

На арену ЖКХ выходит ОУЖК

1

—Инициаторами захода новой организации на ту или иную территорию могут выступить сами жильцы, администрация муниципалитета или страдающие из-за долгов поставщики ресурсов, — поясняет генеральный директор ОУЖК Светлана Баранова.

По её мнению, проблемы можно решать за счёт того, что деньги, получаемые от граждан, расходовать более оптимально. К примеру, там, где нужно, нанимать подрядные организации, их деятельность строго контролировать, немедленно расторгать договоры с нерадивыми подрядчиками. А вместе с тем проводить систематическую работу по выяснению долгов с неплательщиков.

На какой процент рынка рассчитывает ОУЖК?

—Всё зависит от того, как мы себя покажем. Если хорошо, то собственники жилья к нам пойдут. Вначале планируем зайти примерно в десять муниципалитетов, где наибольшие претензии к управляющим компаниям со стороны ресурсоснабжающих организаций, — подчеркнула Светлана Баранова.

Предполагается, что в городах и всех появятся представительства компании, а головной офис будет находиться в Екатеринбург.

Территория, с которой ОУЖК собирается начинать свою деятельность — Артёмовский городской округ. Там уже состоялся опрос населения, показавший, какая из работающих сейчас компаний чем грешит. На сегодняшний день жители получили уведомления о проведении собраний собственников жилья. Первое собрание запланировано на субботу.

Однако при этом пять из шести артёмовских УК выразили согласие сотрудничать с ОУЖК в качестве подрядчиков. В этой ситуации они не теряют свой бизнес, но сбрасывают с плеч значительную часть ответственности. По сути, они остаются, чтобы оказывать лишь жилищные услуги.

—Усложнение схемы не приведёт к росту сумм в квитанциях для населения, — заверяет Светлана Баранова. — Подрядной организации не нужен штат юристов и экономистов. Там останутся технические специалисты, а у нас их будет меньше, дублирования кадров не произойдёт.

В течение текущего го-

КОММЕНТАРИЙ

Александр Мионов, заместитель главы администрации Артёмовского ГО:

—В нашем случае инициатором сотрудничества с ОУЖК была администрация городского округа. У нас есть ветхий жилой фонд, где никто не хочет работать. Областная компания готова взять его на обслуживание. Кроме того, на нашей территории существует серьёзная проблема неплатежей. По итогам отопительного сезона управляющие компании перечислили за ресурсы поставщикам лишь порядка 30 процентов средств, собранных с граждан. У ОУЖК заключён предварительный договор с Региональным информационным центром, который предоставит свои возможности по сбору и расщеплению платежей.

Александр Оськин, глава Кировградского ГО:

—Областная управляющая компания — это хорошая идея. В моём понимании, вся система ЖКХ должна быть под контролем государства, поскольку эта сфера убыточна. Надеемся, что эта компания будет работать и у нас. При этом обеспечит прозрачность, повысит качество и объёмы ремонтных работ.

Олег Турсунов, заместитель по вопросам ЖКХ МО Алапаевского:

—У нас сложная территория — 16 разбросанных населённых пунктов. Надеемся, что профессиональная управляющая компания зайдёт по крайней мере на 70 процентов нашей территории и наведёт порядок. Безусловно, было бы лучше, если бы это произошло до начала отопительного сезона.

да Областная управляющая компания планирует присутствовать к работе также в Алапаевском муниципальном образовании и Новолялинском городском округе, где, как и в Артёмовском, немало коммунальных проблем. А дальше — больше.

Сегодня в области работают порядка 350 управляющих организаций, среди них есть такие, которые обслуживают 10–15 тысяч квадратных метров жилья.

—Средняя точка безубыточности — 300–500 квадратных метров, в зависимости от износа, — считает Николай Смирнов. — Поэтому не исключено, что в ближайшее время мы будем наблюдать процесс укрупнения компаний, а также процесс появления межмуниципальных УК.



Хорошо, когда абонент в зоне доступа... А если нет?

Базы для трасс и людей

«Мёртвые зоны» для мобильных должны исчезнуть с карты Среднего Урала

Татьяна БУРДАКОВА

Сегодня в Свердловской области количество активных абонентов сотовой связи составляет 4,9 миллиона человек. Это больше, чем общая численность населения региона. Многие уральцы имеют по два мобильного или две «симки». При такой популярности сотовых телефонов очень важной становится проблема устойчивости связи. Об этом шла речь на совещании, которое провёл председатель правительства Свердловской области Анатолий Грешин.

Напомним, что губернатором Александром Мишиным было отмечено существование проблемы качества связи не только в отдалённых населённых пунктах, но и в областном центре, — сказал Анатолий Грешин. — Хочу подчеркнуть, что к сегодняшнему совещанию компании предоставили нам данные о состоянии сотовой связи на территории Свердловской области. Согласно этой информации, к примеру, открытые трассы Екатеринбург — Ивдель составляет от 30 процентов у одного оператора до 83 процентов — у другого. Но все, кто хоть раз пытался воспользоваться сотовой связью на этой автодороге, знают, что уверенный прием есть далеко не везде.

Судя по выступлениям руководителей компаний операторов, проблему «мёртвых зон» в Екатеринбурге они намерены решить в ближайшее время. Вдоль магистрали Екатеринбург — Кольцово уже строятся новые базовые станции.

Вероятно, скоро начнётся монтаж такого же оборудования и в микрорайоне «Академический». Там вопрос упирается в определение конкретного места его размещения. Однако прямые переговоры между застройщиком, возводящим дом в «Академическом», и представителями компаний-операторов, возможно, позволят найти устраивающее всех решение проблемы.

Иное дело — отдалённые населённые пункты. В ближайшие два года операторы сотовой связи планируют ввести в строй почти тысячу базовых станций. Однако для полного решения проблемы этого недостаточно. Ни один из пяти руководителей компаний операторов не пообещал, что возьмётся за обеспечение устойчивого сигнала на всей без исключения территории области.

—Мы исходим из экономической рентабельности нашего бизнеса, — пояснил Сергей Третьяков, возглавляющий одну из компаний операторов, работающих на Среднем Урале. — В частности, рельеф местности автодороги в районе Нижнего Тагила таков, что не позволяет улучшить качество связи. Холмистая местность требует установки там дополнительных антенно-мачтовых сооружений. А стоимость одного такого объекта достигает трёх миллионов рублей.

Спору нет, ни одна компания, сориентированная на получение прибыли, не станет возводить объекты, окупаемость которых весьма сомнительна. Но Анатолий Грешин предложил свой вариант решения проблемы. По его словам, на территории нашего региона будут построены вышки со специальной аппаратурой для мониторинга ситуации с лесными пожарами. Областной премьер считает, что на этих вышках можно разместить и базовые станции сотовых операторов.

Семьдесят процентов от стоимости одного нашего объекта составляют расходы на возведение антенно-мачтового сооружения, поэтому окупаемость станций мгновенно возрастёт, если их размещать на уже имеющихся опорах. Если мы сумеем договориться об определённых технических условиях использования вышек в лесах, то это станет большим плюсом для развития нашего бизнеса, — выразил точку зрения Анатолий Грешин, решение всех технических нюансов мог бы взять на себя координационный совет руководителей предприятий телекоммуникаций и информатизации, существующий на Среднем Урале с 1993 года. Министерству информационных технологий и связи Свердловской области стоит активизировать работу этого совета.

—Нужно в числе первоочередных задач организовать измерение уровня сигнала сотовой связи на всех основных трассах области. В рамках координационного совета совместно с операторами связи необходимо реализовать меры по обеспечению стопроцентного покрытия проблемных участков в Екатеринбург и на всех основных автомобильных дорогах нашего региона, — обозначил цели на будущее Анатолий Грешин.

В ближайшие два года операторы сотовой связи планируют ввести в строй почти тысячу базовых станций.

Экономика области набрала позитивную динамику

Объём промышленной продукции, отгруженной предприятиями Свердловской области в январе-июне 2011 года, составил 602,3 миллиарда рублей, что на 31,4 процента выше уровня аналогичного периода 2010 года.

Особенно хороший результат показывают предприятия, производящие транспортные средства и оборудование, в два раза (до 36,4 миллиарда рублей) увеличилась сумма отгрузки продукции этого сектора индустрии. Полезных ископаемых отгружено на 38,8 миллиарда рублей, что в 1,5 раза больше уровня аналогичного периода прошлого года. На треть лучше прошлогоднего сработали обрабатывающие производства: ими отгружено продукции на 482,5 миллиарда рублей.

Такие показатели работы предприятий Среднего Урала свидетельствуют о состоянии устойчивости и позитивной динамике развития промышленности области. По важнейшим социально-экономическим показателям регион уверенно выходит на докризисный уровень.

«У нас созданы все предпосылки для того, чтобы не только прочно закрепиться на новом этапе посткризисного развития, но и претендовать на лидерские позиции в важнейших направлениях экономической и социальной сферы. За ближайшие три года мы должны перейти от «старопромышленной» экономики к экономике инновационной, повысить рейтинг и инвестиционную привлекательность региона, стать лидером новой индустриализации России, сформировать благоприятный климат для развития предпринимательской инициативы, обеспечить достойное качество жизни людей», — считает губернатор Александр Мишарин.

Положительные тенденции развития отмечаются по всем отраслям производства.

Объём инвестиций в Свердловской области за полгода достиг 90 миллиардов рублей, что на 26,8 процента больше, чем за аналогичный период в минувшем году в действующих ценах, в сопоставимой оценке — на 17,4 процента.

Индекс промышленного производства региона в январе-июне 2011 года составил 110,1 процента к уровню аналогичного периода 2010 года, в том числе в обрабатывающих производствах — 113,2 процента.

Виктор ВЛАДИМИРОВ

Договорённости, достигнутые на «Иннопроме», начинают работать

Накануне в Казахстане, в городе Алматы, при поддержке правительства Свердловской области, торгпредства Республики Казахстан в РФ Уральского инвестиционно-промышленного холдинга «ИнтерРайс», работающий в Екатеринбург, открыл предприятие по производству систем трубопроводов с индустриальной тепловой изоляцией.

Договорённости об этом были достигнуты в рамках работы выставки «Иннопром-2011».

По информации руководства холдинга, в настоящее время завершили только первый этап большого проекта. Второй этап предполагает открытие завода трубной изоляции в Астане производственной мощностью до 500 метров трубы в смену. Третий этап — запуск в столице Казахстана завода деталей трубопроводов производственной мощностью до 300 деталей в смену.

Реализация проекта не только демонстрирует высокую востребованность уральской продукции на казахстанском рынке, но и позволяет одновременно создавать новые рабочие места, как на территории республики, так и в нашей области. Такая форма сотрудничества показывает положительный результат действия Таможенного союза двух стран, который открывает широкие возможности для установления кооперационных связей и активизации двустороннего делового партнёрства. Среди наиболее перспективных направлений — металлургия, машиностроение, строительство, энергетика.

Анатолий ЧЕРНОВ

Двадцать — и ни самолётом меньше

Росавиация предложила запретить регулярные пассажирские перевозки компаниям, в парке которых меньше 20 однотипных воздушных судов.

Пока это только предложение. Министерство транспорта РФ решило обсудить его с участниками авиационного рынка. 20 самолётов — это среднее количество воздушных судов, которыми оперируют эксплуатанты, входящие в топ-15 российских авиакомпаний, на их долю приходится 90 процентов всех авиалетов. Сегодня же в России действующий сертификат эксплуатанта имеют 140 авиакомпаний. Не обладающих нужным количеством самолётов Росавиация предлагает перевести в чартерные перевозчики, исключив из списка выполняющих магистральные регулярные рейсы.

Через аэропорт Кольцово летают воздушные суда более 40 авиакомпаний, но базовыми остаются «Уральские авиалинии». Чем им грозят возможные грядущие изменения? Как сообщили в пресс-службе компании, «Уральские авиалинии» входят в топ-10 крупнейших по пассажирообороту российских авиакомпаний, авиапарк в совокупности достиг 20 однотипных самолётов. Программа по обновлению авиапарка и закупке новых самолётов Airbus семейства А320 продолжается. «Пока мы не видим каких-либо существенных для работы нашей компании изменений», — отметили уральские авиаторы.

Тамара ВЕЛИКОВА

Итоги первого полугодия: прощаемся с Губернским

Николай ПЛАВУНОВ

«Областная газета» совместно с ведущим информационным агентством «Интерфакс» продолжает финансовый проект, который полезен действующим и потенциальным клиентам, а также вкладчикам банков Свердловской области. Перед вами рейтинг, составленный «Интерфакс-ЦЭА (Центром экономического анализа)» по итогам деятельности региональных банков в первом полугодии 2011 года. По ранжиру, как обычно, выстроена ведущая десятка. (Предыдущий рейтинг был опубликован 29 апреля в номере «ОГ» № 141-142).

В первой тройке банков, вошедших в сотню крупнейших банков России по размеру активов и размеру собственного капитала, произошли незначительные изменения по сравнению с результатами за первый квартал этого года. Уральский банк реконструкции и развития уступил первую строчку СКБ-банку. Каменистый Меткомбанк сохранил за собой третье место. Незменным осталось и положение банков «Кольцо Урала», Екатеринбургского му-

Десятка крупнейших банков Свердловской области на 30 июня 2011 года*

№	Наименование банка (город)	рег. №	Активы на 30 июня 2011 года, млн рублей	Место в рейтинге среди банков РФ	Темпы прироста активов за I полугодие 2011 года, %	Собственный капитал на 30 июня 2011 года, млн рублей	Место в рейтинге среди банков РФ	Темпы прироста капитала за I полугодие 2011 года, %	Средства физлиц на 30 июня 2011 года, млн рублей	Место в рейтинге среди банков РФ	Темпы прироста средств физлиц за I полугодие 2011 года, %
1	Уральский банк реконструкции и развития (Екатеринбург)	429	85 495,3	47	16,3	6 475,8	70	26,2	43 136,8	28	-1,0
2	СКБ-банк (Екатеринбург)	705	81 958,8	51	-2,6	7 239,6	66	9,7	39 776,5	31	11,7
3	Меткомбанк (Камениск-Уральский)	2443	53 645,7	70	6,1	6 895,3	69	3,3	9 589,3	95	8,4
4	Кольцо Урала (Екатеринбург)	65	19 335,0	138	10,9	1 555,9	208	4,3	10 908,9	87	21,0
5	Свердловский губернский банк (Екатеринбург)	2975	18 272,0	145	3,5	925,6	290	-23,5	16 055,4	58	9,8
6	Уралтрансбанк (Екатеринбург)	812	16 567,0	154	2,4	1 644,5	195	5,3	10 685,0	89	7,2
7	Банк24.ру (Екатеринбург)	2227	8 589,3	183	-1,4	911,4	292	16,3	2 397,2	249	-24,0
8	ВУЗ-банк (Екатеринбург)	1557	8 478,0	230	9,2	619,0	367	16,9	4 503,0	174	8,9
9	Екатеринбургский муниципальный банк (Екатеринбург)	3161	7 461,0	234	-4,8	773,7	317	30,2	4 364,0	177	14,5
10	Нейва (Новоуральск)	1293	3 578,7	362	43,2	188,1	748	-21,7	0,0	869	-13,5

*без учета показателей Уральского банка Сбербанка РФ

ниципального банка, банка «Нейва».

Обращаем ваше внимание на то, что занявший по итогам первого полугодия пятое место Свердловский губернский банк, в конце июля был присоединён к банку «Открытие», и в следующем рейтинге вы его не увидите. В текущем рейтинге уже нет банка «Северная казна» по той причине, что его поглотил Альфа-банк.

В сотне крупнейших по

объёму средств физических лиц по данным на 30 июня 2011 года находятся шесть банков нашего региона. По итогам первого квартала было пять банков.

Большинство ведущих финансово-кредитных учреждений Среднего Урала за первое полугодие смогли увеличить свои показатели. Так, активы выросли у двенадцати банков области, лидерами по темпам роста активов стали банк «Нейва» (на 43,2 про-

цента), Сберинвестбанк (на 31,1 процента), Уральский банк реконструкции и развития (на 16,3 процента).

Снижение активов за первое полугодие произошло у СКБ-банка, Банка24.ру, Екатеринбургского муниципального банка, Тагилбанка и Уральского межрегионального банка, собственного капитала — у Свердловского губернского банка, банка «Нейва», «Уралфинанса», средств физических лиц — у

Банка24.ру, Уральского банка реконструкции и развития, «Нейва», «Уралприватбанка», «Уралфинанса».

Напомним, всего в рейтинге, составленном специалистами «Интерфакс-ЦЭА», по состоянию на 30 июня 2011 года участвует 934 банка, в том числе 17 представляют Свердловскую область.

Места в списке «Интерфакс-100» распределяются в строгом соответствии с раз-

мером активов, рассчитанных с данными о величине и структуре активов, пассивов, капитала, доходов, расходов банков. Важно понимать, что он не является рейтингом надёжности, но позволяет отслеживать динамику развития банков.