

(Продолжение. Начало на 9-й стр.)

2) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

3) приобретение у застройщиков жилых помещений в домах, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего параграфа.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии со статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области жилых помещений в домах, указанных в подпунктах 1, 2 и 3 настоящего параграфа. Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Параграф 5. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объема ее финансирования

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

Фонд; областной бюджет; местный бюджет. Объем средств на реализацию Программы составляет 930 418 244,60 рубля, в том числе:

- 1) средства Фонда — 545 689 350,52 рубля;
2) средства областного бюджета — 157 634 019,17 рубля;
3) средства местных бюджетов — 158 064 713,21 рубля;
4) дополнительное финансирование 69 030 161,70 рубля за счет бюджетов муниципальных образований в Свердловской области, вошедших в Программу.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета и местных бюджетов рассчитан в соответствии с пунктом 3 статьи 18 Федерального закона № 185-ФЗ и составляет 36,65 процента, из которых доля средств областного бюджета составляет 18,30 процента, доля средств бюджетов муниципальных образований в Свердловской области — 18,35 процента.

Кроме того, за счет средств бюджетов муниципальных образований в Свердловской области предусмотрено дополнительное финансирование в сумме 69 030 161,70 рубля.

Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году приведен в таблице 1.

Таблица 1

Table with 7 columns: № п/п, Наименование муниципального образования в Свердловской области, Объем долевого финансирования всего (рублей), Фонд (рублей), областного бюджета (рублей), местного бюджета (рублей), Дополнительное финансирование за счет средств местного бюджета (рублей). Rows include various districts and cities like Ekaterinburg, Nizhny Tagil, Serov, Kamyslovsk, Karapinka, Alapaevsk, and Sredneural'sk.

Объем финансирования муниципальных образований в Свердловской области, включенных в Программу, рассчитан на момент формирования Программы исходя из наличия площади жилых помещений многоквартирных домов, признанных на 1 января 2010 года аварийными в установленном порядке и планируемых к расселению в 2011 году, наличия свободных земельных участков отведенных под строительство жилых домов, готовности обеспечить строительство домов с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году, объемов предусмотренных на эти цели средств в бюджете каждого муниципального образования в Свердловской области.

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведенной общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения.

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений в этих домах. Такая цена одного квадратного метра не должна превышать 30 000 рублей, предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Средства, составляющие разницу между начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений, формируемой в соответствии с требованиями Программы, и ценой заключенного муниципального контракта, могут быть использованы органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области на финансирование работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и предназначены для строительства домов в рамках настоящей Программы, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 31.01.2011 г. № 28 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2011 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении муниципальных образований в Свердловской области дополнительных средств на долевое финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем финансирования для таких муниципальных образований в Свердловской области, объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда и средства областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований в Свердловской области исходя из перечня многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке до 1 января 2010 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу, включенных в утвержденные органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2011 году, в том числе:

- 1) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением администрации города Екатеринбурга от 24.05.2011 г. № 2154 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Переселение жителей муниципального образования «город Екатеринбург» из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011 год;
2) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением

администрации города Нижний Тагил от 18.02.2011 г. № 275 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Переселение граждан города Нижний Тагил из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году»;

3) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением администрации Серовского городского округа от 14.04.2011 г. № 570 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Серовского городского округа с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году»;

4) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы администрации городского округа Среднеуральск от 19.04.2011 г. № 704 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Серовского городского округа с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году»;

5) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением администрации городского округа Карпинск от 19.04.2011 г. № 437 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания в городском округе Карпинск, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011 год»;

6) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Алапаевск «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2011 год»;

7) муниципальную адресную программу, утвержденную постановлением главы администрации городского округа Среднеуральск от 28.04.2011 г. № 218 «Об утверждении муниципальной адресной программы городского округа Среднеуральск по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году».

Параграф 6. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на главного распорядителя средств областного бюджета.

Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Органы местного самоуправления каждого муниципального образования в Свердловской области представляют главному распорядителю средств областного бюджета информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенных соглашений по форме и в сроки, установленные главным распорядителем средств областного бюджета.

Ответственность за достоверность и полноту предоставляемой главному распорядителю средств областного бюджета информации возлагается на уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления каждого муниципального образования в Свердловской области, участвующего в Программе.

Параграф 7. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 1 988 граждан из 136 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2010 года в установленном порядке аварийными, общей площадью жилых помещений — 34 639,80 квадратных метра.

Ожидаемые результаты реализации Программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Table with 4 columns: № п/п, Наименование муниципального образования, Количество аварийных многоквартирных домов, расселенных по Программе (этажи), Количество человек, расселенных по Программе (человек), Общая площадь жилых помещений, расселенных по Программе (тыс. кв. м). Rows include districts like Ekaterinburg, Nizhny Tagil, Serov, Kamyslovsk, Karapinka, Alapaevsk, Sredneural'sk.

Приложение № 1 к региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Свердловской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году»

Table with 20 columns: № п/п, Адрес МКД, Документ, дата вступления в силу, Планируемая дата начала переселения, Планируемая дата окончания переселения, Число аварийных домов, Число человек, подлежащих расселению, Объем средств областного бюджета, Количество расселенных жилых помещений, Расселенная площадь жилых помещений, Стоимость переселения граждан, Дополнительные источники финансирования. Rows include districts like Ekaterinburg, Nizhny Tagil, Serov, Kamyslovsk, Karapinka, Alapaevsk, Sredneural'sk.

(Продолжение на 11-й стр.)