

(Продолжение. Начало на 12-й стр.)

Глава 3. Основные цели и задачи Программы

Реализация Программы позволит решить цели и задачи, которые выведены в таблице 2.

Table with 2 columns: Цели Программы, Задачи Программы. It lists various goals like 'Ensuring financial support for housing' and 'Forming effective management mechanisms' with corresponding tasks.

Глава 4. Срок реализации Программы

Программа будет реализована в 2011 году. Действие Программы не распространяется на правоотношения, возникшие с реализацией следующих региональных адресных программ:

- 1) «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010–2011 годах на территории Свердловской области»;
2) «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010–2011 годах в монофункциональных муниципальных образованиях Свердловской области»;
3) второй региональной адресной программой «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010–2011 годах на территории Свердловской области».

Глава 5. Принципы распределения средств финансовой поддержки между муниципальными образованиями в Свердловской области и порядок распределения средств Программы между ее участниками

Финансовая поддержка муниципальных образований в Свердловской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда осуществляется в пределах лимита, установленного для Свердловской области.

Размер финансовой поддержки муниципальных образований в Свердловской области определяется исходя из заявленных объемов финансирования выполняемых работ в муниципальных образованиях в Свердловской области и доли финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Свердловской области составляет 36,65 процента от общего объема финансирования выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальном образовании.

Обязательным условием предоставления финансовой поддержки (субсидий) за счет средств бюджета Свердловской области является долевого финансирования на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств бюджета муниципального образования.

Субсидии из областного бюджета предоставляются бюджетам муниципальных образований в Свердловской области в размере не более 18,30 процента, доля софинансирования муниципального образования должна быть не менее 18,35 процента.

Субсидии бюджетам муниципальных образований в Свердловской области рассчитываются исходя из заявленных объемов финансирования выполняемых работ в муниципальных образованиях в Свердловской области на основании проектной документации и минимальной доли долевого финансирования за счет средств бюджета Свердловской области и местных бюджетов.

Formula: R\_{i0} = V\_{i0} \times B\_{i0} \times (100 - C\_i) \times 10^{-4}, where R\_{i0} is the amount of subsidy, V\_{i0} is the total amount of work, B\_{i0} is the share of funding from the region, and C\_i is the share of funding from the municipal budget.

В\_{i0} — размер субсидии за счет средств бюджета Свердловской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;
i — муниципальное образование в Свердловской области (городской округ, городское поселение, сельское поселение);
V\_{i0} — заявленный объем финансирования выполняемых работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании за счет бюджетных средств и средств Фонда на 2011 год;

B\_{i0} — минимальная доля долевого финансирования за счет средств бюджета Свердловской области и местных бюджетов, которая для всех муниципальных образований в Свердловской области составляет не менее 36,65 процента от общего объема финансирования выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в муниципальном образовании;
C\_i — доля заявленного объема финансирования выполняемых работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в муниципальном образовании за счет средств местного бюджета, которая не может быть менее 18,35 процента.

Решение о размере долевого финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или собственников помещений в многоквартирном доме принимается на общем собрании товарищества собственников жилья, жилищного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме. При этом размер долевого финансирования не может быть менее 5 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств Фонда, средств областного бюджета и средств местного бюджета.

Критерии оценки обращений для включения многоквартирного дома в региональную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2011 году на территории Свердловской области» определены в приложении № 5 к настоящей Программе.

Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области исходя из перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе:

- 1) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением главы города Екатеринбурга от 26.05.2011 г. № 2213 «Об утверждении Адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования «Город Екатеринбург», финансируемой за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетов Свердловской области и муниципального образования «Город Екатеринбург» на 2011 году;
2) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением администрации города Каменск-Уральский от 22.04.2011 № 460 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в муниципальном образовании город Каменск-Уральский с привлечением средств государственной корпорации — Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 2011 году»;
3) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением администрации города Нижний Тагил от 28.02.2011 г. № 312 «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2011 году»;
4) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением главы городского округа Богданович от 25.01.2011 г. № 90 «Об утверждении муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Богданович на 2011 году»;
5) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением администрации Новоуральского городского округа от 18.04.2011 г. № 639-а «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новоуральского городского округа на 2011 году»;

6) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением администрации городского округа Карпинск от 19.04.2011 г. № 435§1 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов городского округа Карпинск на 2011 году»;

7) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением администрации Невьянского городского округа от 22.04.2011 г. № 954-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Невьянского городского округа на 2011 году»;

8) муниципальная адресная программа, утвержденная постановлением главы Камышловского городского округа от 22.12.2010 г. № 2552 «Об утверждении муниципальной адресной Программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Камышловского городского округа в 2011 году»;

9) муниципальная адресная программа городского поселения Верхние Серги, утвержденная постановлением главы городского поселения Верхние Серги от 07.02.2011 г. № 17 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов городского поселения Верхние Серги на 2011 году».

Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований в Свердловской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств областного бюджета устанавливается Правительством Свердловской области.

Расходование муниципальными образованиями в Свердловской области средств Фонда, определенных Программой, производится в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведен в таблице 3.

Table 3: Summary of funding for capital repair of multi-apartment buildings. Columns include: № п/п, Наименование муниципального образования, Объем долевого финансирования, Фонд, в том числе: областного бюджета, местного бюджета, товарищества собственников жилья.

Глава 6. Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для каждого муниципального образования в Свердловской области, участвующего в Программе

Размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирных домах для муниципальных образований в Свердловской области — участники Программы приведен в таблице 4.

Table 4: Summary of maximum cost per sq.m. for capital repair in various municipalities. Columns: № п/п, Наименование муниципального образования, Размер предельной стоимости.

Глава 7. Механизм реализации Программы

В период реализации настоящей Программы будет осуществляться капитальный ремонт многоквартирных домов, к которому относится проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3 статьи 115 Федерального закона № 185-ФЗ, в том числе:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыш;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
5) утепление и ремонт фасадов;
6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
7) ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта представлен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Муниципальные образования в Свердловской области представляют главному распорядителю средств областного бюджета по Программе заявки для участия в Программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Отбор заявок муниципальных образований в Свердловской области на участие в Программе проводится в соответствии с условиями предоставления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, определенных статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ и настоящей Программой.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области вправе разработать порядок отбора многоквартирных домов для участия в Программе с учетом индекса многоквартирного жилищного фонда, готовности к участию в Программе собственников жилых помещений в соответствии с региональными критериями оценки обращений для включения многоквартирного дома в региональную программу Свердловской области (приложение № 5).

Средства Фонда и областного бюджета по Программе на проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территориях муниципальных образований в Свердловской области будут предоставляться муниципальными образованиями в Свердловской области при выполнении следующих условий:

- 1) наличие разработанной и утвержденной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
2) выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;
3) выделение средств местных бюджетов муниципальных образований в Свердловской области, претендующих на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда и областного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, на софинансирование муниципальных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе осуществляет: общее руководство и управление реализацией Программы; координацию и мониторинг деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, участвующих в реализации Программы, в части исполнения ими Программы.

Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе и органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области осуществляют контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, объемом и качеством выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе, объемы и качество выполненных работ несут органы местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные жилищные кооперативы.

Финансирование обеспечения расходов на проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется за счет средств Фонда, средств областного бюджета, местных бюджетов и средств собственников помещений в многоквартирных домах.

Глава 8. Информационное и методическое обеспечение Программы

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области обеспечивает своевременность, доступность и доходимость информации:

- 1) о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области о подготовке, принятии и реализации настоящей Программы и муниципальных программ;
2) о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области по выполнению муниципальных программ;

3) о правах и обязанностях собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых предполагается проводить или проводится капитальный ремонт, и о необходимых действиях по защите этих прав;

4) о системе контроля за расходованием средств Фонда, областного и местных бюджетов, за исполнением Программы и муниципальных программ с указанием наименований осуществляющих контроль органов, фамилий, имен, отчеств должностных лиц, времени их приема, почтовых адресов и адресов электронной почты, номеров контактных телефонов и факсов;

5) о планируемых и фактических результатах выполнения Программы. Муниципальными образованиями в Свердловской области — участниками Программы необходимо размещать в средствах массовой информации сообщения:

1) о дате перечисления и объеме перечисленных в местный бюджет средств, полученных за счет средств Фонда и средств долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов областного бюджета (в течение минимально необходимого времени после перечисления в местный бюджет средств областного бюджета);

2) об объеме средств на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов в соответствии с решением о распределении полученных средств и направляемых на долевого финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов средств местного бюджета между многоквартирными домами, которые включены в Программу (в течение минимально необходимого времени после принятия решения органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области согласно части 4 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ);

3) о перечислении средств, направляемых на проведение капитального ремонта конкретных многоквартирных домов, на отдельные банковские счета, открытые товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и выбранными собственниками помещений в многоквартирном доме управляющими организациями в соответствии с частью 6.1 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ.

Перечень многоквартирных домов

Large table with 20 columns: № п/п, Адрес МКД, Вид и вид использования помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений, Категория помещений. It lists various apartment buildings and their details.

(Продолжение на 14-й стр.)