Редактор страницы: Виктор Кочкин
Тел: +7 (343) 262-54-85
E-mail: kochkin@oblgazeta.ru

Моя дорогая земля

Сколько и какая она у нас – рассказывает Росреестр

Валентина СМИРНОВА

Основная доля площадей Свердловской области – почти 70 процентов – принадлежность лесного фонда. На втором месте – земли сельхозназначения, на долю которых приходится 21 процент. Населённые пункты занимают всего 3,5 процента.

Об этом вчера на пресс-конференции рассказали представители управления Росреестра по Свердловской области.

Динамика изменения принадлежности земли, по словам начальника отдела землеустройства и мониторинга Галины Шелеховой, такова: в результате развития населённых пунктов уменьшается территория сельскохозяйственных земель. К примеру, в 2010 году по сравнению с 2009-м это сокращение составило более трёх тысяч гектаров. Это не так много, если учесть, что всего в области на кадастровом учёте на 1 января 2011 года состоит четыре миллиона 103 тысячи гектаров земель сельхозназначения. Но, к сожалению, прирост земель населённых пунктов происходит за счёт городов, а не сел и деревень.

В собственности государства – Российской Федерации и области – находится 92,5 процента. Основные изменения последних лет также касаются земель сельхозназначения, которых становится меньше в собственности граждан. Их либо приобретают юридические лица, либо, по решению судов, прекращается право собственности на невостребованные земельные доли граждан, и они передаются в пользу области.

Начальник отдела контроля в сфере кадастрового учета Надежда Габдулхаева рассказала об изменениях в федеральном законодательстве, в частности, создании нового института для ведения государственной кадастровой недвижимости – кадастровых инженеров. Это физические лица, которые сдают специальный квалификационный экзамен и получают аттестат с правом заниматься, в первую очередь, межеванием и начертанием плана для постановки земельного участка на кадастровый учёт. Этот институт ещё находится в стадии формирования, а потому до ноября 2011 года наряду с кадастровыми инженерами аналогичную деятельность могут осуществлять организации, которые раньше проводили работы по землеустройству. В области продолжает работу созданная при министерстве по управлению государственным имуществом аттестационная комиссия, в которую следует обращаться каждому, кто пожелает заняться землеустроительными работами.

Самый же острый вопрос, касающийся земли, это её кадастровая стоимость. Как известно, в результате государственной кадастровой оценки в 2008 году она увеличилась по различным земельным участкам с 4 до 10 раз. Предприятия, выкупившие землю, на которых находятся основные фонды, платят налог в объёме полутора процентов от кадастровой стоимости, в то время как арендная плата к ней не привязана и с 2008 года увеличивается только на уровень инфляции. Ставка налога для собственников земли в среднем составляет 24 рубля за квадратный метр, а арендной платы – 1,2 — 1,3 рубля. В будущем эта ситуация ударит и по владельцам частных индивидуальных домов.

Общий объём сборов по налогу на землю в Свердловской области – пять миллиардов рублей, тогда как в сопредельных регионах – не более 500-800 миллионов рублей.

–В 2010 году произведена новая кадастровая оценка, но общее уменьшение стоимости земель незначительно – всего два процента, – сообщил начальник отдела кадастровой оценки недвижимости управления Росреестра по Свердловской области Виктор Лузин.

Зато радует анализ сведений, полученных при осуществлении государственного земельного контроля за 2010 год. Так, по сравнению с 2009 годом, почти на 700 сократилось число случаев самовольного занятия земельных участков или их использования без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов. В полтора раза уменьшилось использование земельных участков не по целевому назначению, в два – самовольная уступка права пользования землёй.

АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

На кукурузном поле директор хозяйства А. Коротков рассказывает А. Гредину (слева) и И. Бондареву о планах на урожай

Аграрные точки роста

Областной премьер побывал в сысертских сельхозпредприятиях и предложил сделать упор на производство мяса

Рудольф ГРАШИН

Вчера председатель правительства Свердловской области Анатолий Гредин в ходе рабочей поездки побывал в двух сельскохозяйственных предприятиях Сысертского городского округа – агрофирме «Патруши» и кролиководческом комплексе «Раббит». Хозяйства эти разные и по специфике производства, и по его масштабам. Но, как отметил областной премьер, объединяет их одно – они являются своеобразными точками роста нашего сельского хозяйства.

Знакомство с агрофирмой «Патруши», входящей в холдинг «УГМК-Агро», Анатолий Гредин начал с животноводческого комплекса. Это – одна из самых современных молочных ферм не только в нашей области, но и в Уральском регионе.

Комплекс рассчитан на содержание 1800 коров. Сейчас там – 1230. Всего поголовье крупного рогатого скота в хозяйстве составляет 2900 голов. Полностью комплекс будет заполнен высокопродуктивным скотом только к 2013 году. Потому что в хозяйстве в принципе выбраковывают коров, которые дают меньше шести тысяч килограммов молока в год. Хотя для среднего сельхозпредприятия области такие пеструхи считались бы рекордсменками. В этом году средний годовой надой на корову по области должен достичь пяти тысяч килограммов молока, а в «Патрушах» ожидают, что по хозяйству он намного превысит уровень восьми тысяч килограммов. Что называется – почувствуйте разницу.

Но сегодня проблемы у всех животноводов области схожие. И главная из них – обеспечить животных кормами. Особенно актуально это после засушливого прошлого года. Тогда даже в «Патрушах» недобрали 20-30 процентов кормов. Так что ход весенних полевых работ интересовал Анатолия Гредина особо. Кстати, вчера же он побывал и в поле, где начался сев кукурузы.

–Зерновые мы полностью посеяли, отсеялись с травами. Остались картофель и кукуруза. Картофеля у нас двести гектаров – на уровне прошлого года. А кукурузу мы увеличили на 50 гектаров и всего под этой культурой 450 гектаров, –отчитался директор ЗАО «Патруши» Анатолий Коротков.

Заместитель председателя правительства – министр сельского хозяйства и продовольствия Илья Бондарев пояснил:

–Мы поставили задачу перед сельхозтоваропроизводителями полностью восстановить полуторагодовой запас кормов. Это очень важно ещё и потому, что многие хозяйства перейдут на безвыгульное содержание коров. Только так можно наращивать молочную продуктивность коров.

Кстати, коров в «Патрушах» уже давно не гоняют на пастбища, более того – они содержатся без привязи и сами ходят на дойку. Эту картину, когда коровы самостоятельно заполнили доильный зал, мог наблюдать и премьер. Ещё его впечатлила технология выращивания молодняка на открытом воздухе в специальных пластиковых домиках. Так с момента рождения у животных укрепляется иммунитет.

Разговор зашёл и о проблемах. Заместитель генерального директора УГМК Владимир Белоглазов посетовал: рассчитываться по инвестиционным кредитам и развивать производство дальше непросто. Например, в другом аграрном предприятии холдинга, ЗАО «Тепличное», построена только первая очередь новейшего тепличного комплекса. Чтобы теплицы окупались, надо построить ещё две очереди комплекса.

–Давайте посмотрим, чем помочь, – обратился премьер к Илье Бондареву. И в свою очередь предложил развивать мясное скотоводство.

–У нас обеспеченность области мясом собственного производства составляет всего 22 процента. Всё завозим. Надо строить и мясные комплексы, – сказал Анатолий Гредин.

О проблемах обеспечения области мясом говорили и на другом предприятии – ООО «Раббит». Это самое современное кролиководческое предприятие в России. Сейчас оно находится на подъёме. Директор ООО «Раббит» Евгений Бессчастный показал Анатолию Гредину не только корпуса промышленного разведения кроликов, единственную в стране лабораторию по искусственному осеменению крольчих, цех по переработке мяса кроликов, но и свою стройку. К августу этого года здесь построят третий корпус и заложат основание четвёртого. Поголовье кроликов увеличится почти на треть, достигнет 21 тысячи.

> **Сегодня проблемы у всех животноводов области схожие. И главная из них – обеспечить животных кормами. Особенно актуально это после засушливого прошлого года.**

Так же как и в «Патрушах», строить помогают субсидируемые государством кредиты. Но средств на развитие и здесь не хватает. Чтобы сэкономить, сами мастерят клетки для кроликов, которые установят потом в новом корпусе.

–Обходится дешевле покупных импортных в четыре раза, – говорит о своём ноу-хау Евгений Бессчастный.

В конце поездки Анатолий Гредин сказал о своих впечатлениях:

–На этих предприятиях работают энтузиасты своего дела. И таким людям хочется помогать. Помогать в том, чтобы они расширялись, росло производство. Для нас это очень важно.

Платёжный суверенитет

Принимается закон о Национальной платёжной системе

Виктор БАРАНОВ

Принимаемый сейчас федеральный закон о Национальной платёжной системе (НПС) касается не только богатых. Большинство из нас имеют сотовые телефоны и оплачивают трафик через платёжные терминалы, а это сфера действия нового закона. Одновременно данный закон должен стать преградой для деятелей типа небезызвестного Сергея Мавроди, который не так давно пытался построить новую финансовую пирамиду из электронных денег в Интернете.

Это касается всех или почти всех

К тому же многие из нас получают зарплату через банкоматы, и может возникнуть ситуация, когда у вас украли банковскую карту и сняли с неё деньги или же взломали пароль и совершили денежный перевод. Тогда как по новому закону банки и электронные платёжные системы обязываются компенсировать клиенту всю сумму операции, совершённой без его согласия. При этом изобличать мошеннический характер действий должен банк, так как у него заведомо больше возможностей собрать улики. Например, банкоматы оснащены камерами, которые ведут запись.

Ввести регулирование в сфере моментальных платежей уже три года требует от нашей страны Международная группа по борьбе с отмыванием денег (FATE). Тогда как 103-й закон «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами», в рамках которого работают операторы моментальных платежей, кажется международным чиновникам слишком либеральным. Потому как при переводе денег не проверяется назначение платежа и не идентифицируется плательщик.

Да и как можно мириться с тем, что сведения обо всех совершаемых на российской территории покупках передаются за рубеж. Ведь процессинговые центры наиболее распространённых у нас международных платёжных систем Visa и Mastercard находятся вне России. То есть в случае каких-то конфликтных ситуаций извне смогут заблокировать все операции по картам. Такое предположение вполне имеет право на жизнь в связи с опубликованной WikiLeaks дипломатической переписки. Там говорилось о необходимости противостоять планам по созданию НПС в России именно для того, чтобы сохранить такую возможность.

Ведь без наличия собственной платёжной системы разговоры о превращении Москвы в один из международных финансовых центров теряют всякий смысл. А усиленно рекламируемая универсальная электронная карта превращается в обычный кусочек пластика. Уж не говоря о том, что для дальнейшего развития рынка электронных платежей, который оценивается в 800 млрд. рублей, необходима современная законодательная база.

– Положительным моментом является сама инициатива государства урегулировать рынок электронной торговли, оборота электронных денег и осуществления электронных платежей, — отмечает Наталья Иващенко, руководитель телекоммуникационной группы юридической компании "Пепеляев Групп". — В настоящее время в условиях развития электронных расчётов, мобильной коммерции, интернет-торговли появление закона, регулирующего отношения на соответствующем рынке, просто необходимо. На законодательном уровне требуется определить статус субъектов данного рынка, их права и обязанности, решить вопросы контроля и ответственности, а также создать механизм, препятствующий отмыванию денег через электронные платежные системы.

Чьи карты будут биты

Но коли необходимость появления правовой новации столь очевидна, то почему тогда принятие законопроекта об НПС идёт с таким скрипом и затормозилось после первого чтения? И только недавно этот процесс удалось разблокировать.

Одна из причин заключается в том, что до НПС были и другие претенденты на роль всероссийской платёжной системы. Так, ещё в 2005 году Сбербанк запустил свой проект «Сберкарта». И к настоящему моменту он приобрел некоторые черты НПС. Хотя в целом и полностью выполнять эти функции не сможет. Как и уже существующие Яндекс-Деньги и Webmoney. И понятно, что они не сидят сложа руки, а предпринимают определённые усилия по принятию устраивающей их трактовки профильного закона.

И хоть на словах упоминавшиеся выше Visa и Mastercard говорят о своей готовности выполнять закон в случае его принятия, на деле он им, конечно, не нравится. Особенно имеющееся в законопроекте положение о введении некого local switch-маршрутизатора с функцией отделения российских транзакций от международных и направления первых в отечественный процессинговый центр. Практически это означает, что если покупка оплачивается картой на российской территории, то данная транзакция обрабатывается внутри страны без передачи за границу, как сейчас. Соответственно, если оплата осуществляется вне пределов России, то маршрутизатор сбрасывает такую информацию в международный процессинговый центр.

То есть, международным платёжным системам, чтобы продолжать как и прежде работать на российском рынке, придётся после принятия закона об НПС строить процессинговые центры на территории России. А данное удовольствие из разряда очень дорогих. Так, в Европе на это было потрачено порядка 500 млн. евро. В России, конечно, поменьше, но все-таки речь идёт о десятках миллионов евро. Если же от этого отказаться, то, значит, придётся либо лишаться бизнеса, либо пользоваться услугами российского процессингового центра. Тем самым терять доходы, которые до недавнего времени целиком и полностью доставались иностранцам.

Поправили, чтоб избежать системных сбоев

В то же время некоторым отечественным экспертам, в частности, уже упоминавшейся Н.Иващенко, не нравится, что фактически предлагается инкорпорирование электронных расчётных систем в банковское регулирование. «Это ставит операторов электронных платежей примерно в равные условия с банками, –отмечает она. – В частности, операторам придётся получать лицензию небанковской кредитной организации, соблюдать нормативы Банка России, включая норматив по стоимости чистых активов компании, и резервировать существенные суммы на счетах в качестве обеспечительных мер».

А председатель Комитета Госдумы РФ по финансовым рынкам Владислав Резник опасается, что законопроект в том виде, в котором он принят в первом чтении, вообще может убить «электронные деньги». Что может привести, по прогнозу В.Резника, к перемещению многих сервисов «за пределы России, как принято говорить, в более комфортные юрисдикции». А чтобы такого не произошло, парламентарий с коллегами по комитету подготовил многочисленные поправки.

Например, депутатов не устроило, что законопроект изобиловал отсылочными нормами к актам Центробанка, многие из которых были приняты ещё в начале 1990-х. Вовсе отсутствовали вопросы, связанные с «мобильными платежами». И уж совсем не понравилось законодательное закрепление монополии транснациональных платёжных систем на российском рынке, тем самым создавая невыгодные условия для функционирования национальных платёжных систем.

Ко второму чтению в законопроекте, в частности, подробно прописали мобильные платежи, например, при помощи сотового телефона. Что раньше считалось «притворными» сделками и выходило за рамки правового поля. Теперь же предлагается наделить сотовых операторов статусом агентов – по распоряжению владельца мобильника они будут осуществлять транзакции в оплату товаров и услугу. Плюс к этому предлагается расширить возможности использования электронных денег юридическими лицами. Что существенно увеличит рынок мобильных платежей.

> **Без наличия собственной платёжной системы разговоры о превращении Москвы в один из международных финансовых центров теряют всякий смысл.**

Кстати, участвующие в подготовке закона об НПС уверяют, что после начала его действия потребитель не заметит никакой разницы, ну разве что процессинг станет дешевле, поскольку на российском рынке денежных переводов появится настоящая конкуренция.

Трёхкратный рост сферы услуг Екатеринбурга

По итогам 2010 года сеть предприятий сферы обслуживания населения в Екатеринбурге составила 3939 объектов. Прирост объектов сферы услуг с 2004 по 2010 годы составил 2607 предприятий (3 раза).

В 2005 году стратегический проект «Новое качество услуг» был утверждён решением Программного совета стратегического развития Екатеринбурга.

Как сообщает официальный портал администрации города, за время действия проекта за счёт открытия новых предприятий прирост рабочих мест в сфере услуг составил 11932 единицы. Сейчас в сфере обслуживания населения Екатеринбурга работает более 18000 человек.

Что касается объёма бытовых услуг в городе, то за 2010 год этот показатель составил 8,6 миллиарда рублей (рост по сравнению с 2004 годом - в 6 раз в действующих ценах). За эти годы более 44 тысяч человек, занятых в сфере услуг, прошли обучение и переподготовку.

С 2006 года Комитет по организации бытового обслуживания населения Екатеринбурга расширил перечень курируемых направлений с 18 до 42 видов услуг.

На очередном заседании Координационного совета стратегического развития города Екатеринбурга был рассмотрен актуализированный стратегический проект «Новое качество услуг».

Поставлены задачи обеспечить высокое качество обслуживания за счёт повышения квалификации персонала, технического перевооружения предприятий и внедрения современных форм автоматизации, реконструкции и ремонта действующих предприятий бытового обслуживания,предоставления льготных бытовых услуг отдельным категориям населения Екатеринбурга.

Виктор ВЛАДИМИРОВ

Инновационные табачники и авиакосмос

За год российский бизнес потратил на инновации 358,9 миллиарда рублей, однако только 16 процентов иновационно-активных компаний ведут собственные разработки, все остальные закупают уже готовые технологии, сообщается в исследовании Высшей Школы Экономики (ВШЭ).

Согласно «Российскому инновационному индексу» ВШЭ, самая большая доля компаний в России, осуществляющих инновации, приходится на табачную отрасль - около 40 процентов. Активность российских табачных компаний во внедрении новых технологий связана с их интеграцией в международные корпорации, считают эксперты.

За табачниками с небольшим отставанием следуют производители телекоммуникационного оборудования (36,3 процента), авиакосмическая промышленность (33,6 процента) и нефтепереработка (32,7 процента). В остальных отраслях инновации внедряют менее четверти компаний.

В целом только 9,4 процента российских компаний занимаются инновациями. В Германии этот показатель составляет 70 процентов, в Бельгии - 60, в Эстонии - 55, а в Китае — 30 процентов.

Сергей ЖУРАВЛЁВ

Страховщики вынуждены укрупняться

На страховом рынке Свердловской области начинается процесс консолидации игроков.

В связи с повышением с 2012 года минимального размера уставного капитала для страховщиков ожидается рост числа слияний компаний. Как сообщает агентство НЭП 08, на 1 апреля 2011 года новым нормативам достаточности собственных средств не соответствуют тринадцать игроков рынка Свердловской области. Из них шесть – страховщики имущества, остальные – страховые медицинские компании. Чтобы продолжить работу, участникам рынка до конца текущего года предстоит увеличить размер уставного капитала.

Законодательным требованиям о минимальном размере уставного капитала, вступающим в силу с 1 января 2012 года, в России не удовлетворяют 420 компаний. По прогнозам Федеральной службы страхового надзора РФ (ФССН), после вступления в силу новых требований число игроков может сократиться более чем на 60%. Списки компаний, которым не хватает средств, ФССН начнет публиковать с 1 июля 2011 года.

Эксперты отмечают, что большинство местных страховых компаний не являются крупными и будут вынуждены объединяться с другими игроками рынка, укрупнение игроков будет являться ключевой тенденцией страхового рынка в 2011 году.

Анатолий ЧЕРНОВ

Форум издателей и полиграфистов России

150 представителей издательского бизнеса из всех регионов России собрались на свой форум в Екатеринбурге. Основная задача форума - объединить издателей и полиграфистов в единый союз, которого на сегодняшний день в России не существует.

Также в повестке дня проблемы ценового демпинга и развития печатной продукции в стране.

По итогам форума планируется составить официальное обращение к правительству России. В нем делегаты попросят власти решить ряд важных вопросов для успешного развития издательского бизнеса в стране. В частности, снизить налоговые пошлины на бумагу.

«Сегодня очень важно объединить усилия издателей и полиграфистов. Это не конкурирующие и враждующие центры, а надёжные союзники в борьбе за место на рынке. Сейчас многие говорят, что мы воюем с Интернетом, что к 2037 году состоятся похороны печатной продукции, на мой взгляд, это не так. В свое время говорили, что телевидение уничтожит театры, но этого не произошло. Конечно, Интернет сегодня занимает своё игровое поле. Отстраняться от этой сети глупо, необходимо делать её своим союзником», - сказал на пресс-конференции президент Московского союза полиграфистов Олег Попцов.

Владислав ВОЛКОВ