



Михаил ЖЕРЕБЦОВ, министр строительства и архитектуры Свердловской области

Больше жилья для льготников

Стабилизация экономической ситуации в Свердловской области благоприятно повлияла на доходную часть бюджета 2011 года. Появление дополнительных средств даёт возможность потратить их на обеспечение жильем льготных категорий граждан. Губернатор Александр Мишарин и правительство Свердловской области приняли решение оказать социальную поддержку при строительстве нового жилья. Проект закона о внесении изменений в областной бюджет сейчас находится на рассмотрении в областной Думе, где предусмотрена корректировка бюджета в сторону увеличения на 1,2 миллиарда рублей на социальные программы, касающиеся нового строительства.

Многодетным семьям на строительство жилых помещений будет предоставляться социальная выплата в размере 25 процентов от расчётной стоимости приобретаемого жилья. В эту категорию попадают семьи, имеющие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе детей, принятых в семью на воспитание; состоящих по месту жительства на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий; либо получивших бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

Для участия в программе многодетная семья должна обратиться в СОГУ «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства». Государственная поддержка на приобретение жилья работникам областных государственных учреждений предоставляется в виде социальной выплаты из областного бюджета в размере 20 процентов от расчётной стоимости приобретаемого жилья при соблюдении следующих условий:

Стаж работы граждан в областных государственных учреждениях не менее трёх лет; принятие граждан на учёт нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Порядком учёта работников областных государственных учреждений, имеющих право состоять на учёте с целью получения финансовой поддержки при обеспечении жильем; подтверждение того, что гражданин и члены его семьи ранее не получали финансовую поддержку из областного бюджета при обеспечении жильем.

В 2011 году будет оказана помощь в улучшении жилищных условий 1014 многодетным семьям и 850 работникам государственных учреждений.

Сейчас рассматриваются поправки в областной бюджет, которыми предусмотрены следующие суммы на текущий год: 911 миллионов рублей – для многодетных семей; 257 миллионов рублей – для бюджетников.

В текущем году предусматривается обеспечить жильем всех нуждающихся в улучшении жилищных условий инвалидов боевых действий I группы – участников локальных конфликтов на территории Афганистана и Чеченской Республики, вставших на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Жильё данной категории граждан будет предоставляться по договорам социального найма.

Реализация мероприятий программы начнется со второго полугодия текущего года после внесения соответствующих изменений в бюджет Свердловской области.

Инвестиции в металл и мрамор

Возле Полевского строят три новых завода

Татьяна БУРДАКОВА

На юге от Екатеринбурга формируется новая инвестиционно привлекательная территория. В этом лично убедился председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин во время рабочей поездки в Полевской.

Будущий цех завода горячего цинкования ЗАО «Юг-Сервис» уже построен. Скоро начнется монтаж оборудования, а в сентябре нынешнего года это предприятие запустят.

По поручению губернатора Свердловской области Александра Мишарина мы сформировали программу по строительству жилья для уральцев, в том числе для бюджетников и многодетных семей. В этом году на неё выделено 1,6 миллиарда рублей. Сегодня мы посмотрели те предприятия строительного комплекса, которые будут работать на эту программу, — пояснил Анатолий Гредин. — Строящийся в Полевском завод цинкования цельнометаллических деталей будет вторым в Свердловской области. Такой же цех уже есть в Верхней Пышме. Однако потребность в подобной обработке деталей настолько велика, что, я думаю, оба цеха цинкования и в Полевском, и в Верхней Пышме будут загружены заказами до предела.

В результате реализации этого проекта появятся 219 новых рабочих мест. Осматривая строящийся завод, Анатолий Гредин предложил генеральному директору этого предприятия Александру Меньшину подумать об ещё одном перспективном направлении. Теоретически, новый завод может не только оцинковывать детали, но и изготавливать металлоконструкции. Такая продукция очень востребована на Среднем Урале.

Как известно, в окрестностях Полевского расположено большое месторождение мрамора. Камень там отличается редким для России белым



АЛЕКСЕЙ КУНЦОВ

цветом. Несколько лет назад предпринимались попытки наладить промышленную добычу мраморных плит, однако, выяснилось, что качество камня не высоко. В нём много трещин. По этой причине предприниматели потеряли интерес к карьеру, но, как оказалось, время, зря — мрамор можно истолочь в порошок, который весьма востребован в стройиндустрии.

Именно такое производство создаётся сейчас на двух предприятиях, размещённых возле мраморного карьера — заводе молотого мрамора ООО «ОМИА-Урал» и заводе сухих строительных смесей ООО «Максит-Урал».

— Нам надо уходить от традиционной отделки зданий, когда мы каждый год что-то красим, мажем и трамбуем на это немалые средства, — сказал Анатолий Гредин. — Есть современные строительные материалы, позволяющие сделать долговечное покрытие для здания. Очень отрадн, что технологии их производства приходят на Средний Урал. Если раньше наши строители покупали эти смеси в Финляндии,

то теперь их будут выпускать в Полевском.

Завод ООО «Максит-Урал» строится при участии французского концерна «Сен-Гобен». К концу 2011 года в строительство завода будет инвестировано 611 миллионов рублей. Как сообщил руководитель этого проекта Юрий Шестаков, уже в начале будущего года новое предприятие начнет работать. Мощности его первой очереди составят сто тысяч тонн смесей для нанесения штукатурки и шпаклёвки в год. Благодаря заводу этого завода, в Полевском появятся пятьдесят новых рабочих мест.

Ещё восемьдесят новых вакансий возникнут на предприятии «ОМИА-Урал», которое неслучайно возводится параллельно с заводом «Максит-Урал». Фактически эти два производства станут работать в жёсткой связке. Сто тысяч тонн молотого мрамора в год из цехов «ОМИА-Урал» будут сразу же отправляться на завод «Максит-Урал», где из них изготовят строительные смеси. Кроме того, примерно такое же количество мрамора ста-



АЛЕКСЕЙ КУНЦОВ

нут закупать строительные материалы Среднего Урала и других регионов России.

— У нас всё производство настолько автоматизировано, что в ночную смену цех сможет работать совсем без людей. Днём же наши специалисты будут отлаживать оборудование и загружать сырьё, — с гордостью рассказал директор филиала ООО «ОМИА-Урал» в Полевском Сергей Ужegov.

Предполагается, что запуск этого предприятия в тестовом режиме состоится уже осенью нынешнего года.

Для создающегося ком-

плекса заводов потребуются новые кадры, а квалифицированных специалистов нынче найти непросто. Об этом зашёл речь Анатолий Гредин во время посещения расположенного в Полевском Бажовского центра детского творчества. По его мнению, в первую очередь сейчас нужно развивать кружки технического моделирования. Это позволит заинтересовать подростков инженерно-техническими специальностями, востребованными на заводах.

Завод «ОМИА-Урал» — через полгода здесь заработает «мельница» для мрамора

А. Гредин во встрече с сотрудниками Бажовского центра детского творчества: «Нужны технические кружки для детей»

«Ласточка» совьёт у нас гнездо

Скоростные электрички будут выпускаться на Урале

Виктор БАРАНОВ

Прошедший не так давно в Сочи очередной Международный железнодорожный форум жителей Свердловской области интересен прежде всего тем, что в его рамках был подписан выгодный для нашего региона контракт. Содержанием его является локализация производства немецких «быстрых» электричек, получивших российское название «Ласточка», в Верхней Пышме.

Интеграция «пространств 1520 и 1435»

1520 — это в миллиметрах ширина колеи железных дорог, которая используется в России, на всём бывшем советском пространстве, а также в Монголии и Финляндии при протяжённости этой сети свыше 150 тысяч километров. Соответственно, 1435 — это ширина путей, которые проложены в странах Западной Европы, в Китае и на американском континенте. И был отрезок времени в полвека, когда эти два громадных железнодорожных пространства развивались абсолютно автономно, что никому не шло на пользу. И только три года тому назад Россия возобновила сотрудничество с Международным союзом железных дорог. В результате чего стали выстраиваться отношения, выгодные обеим «колеям». И одним из важных инструментов здесь служат ежегодные встречи в Сочи, получившие название «Стратегическое партнёрство 1520».

Главной темой форума на этот раз стало обсуждение организации транспортных коридоров через евразийское пространство. «Это возможность транспортной коммуни-

кации основных центров производства и потребления тех продуктов, которые перевозятся железнодорожным транспортом, — отметил в своём выступлении президент ОАО «Российские железные дороги» Владимир Якушин. — По оценкам экспертов, предполагается, что с 2050 года растущая экономика Китая должна превзойти экономику США. В масштабах истории 35 лет — ничтожно малая цифра. Уже сегодня мы должны планировать, что произойдет в 2030 и 2050 годах, потому что не может быть роста экономики без опережающего развития инфраструктуры».

В связи с чем уместно напомнить, что Екатеринбург является географически «воротами» из Европы в Азию, через него проходит трансевропейский коридор и основной поток контейнерных перевозок в азиатском направлении. И благодаря усилиям руководства Свердловской области центр региона всё больше приобретает черты международного хаба-транспортного узла.

Но, как следует из докладов, прозвучавших на форуме, требуется резкое увеличение транзитных потоков. И важная роль в этом отводится России и одному из её системообразующих регионов — Свердловской области. Причем, как стало понятно в ходе дискуссии на сочинском форуме, намечается переход к конкретным действиям. В частности, прозвучало, что в настоящий момент в зарубежных профильных структурах «серьёзно разговаривают о необходимости не просто сотрудничества, а геointegrационных подходов с точки зрения стандартов унификации подвижного состава, которые могли бы использоваться и в одной системе, и в другой, а также с точки зрения требований к качеству перевозки. Это свиде-

КСТАТИ

Макет электропоезда «Ласточка» станет одним из самых эффектных экспонатов Иннопрома. Макет в натуральную величину головного вагона составляет 27 метров в длину, 3,5 метра в ширину и 4,8 метра в высоту. Общий вес макета составляет 15 тонн, собирать его к выставке будет десяток специалистов. «Уральские локомотивы» — одно из самых современных машиностроительных предприятий в России. Здесь применяются передовые технологии в машиностроении и создана отличная база для выпуска высокотехнологичного подвижного состава. Численность сотрудников предприятия — 1550 человек, в связи с возрастанием объёмов производства к 2013 году персонал будет увеличен до 2000 сотрудников.

240 и все нашего «разлива»

Подтверждением чему стало заключение в рамках сочинского форума соглашения ОАО «РЖД» с немецкой компанией «Сименс» о поставке 240 скоростных электричек Desigo, получивших у нас название «Ласточка». Но новость здесь не в подписании договора, а в том, что все эти электропоезда будут изготавливаться в России, в Свердловской области. Тогда как по уже действующим договоренности о поставке 54 электропоездов для обслуживания зимних Олимпийских игр в Сочи в 2014 году только произведено 16 из них будет локализовано у нас в стране.

К слову, подобных отечественных электричек у нас нет. А та, которая выпускается на Демидовском машиностроительном заводе, уступает «Ласточке» по скорости — на 40 км/ч — и комфорту. Desigo эксплуатируется Болгарии, Швейцарии, Словении, Греции, Венгрии, Австрии, Великобритании и ряде других европейских стран. Предполагается, что в бу-

дущем «Ласточки» «полетят» по Малому кольцу Москвы и в Казани. Подходящими маршрутами для «полёта» могли бы стать Екатеринбург-Нижний Тагил, Екатеринбург-Курган. Пока же в конце 2012 года железнодорожники хотят запустить этот скоростной электропоезд из Москвы в Ярославль. И время в пути вместо нынешних четырёх часов сократится до двух с половиной.

Весь контракт оценивается в более чем в 2 млрд евро. При этом каждая «Ласточка» обойдется на 20 процентов дешевле, чем олимпийская электричка. Скидка была предоставлена из-за большой величины заказа. А чтобы совместное предприятие (СП) ОАО «РЖД» и «Сименса» с названием «Уральские локомотивы», расположенное в Верхней Пышме, могло его выполнить, в СП нужно вложить не меньше 200 млн евро. Плюс к этому «Сименс» должен поставить на уральский завод 1,2 тыс. вагонокомплектов электропоездов. В этом случае производство электричек начнется уже в 2012 году.

Сенсация же здесь заключается в том, что если на первом этапе уровень локализации «Ласточек» составит 30%, то уже к 2017 году достигнет 80%. Тем самым это будет фактически полностью россий-

ская электричка, причём адаптированная к нашим условиям. (К примеру, будет выдерживать экстремальные температуры: от -50 до +50 градусов Цельсия). Для чего будет создан специализированный инженерный центр. И это позволит РЖД, а также другим перевозчикам, заказывать электропоезда с изменениями базовой конструкции и комплектации.

Держать скорость

Кстати, в ходе встречи премьерера России Владимира Путина с представителями железных дорог вице-президент «Сименса» Дитрих Меллер заявил, что производство высокоскоростных поездов в России могло бы стать «большой темой кооперации Германии и России, России и Европы». И предложил поставить 60 высокоскоростных пассажирских поездов «Сапсан» в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу в 2018 году. К этому времени, напомним, должна быть запущена высокоскоростная магистраль через российские города, в которых пройдут игры чемпионата. В этом списке числится и Екатеринбург.

То, что «Ласточка» свила гнездо у нас, уже громадное достижение и его придётся отстаивать — конкуренты не дремлют. Так, французская компания «Альстом» хочет наладить в сотрудничестве с «Трансмашхолдингом» выпуск в России на уже упоминавшемся Демидовском машиностроительном заводе скоростных электричек, которые ни в чём не будут уступать «Ласточке». А то, что французы умеют это делать, свидетельствует успешная эксплуатация высокоскоростного пассажирского поезда Allegro, курсирующего по маршруту Петербург-Хельсинки.

Утверждена областная программа социально-экономического развития

Губернатор утвердил Программу развития Свердловской области на 2011-2015 годы, которую ранее приняли депутаты регионального Законодательного Собрания.

Большой вклад в работу над стратегией внесли жители — программа по инициативе губернатора была вынесена на общественное обсуждение, и каждый житель Среднего Урала имел возможность внести свои предложения. Все замечания были учтены при доработке стратегического документа.

Основной целью социально-экономического развития Свердловской области на 2011-2015 годы является повышение качества жизни и благосостояния населения на основе устойчивого роста экономики региона. Определены пять ключевых задач. Прежде всего, это повышение качества и стандартов жизни населения, создание благоприятных условий для долгой, безопасной, здоровой и благополучной жизни граждан. А также в их числе: обеспечение социальной стабильности в обществе, обеспечение устойчивого экономического роста, восстановление позиций Свердловской области в качестве региона — лидера развития России, увеличение реальных располагаемых денежных доходов населения.

Так, к 2015 году валовой региональный продукт должен быть удвоен и достигнуть 2015 миллиардов рублей (в 2010 году — 1008,8 миллиарда рублей). Накопленный за 2011-2015 годы темп роста валового регионального продукта должен составить 149 процентов. Заработная плата населения и его доходы должны увеличиться на 160-175 процентов.

Алёна ЛЯМЗИНА

Неделя без инфляции

Рост зафиксировал нулевую инфляцию в России за период с 7 по 14 июня. Недельная инфляция впервые в этом году вышла на нулевую отметку.

С начала месяца потребительские цены в стране выросли на 0,1 процента, с начала года — рост составил 4,8 процента. За прошедший период подорожали: говядина — на 0,3 процента, консервы мясные, печенье и карамель — на 0,2 процента. Зато снизились цены на яйца — на 2,9 процента, сахар-песок — на 1 процент, крупу гречневую-ядрицу — на 0,6 процента, молоко (пастеризованное и стерилизованное), муку, рис и сыры — на 0,2-0,4 процента. Плодовоовощная продукция в среднем подешевела на 0,9 процента, в том числе капуста — на 7,6 процента, лук — на 1,7 процента. Цены на автомобильный бензин выросли на 0,3 процента, на дизельное топливо — на 0,1 процента.

Анатолий ЧЕРНОВ

Рост производства в области

Индекс промышленного производства в Свердловской области в мае составил 113,1 процента.

За период с января по май ИПП составил 111,7 процента по сравнению с аналогичным периодом 2010 года. Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в январе-мае 2011 года составил 105,5 процента, по виду деятельности «Обрабатывающие производства» — 115,1 процента, по виду деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» — 99,3 процента.

Владислав ВОЛКОВ

Сведения о порядке и сроках расчётов с кредитором первой очереди ОАО «Уралфинпромбанк»

Открытое акционерное общество «Уральский финансово-промышленный банк» (ОАО «Уралфинпромбанк», далее — Банк), ИНН 6622001917, ОГРН 1026600000844, зарегистрированное по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, признано несостоятельным (банкротом) в соответствии с решением Арбитражного суда Свердловской области от 7 февраля 2011 г. по делу № А60-45787/2010-С11. Конкурсным управляющим Банком назначена государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 40-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) кредитных организаций» Агентство публикует информацию о порядке и сроках проведения расчётов с кредиторами Банка.

По состоянию на 1 июня 2011 г. конкурсному управляющему предъявлены требования 934 кредиторов Банка на сумму 3 071 732 тыс. руб. Включены в реестр требования 894 кредиторов Банка на сумму 3 039 797 тыс. руб., в том числе: требования 652 кредиторов первой очереди на сумму 2 825 909 тыс. руб. и требования 242 кредиторов третьей очереди на сумму 213 888 тыс. руб., из них требование кредитора на сумму 141 608 тыс. руб., установленное как требование, обеспеченное залогом имущества кредитной организации, и подлежащее удовлетворению в соответствии с п. 4 ст. 50.36 Федерального закона за счет стоимости предмета залога преимущественно перед иными кредиторами, за исключением обязательств перед кредиторами первой и второй очереди.

Кроме того, конкурсным управляющим установлены требования 17 кредиторов на сумму 4 487 тыс. руб., предъявленные после даты закрытия реестра, в том числе: требования 9 кредиторов первой очереди на сумму 3 179 тыс. руб. и требования 8 кредиторов третьей очереди на сумму 1 308 тыс. руб.

Выплаты кредиторам первой очереди начнутся 28 июня 2011 г. и будут осуществляться в течение месяца путём безналичного перечисления причитающихся кредиторам сумм на указанные ими банковские счета.

Размер выплат кредиторам первой очереди, чьи требования включены в реестр требований кредиторов, составит 7% от суммы установленных требований.

В случае невозможности перечисления денежных средств на счёт (вклад) кредитора, причитающиеся ему денежные средства будут внесены конкурсным управляющим в депозит нотариуса, о чём в адрес кредитора будет направлено дополнительное уведомление.

Информацию о порядке и условиях проведения выплат можно также получить по телефону горячей линии Агентства: 8-800-200-08-05 (звонок бесплатный).

Инвентаризация имущества Банка, проведённая по состоянию на 7 февраля 2011 г. (дата начала конкурсного производства), завершена 31 мая 2011 г. В настоящее время конкурсным управляющим планируется проведение оценки рыночной стоимости имущества Банка с привлечением независимого оценщика. Итоги инвентаризации и оценки имущества Банка будут опубликованы позднее.