

Отдам участки в хорошие руки

Новое законодательство запускает процесс перераспределения земельной собственности

Рудольф ГРАШИН

С первого июля вступил в силу закон, который может затронуть интересы миллионов владельцев земельных долей и земельных участков. Отныне местным властям дано право принудительно изымать неиспользуемые по назначению сельскохозяйственные земли.

В декабре прошлого года земельной реформе в России исполнилось двадцать лет. Этот юбилей был отмечен своеобразно – появлением нового федерального Закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения», ввод в действие основных положений которого и был отложен до 1 июля 2011 года. Новый закон регламентирует процедуру изъятия неиспользуемых земельных долей, участков у нерадивых собственников. Дело в том, что масса земли у нас находится в руках людей, организаций, которые её забросили, не обрабатывают и не используют. И управы на них нет. Получается, что за два десятилетия земельной реформы так и не удалось решить её главный вопрос – дать земле настоящего хозяина. Новый закон – ещё одна попытка сделать это.

На этапе его принятия один из разработчиков, председатель комитета Государственной Думы по аграрным вопросам Валентин Денисов, так комментировал своё детище:

«Принятый закон восполнит имеющиеся пробелы в законодательстве, что позволит в ближайшее время осуществить государственную регистрацию 9 миллионов земельных долей, сформировать земельные участки на площади 95 миллионов гектаров, что обеспечит создание залоговой базы для привлечения долгосрочных кредитов в отрасль, вовлечению неиспользуемых земель в сельскохозяйственный оборот, наведение порядка в земельных отношениях и повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель».

Действительно, собственники земельных долей, щедро розданных двадцать лет назад, осуществили госрегистрацию своих прав только на 18 миллионов гектаров земельных угодий. А роздано было в качестве земельных долей 115 миллионов гектаров. Теперь муниципалитетам дано право навести в этом деле порядок.

Кстати, заросшие бурьяном и много лет не используемые садовые участки тоже можно будет изымать. Порядок принудительного изъятия участков и порядка прекращения права бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования, аренды детально оговорены в новом законе. Важно, что изъять участок можно только в судебном порядке. Формальной причиной для обращения в суд может стать неиспользование в течение трёх лет подряд и более данного участка для сельскохозяйственного производства. Правда, признаков неиспользования участка по назначению данный закон не приводит. Они должны быть установлены правительством РФ отдельно с учётом особенностей каждого региона. Отнять землю в судебном порядке можно будет и в случае, когда её пользователем нарушаются экология и поставлено под угрозу плодородие почв.

Предусмотрена и сама процедура изъятия земель. За неиспользование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, первоначально предусмотрен штраф. Для физических лиц он составляет от двух до пяти тысяч рублей. Если в течение установленного срока ситуация не меняется, Росреестр направляет материалы в органы исполнительной власти, а те вправе обратиться в суд с требованием изъять участок. Далее его пускают на продажу с публичных торгов, а вырученные от



Чтобы не лишиться земли – бери в поле внучку и Жучку и сажай хотя бы одну

продажи деньги, за вычетом расходов на торги, возвращаются бывшему собственнику.

Особо оговариваются в новом законе условия аренды участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в долевой собственности. Это актуально для сельхозпредприятий, ведь немалую часть земли они арендуют. Ранее они должны были заключать договоры со всеми участниками долевой собственности. Теперь договор аренды может быть подписан только на условиях, утверждённых общим собранием участников долевой собственности.

Появилась в законодательстве и ещё одна новация: отныне можно отказаться от права на земельную долю. Вот только просто прийти в сельсовет и заявить, что доля земельная мне не нужна, не достаточно. Надо подать

заявление в орган, осуществляющий госрегистрацию. То есть, зарегистрировать отказ от земли.

Новшеством является в законе и определение судьбы неустраиваемых земельных долей. Их тоже придётся регистрировать. Правда, озабиться этим придётся муниципалитетам. Зато потом у них появится возможность пустить землю на продажу и неплохо на этом заработать. По расчётам профильного комитета Госдумы, в руки местных властей может перейти таким образом до 22 миллионов гектаров неустраиваемых земель. Местные бюджеты могут получить от их продажи 55 миллиардов рублей.

Но главное – не деньги. Масштабное перераспределение земель позволит привлечь в сельскохозяйственный

КОММЕНТАРИЙ

Глава Каменского городского округа Виктор Щелконогов:

«Такие изменения в законодательстве, позволяющие местным властям более активно влиять на процесс перераспределения сельскохозяйственных земель в пользу эффективных хозяйств, на зрели данно. У себя в округе мы уже три года плотно занимаемся этим вопросом. Создана комиссия по оценке земель сельскохозяйственного назначения. Члены этой комиссии каждое лето объезжают земельные участки, оценивают эффективность использования земли, составляют акты, приглашают на заседания комиссии нерадивых собственников и арендаторов. В какой-то мере работа такой комиссии даёт отдачу. Но теперь, с вступлением в силу важных изменений в существующее законодательство, появился шанс проводить эту работу более энергично, с учётом изменившегося нормативно-правового поля».

А желающие работать на земле есть. У нас много заявлений с просьбой выделить землю, но мы не могли их все удовлетворить. Теперь, перераспределяя землю от неэффективных собственников, такая возможность, думаю, появится».

Для них это первый звоночек и последний шанс сохранить за собой земельные участки и доли.

Немецкие уроки экономии

Обмен опытом в области новейших разработок по вопросам проектирования энергоэффективного жилья состоялся на семинаре в Екатеринбурге, посвящённом методике энергоэффективного использования энергии в строительстве. В нём приняли участие архитекторы города, сотрудники министерства энергетики и ЖКХ, министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

Специальным гостем мероприятия стал немецкий архитектор Тило Кунц. Он рассказал о специфике строительства «пассивного дома», а также представил подробную концепцию возведения энергоэффективных зданий. Пассивный дом – это дом с экстремально низким потреблением электроэнергии. Максимум 30 процентов по сравнению со стандартным. Именно этот тип зданий станет обязательным в Евросоюзе уже с 2015 года.

К вопросам энергосбережения в Германии подходят серьёзно. Города выделяют деньги, банки выдают кредиты на строительство под минимальные проценты, организуются различные стимулирующие акции по продвижению энергоэффективных материалов.

В отличие от Германии мы только начинаем осваивать опыт энергоэффективного строительства, но уже делаем первые успехи. Примером служит район «Академический» и экспериментальный посёлок малоэтажного строительства Светлореченский.

Татьяна РЯБОВА

Получение права на производство строительных работ по допуску СРО

в составе Консолидированной Группы Полных Товариществ (г.Электросталь, Московская обл.; г.Челябинск; г.Екатеринбург; г.Самара; г.Новотроицк, Оренбургская обл.) опыт работы свыше 1,5 года в составе более 100 участников.
Строительные 70000 рублей.
Проектные 40000 рублей.
Тел.: (3537) 675-277, (3537) 60-17-40, ca@www.ptstroyka.ru

Уважаемые акционеры открытого акционерного общества «Красногорское»!

В соответствии с решением совета директоров 29 июля 2011 года проводится внеочередное собрание акционеров.

Начало проведения собрания в 15.00, регистрация участников собрания в 14.00.

Место проведения собрания: г.Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, 21.

Список акционеров, имеющих право на участие в общем годовом собрании, составлен на 28 июня 2011 г.

Повестка собрания:
1. О предоставлении освобождения от обязанности раскрытия и предоставления информации в форме квартальных отчётов и существенных фактах в ФСФР России.

С материалами, предоставляемыми акционерам при подготовке к проведению внеочередного собрания, можно ознакомиться по адресу: г. Каменск-Уральский, ул. Октябрьская, 21, кабинет № 12 — Горбунов В.Л. (председатель совета директоров).

При себе необходимо иметь паспорт или документ, удостоверяющий личность, а для представителей акционеров — доверенность на передачу другими акционерами права на участие в собрании.

Совет директоров ОАО «Красногорское».

Новинки к «Иннопрому»

Уральские учёные подготовили к инновационной выставке в Екатеринбурге интересные разработки

Станислав СОЛОМАТОВ

До начала выставки «Иннопром-2011» осталось совсем немного времени. И, пожалуй, самую основательную подготовку к ней провели металлурги Свердловской области. Вполне закономерно, что предприятия «огненной» отрасли в сфере инноваций шагают впереди. Ведь они давно работают на мировых рынках, а там без постоянного внедрения свежих научных разработок конкурировать невозможно.

Кстати, прошлогодний «Иннопром» стал для уральской науки хорошим стимулом для проведения новых исследований. Образно говоря, силовое поле, которое возникло после появления новой выставки, способствовало наращиванию выпуска нашими учёными готовых к использованию в экономике инноваций. Вот и в этот раз к «Иннопрому-2011» подготовлены разработки, которые сделают наши металлургические предприятия более конкурентоспособными.

Недавно в Екатеринбурге состоялась конференция, посвящённая использованию фундаментальных исследований, а также научно-исследовательских и конструкторских работ для развития металлургии и машиностроения, что можно назвать своеобразной репетицией к «Иннопрому-2011». Как показала конференция,

очень хорошо подготовились к выставке, к примеру, в Уральском институте металлов (УИМ).

Его директор Леонид Смирнов среди всех направлений исследований, которые будут представлять на выставке институт, выделил разработки, продвигающие металлургию к безотходному производству:

«Уральские предприятия делают серьёзные шаги в направлении безотходного производства. Один из таких шагов – переработка металлургических шлаков в жидком состоянии. Обычно получаемый из агрегатов шлак отвозят на отвалы, где он благополучно застывает. А потом, при переработке шлака, его приходится добывать, грузить и тому подобное. А по способу, предложенному нашим институтом, жидкий шлак непосредственно металлизирован, и сразу получается товарная продукция».

Примечательно, что эта технология и соответствующая ей документация по лицензионному соглашению были приобретены фирмой «Баосталь» (Китай) и сейчас успешно применяются для переработки конвертерных шлаков. Очень важно, что разработанные уральцами «бараны» требуют меньше площадей – в 5-10 раз, энергозатрат – в 5-7 раз, капитальных вложений – в 1,5-3 раза, чем установок других типов.

Много уникальных разработок представит на выставке и Институт металлургии (ИМ) УрО РАН. Например, новую технологию переработки титано-магнетитовых руд,



На Каменск-Уральском заводе по обработке цветных металлов осваивают новые технологии производства прутков из сплавов меди

передовые методы плазменной обработки изделий.

Но особенно привлекают внимание специалистов работы института, связанные с использованием редкоземельных элементов, в частности, германия. По словам сотрудника института Игоря Тануэрова, металлургический германий и диоксид этого металла являются одними из основных материалов для современной техники. На их основе производятся изделия инфракрасной и волоконной оптики, элементы электроники, медицинские препараты. Один из способов добыть германий – сжигать бурый уголь, в котором этот металл содержится. При этом германий переходит в пыль, которую ловят, а из неё уже получают металл.

В Институте металлургии коренным образом усовершенствовали эту техно-

логию. В результате удалось значительно увеличить процент извлечения германия из сырья. Модернизировали учёные ИМ и способы получения других металлов – молибдена, рения, тантала и ниобия.

Интересно, что в разработке уникальных новинок, которые готовятся для показа на «Иннопроме-2011», вместе с уральскими учёными участвовали и специалисты из ближнего и дальнего зарубежья. Вот что сказал, к примеру, на конференции директор Химико-металлургического института имени Ж. Абишева (Казахстан) Марат Толымбеков:

«Мы проводим вместе с Институтом металлургии УрО РАН работы по выплавке различных ферросплавов с присутствием бора. Работы ведём на ферросплавных заводах как Казахстана, так и России. Отмечу, что использова-

ние бора позволит улучшить качество стали, получить её новые марки».

Внёс свою лепту в разработку инноваций для «Иннопрома-2011» и президент немецкой компании «Linn High Therm» Хорст Линн. Он, в частности, дал уральским учёным консультации о том, на каком оборудовании эффективней проводить исследования. По словам немецкого предпринимателя, уровень разработок уральских учёных очень высок, и он продолжит осуществлять с ними различные совместные проекты.

Как подчеркнул директор Института металлургии УрО РАН Евгений Селиванов, уральские учёные надеются найти на «Иннопроме-2011» людей, заинтересованных в продвижении научных разработок.

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2011 г. № 89-ПК
г. Екатеринбург

Об утверждении тарифов на холодную воду, утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов в Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указом Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Согласовать организациям коммунального комплекса Свердловской области производственные программы оказания услуг холодного водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и утвердить соответствующие им тарифы с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации коммунального комплекса, регулируемый тариф	Ед. изм.	Период действия тарифа	
			с 01.08.2011 г. по 31.12.2011 г.	с 01.01.2012 г. по 31.12.2012 г.
1	2	3	4	5
муниципальное образование «город Екатеринбург»				
1.	Открытое акционерное общество «Уральская энергосервисная компания» (город Екатеринбург)			
1.1.	Транспортирование технической воды	руб. м ³	1,15	1,22
Качканарский городской округ				
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» (город Качканар)			
2.1.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб. м ³	95,62 <*>	101,25 <*>
Слободо-Туринское сельское поселение				
3.	Муниципальное унитарное предприятие «Трэффи» муниципального образования «Слободо-Туринское сельское поселение» Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (село Туринская Слобода)			
3.1.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	руб. м ³	77,75 <*>	83,47 <*>

2. На тарифы на холодную воду, утвержденные настоящим постановлением, распространяются Разъяснения по применению тарифов на холодное водоснабжение, водотопление и очистку сточных вод организаций коммунального комплекса в Свердловской области, утвержденные постановлением РЭК Свердловской области от 25.11.2010 г. № 145-ПК «Об утверждении тарифов на холодную воду, водотопление и очистку сточных вод организациям коммунального комплекса в Свердловской области» («Областная газета», 2010, 3 декабря, № 439-440/св) с изменениями, внесенными постановлениями РЭК Свердловской области от 24.12.2010 г. № 174-ПК («Областная газета», 2010, 31 декабря, № 480-483) и от 20.04.2011 г. № 55-ПК («Областная газета», 2011, 27 апреля, № 138).

На тарифы на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, утвержденные настоящим постановлением, распространяются Разъяснения по применению тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов организаций коммунального комплекса в Свердловской области, утвержденные постановлением РЭК Свердловской области от 17.11.2010 г. № 144-ПК «Об утверждении тарифов на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов в Свердловской области» («Областная газета», 2010, 30 ноября, № 430-431).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя РЭК Свердловской области Соболя М.Б.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области

В.В. Гришанов.