ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2011 г. № 723-ПП
Екатеринбург

Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, до 1 января 2005 года принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области

Во исполнение Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 г. № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, до 1 января 2005 года принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства и архитектуры Свердловской области, члена Правительства Свердловской области Жеребцова М.В.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области А.Л. Гредин.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 14.06.2011 г. № 723-ПП
«Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, до 1 января 2005 года принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области»

Порядок
обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, до 1 января 2005 года принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, до 1 января 2005 года принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области (далее — Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», постановления Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 г. № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации».

2. В соответствии с федеральным законодательством жильем обеспечиваются следующие категории граждан, до 1 января 2005 года принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образованиях в Свердловской области, и совместно проживающие с ними члены их семей (далее — граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица):

1) граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более;

2) граждане, уволенные со службы из органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета, по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых в календарном исчислении составляет 10 лет и более;

3) граждане, уволенные с военной службы, которые имеют право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с законодательством СССР и подлежат обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета;

4) члены семьи граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более.

3. В соответствии с федеральным законодательством:

1) членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица признаются постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети и родители гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица, постоянно проживающие совместно с гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом, учитываются в случае признания их в судебном порядке членами его семьи;

2) членами семьи гражданина, погибшего (умершего) после увольнения с военной службы, признаются супруга (супруг), их дети и родители гражданина, постоянно проживавшие совместно с ним на день гибели (смерти), а также другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и иные лица, на день гибели (смерти) гражданина, признанные судом членами его семьи. При этом супруга (супруг) погибшего (умершего) гражданина имеет право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета до повторного вступления в брак.

4. В соответствии с федеральным законодательством обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета бюджету Свердловской области и в одной из следующих форм по выбору граждан:

1) предоставление жилого помещения в собственность бесплатно;

2) предоставление жилого помещения по договору социального найма;

3) предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

При этом лицам, указанным в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются в первоочередном порядке.

5. Главным распорядителем средств областного бюджета, полученных в форме субвенций из федерального бюджета для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, является Министерство строительства и архитектуры Свердловской области.

Получателем бюджетных средств, предусмотренных для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, является Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства».

6. Субвенции из федерального бюджета бюджету Свердловской области на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц зачисляются на лицевой счет Министерства строительства и архитектуры Свердловской области, открытый в Управлении Федерального казначейства по Свердловской области для учета средств федерального бюджета, для последующего перечисления Свердловскому областному государственному учреждению «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» на лицевой счет, открытый в территориальном органе Управления Федерального казначейства по Свердловской области.

7. Для реализации права на обеспечение жильем граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица представляют в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку — в случае, если гражданин принял решение о предоставлении ему жилого помещения в собственность бесплатно либо по договору социального найма, или заявление на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку — в случае, если гражданин принял решение о предоставлении ему единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и совместно проживающих с ним членов его семьи;

3) справку из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы — для граждан, уволенных с военной службы, справку об общей продолжительности службы — для граждан, уволенных со службы в органах внутренних дел Российской Федерации или Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий или в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета;

4) выписку из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;

5) выписку из домовой книги (справку с места жительства), заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, содержащую сведения об адресе и общей площади жилого помещения, где проживает гражданин, уволенный с военной службы, и приравненное к нему лицо, а также совместно проживающие с ним лица;

6) копию финансового лицевого счета на жилое помещение, где проживает гражданин, уволенный с военной службы, и приравненное к нему лицо и члены его семьи;

7) копию документа, подтверждающего право гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено федеральным законодательством);

8) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

9) копии документов, подтверждающих признание членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица, иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

10) обязательство о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения в двух экземплярах по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку — в случаях, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 15 настоящего Порядка;

11) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) — для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания;

12) выписки из Единого реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим в Свердловской области действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии либо об отсутствии зарегистрированных прав на недвижимое имущество у гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица, а также у лиц, указанных им в качестве членов семьи;

13) справки органов (организаций) технической инвентаризации о наличии либо об отсутствии у гражданина, уволенного с военной службы (приравненного к нему лица), и лиц, указанных им в качестве членов семьи, недвижимого имущества в период до начала функционирования системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

14) технический паспорт жилого помещения или справку органов (организаций) технической инвентаризации, подтверждающие размер общей площади жилых помещений, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи или находящихся в пользовании на основании договора социального найма, — в случаях, указанных в пункте 15 настоящего Порядка.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области по результатам рассмотрения представленных гражданами документов принимают решение о включении либо об отказе во включении граждан в список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, в муниципальном образовании. О принятом решении органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области уведомляют граждан в течение 10 календарных дней со дня принятия решения.

9. Основаниями для отказа гражданам о включении в список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты из федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002—2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 г. № 675.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области формируют, утверждают и ежегодно до 15 июня 2011 года и до 1 января 2012 года представляют в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области:

1) списки граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, письменно подтвердивших желание получить жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма, по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

2) списки граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, письменно подтвердивших желание получить единовременную денежную выплату на приобретение или строительство жилого помещения, по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

11. Министерство строительства и архитектуры Свердловской области:

1) на основании списков, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, формирует и утверждает сводный список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета;

2) в течение 15 рабочих дней со дня получения распоряжения Правительства Российской Федерации об объеме субвенции из федерального бюджета бюджету Свердловской области в текущем финансовом году на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц формирует и утверждает на основании сводного списка, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, сводный список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц для обеспечения жильем в текущем финансовом году с указанием формы обеспечения граждан жильем и расходов на обеспечение жильем и направляет этот список в Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства».

При этом лица, указанные в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, включаются в сводный список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц для обеспечения жильем в текущем финансовом году в первоочередном порядке.

Общая сумма бюджетных средств, направляемых на обеспечение жильем граждан в соответствующем финансовом году согласно вышеуказанному сводному списку, не может превышать объем субвенции из федерального бюджета на обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, установленный по Свердловской области в соответствующем финансовом году.

12. Списки граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, указанные в пунктах 10, 11 настоящего Порядка, формируются в хронологической последовательности постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

13. Жилые помещения предоставляются гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам по нормам предоставления, предусмотренным статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, при предоставлении жилого помещения учитывается право гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица на дополнительную общую площадь жилого помещения в размере не менее 15 квадратных метров и не более 25 квадратных метров.

14. Размер единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения определяется исходя из норматива общей площади жилого помещения на одного человека, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.04.2011 г. № 303 «О некоторых вопросах, связанных с предоставлением субвенций субъектам Российской Федерации на осуществление полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации», и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Свердловской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на дату выдачи уведомления, указанного в пункте 31 настоящего Порядка.

15. Жилые помещения предоставляются по нормам, указанным в пункте 13 настоящего Порядка, а норматив общей площади жилого помещения на одного человека, указанный в пункте 14 настоящего Порядка, используется для расчета размера единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения в случаях, если:

1) гражданин, уволенный с военной службы, и приравненное к нему лицо и (или) члены его семьи не имеют жилых помещений для постоянного проживания;

2) гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом и членами его семьи, проживающими на основании договора социального найма в жилом помещении, находящемся в государственном или муниципальном жилищных фондах, принимается обязательство о расторжении указанного договора и об освобождении занимаемого жилого помещения;

3) гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом и членами его семьи, проживающими в жилом помещении, принадлежащем ему и (или) членам его семьи на праве собственности и не имеющем обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения в государственную или муниципальную собственность.

16. В случае отчуждения гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом и (или) членами его семьи жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности после его включения в сводный список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, имеющих право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета (за исключением случая, указанного в подпункте 3 пункта 15 настоящего Порядка), или принятия решения не отчуждать жилое помещение, принадлежащее на праве собственности, или принятия решения не освобождать жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу предоставляется жилое помещение по нормам, указанным в пункте 13 настоящего Порядка, либо единовременная денежная выплата на приобретение или строительство жилого помещения, рассчитанная по нормативам, указанным в пункте 14 настоящего Порядка, за вычетом общей площади отчужденного жилого помещения или общей площади жилого помещения, оставленного для дальнейшего проживания. При этом жилое помещение предоставляется гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу только в случае, если определенный таким образом размер общей площади жилого помещения, которое предполагается предоставить, составляет не менее 18 квадратных метров.

В остальных случаях предоставление жилого помещения либо выдача единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу возможны при выполнении им условий, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 15 настоящего Порядка.

17. Обязательства, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 15 настоящего Порядка, подписываются гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом и всеми совершеннолетними членами его семьи.

Исполнение этого обязательства осуществляется в течение двух месяцев после обеспечения гражданина жильем. Контроль за исполнением обязательств о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилых помещений, расположенных на территории Свердловской области, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области. В случаях уклонения граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, обеспеченных жильем за счет средств федерального бюджета, от сдачи или безвозмездного отчуждения жилых помещений, по которым гражданами были оформлены обязательства, органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области предпринимают действия по освобождению этих жилых помещений в судебном порядке.

18. Министерство строительства и архитектуры Свердловской области с участием Свердловского областного государственного учреждения «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» осуществляет подготовку и направление ежеквартальных отчетов по формам и в порядке, установленным Министерством регионального развития Российской Федерации, в Министерство регионального развития Российской Федерации и Федеральную службу финансово-бюджетного надзора об обеспечении граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и расходовании субвенций, предоставленных из федерального бюджета бюджету Свердловской области на эти цели.

Глава 2. Организация работы по приобретению (строительству) жилых помещений для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, изъявивших желание получить жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма

19. Субвенции из федерального бюджета направляются на приобретение (строительство) жилых помещений на территориях муниципальных образований в Свердловской области для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, включенных в сводный список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в текущем финансовом году, письменно подтвердивших желание получить жилое помещение в собственность бесплатно или по договору социального найма, с учетом потребности в жилых помещениях, необходимых для предоставления указанным гражданам.

Стоимость приобретения (строительства) жилого помещения определяется с учетом оплаты общей площади жилого помещения в пределах нормы предоставления жилого помещения, установленной статьей 15.1 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» по средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по Свердловской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

20. Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», размещает государственный заказ на строительство (приобретение) жилых помещений для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц за счет субвенций из федерального бюджета бюджету Свердловской области на обеспечение жильем данной категории граждан.

Государственный заказ размещается с учетом следующих условий:

1) при приобретении жилых помещений приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарно-техническим требованиям, оснащено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, в газифицированных районах — газоснабжение);

2) при строительстве жилых помещений применяется фиксированная стоимость жилых помещений с выполнением всего комплекса отделочных работ, оснащением жилых помещений всем электротехническим и санитарно-техническим оборудованием, газовой (электрической) плитой согласно проектной документации, включая установку моек на кухне и газовых (электрических) плит.

Приобретение и строительство жилых помещений осуществляются в населенных пунктах, где граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

21. Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» представляет в Управление Федерального казначейства по Свердловской области и Министерство финансов Свердловской области следующие документы, подтверждающие возникновение денежных обязательств:

1) при оплате государственных контрактов на приобретение жилых помещений:

сведения, подтверждающие, что юридическое (физическое) лицо, с которым заключается государственный контракт на приобретение жилого помещения, является победителем торгов;

государственный контракт на приобретение жилого помещения, зарегистрированный в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем в Свердловской области действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) при оплате государственных инвестиционных контрактов по строительству жилых помещений:

государственный инвестиционный контракт по строительству жилых помещений для государственных нужд Свердловской области;

сведения, подтверждающие, что юридическое (физическое) лицо, с которым заключается государственный контракт, является победителем торгов;

копию разрешения на строительство (реконструкцию) объекта, на финансирование строительства (реконструкции) которого направляются бюджетные средства;

информацию, подтверждающую факт выполненных работ в соответствии с условиями государственного контракта;

заключение о достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства, на финансирование которого направляются бюджетные средства.

22. Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»:

1) при наличии полномочий осуществляет действия по регистрации приобретенных (построенных) для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц жилых помещений в собственность Свердловской области;

2) передает в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области документы, необходимые для зачисления жилых помещений, приобретенных (построенных) для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в казну Свердловской области;

3) направляет в органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в течение 3 рабочих дней после оплаты договоров купли-продажи жилых помещений сведения о приобретенных жилых помещениях и за месяц до ввода жилого дома, в строительство которого вложены целевые бюджетные средства, сведения о построенных жилых помещениях с указанием адресов и общей площади жилых помещений с целью подготовки органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области предложений о распределении этих жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам.

Глава 3. Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма

23. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 30 календарных дней с даты передачи Свердловским областным государственным учреждением «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области документов, необходимых для зачисления построенных (приобретенных) жилых помещений в казну Свердловской области, безвозмездно передает их в муниципальную собственность для последующего предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам по договорам социального найма.

24. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области с учетом нормы предоставления жилых помещений, указанной в пункте 13 настоящего Порядка, готовят предложения о распределении приобретенных (построенных) жилых помещений гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам и представляют их в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области вместе с документами, указанными в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 30 календарных дней с даты получения из Свердловского областного государственного учреждения «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» сведений о приобретенных (построенных) жилых помещениях.

Для подготовки предложений о распределении приобретенных (построенных) жилых помещений органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области запрашивают у граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, которым предполагается предоставить жилые помещения, документы, указанные в подпунктах 2, 5, 6, 12 пункта 7 настоящего Порядка.

Подготовка предложений о распределении приобретенных (построенных) жилых помещений осуществляется с соблюдением хронологической последовательности постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и установленного федеральным законодательством права лиц, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, на предоставление жилых помещений в первоочередном порядке.

25. Жилые помещения, приобретенные (построенные) для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц распределяются по предложениям глав муниципальных образований в Свердловской области приказами министра строительства и архитектуры Свердловской области.

Копии приказов (выписки из приказов) министра строительства и архитектуры Свердловской области в течение 5 рабочих дней направляются Министерством строительства и архитектуры Свердловской области Свердловскому областному государственному учреждению «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, а по гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам, принявшим решение о предоставлении жилого помещения в собственность, и Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области.

26. Свердловское областное государственное учреждение «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» в течение 5 рабочих дней со дня получения копии приказа, указанной в пункте 25 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Свердловской области свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области на жилое помещение, которое распределено гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу, изъявившему желание получить жилое помещение в собственность, и два экземпляра акта приема-передачи данного жилого помещения, подписанные со стороны Свердловской области.

27. Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области под подпись вручает гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу копию приказа (выписку из приказа) министра строительства и архитектуры Свердловской области о предоставлении ему жилого помещения в собственность, свидетельство о государственной регистрации права собственности Свердловской области на это жилое помещение, а также организует работу по передаче гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу жилого помещения и подписанию акта приема-передачи жилого помещения, один экземпляр которого остается у гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица, а другой направляется органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области с одновременным уведомлением об этом Министерства строительства и архитектуры Свердловской области и Свердловского областного государственного учреждения «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства».

При наличии оформленного с гражданами обязательства о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения один экземпляр такого обязательства направляется органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области.

28. Жилое помещение считается предоставленным гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу с даты подписания им указанного в абзаце первом пункта 27 акта приема-передачи жилого помещения.

Оформление перехода права собственности на жилое помещение осуществляется гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом самостоятельно и за счет собственных средств.

Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица на жилое помещение, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим в Свердловской области действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, передается гражданином в орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области по месту принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилье. Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области направляет копию данного свидетельства в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области с одновременным уведомлением об этом Свердловского областного государственного учреждения «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства».

29. Заверенные копии договоров социального найма на жилые помещения, приобретенные (построенные) для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, заключенных с гражданами органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, в течение трех рабочих дней со дня заключения такого договора с приложением одного экземпляра обязательства о сдаче или о безвозмездном отчуждении жилого помещения (при наличии таких обязательств, оформленных с гражданами) направляются органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области с одновременным уведомлением об этом Свердловского областного государственного учреждения «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства».

30. Министерство строительства и архитектуры Свердловской области ведет реестр жилых помещений, предоставленных в соответствии с приказами министра строительства и архитектуры Свердловской области гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам в собственность бесплатно и органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области по договорам социального найма.

Глава 4. Порядок предоставления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений

31. Право гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее — единовременная денежная выплата) подтверждается уведомлением по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку, оформленным на имя гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица за подписью министра (заместителя министра) строительства и архитектуры Свердловской области.

Датой выдачи уведомления является дата его подписания министром (заместителем министра) строительства и архитектуры Свердловской области.

Срок действия уведомления составляет 9 месяцев с даты его подписания министром (заместителем министра) строительства и архитектуры Свердловской области.

32. Министерство строительства и архитектуры Свердловской области на основании сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц для обеспечения жильем в текущем финансовом году, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, издает приказ об утверждении сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц — получателей единовременной денежной выплаты в текущем финансовом году и в течение 5 рабочих дней направляет копии этого приказа (выписки из приказа) Свердловскому областному государственному учреждению «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» и органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области.

Лица, указанные в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, письменно изъявившие желание получить единовременную денежную выплату, включаются в сводный список граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц — получателей единовременной денежной выплаты в текущем финансовом году в первоочередном порядке.

Общий объем единовременных денежных выплат в приказе министра строительства и архитектуры Свердловской области не может превышать суммы субвенции из федерального бюджета, поступившей в бюджет Свердловской области для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, за вычетом суммы бюджетных средств, направляемой на приобретение (строительство) жилых помещений для данной категории граждан.

33. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области в течение 30 календарных дней с даты получения указанного в пункте 32 настоящего Порядка приказа (выписки из приказа) представляют в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области учетные дела граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, включенных в приказ, содержащие документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

Для подготовки учетных дел граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области запрашивают у граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, которым предполагается предоставить единовременные денежные выплаты, документы, указанные в подпунктах 2, 5, 6, 12 пункта 7 настоящего Порядка.

34. Министерство строительства и архитектуры Свердловской области:

1) в течение 40 календарных дней с даты получения от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области документов, указанных в пункте 33 настоящего Порядка, оформляет уведомления и передает их по актам уполномоченным представителям органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области;

2) ведет реестр выданных уведомлений по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

35. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области:

1) выдают уведомления гражданам, уволенным с военной службы, и приравненным к ним лицам;

2) информируют граждан, получивших уведомления, о порядке реализации права на обеспечение жильем с использованием единовременной денежной выплаты;

3) представляют в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области реестр выданных уведомлений с росписью получателей уведомлений в их получении с приложением к нему одного экземпляра обязательства о сдаче или безвозмездном отчуждении жилого помещения (при наличии таких обязательств, оформленных с гражданами). Корешки уведомлений, врученных гражданам — получателям единовременных денежных выплат, хранятся в учетных делах этих граждан вместе с документами, послужившими основаниями для выдачи единовременных денежных выплат.

36. При наличии у гражданина, уволенного с военной службы, и приравненному к нему лица — получателя единовременной денежной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного уведомления, гражданин представляет в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области заявление о замене уведомления с указанием обстоятельств, потребовавших замены, документы, подтверждающие эти обстоятельства, а также уведомление. Основаниями замены уведомления в период финансового года, в котором он выдан, является порча уведомления. В случае утери уведомления его замена не производится.

Расчет размера единовременной денежной выплаты при выдаче нового уведомления производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Свердловской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действовавшей на дату выдачи уведомления, подлежащего замене, за исключением случаев замены уведомления в связи со смертью получателя единовременной денежной выплаты (члена его семьи).

37. В случае смерти получателя единовременной денежной выплаты член его семьи, действующий на основании нотариально заверенной доверенности других совершеннолетних членов семьи, обращается в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области с заявлением о замене уведомления с приложением копии свидетельства о смерти и уведомления.

В случае смерти члена семьи получателя единовременной денежной выплаты гражданин, уволенный с военной службы (приравненное к нему лицо), обращается в Министерство строительства и архитектуры Свердловской области с заявлением о замене уведомления с приложением копии свидетельства о смерти и уведомления.

Расчет размера единовременной денежной выплаты при выдаче нового уведомления производится исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Свердловской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, действующей на дату выдачи нового уведомления.

38. Министерство строительства и архитектуры Свердловской области в течение 10 календарных дней с даты получения заявления и документов, указанных в пунктах 36, 37 настоящего Порядка, оформляет и выдает новое уведомление.

Глава 5. Порядок перечисления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

39. Граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица имеют право использовать единовременную денежную выплату на приобретение или строительство одного или нескольких жилых помещений, расположенных на территории Свердловской области.

Не допускается приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания.

При использовании единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения гражданин, уволенный с военной службы (приравненное к нему лицо), заключает договор купли-продажи жилого помещения, в соответствии с которым приобретается жилое помещение на первичном или вторичном рынке жилья у физических или юридических лиц.

При использовании единовременной денежной выплаты на строительство жилого помещения гражданин, уволенный с военной службы (приравненное к нему лицо), заключает договор участия в долевом строительстве жилого дома.

При использовании единовременной денежной выплаты на строительство индивидуального жилого дома гражданин, уволенный с военной службы (приравненное к нему лицо), заключает договор строительного подряда.

Гражданин, уволенный с военной службы (приравненное к нему лицо), имеет право приобрести жилое помещение либо заключить договор участия в долевом строительстве жилого дома или договор строительного подряда не только в пределах единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

40. Гражданин, уволенный с военной службы (приравненное к н