

Свердловское областное государственное учреждение «Фонд имущества Свердловской области», уполномоченный Правительством Свердловской области продавец, находящегося в собственности Свердловской области имущества, сообщает о проведении аукционов по продаже государственного недвижимого имущества Свердловской области:

1) Административно-бытовой корпус. Литер: В5 (объект незавершенного строительства), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, д. 75;

2) Доли Свердловской области в размере 12/25 в праве общей долевой собственности на мясожировой корпус Литер: У (объект незавершенного строительства) расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, д. 75.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов: Приказы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.04.2011 г. № 475 «Об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области», от 25.05.2011 г. № 698 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 14.04.2011 г. № 475 «Об условиях приватизации государственного имущества Свердловской области».

2. Собственник выставляемых на аукцион объектов недвижимого имущества — Свердловская область.

3. Организатор торгов (продавец) — Свердловское областное государственное учреждение «Фонд имущества Свердловской области».

4. Форма торгов — аукционы, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене.

5. Заявки на участие в аукционах принимаются с 29.05.2011 г. по 22.06.2011 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени по адресу: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 234. Тел. (343) 350-85-94. В таком же порядке осуществляется ознакомление покупателей (претендентов на участие в аукционах) с иной информацией, включая условия договора купли-продажи.

6. Дата определения участников аукционов — 24.06.2011 г. по адресу: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, к. 234.

7. Дата, время и место проведения аукционов:
1) Аукциона по продаже административно-бытового корпуса. Литер: В5 (объект незавершенного строительства), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, д. 75 — **28.06.2011 года в 11.00 по адресу приема заявок.**

2) Аукциона по продаже доли в размере 12/25 Свердловской области в праве общей долевой собственности на мясожировой корпус Литер: У (объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, д. 75 — **28.06.2011 года в 11.30 по адресу приема заявок.**

II. Сведения об объектах недвижимости, выставленных на аукционы

1) Административно-бытовой корпус. Литер: В5 (объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, д. 75, площадью 659, 3 кв. м, обременения отсутствуют.

Начальная цена аукциона: 590 000 (пятьсот девяносто тысяч) рублей, в т.ч. НДС 90 000 рублей. Сумма задатка: 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» — 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

2) Доля Свердловской области в размере 12/25 в праве

общей долевой собственности на мясожировой корпус Литер: У (объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, д. 75, площадью 3019,5 кв. м, обременения отсутствуют.

Начальная цена аукциона: 840 000 (восемьсот сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 128 000 рублей. Сумма задатка: 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей. Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» — 42 000 (сорок две тысячи) рублей.

Участник долевой собственности на мясожировой корпус Литер: У (объект незавершенного строительства), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Краснознаменная, д. 75, площадью 3019,5 кв. м имеет преимущественное право покупки продаваемой доли Свердловской области. Данное право осуществляется участником долевой собственности путем участия в торгах и письменного заявления о согласии приобрести продаваемую долю по цене, сформировавшейся по итогам аукциона.

III. Общие условия участия в каждом из объявленных аукционов

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.01 № 178-ФЗ и желающее приобрести объект недвижимого имущества, выставленный на аукцион (далее — претендент) обязан осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по установленной продавцом форме; внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Обязанность доказать свою право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет СОГУ «Фонд имущества Свердловской области» по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (СОГУ «ФИСО», л/с 05010260070), ИНН/КПП 6658008602/667001001, р/с № 40302810800004000028 в РКЦ Единый г.Екатеринбург, БИК 046568000, ОКАТО 65401000000 и должен поступить не позднее даты окончания приема заявок.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона по реквизитам, указываемым участниками аукциона в заявлении на возврат задатка или при отсутствии таких заявлений по реквизитам, указанным в платёжном поручении о внесении задатка.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на приобретение каждого объекта недвижимости. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются одновременно

но с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по утверждённой продавцом форме.

2. Платёжный документ (платёжное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка за участие в аукционе, включая обеспечение исполнения обязательств по оплате приобретённого недвижимого имущества.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

6. Претенденты-юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранцы юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение акций, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- сведения о доле Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в виде заверенных копий реестра владельцев акций или выписки из него — для акционерных обществ, или письменное заверение за подписью руководителя с приложением печати — для иных обществ.

IV. Порядок проведения каждого из объявленных аукционов

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

СВЕДЕНИЯ

о деятельности Открытого акционерного общества «Свердловская энергогазовая компания» (ОАО «СЭГК»), подлежащие раскрытию в соответствии с законодательными актами Правительства РФ, касающимися акционерных обществ и субъектов электроэнергетики

Реквизиты организации: 620034, Екатеринбург, ул. Готвальда, 6, кор. 4; тел. (343) 235-34-64, факс: 235-34-65; e-mail: odo@svengaz.ru; ИНН 6670129804; КПП 660850001; ОГРН 1069670128065; ОКПО 96403276.

Банковские реквизиты: ОАО «ВУЗ-банк», 620014, Екатеринбург, ул. Малышева, 316; ИНН банка 6608007473/667101001; р/с 40702810500000017478; к/с 301018106000000000781; БИК 046577781.

Зона обслуживания

ОАО «СЭГК» работает по договорам энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии (мощности) с Потребителями Свердловской и Оренбургской областей в соответствии с нормативно-правовыми актами, в том числе правилами функционирования оптового и розничного рынков.

ОАО «СЭГК» готово заключить договор с любым обратившимся к нему лицом (за исключением физических лиц) при согласовании всех существенных условий договора, а также цены (порядка определения цены) за поставляемую электрическую энергию и мощность.

Основные (типовые) условия договора энергоснабжения

1. Срок действия договора, порядок расторжения договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии)

● Договор энергоснабжения вступает в силу с момента его заключения и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие в период с момента его заключения по 31 декабря 20 года.

● В случае, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о неподлинности срока действия Договора, то действие Договора каждый раз будет считаться продленным на очередной календарный год. Если одной из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора купли-продажи электрической энергии (мощности), то отношения Сторон до заключения нового договора купли-продажи электрической энергии (мощности) регулируются в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. О порядке формирования цены

● Расчёты за электрическую энергию (мощность), поставляемую Покупателю Энергосбытовой организацией с розничного рынка, производятся по согласованной Сторонами односторонней свободной (нерегулируемой) цене за 1 кВтч электрической энергии в рублях.

3. О порядке проведения расчётов (форме и порядке оплаты) за поставленную электрическую энергию

● Все расчёты по Договору производятся на основании платёжных документов.

● Оплата поставленной Покупателю электрической энергии производится в валюте РФ текущими платежами в следующем порядке:

- не позднее 10 числа текущего расчётного периода — в размере 30 %, не позднее 25 числа текущего расчётного периода — в размере 40 % от согласованного месячного потребления Покупателя за текущий расчётный период.

Ответственность сторон

● Энергоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за нарушение условий Договора в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

● Энергоснабжающая организация несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и связанную с последствиями перепада подачи электрической энергии, возникшими в результате виновных действий последней.

● Энергоснабжающая организация не несёт ответственности перед Потребителем за недопущение электроэнергетики, вызванного введением полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в соответствии с заранее разработанными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии, а также в случае возникновения и ликвидации последствий обстоятельств непреодолимой силы.

Средние цены поставки электрической энергии потребителям в 2010 году, дифференцированные по уровням напряжения

Показатели	Ед. изм	генераторное напряжение, высокое напряжение (110 кВ и выше)	среднее первое напряжение (35 кВ)	среднее второе напряжение (20-1 кВ)	низкое напряжение (0,4 кВ и ниже)
Цена закупки электрической энергии	руб./тыс. кВтч		1 246		
Стоимость услуг по передаче электрической энергии (тариф на содержание сетей)	руб./МВт в месяц	293 748,18	496 022,96	645 338,16	739 391,34

Статья	руб./тыс. кВтч	75,79	139,23	176,72	373,36
Оплата услуг, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии	руб./тыс. кВтч		1,18		
Цена поставки электрической энергии потребителям	руб./тыс. кВтч	1 851	2 482	2 746	3 168

Краткая форма бухгалтерского баланса на 31 декабря 2010 г.

Единица измерения: тыс. руб.	На начало отчётного года	На конец отчётного периода
АКТИВ	3	4
Нематериальные активы		21 340
Основные средства	6 167	6 068
Незавершённое строительство	18 207	18 207
Отложенные налоговые активы	137	137
Запасы	36 375	26 756
Дебиторская задолженность	505 214	216 093
Краткосрочные финансовые вложения	50	15 000
Денежные средства	10 110	2 114
Прочие оборотные активы	8 396	0
БАЛАНС	584 656	305 715
ПАССИВ	На начало отчётного года	На конец отчётного периода
Уставный капитал	9 000	9 000
Резервный капитал	1 107	1 177
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	5 886	6 251
Отложенные налоговые обязательства	2 438	2 464
Займы и кредиты	110 420	41 459
Кредиторская задолженность	455 805	245 364
БАЛАНС	584 656	305 715

Отчёт о приростах и убытках за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

наименование	Показатель	За отчётный период	За аналогичный период предыдущего года
Выручка от реализации продукции (без НДС)		2 870 090	1 794 428
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		(2 753 475)	(1 718 024)
Валовая прибыль		116 615	76 404
Коммерческие расходы		(68 945)	(42 509)
Прибыль (убыток) от продаж		47 670	33 895
Прочие доходы		265 532	34 275
Прочие расходы		(306 765)	(66 022)
Прибыль (убыток) до налогообложения		6 437	2 148
Отложенные налоговые активы			4
Отложенные налоговые обязательства		(26)	144
Текущий налог на прибыль		(5 729)	(3 024)
Перерасчёты по налогу на прибыль		(214)	888
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода		468	160
Постоянные налоговые обязательства		4 467	2 446

Выписка из аудиторского заключения по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности ОАО «СЭГК», проведённой Уральским филиалом ЗАО «2К Аудит-Деловые консультации/Морисон Интернешнл» 25 марта 2011 г. «По нашему мнению, прилагаемая к настоящему аудиторскому заключению бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Свердловская энергогазовая компания» по состоянию на 31 декабря 2010 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности».

P. S. В связи с тем, что сайт компании находится на реконструкции, с вышеприведёнными документами можно ознакомиться в сети Интернет по ссылке: segk.openpit.com

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЛИНДЕ УРАЛТЕХГАЗ» (ОАО «ЛИНДЕ УРАЛТЕХГАЗ»)

г.Екатеринбург, ул. Монтанжников, 3
СООБЩЕНИЕ

22 июня 2011 г. в 10.00 состоится годовое общее собрание акционеров ОАО «Линде Уралтехгаз» в форме совместного присутствия акционеров.

Место проведения: г.Екатеринбург, ул. Монтанжников, 3, заводоуправление, зал переговоров.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- Избрание счётной комиссии.
- Утверждение годового отчёта за 2010 г.
- Утверждение бухгалтерского баланса, счёта прибылей и убытков общества и распределение прибыли за 2010 г.
- Избрание членов Совета директоров.

УВЕДОМЛЕНИЕ

«ОАО Свердловэнергобыт» (ОГРН 105660419757, ИНН 6670082105) во исполнение постановления Правительства РФ № 24 от 21.01.2004 г. «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии» сообщает всем заинтересованным лицам, что подробная подлежащая раскрытию информация, в том числе:

- об объёме фактического полезного отпуска электроэнергии и мощности по тарифным группам;

- об объёме электрической энергии, покупаемой на оптовом рынке;

- об объёмах покупки электрической энергии (мощности) на розничном рынке электроэнергетики;

- о фактическом полезном отпуске электрической энергии (мощности) потребителям с выделением поставки населению;

- цена на электрическую энергию, дифференцированную в зависимости от условий, определённых законодательством РФ;

- размер регулируемой сбытовой надбавки;

- основные условия договора купли-продажи электрической энергии;

- информация о деятельности ОАО «Свердловэнергобыт»;

- годовая финансовая (бухгалтерская) отчётность;

- аудиторское заключение;

- информация об инвестиционной программе;

публикуется на официальном сайте ОАО «Свердловэнергобыт» в сети Интернет по адресу: www.sesb.ru в разделе — http://sesb.ru/stockholders/lawinfo/.

Организатор аукциона — Департамент лесного хозяйства Свердловской области

сообщает результаты лесного аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений, который состоялся 24 мая 2011 года, в 10.00 по адресу: г.Екатеринбург, ул. Малышева, 101, к. 108.

Подана одна заявка, с единственным претендентом будет заключён договор купли-продажи по начальной цене:

Кушвинское лесничество:

АЕ № 1, 2, 3, 4 Федеральное казенное предприятие «Верхнесалдинский государственный казенный завод химических веществ».

АЕ № 5, 6 ИП Антонов А.В.

5. Избрание Ревизора общества. 6. Утверждение аудитора общества.

7. Обращении в ФСФР РФ с заявлением об освобождении от обязанности осуществлять раскрытие или предоставление информации, предусмотренной ст. 30 ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Начало регистрации в 9.00 в день собрания. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании, 25 мая 2011 г. С материалами собрания можно ознакомиться в рабочие дни с 13.00 до 16.00 по адресу: г.Екатеринбург, ул. Монтанжников, 3 (2-й этаж, ком. 202). Телефон для справок: (343) 373-46-04. Лицо, участвующее в собрании, должно иметь с собой удостоверение личности; представитель акционера должен также иметь доверенность, оформленную в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах».

ПОПРАВКА К ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ЛЕСНОГО АУКЦИОНА

В «Областной газете» от 11.05.2011 г. № 154-155 (5707-5708) в извещении о проведении лесного аукциона, назначенного на 13 июля 2011 года, по Верхотурскому лесничеству АЕ № 3 по продаже права на заключение договора аренды лесного участка для заготовки древесины внести следующие изменения: Начальный размер арендной платы **825000 рублей.** Для участия в аукционе необходимо внести задаток в сумме **825000 рублей.**

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»

Тел. (343) 2627-000, 2625-487.
E-mail: reklama@oblgazeta.ru