

# Алгоритм для резидента

Через 10 лет чистая прибыль от предприятий «Титановой долины» составит 15,6 миллиарда рублей в год

Татьяна БУРДАКОВА

Наблюдательный совет особой экономической зоны «Титановая долина», заседание которого провёл в Москве губернатор Свердловской области Александр Мишарин, утвердил концепцию ОЭЗ.

## Плюсы и минусы

По словам генерального директора Управляющей компании ОЭЗ «Титановая долина» Артемия Кызласова, за весь срок существования этой особой экономической зоны в Верхнюю Салду, где разместится ОЭЗ, будут привлечены 65 резидентов, которые принесут в регион 78 миллиардов рублей частных инвестиций.

— Несомненным плюсом нашей ОЭЗ является то, что мы уже на начальном этапе имеем партнёра со сложившимся мировым именем — ВСМПО-АВИСМА, специализирующееся на выпуске изделий из титана, — сообщил Артемий Кызласов. — С одной стороны, это хорошо, а с другой — плохо. Поясню. Хорошо то, что отраслевая специфика зоны определена, как говорится, «по умолчанию». Однако плохо именно по этой же причине. Мы не хотим концентрироваться исключительно на титане. Развитие одной отрасли неэффективно для региона. Нам нужно развивать несколько отраслей, в частности химию, деревообработку, производство стройматериалов, производство медицинского оборудования, машиностроение и так далее.

Общая площадь будущей «Титановой долины» составит 981,4 гектара, 540 из которых отдадут непосредственно под промышленную застройку. Остальную территорию займут объекты инфраструктуры. Общая стоимость их возведения равна 27,7 миллиарда рублей. Причём 16,5 миллиарда от этой суммы поступят из государственного бюджета, оставшуюся часть средств составят частные инвестиции.

Львиная доля расходов на возведение инфраструктурных объектов — 10,7 миллиарда рублей — потребует на возведение объектов энергоснабжения. Ещё в 5,1 миллиарда рублей обойдутся автомобильные дороги, 2,5 миллиарда рублей — железнодорожные пути. Остальные средства уйдут на прокладку остальных инженерных коммуни-



Титановый стержень долины ВСМПО-АВИСМА, вид сегодня

каций. Уже известно, что после выхода всех предприятий на полную мощность «Титановая долина» будет в год потреблять 710 миллионов кубических метров газа и свыше 6 миллионов кубометров воды.

— Особенность всех создающихся в России особых экономических зон состоит в том, что они ориентированы на развитие отдельных регионов, — рассказал Артемий Кызласов. — Соответственно льготы, которые у нас предоставляются резидентам, в первую очередь нацелены на те компании, которые выпускают продукцию с высокой добавленной стоимостью.

На десять лет для резидентов «Титановая долина» ставка налога на прибыль будет снижена с 20 до 15,5 процента. А от уплаты налогов на имущество, землю и транспорт их вообще освободят. Кроме того, компании, которые согласятся прийти в нашу ОЭЗ, смогут рассчитывать на серьёзные таможенные льготы: ставка НДС на импортные товары и оборудование будет равна нулю, а тамо-

женные пошлины при импорте отменены.

## Кадровый интерес

— Кроме того, мы намерены организовать целевую подготовку персонала под потребности каждого резидента, — уточнил Артемий Кызласов. — Конечно, создавать новые учебные заведения мы не станем. Мы так отладим сотрудничество с уже существующими вузами и училищами, чтобы они готовили кадры по заявке каждого предприятия. Когда к нам приходит руководство компании, готовой стать резидентом «Титановая долина», то он, как правило, задаёт два вопроса: «Как быстро я получу необходимый пакет разрешительных документов? Что у вас с кадрами?» Соответственно, именно эти два вопроса мы и должны решать в первую очередь.

Усилиями областной власти уральцам удалось снять вопрос о скорости подготовки документов, требующихся для начала строительства заводов. Уже отработан алгоритм, по которому не только резиденты «Титановая долина», но и любые другие компании, берущиеся за реализацию значимых для региона проектов, смогут всего за три месяца провести все согласования и разрешения, необходимые для начала строительства.

Теперь такую же работу нужно сделать и по решению проблемы с подготовкой кадров. — Я думаю, что вузам и иным учебным заведениям будет интересно участвовать в этом проекте, — пояснил Артемий Кызласов. — Ведь для них очень важен тот факт, что выпускники получат гарантированную возможность трудоустроиться в компании с мировым именем.

Через десять лет в «Титановую долину» появятся 13 тысяч новых рабочих мест. Причём большую часть из них составят высококвалифицированные специалисты. Один этот факт говорит о том, что возникновение особой экономической зоны заметно повлияет на жизнь населения Верхней Салды и расположен-

ного поблизости Нижнего Тагила. — Основная идея в том, чтобы создать предпосылки для трудовой миграции в Верхнюю Салду, — подчеркнул Артемий Кызласов. — Пускай не основную массу, но всё-таки значительную часть будущих работников «Титановая долина» будет составлять высокооплачиваемые специалисты, причём не только из России, но и из-за границы. Естественно, уровень требований к культурной и социальной инфраструктуре высок. Для успешной реализации нашего проекта нужно это учитывать и создавать условия, необходимые для развития инфраструктуры.

Конечно же, государство не сможет взять на себя все расходы по строительству вокруг ОЭЗ кинотеатров, магазинов и иных объектов культурно-социальной инфраструктуры. Однако областная власть намерена создать условия для того, чтобы подобные проекты стали интересны частному бизнесу.

Строительство заводов начнётся в «Титановую долину» во втором квартале 2012 года. Первые предприятия там заработают в 2013-2014 году. А основная масса производств будет запущена примерно в 2016-м. В том же году областная власть намерена завершить возведение инфраструктурных объектов. После выхода всех предприятий на проектную мощность эта особая экономическая зона будет давать продукции на 104,5 миллиарда рублей в год (в ценах 2010 года). По оценкам экспертов, к 2021 году должны окупиться государственные инвестиции, выделенные на создание этой ОЭЗ.

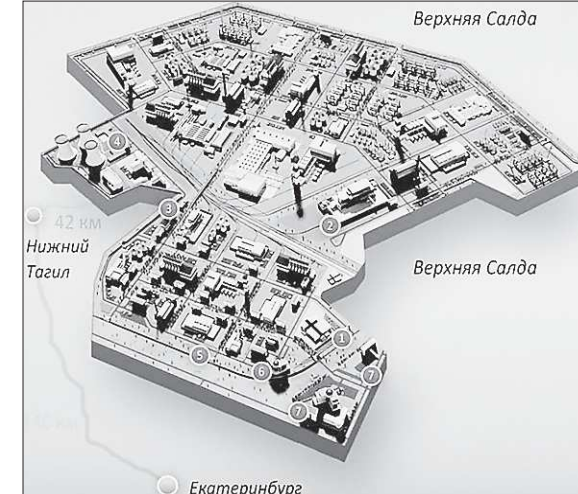
— «Титановая долина» для нас — это диверсификация экономики, привлечение серьёзных инвестиций в производство. Но, самое главное, создание особой экономической зоны даст нам возможность привлечь большое количество людей, умеющих работать на новом для Среднего Урала технологическом уровне, более высоком, — резюмировал Артемий Кызласов.

Строительство заводов

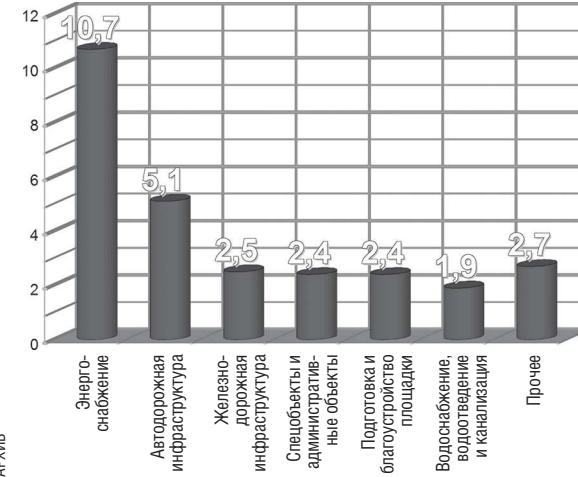
кон «О содействии развитию жилищного строительства», будут активно реализовываться с выходом всех нормативных актов. — Они реально отвечают интересам многих людей и многих семей, — говорит А.Шагап. — Что касается земельных участков, которые мы смогли бы предложить вновь создаваемым жилищно-строительным кооперативам, то они будут изыскиваться по мере поступления официальных заявок. Собственно, я думаю, многие заявители и сами будут приходиться с предложениями о застройке участков федеральной земель, которые находятся в бессрочном пользовании их организаций.

По мнению директора филиала РСЖ по Уральскому федеральному округу Андрея Шагапа, поправки, внесённые в федеральный за-

ОЭЗ «Титановая Долина» 31 декабря 2020 г.



ОСНОВНЫЕ БЛОКИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ЗАТРАТ, миллиардов рублей



ИСТОЧНИК: ОАО «КОРПОРАЦИЯ РАВНОВЕСИЕ СРЕДНЕГО УРАЛА»

## Инфляция отступает

Федеральная служба государственной статистики сообщила о том, что по итогам недели с 26 июля по 1 августа 2011 года индекс потребительских цен снизился на 0,1 процента.

Иными словами, темп роста цен в России замедлился. А некоторые виды продуктов даже подешевели. В частности, гречневая крупа теперь в среднем стоит на 0,8 процента меньше, чем неделю назад. Подсолнечное масло, пастеризованное молоко, мука, сыры и баранина подешевели на 0,1-0,3 процента.

Одновременно началось сезонное снижение цен на плодовоовощную продукцию. Белокочанная капуста, например, теперь стоит на 9 процентов меньше, чем неделю назад. Картофель подешевел на 7,7 процента, морковь — на 4 процента.

Татьяна БУРДАКОВА

## Назревает дефицит цемента

Союз предприятий строительной индустрии Свердловской области прогнозирует, что после 2015 года на Среднем Урале возникнет нехватка цемента.

Как сообщает РИА «Новости», во избежание такого развития событий строители предлагают возвести цементный завод. Областной союз предприятий строительной индустрии уже сейчас ищет инвестора, готового взяться за этот проект.

По мнению директора Союза предприятий строительной индустрии Свердловской области Юрия Чумерина, региону нужен завод, способный производить один-два миллиона тонн цемента в год. Примерная стоимость создания такого производства составит около трёхсот миллионов евро, а на само строительство предприятия уйдёт два-три года.

Ольга УЧЁНОВА

## Юбилей у аграрных учёных

4 августа исполнилось 55 лет Уральскому научно-исследовательскому институту сельского хозяйства (ГНУ Уральский НИИХС).

Это ведущее научное сельскохозяйственное учреждение Уральского региона. Его специалисты занимаются выведением новых сортов зерновых, зернобобовых культур, картофеля, трав; разрабатывают методики повышения плодородия почв, улучшения качества кормов. В сфере молочного животноводства совершенствуют уральский тип черной пестрой породы крупного рогатого скота, в свиноводстве создают новые технологии кормления животных.

За 55 лет работы учреждения его учеными создано более 100 сортов зерновых, зернобобовых, овощных, плодовых и ягодных культур, многолетних трав и картофеля. Сортов уральской селекции с успехом возделываются в девяти регионах Российской Федерации на площадях более 1,5 миллиона гектаров. В Свердловской области сортами института ежегодно засеваются более половины зернового поля.

В составе института есть лаборатория семеноводства картофеля, единственная, аккредитованная в зоне Урала. В ней применяются биотехнологические методы оздоровления расщепов и картофеля. Им обеспечиваются регионы УрФО, фермерские хозяйства и частный сектор области.

Екатерина ЯТНОВА

## Производители листопроката просят ввести антидемпинговые пошлины

Некоммерческое партнёрство «Русская сталь» направило в Минпромторг России письмо с просьбой ввести временные антидемпинговые пошлины на металлопрокат с покрытием, экспортируемый из Китая.

Проблема демпинговых цен беспокоит крупных отечественных производителей листового проката. Как сообщает агентство НЭП08, участники рынка считают, что китайская металлопродукция поставляется на экспорт по заниженным ценам. По их мнению, пошлина должна составить 17,6 процента. В письме на имя Минпромторга компании сообщают о том, что, вкладывая большие средства в модернизацию производства, они не могут нагрузить мощности на 100 процентов, так как не в состоянии প্রতিযোগিতা অগ্রসর হওয়া. Только в мае 2011 года импорт металлопроката из Китая достиг рекордного уровня за последние три года. Объём поставок в мае в годовом исчислении вырос на 39,5 процента.

Анатолий ЧЕРНОВ

## «Лукойл» признался в завышении цен на топливо

Компания «Лукойл» призналась в установлении монополии высоких цен на топливо. По факту нарушения антимонопольщики начали проверку.

Об этом сообщает РИА Новости со ссылкой на заместителя руководителя ФАС Анатолия Голомолзина.

Антимонопольное расследование по подозрению в установлении неоправданно завышенных цен на нефтепродукты было начато ФАС в отношении ряда нефтяных компаний, в частности «Газпром нефти», «Лукойла» и «Роснефти», в феврале 2011 года. ФАС взялась «наводить порядок» на топливном рынке вскоре после соответствующего поручения премьер-министра Владимира Путина.

Владислав ВОЛКОВ

# Квартирный вопрос

Некоторые россияне получили возможность создавать кооперативы и строиться на бесплатной земле

Зинаида ПАНЬШИНА

Недавно российские учёные получили законное право на безвозмездное получение земельных участков от Федерально-го фонда содействия развитию жилищного строительства (РЖС). Только для начала потенциальные новосёлы должны подумать о создании кооперативов.

Помимо ученых, новый закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» охватывает и другие категории граждан, которые хоть и не относятся к малоимущим слоям населения, но по уровню доходов вряд ли могут приобрести

жильё по рыночным ценам. Фонду содействия РЖС теперь разрешено безвозмездно передавать земельные участки жилищно-строительным, накопительным и другим потребительским кооперативам, которые будут создаваться федеральными гражданами госслужащими и военнослужащими, работниками федеральных госорганов и федеральных государственных унитарных предприятий, госучреждений и академий наук.

Правда, пока создавать кооперативы разрешено только тем, кого федеральное правительство признаёт нуждающимися в жилье. И сделать это можно будет только однажды.

Земельные участки Фонда РЖС будут предоставляться кооперативам исходя из потребности их членов в стро-

ительстве жилья эконом-класса. При этом критерием для оценки возводимого кооперативами жилья будет соответствие технико-экономических параметров жилых домов, жилых помещений в многоквартирных домах характеристикам жилых помещений экономического класса, установленным Минрегионом России.

Напомним, объединение в строительные кооперативы для возведения жилья и в дальнейшем — управления им началось в СССР в 1920-е годы. Однако в 1937 году кооперативы были ликвидированы как проявление частной собственности. Лишь через десять лет, в связи с резким ростом городского населения, ЦК КПСС и Совмин вновь разрешили подобные объединения. Для

ускорения процесса строительства пайщики объединялись в рабочие бригады и выходили в две-три смены на стройку после завершения работ нулевого цикла. ЖСК стали терять свою популярность после того, как законодатели разрешили оформлять квадратные метры в собственность.

Новый закон определяет, что решение о передаче земельных участков будет принимать попечительский совет Фонда РЖС, а не его правление. Уточняется, что создаваемые кооперативы смогут осуществлять строительство объектов инфраструктуры только в границах земельного участка. Подключение объектов капитального строительства к внешним сетям инженерно-технического обеспечения обеспечивает фонд.

## ПОЗДРАВЛЯЕМ

Уважаемые работники железнодорожного транспорта в прошлом, настоящем и будущем!

От имени коллектива Уральской торгово-промышленной палаты от всего сердца поздравляю вас с Днем железнодорожника!

Благодаря вашей энергии, знаниям, самоотверженности в работе железнодорожный транспорт Среднего Урала стал самым синонимом пунктуальности, ритмичности, обязательности. Деловой стиль работы железнодорожников задаёт доминанту и нашей работы.

Желаем в день профессионального праздника здоровья и счастья. Плодотворной вам работы и успехов! С уважением

Президент Уральской торгово-промышленной палаты А.А. БЕСЕДИН.

## ПРОДАЖА И АРЕНДА Тел. (343) 379-39-89

Производственная площадка (база) с полной инфраструктурой. Площадь 23000 кв. м

Имеются: 3-этажный АБК – 500 кв. м, ремонтно-складской корпус – 2000 кв. м, склад с рампой – 270 кв. м, гараж на 5 машин – 280 кв. м, своя ТП. Местонахождение: г. К-Уральский.

