

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2010 г.			
Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы 0710001	
Дата (год, месяц, число)		2010	12 31
Организация	Открытое акционерное общество "Центр малозатяжного строительства"	по ОКПО 69520486	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671341095	
Вид деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 45.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ		
Открытые акционерные общества	/		по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл., Екатеринбург г., 8 Марта, дом № 13, кв.400		
Дата утверждения		-	
Дата отправки / принятия		-	
Форма 0710001 с.1			
АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Незавершенное строительство	130	-	1 448
Отложенные налоговые активы	145	-	87
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>1 535</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	992
расходы будущих периодов	216	-	992
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	5
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	8 876
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	2 923
Денежные средства	260	-	338
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>10 211</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>11 746</b>
Форма 0710001 с.2			
ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	-	12 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	(334)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>-</b>	<b>11 666</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	-	3
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>3</b>

V. Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	620	-	77
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	57
задолженность перед персоналом организации	622	-	10
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	6
задолженность по налогам и сборам	624	-	1
прочие кредиторы	625	-	3
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>-</b>	<b>77</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>-</b>	<b>11 746</b>
Руководитель	Е.А. Ватрушкин	Главный бухгалтер	Л.А. Рогачева
25 марта 2011 г.			

### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за Январь - Декабрь 2010г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы 0710002	
Дата (год, месяц, число)		2010	12 31
Организация	Открытое акционерное общество "Центр малозатяжного строительства"	по ОКПО 69520486	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671341095	
Вид деятельности	Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД 45.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ		
Открытые акционерные общества	/		по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
25 марта 2011 г.			
Форма 0710002			
Показатель	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Управленческие расходы	040	(390)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	(390)	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	1	-
Прочие доходы	100	(29)	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>(418)</b>	<b>-</b>
Отложенные налоговые активы	141	87	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(3)	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>(334)</b>	<b>-</b>

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2010 г.			
Форма №1 по ОКУД		К О Д Ы 0710001	
Дата (год, месяц, число)		2010	12 31
Организация	ОАО "Корпорация развития Среднего Урала"	по ОКПО 67722375	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671326347	
Вид деятельности	Деятельность в области права, бух. учета и аудита	по ОКВЭД 74.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ		
Открытое акционерное общество	/		по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес)	620000, Свердловская обл., Екатеринбург г., 8 Марта ул., дом № 13, оф.400		
Дата утверждения		-	
Дата отправки / принятия		-	
Форма 0710001 с.1			
АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	-	138
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	55 150
Отложенные налоговые активы	145	-	128
Прочие внеоборотные активы	150	-	27
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>-</b>	<b>55 443</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	2
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	1
расходы будущих периодов	216	-	1
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	-	11 054
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	-	10 500
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	1 300 000
Денежные средства	260	-	734 763
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>-</b>	<b>2 045 819</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>2 101 262</b>
Форма 0710001 с.2			
ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	-	100 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	(553)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>-</b>	<b>99 447</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	-	2 001 815
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	267
задолженность перед персоналом организации	622	-	42
задолженность по налогам и сборам	624	-	1 498
прочие кредиторы	625	-	2 000 008
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>-</b>	<b>2 001 815</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>-</b>	<b>2 101 262</b>
<b>СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах</b>			
Арендованные основные средства	910	-	1 667
в том числе по лизингу	911	-	1667

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за Январь - Декабрь 2010г.			
Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы 0710002	
Дата (год, месяц, число)		2010	12 31
Организация	ОАО "Корпорация развития Среднего Урала"	по ОКПО 67722375	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6671326347	
Вид деятельности	Деятельность в области права, бух. учета и аудита	по ОКВЭД 74.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов РФ		
Открытое акционерное общество /	Собственность субъектов РФ		по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения	в тыс. рублей	по ОКЕИ	
29 марта 2011 г.			
Форма 0710002			
Показатель	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	8 898	-
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	7025	-
Валовая прибыль	029	1 873	-
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	(2626)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	(753)	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	311	-
Прочие доходы	090	860	-
Прочие расходы	100	(1099)	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>(681)</b>	<b>-</b>
Отложенные налоговые активы	141	128	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>(553)</b>	<b>-</b>
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	8	-

Руководитель \_\_\_\_\_ С.В. Филиппов Главным бухгалтером \_\_\_\_\_ Л.А. Рогачева  
29 марта 2011 г.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах: аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»; бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности; условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности; помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРАМ И ИНЫМ ЕЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ

**ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» за 2010 год**  
**Аудируемое лицо:**  
 Наименование: Открытое акционерное общество «Корпорация развития Среднего Урала»;  
 Государственная регистрация: Свидетельство о государственной регистрации серии 66 № 005805049 от 07.07.2010 года (основной государственный регистрационный номер 1106671013206);  
 Место нахождения: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, 20а, оф. 402.  
**Аудитор:**  
 Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Группа Капитал»;  
 Государственная регистрация: свидетельство о государственной регистрации серия IV-БИ №11975 от 30.05.2002 года; свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 66 № 003528893 от 29 ноября 2002 года (основной государственный регистрационный номер 1026602337068);  
 Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Штарташская, д. 19, 101.  
 ООО «Аудиторская Группа «Капитал» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИП АИПАР), и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов 30 октября 2009 г. за основным регистрационным номером 10202008860. Мы про-

вели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Корпорация развития Среднего Урала», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.  
**Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность:** Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.  
**Ответственность аудитора:** Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения «рименных этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предме-

том нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.  
 Аудит также включал оценку надежности характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.  
 Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.  
**Мнение:** По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Корпорация развития Среднего Урала» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.  
**Директор**  
**ООО «Аудиторская Группа «Капитал» Т.В. Басманова**  
 «13» мая 2011 года

Извещение о проведении открытого аукциона № 16			
<b>Организатор аукциона:</b> Министерство природных ресурсов Свердловской области.			
<b>Предмет аукциона:</b> приобретение права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории Волчихинского водохранилища с разметкой границ акватории.			
<b>Сведения о водном объекте, срок и условия договора водопользования:</b>			
1. Волчихинское водохранилище на р. Чусовая, географические координаты участка акватории: № 1 – 56° 49' 02" с. ш. 600 05' 38" в. д. № 2 – 56° 49' 01" с. ш. 600 05' 38" в. д. № 3 – 56° 49' 01" с. ш. 600 05' 37" в. д. № 4 – 56° 49' 02" с. ш. 600 05' 37" в. д. Площадь акватории – 0,000532 кв. км.			
2. Срок заключаемого договора водопользования – 20 лет (до 30 июня 2031 г.).			
3. Условия договора водопользования: 3.1. Вид и способ использования водного объекта: совместное водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов. 3.2. Цель использования водного объекта: использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей. 3.3. При использовании акватории водного объекта выполнять водохозяйственные и водоохранные мероприятия, соблюдая сроки их выполнения, в соответствии с утвержденным планом.			
<b>Место, время и дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:</b> 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 406, с даты опубликования извещения до 10.30 местного времени 5 сентября 2011 года.			
<b>Место, время и дата проведения открытого аукциона:</b> 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 410, в 10.00 9 сентября 2011 года.			
<b>Начальная цена предмета аукциона:</b> 80 коп.			
<b>Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):</b> 5 % от начальной цены предмета аукциона 4 коп.			
<b>Официальное печатное издание и сайт, на котором размещена документация об аукционе:</b> «Областная газета», http://www.mprso.ru			
<b>Размер внесения средств (далее – задаток) в качестве обеспечения заявки:</b> 20 коп.			
<b>Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:</b> Министерство финансов Свердловской области (Министерство природных ресурсов Свердловской области, л/сч 05017261120) 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел. (343) 371-99-50 ИНН 6661089658, КПП 667001001, р/сч 4030281080004000028 Банк получателя: РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000			

Извещение о проведении открытого аукциона № 18			
<b>Организатор аукциона:</b> Министерство природных ресурсов Свердловской области.			
<b>Предмет аукциона:</b> приобретение права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории Волчихинского водохранилища с разметкой границ акватории.			
<b>Сведения о водном объекте, срок и условия договора водопользования:</b>			
1. Волчихинское водохранилище на р. Чусовая, географические координаты участка акватории: № 1 – 56° 49' 6,18" с. ш. 600 05' 24,9" в. д. № 2 – 56° 49' 5,58" с. ш. 600 05' 25,02" в. д. № 3 – 56° 49' 5,82" с. ш. 600 05' 25,56" в. д. № 4 – 56° 49' 5,88" с. ш. 600 05' 24,48" в. д. Площадь акватории – 0,000154 кв. км.			
2. Срок заключаемого договора водопользования – 20 лет (до 30 июня 2031 г.).			
3. Условия договора водопользования: 3.1. Вид и способ использования водного объекта: совместное водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов. 3.2. Цель использования водного объекта: использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей. 3.3. При использовании акватории водного объекта выполнять водохозяйственные и водоохранные мероприятия, соблюдая сроки их выполнения, в соответствии с утвержденным планом.			
<b>Место, время и дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:</b> 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 406, с даты опубликования извещения до 11.30 местного времени 5 сентября 2011 года.			
<b>Место, время и дата проведения открытого аукциона:</b> 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 410, в 15.00 9 сентября 2011 года.			
<b>Начальная цена предмета аукциона:</b> 20 коп.			
<b>Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):</b> 5 % от начальной цены предмета аукциона 1 коп.			
<b>Официальное печатное издание и сайт, на котором размещена документация об аукционе:</b> «Областная газета», http://www.mprso.ru			
<b>Размер внесения средств (далее – задаток) в качестве обеспечения заявки:</b> 5 коп.			
<b>Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:</b> Министерство финансов Свердловской области (Министерство природных ресурсов Свердловской области л/сч. 05017261120) 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел. (343) 371-99-50 ИНН 6661089658, КПП 667001001, р/сч 4030281080004000028 Банк получателя: РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000			

Извещение о проведении открытого аукциона № 19			
<b>Организатор аукциона:</b> Министерство природных ресурсов Свердловской области.			
<b>Предмет аукциона:</b> приобретение права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории озера Шарташ с разметкой границ акватории.			
<b>Сведения о водном объекте, срок и условия договора водопользования:</b>			
1. Озеро Шарташ в бассейне р. Исеть, географические координаты участка акватории: № 1 – 56° 50' 53" с. ш. 600 42' 34" в. д. № 2 – 56° 50' 51" с. ш. 600 41' 51" в. д. № 3 – 56° 50' 54" с. ш. 600 41' 49" в. д. № 4 – 56° 50' 56" с. ш. 600 42' 34" в. д. Площадь акватории – 0,035 кв. км.			
2. Срок заключаемого договора водопользования – 20 лет (до 30 июня 2031 г.).			
3. Условия договора водопользования: 3.1. Вид и способ использования водного объекта: совместное водопользование, водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов; 3.2. Цель использования водного объекта: использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей. 3.3. При использовании акватории водного объекта выполнять водохозяйственные и водоохранные мероприятия, соблюдая сроки их выполнения, в соответствии с утвержденным планом.			
<b>Место, время и дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе:</b> 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 406, с даты опубликования извещения до 10.00 местного времени 6 сентября 2011 года.			
<b>Место, время и дата проведения открытого аукциона:</b> 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 410, в 10.00 12 сентября 2011 года.			
<b>Начальная цена предмета аукциона:</b> 54 руб. 00 коп.			
<b>Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):</b> 5 % от начальной цены предмета аукциона 2 руб. 80 коп.			
<b>Официальное печатное издание и сайт, на котором размещена документация об аукционе:</b> «Областная газета», http://www.mprso.ru			
<b>Размер внесения средств (далее – задаток) в качестве обеспечения заявки:</b> 14 руб. 00 коп.			
<b>Банковские реквизиты счёта для перечисления задатка:</b> Министерство финансов Свердловской области (Министерство природных ресурсов Свердловской области, л/сч. 05017261120) 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел. (343) 371-99-50 ИНН 6661089658, КПП 667001001, р/сч 4030281080004000028 Банк получателя: РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000			