ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов

1. Свердловское областное государственное учреждение «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

3. Сведения о предмете торгов: право на заключение договора аренды сроком на 15 лет земельного участка (категория — земли сельскохозяйственного назначения), кадастровый номер 66:61:0104001:10, площадью 1873970 кв. м, разрешённое использование — ведение сельскохозяйственного производства предприятий и организаций, местоположение — Свердловская область, г.Серов в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

4. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.05.2011 г. № 696 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:61:0104001:10, площадью 1873970 кв. м, открытого по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы».

5. Начальный размер годовой арендной платы — 203138 (двести три тысячи сто тридцать восемь) рублей.

6. Величина повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) — 10 156 (десять тысяч сто пятьдесят шесть) рублей 90 копеек.

7. Размер задатка — 40 627 (сорок тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 60 копеек.

8. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов — 30.06.2011 г.

9. Заявки на участие в торгах принимаются с 05 июня 2011 г. по 30 июня 2011 г., в рабочие дни, с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

10. Дата, место и время аукциона — 05 июля 2011 года в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к .234.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время, по предварительному согласованию, в течение срока подачи заявок на участие в торгах.

12. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

13. Задаток должен поступить не позднее 30 июня 2011 года на счёт СОГУ «Фонд имущества Свердловской области» по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области, ИНН/КПП 6658008602/667001001, р/с № 40302810300000000027 в РКЦ Единый г.Екатеринбург, БИК 046568000 и должен поступить не позднее даты окончания приёма заявок.

Основанием для внесения задатка является заключённый с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Организатора торгов, является выписка с этого счёта.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение трёх дней с момента проведения торгов.

14. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 04 июля 2011 года, 11.00 по адресу: г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, к. 234.

15. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приёма заявок до даты окончания приёма заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путём вручения их Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

16. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме.
- платёжный документ (платёжное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления денежных средств.
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
- для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента);

- для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;
- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о выборе (назначении) руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- выписку из протокола (приказа) соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заверенная печатью претендента;
- доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

17. В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счёт Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт Организатора торгов, указанный в настоящем извещении.

18. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признаёт аукцион несостоявшимся.

19. Порядок определения победителей торгов:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путём увеличения текущего размера годовой арендной платы (шага аукциона). После объявления начального или очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий очередной размер годовой арендной платы в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.

Если после трёхкратного объявления начального или очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

20. Договор аренды земельного участка с победителем торгов заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Телефон для справок — (343) 350-85-94.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в торгах.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Организатору торгов:
СОГУ «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА
на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Претендент _____выражает желание участвовать в торгах, проводимых Свердловским областным государственным учреждением «Фонд имущества Свердловской области», которые состоятся 5 июля 2011 г., по продаже права на заключение договора аренды сроком на 15 лет земельного участка — кадастровый номер 66:61:0104001:10, площадью 1873970 кв. м, местоположение — Свердловская область, г.Серов, категория — земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование — ведение сельскохозяйственного производства предприятиями и организациями (далее — Участок).

В случае победы на торгах претендент принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения торгов Протокол по результатам проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор аренды Участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Продавцу заявки и документов):_____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____(_____)

м. п. « _____ »_____ 2011 г.

Заявка принята Организатором торгов:
час. мин. « _____ » _____ 2011 г. за № _____ .

Договор аренды
земельного участка

г. Екатеринбург «_____»_____ г.

На основании протокола о результатах торгов от _____ № _____ Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее — Министерство) в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее — настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее — Участок), категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, находящийся в собственности Свердловской области, с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1), прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, имеющий кадастровый номер, площадь, местоположение:

_____

1.2. На Участке имеются:

а) нет
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) нет
(природные и историко - культурные памятники)

в) нет
(зеленые насаждения и древесная растительность)

г) нет
(иные объекты).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с _____ 2011 г. по _____ _____ г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области службы.

Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. В соответствии с п. 2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательства по внесению Арендатором арендной платы возникают с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельными участками, а именно с даты заключения договора аренды земельного участка.

3.2 Размер арендной платы (расчёт) установлен в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в Федеральное казначейство на код бюджетной классификации_____, администратором которого является МУГИСО ежемесячно до десятого числа текущего месяца. Первый взнос арендной платы, в размере, установленном в приложении № 2, вносится в течение 10 дней с даты подписания договора Сторонами.

3.4. В соответствии с п.п. 2.2 и п.п. 2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование Участков до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объёме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5 Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчёт размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчёта), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учётом соответствующих изменений её размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.6. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. На возмещение в полном объёме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном Участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нём), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписываемое между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи (Приложение № 3)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объёме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае намерения передать принадлежащие Арендатору прав аренды на Участок (частей Участка) третьему лицу, Арендатор обязан получить предварительное письменное согласие Арендодателя на совершение сделки по передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

В случае передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, сделка уступки (перехода) прав подлежит государственной регистрации. В течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки по уступке (переходу) прав Арендатор обязан передать Арендодателю подлинный экземпляр договора аренды, зарегистрированного в установленном порядке сделки, со всеми приложениями.

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приёма-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Арендатор имеет иные права и несёт иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчётный период.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,1 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах производится по инициативе сторон настоящего Договора за счёт Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

7.4. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора предоставить Арендодателю (его полномочному представителю) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объёме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.6. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.7. По истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.8. Изменения в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участков.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, Договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участках, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участков прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:
Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1).
Расчет арендной платы (Приложение № 2).
Акт приема-передачи (Приложение № 3).

11.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области

_____ ( )
М.П.

Юридический адрес:

Арендатор:_____

_____ ( )
М.П.

Юридический адрес:

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2011 г. № 617-ПП
Екатеринбург

Об увеличении фонда оплаты труда работников областных государственных учреждений в 2011 году

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, в целях повышения оплаты труда работников бюджетной сферы и во исполнение Бюджетного послания Губернатора Свердловской области на 2011 год Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исполнительным органам государственной власти Свердловской области, осуществляющим полномочия главных распорядителей бюджетных средств, увеличить фонд оплаты труда работников подведомственных областных государственных учреждений по состоянию на 1 мая 2011 года:

1) областных государственных музеев и библиотек — с 1 июня 2011 года на 30 процентов;

2) областных государственных общеобразовательных учреждений и областных государственных учреждений дополнительного образования в части оплаты труда педагогических работников — с 1 сентября 2011 года на 30 процентов;

3) областных государственных дошкольных образовательных учреждений — с 1 сентября 2011 года на 30 процентов;

4) областных государственных учреждений дополнительного образования в части оплаты труда работников, не относящихся к числу педагогических работников, и областных государственных учреждений, не указанных в подпунктах 1 и 3 настоящего пункта, — с 1 октября 2011 года на 6,5 процента.

2. Министерству финансов Свердловской области (Колтонюк К.А.) при подготовке проекта закона Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об областном бюджете на 2011 год» предусмотреть дополнительные бюджетные ассигнования на увеличение фонда оплаты труда работников областных государственных учреждений.

3. Выделение дополнительных бюджетных ассигнований на увеличение фонда оплаты труда работников областных государственных учреждений в соответствии с настоящим постановлением осуществляется после внесения изменений в Закон Свердловской области от 26 ноября 2010 года № 100-ОЗ «Об областном бюджете на 2011 год» («Областная газета», 2010, 30 ноября, № 432—435) с изменениями, внесенными Законом Свердловской области от 25 марта 2011 года № 12-ОЗ («Областная газета», 2011, 26 марта, № 91—96).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Свердловской области — министра социальной защиты населения Свердловской области Власова В.А.

5. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства
Свердловской области А.Л. Гредин.

Организатор торгов конкурсный управляющий **Кузнецова О.А.** сообщает о том, что торги по продаже имущества ЗАО «Левихинский ГОК» от 11.05.2011 г. признаны несостоявшимися.

Организатор торгов конкурсный управляющий Кузнецова О.А. проводит повторные открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «Левихинский ГОК» (Св. обл., г.Кировград, пос. Левиха, ул. Малышева, 2). Торги состоятся 5 июля 2011 года в 14.00. Лоты, их состав и характеристики, а также порядок проведения торгов, условия участия в торгах, требования к заявке опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 57 от 02.04.2011 г., стр. 44, сообщение 66030016510, и в «Областной газете» от 05.04.2011 г. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены, объявленной на первых торгах.

Ознакомиться с полным перечнем имущества, правилами проведения торгов, получить перечень документов, необходимых для участия в торгах, с указанием требований к их оформлению, а также реквизиты счёта для оплаты задатка договор задатка, можно по адресу: г.Екатеринбург, ул. Свердлова, 38, 1-й эт., записавшись по тел. (343) 370-03-51.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах. Торги посредством публичного предложения начинаются с 11.07.2011 года. Торги проводятся еженедельно — по понедельникам в 14.00, по адресу: г.Екатеринбург, ул. Свердлова, 38, оф. 1. Если торги признаны несостоявшимися, следующие торги проводятся с 20-процентным снижением стоимости лотов относительно стоимости лотов, выставленных на продажу на несостоявшихся торгах. На настоящих условиях торги посредством публичного предложения проходят до момента реализации имущества.

Победителем признаётся участник торгов, который первый подал в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены продажи, установленной для определённого периода. С даты определения победителя торгов приём заявок прекращается. Оплата по договору купли-продажи производится в течение трёх рабочих дней.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС НА 31.12.2010г.
ОАО "Пневмостроймашина"

млн.руб.

АКТИВ		ПАССИВ	
1.Внеоборотные активы	**729,2**	**1.Капитал и резервы**	**-72,0**
в том числе:		в том числе:	
Основные средства	381,5	Уставный капитал	2,1
Нематериальные активы	0,5	Резервный капитал	1,1
Незавершённое строительство	145,0	Добавочный капитал	343,4
Долгосрочные финансовые вложения	121,2	Непокрытый убыток	-418,6
Отложенные налоговые обязательства	80,9	**2.Долгосрочные пассивы**	**408,4**
Прочие внеоборотные активы	0,1	**3.Краткосрочные пассивы**	**1591,4**
2.Оборотные активы	**1198,6**	в том числе:	
в том числе:		Займы и кредиты	565,4
Запасы	444,9	Кредиторская задолженность	1000,2
НДС по приобретённым материальным ценностям	13,1	Задолженность по выплате доходов	25,8
Дебиторская задолженность	733,2		
Денежные средства	7,5		
БАЛАНС	**1927,8**	**БАЛАНС**	**1927,8**

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
«ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»
Тел. (343) 2627-000,
2625-487.
E-mail: reklama@oblgazeta.ru