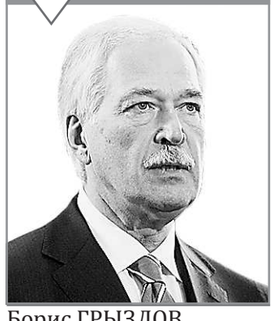
Редактор страницы: Леонид Поздеев
Тел: +7 (343) 262-63-02
E-mail: pozdeew@oblgazeta.ru

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.oblgazeta.ru
Вторник, 2 августа 2011 г.

МНЕНИЕ



Борис ГРЫЗЛОВ, Председатель Государственной Думы

Следующие пять лет должны стать пятилеткой перехода к устойчивому развитию

В регионах активно проходят народные праймериз – предварительное голосование по определению списка кандидатов от Общероссийского народного фронта. Фактически дискуссии в рамках народных праймериз – это и формирование Народной программы.

Главное в том, что следующие пять лет должны стать пятилеткой перехода к устойчивому развитию.

Мы видим, что экономическая ситуация в мире неспокойная, достаточно взглянуть на обсуждение финансовых проблем в США и в странах Евросоюза. Поэтому России необходимо уже сейчас вырабатывать механизмы социально-экономической устойчивости в связи с потенциальными угрозами, формировать новую модель развития.

Важно, чтобы эта модель была комплексной, учитывала вопросы экономического, социального, экологического развития.

Мы помним, что одним из проявлений кризиса было падение зарубежного спроса на продукцию наших производств. Поэтому сейчас одно из главных направлений – это развитие внутреннего рынка и укрепление экономических связей со странами-соседями. Здесь, безусловно, востребованы усилия по дальнейшему развитию Таможенного союза, формированию Единого экономического пространства, созданию в России финансового центра.

Развитие внутреннего рынка, безусловно, подразумевает диверсификацию, стимулирование элементов новой экономики – экономики знаний, инноваций. Новые товары, новые услуги – это расширение возможностей для каждого гражданина страны.

Необходимо вернуться к задаче определения социальной роли государства. Государственной Думе предстоит принятие трёх важнейших базовых законов: о здравоохранении, об образовании и о культуре. Их обсуждение уже идёт, и оно вызывает большой общественный резонанс.

Убежден, что главное внимание должно быть обращено не на сумму расходов по тем или иным статьям, а на результаты этих расходов. Ключевая задача – обеспечить и гарантировать доступ к услугам здравоохранения, образования, культуры для каждого гражданина России, где бы он ни проживал. Здесь может быть востребован механизм социальных стандартов, и соответствующие предложения обсуждаются в ходе народных праймериз.

Важно, что участники праймериз строят свои кампании не на популистских заявлениях. В бюджетном планировании, и в этом вопросе уже сейчас существует общее понимание, опасны авантюры. Курс на создание достаточных запасов финансовых резервов себя оправдал: иначе мы бы не смогли преодолеть кризис. Такой же взвешенный подход необходим и в будущем, тем более что бюджет ещё остаётся дефицитным.

Еще один вопрос – это более внимательное отношение к проектам регионального развития.

Переход к устойчивому развитию требует не только времени, но и политической воли, и профессионального кадрового обеспечения.

Индивидуальный, но многоквартирный

Лазейки в законах «помогают» недобросовестным застройщикам

Валентина СМИРНОВА

Чтобы не стать дольщиком обманутым, нужно быть человеком грамотным – так ставит сегодня вопрос председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин.

ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВ

На контроле — 30 проблемных строек

Потому что пришло время не митинговать у остова недостроенного дома, в который ты по неосмотрительности вложил свои «кровные», а доказывать в суде, что потерял их по независящим от самого себя причинам. Мошенников и просто людей непрофессиональных и безответственных в этой прибыльной сфере экономики немало, слух о них идёт по всей стране, конкретные примеры надувательства демонстрируются печатными и электронными СМИ, их фамилии размещаются и в Интернете. Так что нужно быть бдительными и учиться на чужих ошибках – прежде чем платить, приложить максимум усилий для проверки надёжности своего застройщика.

Губернатор, правительство региона, депутаты Законодательного Собрания со своей стороны принимают все возможные меры для того, чтобы в подобную беду попадало как можно меньше уральцев. Всего на контроле комиссии находится 30 проблемных объектов строительства, на половине из которых на сегодняшний день возобновлены работы. По семи жилым домам ускорена процедура правового оформления и получены необходимые документы, на шесть привлечены новые инвесторы, а ещё на двух заменён застройщик. В июле продолжено строительство дома на улицах Хомякова–Данилина в Екатеринбурге (застройщик ЗАО «ИнтерКомплектСтрой») и коттеджей «Снегири» в посёлке Растущий Белоярского района (застройщик ООО СК «Третья столица»). В августе ТСЖ «Высокий берег» заканчивает строительство дома по улицам Большакова – Луначарского.

–Всего до конца года будут сданы не менее 13 жилых домов, – сказал на последнем заседании координационной комиссии по защите прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, Анатолий Гредин.

Однако свести к нулю такие случаи пока не удаётся.

О «ситуации со строительством» на этот раз докладывали руководители ЗАО «Новый центр» Анатолий Цалюк, застройщик многоквартирных домов в посёлке Совхозный Владимир Воробьёв, глава Каменского городского округа Виктор Щелконогов, заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Владимир Крицкий.

Один из долгостроев — 16-этажный жилой дом общей площадью почти 30 тысяч квадратных метров по улицам Шмидта–Машинная в Екатеринбурге, степень готовности которого составляет десять процентов. Строительство после длительного перерыва удалось продолжить только после заключения инвестиционного соглашения между застройщиком ЗАО «Новый центр» и ООО «Корпорация «Маяк». К радости будущих собственников жилья под контролем правительства возобновилось строительство ещё одного проблемного объекта – многоэтажного жилого дома в Екатеринбурге по улицам Патриса Лумумбы – Братская, которое ведёт ООО «Метеорит и К».

Но наиболее сложная проблема для областного центра – это незаконная застройка многоквартирными домами при отсутствии централизованного тепловодоснабжения и канализации участков, предназначенных для возведения индивидуального жилья. Десять таких домов появились в посёлке Совхозный Ленинского района, два – в Кировском, шесть – в Орджоникидзевском районах.

–Эти проекты не проходили экспертизу в части обеспеченности необходимой территорией для устройства детских площадок, парковок, инженерных сетей. Владимиру Воробьёву и другим застройщикам в посёлке Совхозный администрацией выделены земельные участки только для индивидуального жилищного строительства, – сообщил Владимир Крицкий. – И Ростехнадзор, и другие надзорные органы могут подтвердить, что эти дома как многоквартирные эксплуатировать нельзя. Рядом находится питьевой источник, принадлежащий церкви, из него вода разливается в бутылки, а в него-то и попадают канализационные стоки из так называемых «индивидуальных» домов. Через средства массовой информации мы обращались к гражданам, предостерегая их от покупок квартир по этим адресам, поскольку строительство этого жилья не было зарегистрировано как долевое, однако девять зданий уже заселены.

Более того, квартиры в этих домах зарегистрированы, поскольку существующее законодательство не препятствует бюро технической инвентаризации делать это.

–Есть пробелы в законах, которыми не преминули воспользоваться мошенники, предлагающие гражданам приобрести жильё, построенное в нарушение всех норм, и наживающиеся на этом, – констатировал Анатолий Гредин.

Администрация Екатеринбурга направила в суд восемь исковых заявлений о признании таких домов самовольными постройками. К сожалению, по словам Владимира Крицкого, ни один из исков судами не рассмотрен до конца – состоялись только предварительные заседания, но все дела отложены на «неопределённый срок», которого как раз хватает для окончания строительства малоэтажных многоквартирных домов, число которых растёт как снежный ком.

Глава областного правительства поручил региональному министерству строительства и архитектуры совместно с прокуратурой области и другими надзорными органами провести самую строгую проверку таких самостроев, усилить меры по предотвращению подобного строительства и доложить о результатах на следующем заседании комиссии.

Глава областного правительства поручил региональному министерству строительства и архитектуры совместно с прокуратурой области и другими надзорными органами провести самую строгую проверку «самостроев» и усилить меры по предотвращению подобного строительства...

Как и о судьбе трёхэтажного многоквартирного жилого дома в посёлке городского типа Мартюш Каменского городского округа – застройщик МУП «ОКС». Там в связи с затянувшейся кампанией по заключению договоров на приобретение квартир деньги на строительство не поступали, что и привело к срыву заселения дома в срок. Глава муниципалитета Виктор Щелконогов заверил председателя правительства и членов комиссии, что уже решён вопрос о замене подрядной организации, которая завершит строительство в самое ближайшее время, и люди получат ключи от квартир.

Пять вопросов о праймериз

Как попасть в Госдуму: всё, что необходимо знать

Алексей ИЛЬИН

Формирование списка кандидатов в депутаты Государственной Думы РФ от «Единой России» в Свердловской области идёт полным ходом. Но для многих далёких от политики людей иностранное слово «праймериз» остаётся непонятным. Так что же такое праймериз, зачем они нужны и можно ли обойтись без них? Эти вопросы мы адресовали руководителю исполкома Свердловского регионального отделения партии «Единая Россия» Сергею НИКОНОВУ.

—Что такое праймериз?

—В дословном переводе с английского это слово означает «первичные». Говоря совсем простым языком, праймериз – это предварительное голосование, в котором отбираются кандидаты от партии. История этой процедуры достаточно длительная: первый раз такие выборы прошли в США еще в 1842 году. И там, нужно сказать, они прижились. Дело в том, что в ходе предварительного голосования выбирается явный кандидат-фаворит – тот, чью программу поддерживает большинство. Таким образом, партия, проводящая праймериз, заранее отбирает в свой список людей, пользующихся поддержкой земляков.

Сегодня праймериз – одна из самых демократичных форм отбора потенциальных кандидатов в депутаты, поэтому списки кандидатов от «Единой России» в Госдуму и формируются в ходе предварительного голосования. В эти дни праймериз проходят по всей стране. Каждый участник предварительного голосования представляет свою программу развития страны и нашей области, предложения и проекты.

—За кого голосуют на праймериз?

—За право попасть в список кандидатов в Госдуму от нашей партии на Среднем Урале соревнуются 120 кандидатов. Только 35 из них выдвинуты «Единой Россией», остальные — организациями, присоединившимися к Общероссийскому народному фронту: ветеранскими организациями, профсоюзами, советами трудовых коллективов предприятий и другими.

АЛЕКСЕЙ ИЛЬИН

Сергей Никонов: «Праймериз — одна из самых демократичных форм отбора потенциальных кандидатов в депутаты»

В предварительном голосовании могут участвовать все, кому не безразлично, как наша страна будет развиваться дальше и кто готов прийти в Госдуму и решать проблемы, стоящие сегодня перед Россией. Например, в Свердловской области есть известный блогер Кирилл Форманчук, в Сети известный под ником «Медвед». Он прославился тем, что в Интернете активно боролся за права автомобилистов, не оставляя без внимания все нарушения, которые допускают сотрудники ГИБДД. Так вот, Кирилл тоже заявился как кандидат в список «Единой России» и сейчас ездит по городам, рассказывает о своей программе. Многие выборщики его поддерживают.

Ещё один пример – пенсионер из Нижнего Тагила Валерий Якушев. Часто бывает так, что люди видят различные недостатки, знают их, но предпочитают ругать власть, сидя на кухне. Если так делать, то в жизни останется всё как прежде. А можно быть более активным, что тебе не нравится – пытаться поменять, донести до власти. Именно по этому пути пошёл Валерий Якушев. 16 лет он был председателем цехкома, защищал интересы рабочих на Уралвагонзаводе. Когда губернатор области Александр Мишарин посетил с рабочей поездкой Нижний Тагил Валерий Васильевич не побоялся, подошёл к нему и пожаловался, что дорога к коллективным садам в городе находится в ужасном состоянии, хотя деньги на её ремонт выделены. Губернатор пообещал разобраться в ситуации. И уже есть результат: дорогу отремонтировали. Сейчас Валерий Якушев участвует в предварительном голосовании и, вполне может статься, будет кандидатом в депутаты Госдумы от нашей партии.

—Кто голосует на праймериз?

—Голосуют выборщики – активные члены Общероссийского народного фронта. Половину из них на предварительное голосование делегировала «Единая Россия», другая половина – представители общественных организаций, входящих в ОНФ. Всего в список выборщиков вошли семь тысяч свердловчан. Поскольку в области организовано 25 площадок, на которых выступают кандидаты, на каждой площадке должны присутствовать по 280 выборщиков.

—Почему внутрипартийное голосование «Единой России» называют «общенародными праймериз»?

—В этом году лидер нашей партии Владимир Путин принял принципиальное решение – четверть мест в списках кандидатов в депутаты Госдумы от «Единой России» отдать беспартийным участникам ОНФ. А потому и в предварительном голосовании участвуют люди не являющиеся единороссами, но готовые пойти в Госдуму вместе с нами. Я уже говорил, что от партии в предварительном списке только 35 человек из 120. Остальные – общественники, участники Народного фронта. Таким образом, в праймериз принимает участие весь срез общества. Но напомню, члены ОНФ не только избираются сами, но и голосуют за кандидатов. Вот и получается, что это, по сути, общенародное голосование.

—А как другие партии формируют свои списки кандидатов в депутаты Госдумы?

—К сожалению, в нашей стране сегодня только «Единая Россия» проводит отбор кандидатов публично, широко освещая ход предварительного голосования в СМИ. У остальных формирование списков – тайна за семью печатями.

В предварительном голосовании могут участвовать все, кому не безразлично, как наша страна будет развиваться дальше, и кто готов прийти в Госдуму и решать проблемы, стоящие сегодня перед Россией.

Утверждено положение об Общественном совете при МВД

Президент России Дмитрий Медведев утвердил вчера своим Указом Положение об Общественном совете при Министерстве внутренних дел Российской Федерации. Документом определены порядок создания, сроки полномочий, основные цели и права этого органа.

Среди основных целей Общественного совета при МВД этого органа названы привлечение граждан и общественных организаций к реализации государственной политики в сфере охраны общественного порядка и профилактики правонарушений, участие в публичном обсуждении вопросов, касающихся деятельности органов внутренних дел, проведение общественной экспертизы проектов федеральных законов по этим вопросам, общественный контроль за деятельностью полиции.

Для этого Общественный совет наделяется правом запрашивать и получать в установленном порядке информацию о деятельности органов внутренних дел, принимать участие в работе аттестационных и конкурсных комиссий по замещению вакантных должностей сотрудников органов внутренних дел и другими полномочиями.

Евгений ЛЕОНИДОВ

Знаменитый юрист стал Почётным гражданином

Губернатор Александр Мишарин присвоил президенту Уральской государственной юридической академии профессору Виктору Перевалову звание «Почётный гражданин Свердловской области».

Жизнь знаменитого юриста прочно связана со Средним Уралом. Здесь он родился, вырос, учился. Окончил юридический институт, в котором в дальнейшем прошёл все ступени научно-педагогической и руководящей деятельности – от преподавателя до президента вуза.

Более двадцати лет Виктор Дмитриевич возглавляет кафедру теории государства и права и развивающуюся на её базе научную школу. Благодаря его усилиям кафедра стала ведущей не только в академии, но и в России в целом.

В. Перевалов пользуется заслуженным авторитетом и уважением в среде юридической общественности, а академия при его непосредственном участии год от года укрепляет международное сотрудничество.

Крупнейшим международным мероприятием УрГЮА стал Европейско-Азиатский конгресс, сессии которого регулярно проводятся на базе академии при поддержке Межпарламентской ассамблеи ЕврАзЭС и губернатора Свердловской области.

Незаурядный человек, талантливый учёный, педагог и руководитель, Виктор Дмитриевич внес значительный вклад в строительство правового государства и гражданского общества, в дело подготовки юридических кадров, в развитие науки.

Департамент информационной политики губернатора Свердловской области

В Законодательном Собрании области состоялась очередная международная встреча

Председатель Палаты Представителей Людмила Бабушкина встретилась 29 июля с генеральным консулом Китайской Народной Республики в Екатеринбурге Хэнгэ Юанем.

Людмила Бабушкина рассказала о развитии межпарламентских связей Среднего Урала с регионами Китая, в частности, о выполнении соглашения об информационном обмене и сотрудничестве между Законодательным Собранием Свердловской области и Собранием народных представителей провинции Хэйлунцзян и города Харбина.

Генконсул Хэнгэ Юань подтвердил серьёзные намерения Китая расширять сотрудничество с таким крупным промышленным регионом России, как Свердловская область, содействовать реализации совместных инвестиционных проектов. По его словам, китайские ведомства и провинции расценивают Средний Урал как перспективного партнёра в производстве, торговле, сельском хозяйстве, культуре, образовании, туризме и других сферах.

В беседе также приняли участие председатель комиссии по регламенту Палаты Представителей и организации межпарламентской деятельности Альберт Абзалов и консул-атташе Генерального консульства КНР в Екатеринбурге Хуэйтин Юань.

Нина ЯКИМОВА

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области поздравляет

Воробьева Владимира Александровича,

главного научного сотрудника лаборатории селекции и первичного семеноводства яровой пшеницы Красноуфимского селекционного центра государственного научного учреждения «Уральский научно-исследовательский институт сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук»

с 70-летием!

Желаем Вам крепкого здоровья на долгие годы, отличного настроения, счастья и благополучия.

И.Э. Бондарев, М.Н. Копытов, В.Г. Гребнев