

ПРАВИТЕЛЬСТВО СVERДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.06.2011 г. № 748-ПП
Екатеринбург

О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 июня 2006 года № 43-ОЗ «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области» («Областная газета», 2006, 1 июля, № 207–209) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 27 апреля 2007 года № 36-ОЗ («Областная газета», 2007, 2 мая, № 142–143), от 12 июля 2007 года № 71-ОЗ («Областная газета», 2007, 17 июля, № 232–249), от 24 декабря 2007 года № 175-ОЗ («Областная газета», 2007, 26 декабря, № 455–457), от 12 июля 2008 года № 56-ОЗ («Областная газета», 2008, 16 июля, № 232–241), от 19 декабря 2008 года № 135-ОЗ («Областная газета», 2008, 20 декабря, № 396–405), от 16 июля 2009 года № 51-ОЗ («Областная газета», 2009, 21 июля, № 211–216), от 9 октября 2009 года № 81-ОЗ («Областная газета», 2009, 14 октября, № 303–307) и от 13 ноября 2010 года № 85-ОЗ («Областная газета», 2010, 16 ноября, № 407–408), Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1) Утвердить:
 - 1) Правила и условия предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности (прилагается);
 - 2) Порядок проведения конкурсов на право предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности (прилагается);
 - 3) Порядок взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Свердловской области (прилагается);
 - 4) Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2009 г. № 1139-ПП «Об утверждении Порядка проведения конкурсов на право предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Свердловской области» («Областная газета», 2009, 6 октября, № 294–295) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 11.05.2010 г. № 737-ПП («Областная газета», 2010, 15 мая, № 164–165), от 27.10.2010 г. № 1571-ПП («Областная газета», 2010, 2 ноября, № 395–396), от 03.11.2010 г. № 1599-ПП («Областная газета», 2010, 12 ноября, № 402–403).
- 2) Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (Недельский В.О.) в срок до 1 июля 2011 года разработать и утвердить порядок признания предлагаемого в залог имущества в качестве надлежащего или ненадлежащего обеспечения обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в «Областной газете».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Свердловской области — министра инвестиций и развития Свердловской области Максимова М.И.

Председатель Правительства Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2011 г. № 748-ПП «О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности»

Правила и условия

предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности

1. Настоящие Правила определяют основные условия предоставления государственных гарантий Свердловской области (далее — гарантии) субъектам инвестиционной деятельности по кредитам либо облигационным займам, привлекаемым субъектами инвестиционной деятельности (далее — принципалами).
2. Гарантии предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых субъектам инвестиционной деятельности гарантий и на условиях, предусмотренных на соответствующие цели в законе Свердловской области об областном бюджете на текущий финансовый год.
3. Гарантии предоставляются в валюте Российской Федерации.
4. Гарантии предоставляются на безвозмездной основе.
5. По гарантии Свердловская область несет субсидиарную ответственность перед кредиторами (владельцами облигаций) по обязательствам принципала, обеспеченным гарантией.
6. Гарантии могут быть безотзывными или отзывными. Условия отзыва гарантий устанавливаются договором о предоставлении государственной гарантии Свердловской области.
7. Срок гарантии определяется исходя из установленного условиями кредитного договора (выпуска облигаций) срока исполнения обеспечиваемых гарантией обязательств, увеличенного на срок до 90 дней.
8. Гарантия вступает в силу:
 - 1) в случае, если гарантия предоставлена для обеспечения обязательств по кредиту, — со дня ее подписания;
 - 2) в случае, если гарантия предоставляется для обеспечения обязательств по облигационному займу, — со дня государственной регистрации выпуска облигаций.
9. В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации гарантия предоставляется при соблюдении следующих условий:
 - 1) проведение анализа финансового состояния принципала;
 - 2) предоставление принципалом соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования в связи с исполнением в полном объеме или в какой-либо части гарантии (далее — обеспечение предоставляемой гарантии);
 - 3) отсутствие у принципала его поручителя (гарантов), предоставляющих обеспечение исполнения обязательств принципала, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Свердловской областью, по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также неурегулированных обязательств по ранее предоставленным гарантиям.

Порядок проведения анализа финансового состояния принципала, а также порядок оценки надежности (ликвидности) банковской гарантии и поручительства, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения обязательств принципалами при предоставлении государственных гарантий Свердловской области, разрабатывает и утверждает Министерство финансов Свердловской области. Порядок признания предлагаемого в залог имущества в качестве надлежащего или ненадлежащего обеспечения обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области разрабатывает и утверждает Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

10. Гарантии предоставляются по кредитам либо облигационным займам, направленным на реализацию инвестиционных проектов, соответствующих следующим критериям:
 - 1) не менее 15 процентов общей стоимости проекта финансируются принципалом за счет собственных средств;
 - 2) общей объем (доля) государственной поддержки, оказываемой Свердловской областью принципалу по осуществляемому (финсируемому) им проекту в различных формах (заключение концессионных соглашений, внесение взносов в уставный капитал принципала, субсидирование процентных ставок по привлекаемым принципалом кредитам (облигационным займам), предоставление государственных гарантий Свердловской области), не должен превышать 75 процентов общей стоимости проекта, осуществляемого (финсируемого) этим принципалом;
 - 3) планируемый объем финансирования проекта за счет обеспеченных государственной гарантией Свердловской области облигационных займов и (или) кредитов, привлекаемых на его осуществление, составляет не более 50 процентов полной стоимости проекта.

Требования данного пункта не распространяются на инвестиционные проекты, предусматривающие создание (реконструкцию) объектов государственной или муниципальной собственности.

11. Гарантии предоставляются в обеспечение исполнения обязательств принципалов по возврату суммы кредита или по выплате номинальной стоимости облигаций при их погашении.
12. Гарантии предоставляются в обеспечение исполнения обязательств принципала по выплате номинальной стоимости неконвертируемых процентных (купонных) облигаций принципала со сроком погашения не ранее чем через 3 года и не позднее чем через 10 лет, подлежащих размещению и обращению на территории Российской Федерации.
13. Гарантия не предоставляется в обеспечение исполнения иных обязательств принципала по кредиту (кредитному договору), в том числе по досрочному исполнению обязательств по возврату суммы кредита и досрочной уплате процентов за пользование кредитом, по уплате комиссий, неустоек (пеней, штрафов), иных платежей по кредитному договору, а также ответственности принципала за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору и причинение убытков.
14. Условиями выпуска облигаций может предусматриваться право владельцев облигаций 1 раз в течение срока обращения облигаций, но не

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается публикация его полного текста в «Областной газете» (статья 61 Устава Свердловской области)

ранее чем через 3 года после государственной регистрации выпуска облигаций предъявить их принципалу для досрочного погашения по номинальной стоимости (досрочной выплаты номинальной стоимости облигаций). В этом случае календарная дата досрочного погашения облигаций (досрочной выплаты номинальной стоимости облигаций) устанавливается решением о выпуске ценных бумаг и проспектом ценных бумаг.

15. Гарантийный случай по гарантии наступает при неисполнении принципалом обязательств перед кредитором по возврату суммы кредита в сроки, установленные кредитным договором.

Гарантийный случай по гарантии наступает при неисполнении принципалом предусмотренных условиями эмиссии облигаций обязательств перед владельцем этих облигаций по выплате номинальной стоимости облигаций при их погашении в установленный срок (в том числе в случае, установленном пунктом 15 настоящих Правил и условий).

16. Кредиты (облигационные займы), обеспеченные гарантиями, являются целевыми и направляются исключительно на осуществление (финансирование) принципалами инвестиционных проектов, указанных в решении Правительства Свердловской области о предоставлении гарантии.

Мониторинг реализации и достижения целевых показателей инвестиционных проектов, для осуществления которых привлекаются кредиты (облигационные займы), осуществляет исполнительный орган, определенный в решении Правительства Свердловской области о предоставлении государственной гарантии.

17. Исполнение в полном объеме или в какой-либо части гарантии ведет к возникновению права Свердловской области требовать от принципала в порядке регресса возмещения сумм, уплаченных кредитором (владельцам облигаций) по гарантии.

18. Способы обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования к нему в связи с исполнением гарантии в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации могут являться:

- 1) поручительство юридического лица, имеющего регистрацию на территории Российской Федерации;
- 2) банковская гарантия кредитной организации, не являющейся кредитором принципала по кредиту, предоставленному на реализацию проекта;
- 3) муниципальная гарантия муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области и имеющего на дату предоставления муниципальной гарантии уровень бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов), используемый для расчета дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности не менее 1,4;
- 4) залог недвижимого имущества принципала или третьего лица, за исключением случаев, когда залогодателем является государственное унитарное предприятие Свердловской области или открытое акционерное общество с долей Свердловской области в уставном капитале.

Обеспечение исполнения обязательств должно иметь высокую степень ликвидности.

19. Размер государственной гарантии Свердловской области не может превышать величины ликвидационной стоимости передаваемого в залог имущества.

Оценка рыночной и ликвидационной стоимости передаваемого в залог имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Передаваемое в залог имущество должно находиться на территории Свердловской области и быть застраховано от всех рисков утраты и повреждения имущества, утраты права на имущество на сумму не менее его рыночной стоимости.

Выгодоприобретателем по договору страхования должна быть указана Свердловская область.

20. Гарантия предоставляется по результатам конкурсного отбора субъектов инвестиционной деятельности.

Порядок проведения конкурсов и критерии отбора субъектов инвестиционной деятельности для предоставления им государственных гарантий Свердловской области устанавливаются Правительством Свердловской области. Организатором проведения конкурса является уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности (далее — уполномоченный орган).

21. Правительство Свердловской области по результатам итогов конкурса, поданных уполномоченным органом, в соответствии с предложениями конкурсной комиссии, и исходя из объемов обязательств по государственным гарантиям Свердловской области, утвержденным на соответствующий год законом Свердловской области об областном бюджете, принимает решение о предоставлении государственной гарантии Свердловской области. Гарантия предоставляется на основании договора о предоставлении государственной гарантии Свердловской области.

22. В постановлении Правительства Свердловской области о предоставлении гарантии и договоре о предоставлении государственной гарантии Свердловской области указываются положения, установленные соответствующими разделами Порядка проведения конкурсов на право предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области о предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности.

23. Министерство финансов Свердловской области ведет учет выданных гарантий, исполнения обязательств принципала, обеспеченных гарантиями, учет осуществления гарантом платежей по выданным гарантиям.

24. Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении гарантии устанавливается Правительством Свердловской области.

25. При предоставлении государственной гарантии по облигационным займам принципал (эмитент) в соответствии с законодательством распространяет ежеквартально публичную отчетность о деятельности эмитента.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2011 г. № 748-ПП

«О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности»

Порядок

предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру проведения конкурсов на право предоставления государственных гарантий Свердловской области (далее — гарантии) субъектам инвестиционной деятельности, а также устанавливает порядок взаимодействия при заключении договоров о предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, прошедшим отбор, и обеспечения государственной гарантии Свердловской области.
2. Решение о проведении отбора субъектов инвестиционной деятельности, которым планируется предоставление государственных гарантий Свердловской области в текущем финансовом году (далее — решение о проведении отбора), принимается Правительством Свердловской области в соответствии с программой государственных гарантий Свердловской области на текущий финансовый год.
3. На основании решения о проведении отбора уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере предоставления государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности — Министерство инвестиций и развития Свердловской области (далее — уполномоченный орган) организует проведение конкурсов на право предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности (далее — конкурс).
4. Уполномоченный орган публикует в «Областной газете» и размещает в сети Интернет на сайте «Инвестиционный портал Свердловской области» по электронному адресу: <http://sverdl-invest.midural.ru> извещение о проведении конкурса на право предоставления государственных гарантий Свердловской области, а также размещает на сайте «Инвестиционный портал Свердловской области» правовые акты Правительства Свердловской области или исполнительных органов государственной власти Свердловской области, регулирующие отдельные процедуры проведения конкурса.

В извещении о проведении конкурса указываются:

- 1) реквизиты соответствующего решения Правительства Свердловской области о проведении отбора субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления государственных гарантий Свердловской области;
- 2) субъекты инвестиционной деятельности, имеющие право участвовать в конкурсе;
- 3) объем и вид гражданско-правовых обязательств, для обеспечения которых планируется предоставление государственных гарантий Свердловской области;
- 4) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона уполномоченного органа;
- 5) срок, место и время подачи заявок на участие в конкурсе;
- 6) место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией и подведения итогов конкурса.

5. Субъект инвестиционной деятельности, заинтересованный в получении гарантии, в течение 15 дней со дня опубликования в «Областной газете» извещения о проведении конкурса подает в уполномоченный орган заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, документы, указанные в приложении № 2 к настоящему Порядку, и информацию об основных показателях инвестиционного проекта, реализуемого субъектом инвестиционной деятельности, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Заявление субъекта инвестиционной деятельности с необходимыми документами представляется в уполномоченный орган в сброшюрованном виде с описью прилагаемых документов и указанием количества страниц.

6. Уполномоченный орган регистрирует заявление субъекта инвестиционной деятельности и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет:

- 1) в Министерство финансов Свердловской области — уведомление о поступлении заявления от субъекта инвестиционной деятельности и необходимости проведения проверки финансового состояния субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и в случае, если обеспечением предоставляемой гарантии выступает банковская, муниципальная гарантия или поручительство, — уведомление о необходимости проведения оценки надежности (ликвидности) обеспечения;
- 2) в Министерство по управлению государственным имуществом

Свердловской области — уведомление о регистрации заявления субъекта инвестиционной деятельности и необходимости подготовки заключения о признании предлагаемого в залог имущества в качестве надлежащего или ненадлежащего обеспечения обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области в случае, если обеспечением предоставляемой гарантии выступает залог недвижимого имущества;

3) в адрес исполнительного органа государственной власти Свердловской области, указанного в решении о проведении отбора субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления государственных гарантий Свердловской области, — уведомление о необходимости подготовки заключения об инвестиционном проекте, реализуемом субъектом инвестиционной деятельности.

7. Субъекты инвестиционной деятельности, подавшие заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления направляют:

- 1) в адрес Министерства финансов Свердловской области — документы согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;
- 2) в адрес Министерства финансов Свердловской области — документы согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, в случае, если обеспечением предоставляемой гарантии выступает банковская гарантия или поручительство третьих лиц;
- 3) в адрес Министерства финансов Свердловской области — муниципальную гарантию, отвечающую требованиям, указанным в приложении № 6 к настоящему Порядку, в случае, если обеспечением предоставляемой гарантии выступает муниципальная гарантия;
- 4) в адрес Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области — документы согласно приложению № 7 к настоящему Порядку, в случае, если в качестве обеспечения исполнения обязательств субъекта инвестиционной деятельности предлагается залог недвижимого имущества субъекта инвестиционной деятельности или третьего лица;
- 5) в адрес исполнительного органа государственной власти Свердловской области, указанного в решении о проведении отбора субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления государственных гарантий Свердловской области, — бизнес-план инвестиционного проекта.

Документы представляются в сброшюрованном виде с описью прилагаемых документов и заверяются подписью и печатью субъекта инвестиционной деятельности, подавшего заявку на участие в конкурсе.

8. Министерство финансов Свердловской области в срок, не превышающий 20 рабочих дней с момента получения уведомления от уполномоченного органа и документов, представленных субъектами инвестиционной деятельности, в соответствии с утвержденным Порядком проведения анализа финансового состояния принципала и Порядком оценки надежности (ликвидности) банковской (муниципальной) гарантии и поручительства, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения обязательств принципалами при предоставлении государственных гарантий Свердловской области, проводит анализ финансового состояния субъекта инвестиционной деятельности и возможности обеспечения исполнения обязательств субъекта инвестиционной деятельности в случае, если обеспечением предоставляемой гарантии выступает банковская гарантия или поручительство, готовит соответствующие заключения и направляет их в уполномоченный орган.

В заключении Министерства финансов Свердловской области по результатам анализа финансового состояния субъекта инвестиционной деятельности должны содержаться данные о полноте представленных принципалом документов, абсолютные значения установленных показателей и коэффициентов, а также итоговая оценка в соответствии с утвержденным Порядком проведения анализа финансового состояния принципала.

В заключении Министерства финансов Свердловской области по результатам оценки надежности (ликвидности) банковской (муниципальной) гарантии и поручительства должны содержаться выводы о возможности обеспечения принципалом обязательств по удовлетворению регрессного требования гаранта в связи с исполнением или частичным исполнением гарантии, если в качестве обеспечения исполнения обязательств принципала предлагается банковская (муниципальная) гарантия или поручительство третьего лица.

9. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области на основании уведомления уполномоченного органа и документов, представленных субъектами инвестиционной деятельности, в соответствии с утвержденным Порядком признания предлагаемого в залог имущества в качестве надлежащего или ненадлежащего обеспечения обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области в течение 20 рабочих дней с момента получения уведомления от уполномоченного органа и документов, указанных в подпункте 4 пункта 7 настоящего Порядка, готовит соответствующие заключения и направляет их в уполномоченный орган.

В заключении Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области наряду с другими сведениями должны содержаться выводы о возможности обеспечения принципалом обязательств по удовлетворению регрессного требования гаранта в связи с исполнением или частичным исполнением гарантии, если в качестве обеспечения исполнения обязательств принципала предлагается залог имущества принципала или третьего лица.

10. Исполнительный орган государственной власти Свердловской области, указанный в решении о проведении отбора субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления государственных гарантий Свердловской области, в течение 20 рабочих дней с момента получения уведомления от уполномоченного органа проводит оценку инвестиционного проекта, реализуемого субъектом инвестиционной деятельности, готовит соответствующие заключения и направляет их в уполномоченный орган.

В заключении наряду с другими сведениями должны содержаться выводы об обеспеченности объекта строительства проектной документацией, соответствующей установленным требованиям, обоснованности расчетов затрат и результатов по проекту, показателей эффективности проекта.

11. Уполномоченный орган после получения заключений, указанных в пунктах 8–10 настоящего Порядка, готовит сводное заключение и в десятидневный срок организует заседание конкурсной комиссии.

В сводном заключении уполномоченного органа наряду с другими сведениями указываются:

- 1) основные сведения о субъекте инвестиционной деятельности, его соответствии критериям отбора, установленным пунктом 14 настоящего Порядка;
- 2) основные сведения об инвестиционном проекте, на цели реализации которого привлекается кредит или облигационный займ, его соответствии критериям отбора, установленным пунктом 10 Правил и условий предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности и пунктом 15 настоящего Порядка, выводы о финансовой устойчивости и рисках проекта, подтверждающие достоверности информации об основных показателях инвестиционного проекта, представленной субъектом инвестиционной деятельности;
- 3) выводы исполнительных органов государственной власти Свердловской области, сделанные по результатам проверки, указанных в пунктах 8–10 настоящего Порядка.

В случае, если государственная гарантия предоставляется по облигационному займу, уполномоченный орган в своем заключении дополнительно отражает соответствие условий размещения облигационного займа пунктам 11, 12, 13, 14 Правил и условий предоставления государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, а также главу 31 Порядка взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Свердловской области.

12. Конкурсная комиссия рассматривает на своем заседании заявки субъектов инвестиционной деятельности, поступившие в уполномоченный орган, заключения исполнительных органов государственной власти Свердловской области, иные документы; осуществляет отбор субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с критериями, установленными пунктом 13 настоящего Порядка, и подготавливает предложения об определении одного или нескольких субъектов инвестиционной деятельности, выигравших конкурс.

13. Конкурсная комиссия осуществляет отбор субъектов инвестиционной деятельности на право предоставления государственных гарантий Свердловской области по двум группам критериев:

- 1) критерии, характеризующие субъект инвестиционной деятельности;
- 2) критерии, характеризующие инвестиционные проекты, реализуемые субъектами инвестиционной деятельности.
4. Критерии, характеризующие субъекта инвестиционной деятельности, позволяющие оценить соответствие субъекта инвестиционной деятельности условиям предоставления государственных гарантий, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации и Правительством Свердловской области, а именно:
 - 1) невозбужден в отношении субъекта инвестиционной деятельности дела о несостоятельности (банкротстве);
 - 2) отсутствие у субъекта инвестиционной деятельности просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
 - 3) проведение анализа финансового состояния субъекта инвестиционной деятельности;
 - 4) предоставление субъектом инвестиционной деятельности соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации обеспечения по предоставляемой гарантии;
 - 5) осуществление деятельности и регистрация субъекта инвестиционной деятельности на территории Свердловской области;
 - 6) исполнение субъектом инвестиционной деятельности обязательств (достижение результатов), принятых на себя в связи с реализацией инвестиционных проектов с использованием предоставленных ранее мер государственной поддержки.
5. Критерии, характеризующие инвестиционные проекты, позволяют оценить соответствие реализуемых субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов условиям осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Правительством Свердловской области, а именно:
 - 1) наличие проектной документации, подготовленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - 2) уровень строительной готовности инвестиционного проекта на момент

- предоставления документов для участия в отборе;
- 3) доля собственных средств инвестора в общем объеме финансирования инвестиционного проекта, доля предоставляемой (предоставленной) государственной поддержки;
 - 4) экономическая эффективность инвестиционного проекта;
 - 5) социальная эффективность инвестиционного проекта;
 - 6) бюджетная эффективность инвестиционного проекта.
- Методика расчета показателей и оценки соответствия инвестиционных проектов установленным критериям отбора утверждается уполномоченным органом.

16. Субъектами инвестиционной деятельности, прошедшими отбор, осуществленный путем проведения конкурса, признаются:

- 1) субъекты инвестиционной деятельности, выигравшие конкурс;
- 2) субъекты инвестиционной деятельности, подавшие единственную заявку на участие в конкурсе, — в случае, если эта заявка была признана соответствующей условиям конкурса.

Информация о субъектах инвестиционной деятельности, признанных выигравшими конкурс, отражается в протоколе заседания конкурсной комиссии о результатах конкурса, в котором содержится следующие сведения:

- 1) список присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии;
- 2) перечень участников конкурса;
- 3) основания для вынесения решения о результатах конкурса;
- 4) сведения о результатах конкурса и рекомендациях о предоставлении государственных гарантий в текущем финансовом году.
17. Уполномоченный орган на основании рекомендаций конкурсной комиссии готовит проект постановления Правительства Свердловской области о предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, прошедшим отбор, в котором указываются следующие сведения:
 - 1) наименование принципала;
 - 2) полное наименование инвестиционного проекта;
 - 3) заданный объем гарантии;
 - 4) срок действия гарантии;
 - 5) органы государственной власти Свердловской области по сопровождению проекта, осуществляющего мониторинг реализации и достижения целевых показателей инвестиционного проекта, для реализации которого привлекается кредит (облигационный займ);
 - 6) срок кредита (облигационного займа);
 - 7) объем обязательств принципала по кредиту (облигационному займу), подлежащих обеспечению гарантией.

В случае, если гарантии предоставляются по облигационным займам дополнительно к сведениям, указанным в подпунктах 1–7 настоящего пункта, в проекте постановления Правительства Свердловской области о предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, прошедшим отбор, указываются: условия выпуска облигаций (категория (тип) и форма облигаций, их количество, номинальная стоимость, срок погашения облигаций и выплаты дохода по облигациям в виде процентов), объем (сумма) обязательств принципала по облигационному займу, подлежащих обеспечению гарантией.

18. На основании решения Правительства Свердловской области о предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности, прошедшим отбор:

- 1) Министерство финансов Свердловской области готовит проекты договоров обеспечения государственных гарантий Свердловской области (в формах банковской гарантии, муниципальной гарантии или поручительства) и (или) акты приема-передачи банковской или муниципальной гарантии;
- 2) Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области готовит проекты договоров обеспечения государственных гарантий Свердловской области (в форме залога).

19. Подготовленные указанными в пункте 18 настоящего Порядка министерствами и оформленные надлежащим образом проекты договоров в течение 10 дней с момента подписания постановления Правительства Свердловской области, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, передаются в уполномоченный орган для дальнейшего подписания.

20. Уполномоченный орган на основании представленных проектов договоров обеспечения государственной гарантии Свердловской области (в формах банковской гарантии, поручительства или залога) в десятидневный срок готовит проекты договоров о предоставлении государственных гарантий принципала в соответствии с примерными формами, установленными приложениями № 8 и 9 к настоящему Порядку.

21. Подготовленные проекты договоров о предоставлении государственных гарантий Свердловской области, договоров обеспечения государственной гарантии Свердловской области, оформленные надлежащим образом в 5 экземплярах, передаются уполномоченным органом принципалу для подписания. Срок подписания переданных проектов договоров принципами и бенефициариями составляет 14 дней. В случае нарушения сторонами установленных сроков подписания проектов договоров о предоставлении государственной гарантии Правительство Свердловской области вправе принять решение о непредоставлении государственной гарантии.

22. Подписанные принципалами и бенефициариями проекты договоров возвращаются в уполномоченный орган и вместе с проектом гарантии представляются уполномоченным органом на подпись Председателю Правительством Свердловской области или иному уполномоченному Правительством Свердловской области лицу.

23. Подписанные Председателем Правительством Свердловской области или иным уполномоченным Правительством Свердловской области лицом договоры о предоставлении государственных гарантий и договоры обеспечения государственной гарантии Свердловской области (в форме банковской гарантии, поручительства или залога) передаются уполномоченным органом по актам приема-передачи:

- 1) Министерству финансов Свердловской области — 1 экземпляр договора о предоставлении государственной гарантии, 1 экземпляр договора обеспечения государственной гарантии (в форме банковской гарантии или поручительства) и копия гарантии для ведения учета государственных гарантий;
- 2) бенефициару — 1 экземпляр договора о предоставлении государственной гарантии;
- 3) принципалу — 1 экземпляр договора о предоставлении государственной гарантии, 1 экземпляр договора обеспечения государственной гарантии (в форме банковской гарантии или поручительства), 5 экземпляров договора обеспечения государственной гарантии (в форме залога) для целей государственной регистрации договора залога недвижимого имущества и 1 экземпляр гарантии лицу.

4) Правительству Свердловской области — 1 экземпляр договора о предоставлении государственной гарантии, 1 экземпляр копии гарантии, 1 экземпляр договора о предоставлении государственной гарантии, 1 экземпляр копии гарантии, 1 экземпляр договора о предоставлении государственной гарантии, 1 экземпляр копии гарантии, 1 экземпляр копии гарантии остаются в уполномоченном органе.

Принципал в течение 10 рабочих дней с момента получения 5 экземпляров договора залога недвижимого имущества, заключенного в обеспечение обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области, обеспечивает передачу необходимых документов для его государственной регистрации.

После государственной регистрации договора залога недвижимого имущества, заключенного в обеспечение обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области, принципал в течение 5 рабочих дней передает указанные договоры с отметкой об их государственной регистрации по акту приема-передачи:

- 1) Правительству Свердловской области — 1 экземпляр;
- 2) Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области — 1 экземпляр;
- 3) уполномоченному органу — 1 экземпляр.
24. В случае, если обеспечением предоставляемой гарантии выступает залог недвижимого имущества, инвестор (принципал) представляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области документы, подтверждающие факт страхования передаваемого в залог имущества от всех видов рисков утраты и повреждения имущества, утраты права на имущество на сумму не менее его рыночной стоимости, включая договоры страхования или страховые полисы, а также копии документов, подтверждающих уплату (внесение) страховых взносов (платежей) в течение следующих сроков:
 - 1) не позднее 2 месяцев с момента заключения договора залога — в случае, если залогодателем является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, субъекты естественных монополий;
 - 2) не позднее 10 рабочих дней с момента заключения договора залога — в иных случаях.

Если инвестор (принципал) не представил документы, подтверждающие факт страхования передаваемого в залог имущества от всех видов рисков утраты и повреждения имущества, утраты права на имущество на сумму не менее его рыночной стоимости на период действия государственной гарантии, а также документы, подтверждающие факт уплаты (внесения) страховых взносов (платежей), либо представил их с нарушением сроков, установленных в части первой настоящего пункта, государственная гарантия Свердловской области отменяется.

25. В случае, если гарантия предоставлена по облигационному займу, до момента государственной регистрации выпуска облигаций инвестор (принципал) представляет на согласование и подписание лицу, подписавшему гарантию, решение о выпуске ценных бумаг, содержащее условия государственной гарантии Свердловской области и договора об ее предоставлении.

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 20.06.2011 г. № 748-ПП

«О предоставлении государственных гарантий Свердловской области субъектам инвестиционной деятельности»

Порядок

взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении требования об исполнении государственной гарантии Свердловской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила взаимодействия органов государственной власти Свердловской области при предъявлении

(Продолжение на 6-й стр.).