить тот или иной налог, — пояснила она. — Кроме того, при получении уведомлений на уплату налогов можно увидеть в своём «Личном каби-

нете налогоплательщика» весь список движимого и недвижимого имущества, который на вас числится. Такая информация тоже очень важна, поскольку исключает возможность возникновения недоразумений. Допустим, автомобиль давно продан, а в данных налогового органа он всё ещё числится вашим.

Чтобы получить доступ к этому сервису, нужно ввести в специальную форму свой ИНН, фамилию, имя, отчество и регион проживания. Кстати, сам ИНН тоже можно узнать на том же сайте. Эта услуга особенно актуальна

для тех уральцев, которые когда-то получили свидетельство о присвоении ИНН, но потеряли данный документ и забыли стоящий в нём номер.

Между прочим, это только две из шестнадцати электронных услуг, которыми можно воспользоваться на сайте Федеральной налоговой службы.

— Например, у нас на сайте есть очень полезный сервис «Обратиться в ФНС России». До его появления граждане могли направлять свои заявления с просьбой разъяснить какой-то вопрос только по почте или

лично. Конечно, это было очень хлопотно, — объясняет Людмила Захарова. — Теперь же из дому выходить не нужно, можно, как говорится, «прямо на диване» войти через компьютер в Интернет и отправить нам электронное письмо, которое мы зарегистрируем в течение двух часов после получения. Причём налогоплательщик имеет право выбирать форму, в которой хочет получить ответ: через Интернет или по обычной почте.

Кроме того, через Интернет можно заполнить платёжный документ на уплату

той или иной государственной пошлины. Не нужно забивать себе голову мудрёными финансовыми реквизитами, компьютер их введёт автоматически.

Для предпринимателей есть очень полезный сервис «Проверь себя и контрагента». Он позволяет получить информацию о юридическом статусе фирм, принадлежащих бизнес-партнёрам. Данные о месте регистрации предприятия, например, могут многое сказать специалисту (если это офшорное государство, то стоит задуматься).

## 70 лет служения России

25 августа 2011 г. исполняется 70 лет со дня выпуска и отправки на фронт первой продукции ФГУП «Уральский электромеханический завод»: звукометрических станций СЧЗМ-36, телеграфно-цифровальных аппаратов СТ-35, деталей для «катюш». Этот день считается днём рождения ордена Трудового Красного Знамени федерального государственного унитарного предприятия «Уральский электромеханический завод».



Константин Ковязин

С течением времени завод превратился в многопрофильное приборостроительное предприятие, одно из ведущих в атомной отрасли России. Сегодня здесь выпускается высокотехнологичная наукоемкая продукция, необходимая для обороны страны, для работы атомных электростанций, нефтегазодобывающей отрасли.

70 лет — отличный повод оглянуться назад, пролистать страницы славной истории предприятия, проанализировать день сегодняшний и наметить перспективы дальнейшего развития.

В 1949 году перед нашей страной остро встали жизненно важные задачи: ликвидировать атомную монополию США и добиться паритета ядерных потенциалов США и СССР. Эти работы получили назва-

ние «Атомный проект». ФГУП УЭМЗ активно участвовало в этом важнейшем для страны проекте. Главной задачей предприятия стало производство изделий для ядерного оружейного комплекса по двум основным направлениям: приборы и блоки автоматики для ядерных боеприпасов и стандовая аппаратура предстартового и эксплуатационного контроля.

Успехи, достигнутые в выпуске специальной техники, развитии производства товаров народного потребления, промышленного и гражданского строительства, отмечены государством награждением завода в 1971 году орденом Трудового Красного Знамени.

В 1984 г. УЭМЗ посетил первый секретарь областного комитета партии Борис Николаевич Ельцин. Высочайший технический уровень, культура производства, современное оборудование, квалификация рабочих и специалистов — всё это вызвало у Б.Н. Ельцина искреннее восхищение. Он назвал наше предприятие «национальной гордостью России».

Девяностые годы — наиболее драматичный и болезненный период жизни предприятия. С 1991 года завод приступил к реализации конверсионных программ. Наиболее значимые из них это:

- средства телекоммуникации;
- аудио-, видеотехника;
- медицинская техника;
- научное приборостроение;
- промышленная электроника и др.



Цех механической обработки

Начало нового тысячелетия УЭМЗ встретил в условиях социально-экономического кризиса. Загруженность производственных мощностей завода в тот период составляла чуть более 50 процентов; существовала задолженность по заработной плате трудящихся, по уплате налогов в бюджеты всех уровней, задолженности за энергоносители.

В 2000 году началась реализация программ антикризисного управления, направленных на преодоление негативных явлений в экономической, финансовой, производственной и социальной сферах. Предприятие усилило на фоне стабилизации и улучшения финансирования государственного оборонного

заказа, увеличения объёмов выпуска продукции гражданского назначения обеспечили выход завода из кризиса и переход в фазу устойчивого развития.

В 2010 году правительство Российской Федерации утвердило федеральную целевую программу «Ядерные технологии нового поколения». В ней ключевая роль отводится мирной энергии атома. Применение современных разработок в сфере мирного атома обещает настоящий прорыв в энергосбережении, медицинских, информационных, космических технологиях. Программа получила название «Атомный проект № 2». Открылась новая страница истории отрасли, а вместе с тем новая страница

**Компани ООО НП «ЭЛЕКОМ»**  
для трудоустройства в г. Артёмовском, г. Белоярке, г. Богдановиче, г. Верхней Салде, ГО ЗАТО Свободный, г. Каменск-Уральском, г. Камышлов, г. Карпинск, г. Качканар, г. Кировград, г. Кушве, г. Нижней Салде, г. Новой Ляле, г. Полевском, г. Реде, г. Серове, Сосьвинском ГО, г. Среднеуральске, г. Сухом Логе.

**Требуется по договору подра:**  
**ЭЛЕКТРОГАЗОВАРИЩИК**  
опыт работы от трёх лет, возраст от 25 до 45 лет.  
3/п в среднем 25 000 руб., зависит от объёмов выполненных работ.  
**СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК**  
опыт от одного года, возраст от 23 до 45 лет, 3/п в среднем 20 000 руб.  
Работа связана с установкой приборов учёта тепла.  
Контактный тел.: 8 (343) 257-50-92, e-mail: rabota@elecom-ural.ru