(Окончание. Начало на 12—14-й стр.).

Приложение № 4
к региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

Выписка из технического паспорта многоквартирного дома

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД	отопление		ХВС		ГВС		Электроснабжение		Удельная тепловая энергия на отопление и вентиляцию за отопительный период фактический
			вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	вид	ПУ и УУ	
		кв. м									кВт*ч/м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по Свердловской области:		254 107,54	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Итого по городскому округу Богданович:		37 668,24	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1	г. Богданович, ул. Буденного, д.18	158,50	автономная котельня		центральное		автономная котельня		центральное		
2	г. Богданович, ул. Гагарина, д.16	1 435,80	центральное	УУ	центральное		центральное		центральное		
3	г. Богданович, ул. Гагарина, д.28	1 132,00	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
4	г. Богданович, ул. Красноармейская, д.24	161,00	печное		центральное		отсутствует		центральное		
5	г. Богданович, ул. Мира, д.9	544,50	центральное		центральное		центральное		центральное		
6	г. Богданович, ул. Огнеупорщиков, д.52в	822,60									
7	г. Богданович, ул. Партизанская, д.10	1 446,40	центральное		центральное		центральное		центральное		
8	г. Богданович, ул. Партизанская, д.4	1 089,20	центральное		центральное		центральное		центральное		
9	г. Богданович, ул. Пархоменко, д.2	1 590,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
10	г. Богданович, ул. Первомайская, д.13	2 076,20	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
11	г. Богданович, ул. Свердлова, д.10	816,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
12	г. Богданович, ул. Южная, д.1	849,60	печное		центральное		автономная котельня		центральное		
13	п. Полдневой, ул. Ленина, д.1	359,22	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
14	п. Полдневой, ул. Ленина, д.3	373,90	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
15	п. Полдневой, ул, Свердлова, д.5	373,70	центральное		центральное		центральное	УУ	центральное		
16	с. Байны, ул, Еремеева, д.27	591,50									
17	с. Байны, ул. Куйбышева, д.11	843,50	центральное		отсутствует		отсутствует		центральное		
18	с. Байны, ул. Куйбышева, д.7	880,96	центральное	УУ	центральное		отсутствует		центральное		
19	с. Байны, ул. Куйбышева, д.9	862,58	центральное		центральное		автономная котельня		центральное		
20	с. Бараба, ул. Ленина, д.71а	241,86	автономная котельня		центральное		отсутствует		центральное		
21	с. Бараба, ул. Молодежная, д.30	174,78	автономная котельня		центральное		отсутствует		центральное		
22	с. Волковское, ул. Степана Щипачева, д.47	883,18	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
23	с. Волковское, ул. Степана Щипачева, д.49	971,80	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
24	с. Гарашкинское, ул. Ильича, д.17	1 740,20	печное		центральное		отсутствует		центральное		
25	с. Гарашкинское, ул. Ильича, д.21	581,00	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
26	с. Грязновское, д.19	330,82	автономная котельня		центральное		отсутствует		центральное		
27	с. Грязновское, д.26	397,20	печное		отсутствует		отсутствует		центральное		
28	с. Грязновское, ул. Молодежная, д.3	1 312,50	центральное		центральное		автономная котельня		центральное		
29	с. Ильинское, ул. Ленина, д.38	843,50	центральное		центральное		автономная котельня		центральное		
30	с. Ильинское, ул. Ленина, д.42	1 092,06	центральное		центральное		автономная котельня		центральное		
31	с. Каменноозерское, ул. Ленина, д.1	820,80	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
32	с. Коменки, ул. 30 лет Победы, д.15	627,21	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
33	с. Коменки, ул. 30 лет Победы, д.16а	872,25	автономная котельня		центральное		автономная котельня		центральное		
34	с. Коменки, ул. 30 лет Победы, д.17	912,04	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
35	с. Коменки, ул. 30 лет Победы, д.19	904,83	автономная котельня		центральное		автономная котельня		центральное		
36	с. Коменки, ул. 30 лет Победы, д.4	717,56	центральное		центральное		автономная котельня		центральное		
37	с. Кунарское, пер. Школьный, д.5	307,40	центральное		центральное		центральное		центральное		
38	с. Кунарское, пер. Школьный, д.6	315,83	печное		центральное		печное		центральное		
39	с. Кунарское, ул. Калинина, д.10	168,48	печное		отсутствует		отсутствует		центральное		
40	с. Кунарское, ул. Калинина, д.7	240,40	автономная котельня		центральное		автономная котельня		центральное		
41	с. Кунарское, ул. Ленина, д.2	612,00	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
42	с. Троицкое, ул. Ленина, д.145	838,28	автономная котельня		центральное		отсутствует		центральное		
43	с. Троицкое, ул. Пургина, д.1	407,38	центральное		центральное		центральное		центральное		
44	с. Троицкое, ул. Пургина, д.3	612,80	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
45	с. Троицкое, ул. Пургина, д.5	622,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
46	с. Тыгиш, ул. Ленина, д.41	615,38	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
47	с. Тыгиш, ул. Юбилейная, д.50	903,66	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
48	с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, д.38	878,70	печное		центральное		отсутствует		центральное		
49	с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, д.40	880,80	печное		центральное		отсутствует		центральное		
50	с. Чернокоровское, ул. Комсомольская, д.42	432,58	печное		центральное		отсутствует		центральное		
Итого по городскому поселению Верхние Серги:		3 885,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X
51	р.п. Верхние Серги, ул. Партизан, д.5	3 885,00	центральное		центральное	ПУ	центральное		центральное		0,00
Итого по муниципальному образованию «город Екатеринбург»:		117 672,20	X	X	X	X	X	X	X	X	X
52	г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д.15	8 151,90	центральное	УУ	центральное		центральное	УУ	центральное		
53	г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д.62	1 404,20	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
54	г. Екатеринбург, ул. Азина, д.55	2 407,90	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
55	г. Екатеринбург, ул. Баумана, д.2а	2 712,50	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
56	г. Екатеринбург, ул. Военная, д.15	3 421,10	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
57	г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д.35	5 409,70	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
58	г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д.2	3 479,80	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
59	г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д.7	4 633,90	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
60	г. Екатеринбург, ул. Ильича, д.7	6 143,20	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
61	г. Екатеринбург, ул. Красных Командиров, д.75	8 241,70	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
62	г. Екатеринбург, ул. Онуфриева, д.70	5 707,50	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
63	г. Екатеринбург, ул. Палисадная, д.8	2 632,90	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
64	г. Екатеринбург, ул. Пальмиро Тольятти, д.19	6 747,20	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
65	г. Екатеринбург, ул. Советская, д.43	9 528,00	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
66	г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д.17	9 892,80	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
67	г. Екатеринбург, ул. Токарей, д.64	4 628,40	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
68	г. Екатеринбург, ул. Толмачева, д.28	6 369,00	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
69	г. Екатеринбург, ул. Уральская, д.6	4 445,80	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
70	г. Екатеринбург, ул. Фестивальная, д.6	2 741,30	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
71	г. Екатеринбург, ул. Щербакова, д.113	5 523,80	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
72	г. Екатеринбург, ул. Щорса, д.30	8 402,60	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
73	г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д.16	5 047,00	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное	УУ	центральное		
Итого по муниципальному образованию»Город Каменск-Уральский»:		33 566,30	X	X	X	X	X	X	X	X	X
74	г. Каменск-Уральский, ул. Гражданская, д.2	2 635,20	центральное		центральное		центральное		центральное		312,63
75	г. Каменск-Уральский, ул. Лермонтова, д.99	7 194,20	центральное		центральное		центральное		центральное		344,59
76	г. Каменск-Уральский, ул. Механизаторов, д.2	1 386,70	центральное		центральное		центральное		центральное		
77	г. Каменск-Уральский, ул. Прокопьева, д.13	7 337,00	центральное		центральное		центральное		центральное		341,93
78	г. Каменск-Уральский, ул. Прокопьева, д.6	7 270,20	центральное		центральное		центральное		центральное		
79	г. Каменск-Уральский, ул. Слесарей, д.14	634,90	центральное		центральное		центральное		центральное		
80	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.10	608,70	центральное		центральное		центральное		центральное		
81	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.11	479,00	центральное		центральное		центральное		центральное		
82	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.12	608,90	центральное		центральное		центральное		центральное		
83	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.16	617,60	центральное		центральное		центральное		центральное		
84	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.17	624,50	центральное		центральное		центральное		центральное		
85	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.18	621,70	центральное		центральное		центральное		центральное		
86	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.20	1 971,20	центральное		центральное		центральное		центральное		
87	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.7	474,80	центральное		центральное		центральное		центральное		
88	г. Каменск-Уральский, ул. Уральская, д.9	476,40	центральное		центральное		центральное		центральное		
89	г. Каменск-Уральский, ул. Центральная, д.48	625,30	центральное		центральное		центральное		центральное		
Итого по Камышловскому городскому округу:		5 690,50	X	X	X	X	X	X	X	X	X
90	г. Камышлов, ул. Маршала Жукова, д.57	3 343,00									
91	г. Камышлов, ул. Фарфористов, д.13	551,40									
92	г. Камышлов, ул. Фарфористов, д.15	756,90									
93	г. Камышлов, ул. Фарфористов, д.5	418,90									
94	г. Камышлов, ул. Фарфористов, д.9	620,30									
Итого по городскому округу Карпинск:		8 587,80	X	X	X	X	X	X	X	X	X
95	г. Карпинск, ул. Горького, д.6а	397,70									
96	г. Карпинск, ул. Карпинского, д.17	1 904,50									
97	г. Карпинск, ул. Карпинского, д.24	2 095,80									
98	г. Карпинск, ул. Лермонтова, д.1	399,50									
99	г. Карпинск, ул. Лермонтова, д.11	401,90									
100	г. Карпинск, ул. Лермонтова, д.3	407,30									
101	г. Карпинск, ул. Свердлова, д.14	1 809,10									
102	г. Карпинск, ул. Советская, д.125	528,80									
103	г. Карпинск, ул. Щорса, д.1	643,20									
Итого по городу Нижний Тагил:		29 256,90	X	X	X	X	X	X	X	X	X
104	г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, д.10	2 445,50	центральное		центральное		центральное		центральное		0,16
105	г Нижний Тагил пр-кт Вагоностроителей д.8	2 508,00	центральное		центральное		центральное		центральное		0,16
106	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д.63	5 415,70	центральное		центральное		центральное		центральное		
107	г. Нижний Тагил, пр. Мира, д.6	7 999,60	центральное		центральное		центральное		центральное		
108	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д.10	4 363,30	центральное		центральное		центральное		центральное		
109	г. Нижний Тагил, ул. Вязовская, д.11	3 853,60	центральное		центральное		центральное		центральное		
110	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д.3	2 671,20	центральное		центральное		центральное		центральное		
Итого по Новоуральскому городскому округу:		7 325,30	X	X	X	X	X	X	X	X	X
111	г. Новоуральск, ул. Л.Толстого, д.25	1 562,40	центральное		центральное		центральное		центральное		197,80
112	г. Новоуральск, ул. Первомайская, д. 35	3 048,20	центральное		центральное		центральное		центральное		198,10
113	г. Новоуральск, ул. Первомайская, д.103	1 227,10	центральное		центральное		центральное		центральное		192,40
114	г. Новоуральск, ул. Чкалова, д.22	973,00	центральное		центральное		центральное		центральное		195,60
115	д. Починок, ул. Ленина,д.21	514,60	центральное		отсутствует		отсутствует		центральное		200,40
Итого Невьянскому городскому округу:		10 455,30	X	X	X	X	X	X	X	X	X
116	п. Ребристый, ул. Ленина, д.1	1 745,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
117	п. Ребристый, ул. Ленина, д.3	511,70	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
118	п. Ребристый, ул. Ленина, д.5	1 736,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
119	п. Ребристый, ул. Ленина, д.7	1 348,20	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
120	п. Ребристый, ул. Ленина, д.9	1 325,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
121	п. Ребристый, ул. Свердлова, д.1	1 355,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
122	п. Ребристый, ул. Свердлова, д.3	1 348,60	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
123	п. Ребристый, ул. Свердлова, д.4	525,70	центральное		центральное		отсутствует		центральное		
124	п. Ребристый, ул. Свердлова, д.6	557,70	центральное		центральное		отсутствует		центральное		

Список используемых сокращений:
ПУ — прибор учета;
УУ — узел учета;
ХВС — холодное водоснабжение;
ГВС — горячее водоснабжение;
МКД — многоквартирный дом;
г. — город;
п. — поселок;
с. — село;
д. — деревня;
пр. — проспект;
ул. — улица;
д. — дом.

Приложение № 5
к региональной адресной программе «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

Критерии оценки обращений для включения многоквартирного дома в Региональную адресную программу Свердловской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году»

Глава 1. Общие положения

1. Финансовая поддержка при проведении капитального ремонта многоквартирного дома предоставляется только для долевого финансирования следующих установленных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» видов работ по капитальному ремонту:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыш;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;

5) утепление и ремонт фасадов;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундаментов многоквартирных домов.

2. Финансовая поддержка не может предоставляться на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, управляющая организация для управления которым отобрана органом местного самоуправления муниципального образования на открытом конкурсе, проведенном в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», частью 4 статьи 161 и статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации или управление которым осуществляют непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме.

3. Субъект Российской Федерации вправе исключить многоквартирный дом из региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, не отвечающий критериям настоящего отбора.

Глава 2. Критерии отбора многоквартирных домов для участия в региональной адресной программе

1. Критериями оценки обращений для включения многоквартирного дома в муниципальные программы капитального ремонта многоквартирных домов и в региональную адресную программу Свердловской области «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Свердловской области в 2011 году» являются:

1) технические критерии:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» видов работ при условии объективной потребности в их проведении);

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет — повышению энергоэффективности);

2) организационные критерии:

уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет товариществ собственников жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие в программе);

доля собственников (голосов собственников), подавших голоса за решения о проведении капитального ремонта и его долевом финансировании, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов);

3) финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

2. Рекомендуемое количество баллов, которое может быть присвоено обращению на включение многоквартирного дома в муниципальную (региональную) адресную программу по проведению капитального ремонта многоквартирных домов по каждому из критериев оценки приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости критерия
1	2	3	4
	Технические критерии		
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта:		8
	более 50 лет	10	
	от 30 до 50 лет	8	
	от 20 до 30 лет	6	
	от 10 до 20 лет	4	
	до 10 лет	1	
2.	Техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме, для которых планируется капитальный ремонт:		5
	очень плохое, высокая потребность в капитальном ремонте	5	
	плохое	3	
	удовлетворительное	1	
3.	Комплексность планируемого капитального ремонта:		7
	планируется проведение всех видов работ (при условии объективной потребности в их проведении)	10	
	планируется проведение более половины всех видов работ	6	
	планируется проведение менее половины всех видов работ	3	
4.	Качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта:		6
	повышение энергоэффективности за счет выполнения теплоизоляции ограждающих конструкций и внедрения других ресурсосберегающих технологий	10	
	внедрение новых материалов и технологий, включая ресурсосберегающие технологии кроме теплоизоляции ограждающих конструкций	5	
	только восстановление проектных эксплуатационных характеристик	1	
	Организационные критерии		
5.	Уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления домом:		5
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный кооператив) создано и осуществляет свою деятельность более одного года до даты подачи обращения	5	
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный кооператив) создано и осуществляет свою деятельность менее одного года до даты подачи обращения	2	
	товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный или иной специализированный кооператив) не создано	1	
6.	Уровень поддержки собственниками решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома и его долевом финансировании:		3
	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	5	
	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3, но менее 90 процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений	3	
	за проведение капитального ремонта многоквартирного дома и его долевое финансирование проголосовали собственники помещений, обладающие более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений	1	
7.	Степень готовности дома к капитальному ремонту:		3
	представлена проектная документация, включая смету расходов, подрядчик выбран, представлен предварительный договор подряда	5	
	представлена проектная документация, включая смету расходов	3	
	имеется только укрупненная предварительная смета расходов	1	
	Финансовые критерии		
8.	Доля финансирования расходов гражданами — собственниками жилых помещений в общей стоимости капитального ремонта:		5
	более 10 процентов	5	
	более 5 процентов до 10 процентов	3	
	5 процентов	1	
9.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме — уровень сбора платы за жилищно-коммунальные услуги *(среднемесячный за 12 месяцев до даты подачи обращения):*		3
	более 95 процентов	5	
	более 90 процентов до 95 процентов	3	
	90 процентов и менее	1	

Критерии отбора применяются во всех муниципальных образованиях в Свердловской области, претендующих на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда и предусмотренных консолидированным бюджетом Свердловской области средств долевого финансирования региональной программы.