

Топливо и субсидии Аграриев в посевную они волнуют больше, чем законотворчество

Рудольф ГРАШИН

В прошлом году была принята Доктрина продовольственной безопасности страны. В ней государство впервые на законодательном уровне определило критерии продовольственной безопасности и её пороговые значения. Но пока федерального закона о продовольственной безопасности нет, и многие регионы стали разрабатывать свои законодательные акты в этой сфере. Свердловская область в этом отношении — не исключение.

Совершенствование аграрной политики и законодательное обеспечение устойчивого развития села обсудили накануне на заседании «круглого стола», прошедшего в областной Думе, депутаты Законодательного Собрания, представители минсельхозпрода, руководители крупных сельхозпредприятий и фермеров хозяйства области. Правда, половину времени аграриям пришлось говорить о текущих вопросах. Похоже, что иной возможности сделать это у них нет.

Инициаторами встречи стали зампред думского комитета по промышленной, аграрной политике и природопользованию Елена Трескова и заместитель председателя правительства — министр сельского хозяйства и продовольствия области Илья Бондарев. В разговоре приняли участие заместитель председателя областной Думы Наиль Шаймарданов, депутат Владимир Герасименко.

Одна из главных задач разрабатываемого нами закона о продовольственной безопасности Свердловской области — это защита интересов сельскохозяйственных производителей и переработчиков, — сказала Елена Трескова.

По её мнению, важно закрепить законодательно уровень государственной поддержки села. В 2006 году на субсидирование агропромышленного комплекса было потрачено 4,64 процента областного бюджета, в 2010 году — 2 процента. При этом субсидии в общих доходах аграриев области составляют 9 процентов. В среднем по стране — 2,3 процента. Много это или мало? Для примера, в США субсидии составляют 18 процентов доходов фермеров, в Швейцарии — 78.

При этом село надо рассматривать не только как место, где производят сельхозпродукцию, но, в первую очередь, как территорию, где проживает треть граждан страны, а в Свердловской области — пятая часть её населения, — сказала она.

О господдержке аграриев области говорил и министр Илья Бондарев. По его словам, в этом году её уровень сравняется с тем, что был в докризисном, 2008 году, и составит бо-

лее трёх миллиардов ста миллионов рублей. Важно, что эти деньги тратятся не зря. Так, по его словам, на недавней коллегии Минсельхоза РФ отметили, что Свердловская область вошла в двадцатку регионов страны, которые сумели обеспечить прирост производства молока и мяса.

В работе «круглого стола» участвовало более двадцати руководителей сельхозпредприятий и фермеров. Для многих из них уже началась посевная и вопросы законотворчества, аграрной политики, похоже, отошли на второй план. Они говорили о другом, о наиболее остром. И спешили задать вопросы министру Илье Бондареву.

Так, председатель СПК «Пригородное» Николая Неймывева возмущалась, что топливные компании ограничивают отпуск ГСМ по льготным ценам, а область наводнили свиной и других регионов, где массово вырезают поголовье из-за угрозы заражения африканской чумой свиней (АЧС). Местным производителям свинины в таких условиях просто невозможно реализовать свою продукцию.

Говорили аграрии и о том, что до сих пор не решён вопрос по электроэнергии. С нового года её стоимость для сельхозпредприятий сильно возросла. В начале марта на съезде российских фермеров об этом говорили премьеру Владимиру Путину, тот обещал помочь. Но ясности, какова будет стоимость электроэнергии, у сельян нет до сих пор.

Кстати, вопрос по электроэнергии удалось снять практически тут же. Для этого заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Михаилу Копытову пришлось выйти в фойе и позвонить руководителю Свердловэнергобюта. Выяснилось, что подорожание электроэнергии для сельхозпроизводителей составит в этом году в среднем 18 процентов.

Вопрос с топливом прояснил сам Илья Бондарев: где-то под Тюменью застряли цистерны с горючим. Но скоро они будут на нефтебазах области, и к началу массового сева предприятия получат солярку и бензин по обещанной льготной цене.

Звучали вопросы по субсидированию закупок техники, выделение их слишком затягивается, по развитию кооперации.

Вопросов к министру, наверное, было бы ещё больше, если бы он не торопился на выборы ректора сельхозакадемии.

Характерную фразу обронил в конце «круглого стола» Наиль Шаймарданов: «Неужели надо было дожидаться нынешней встречи, чтобы задать все эти вопросы? Это абсолютно неприемлемо, когда текущие вопросы люди не могут иным образом задать своему руководству».



Домоправители-2011

Горожане ищут способ навести порядок в «коммуналке»

Татьяна БУРДАКОВА

Семь лет назад, когда в стране шла бурная агитационная кампания по созданию товариществ собственников жилья, эта форма объединения жильцов преподносилась как панацея от всех коммунальных бед. Насколько оправдались былые надежды?

Хитрости коммунальной экономики

Став собственниками квартир, горожане фактически оказались один на один с управляющими компаниями. Взамен бывшей опеки муниципалитета государство предложило им объединяться в ТСЖ и самостоятельно решать все вопросы по содержанию своей недвижимости в достойном состоянии.

— Хотя я сам возглавляю управляющую компанию, хочу подчеркнуть, что создание ТСЖ однозначно выгодно для жильцов, — считает генеральный директор одной из управляющих компаний Екатеринбурга Александр Беляков. — Это позволяет им распоряжаться общим имуществом дома.

Горожане, в частности, волны самостоятельно решать, когда и на что тратить деньги, поступающие на капремонт здания. Если дом новый, они даже могут по решению общего собрания ТСЖ уменьшить свои отчисления на капремонт, тем самым сократив ежемесячный платёж за ЖКУ.

Однако с точки зрения вице-президента Всероссийской лиги защитников потребителей Андрея Артемьева, плюсы такой экономики весьма спорны.

— Если уменьшать эту статью расходов, то с течением времени накопится недоделанный ремонт здания, дом может обрушиться. На мой взгляд, неправильно называть это одним из достоинств ТСЖ, — говорит он. — Обслуживание жилья через управляющие

компании, на мой взгляд, тоже имеет немало плюсов. Там однозначно работают более опытные специалисты, чем в ТСЖ. Крупным управляющим компаниям намного легче вести переговоры с поставщиками ресурсов (воды, электроэнергии и так далее). Если управляющая компания работает хорошо, то неправильно ей противопоставлять ТСЖ. На сегодня, я думаю, самый грамотный альянс — это управляющая компания, акты приёмки работ которой подписывает председатель ТСЖ.

В поисках альтернативы

По словам Андрея Артемьева, ТСЖ — это вовсе не единственный путь выравнивания отношений с управляющими компаниями. То же его эффекта можно добиться, создав в доме общество потребителей жилищных и коммунальных услуг. По российскому законодательству такое объединение граждан имеет огромные полномочия по контролю над деятельностью управляющей компании. Причём оно не является хозяйствующим субъектом, то есть не несёт на себе такую груз финансово-отношений, как ТСЖ.

— Наши законы позволяют каждому собственнику требовать от поставщика ресурсов: «Гы мне лично поставь воду, тепло или электроэнергию, мне никак не нужны», — говорит Андрей Артемьев. — Но поставщикам невыгодно отчитываться перед каждым собственником, поэтому они говорят: «Давайте создадим ТСЖ — оно встанет между нами посредником, давайте создадим управляющую компанию — она будет отдуваться за все недоделки». В идеале потребители должны объединяться в ТСЖ, потому что им так выгоднее. А у нас такую ТСЖ создают из-за того, что это удобно поставщикам ресурсов.

работники нашей службы выезжают буквально каждый день. Жительница дома купила ребёнка коляску, которая с трудом проходит в лифт. Но изо дня в день женщина заталкивает её, безжалостно ломая двери, которые и так — самое слабое место подъёмных механизмов. Она же понимала, в каком доме живёт, когда выбирала коляску».

Стоит отметить, что в Свердловской области лифтовое хозяйство удалось существенно обновить за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

— Только в 2009 году заменили 1035 лифтов. Как известно, программа капитального ремонта многоквартирных домов продлена до 2013 года. И мой совет жителям старых домов: старайтесь принять участие в ней, чтобы сразу привести в порядок и кровлю, и подвалы, и лифты, — говорит президент Фонда ЖКХ Свердловской области Василий Андриянов.

По словам министра энер-

гетики и ЖКХ Свердловской области Юрия Шевелева, за всё время действия Федерального закона № 185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» в регионе заменили 1800 лифтов.

—Таких объёмов прежде никогда не было. Вместе с тем число лифтов, требующих замены, ещё велико, и процесс старения идёт постоянно, — отмечает он. — Поэтому я считаю, что в области должна действовать целевая программа по замене устаревшего лифтового оборудования на современное, энергоэффективное, отечественного производства. В настоящее время при министерстве создана рабочая группа, которая занимается разработкой такой программы. Предполагается, что будут использоваться лизинговые схемы с привлечением банковских ресурсов и с участием средств собственников жилья.

Спору нет, когда речь заходит о смене управляющей компании, наши законы хорошо защищают интересы ТСЖ. Но одновременно, именно в областях законодательства и кроются многие «болячки», мешающие нормальному развитию объединений собственников жилья.

— На мой взгляд, проблема не столько в форме управления, сколько в отсутствии некоего стандарта-минимума по оказанию жилищно-коммунальных услуг. Его нужно разработать на федеральном уровне, — говорит заместитель начальника отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области Инна Скрытницкая. — Кроме того, у нас нет законодательно закреплённого образовательного стандарта по обучению специалистов в сфере ЖКХ. Пока мы не определим эти правила игры, у нас будут бесконечные конфликты, вне зависимости от того, кто и как управляет домами.

С одной стороны, есть управляющие компании, которые, безусловно, профессионально выше ТСЖ, но не имеют общественной поддержки. С другой стороны, есть ТСЖ, которые такой поддержки лишены, но не имеют профессиональных знаний в сфере ЖКХ. Как их примирить? Не получается ничего, потому что это слишком разнонаправленные организации, — считает депутат Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области Александр Косинцев. — Возможно, эти противоречия сумеют снять управдомы, подгот-

овку которых мы сейчас начинаем. Эти специалисты должны будут стоять на страже интересов горожан, но пройдут курсы обучения, позволяющий профессионально разбираться в вопросах ЖКХ.

Закон и порядок

Спору нет, когда речь заходит о смене управляющей компании, наши законы хорошо защищают интересы ТСЖ. Но одновременно, именно в областях законодательства и кроются многие «болячки», мешающие нормальному развитию объединений собственников жилья.

— На мой взгляд, проблема не столько в форме управления, сколько в отсутствии некоего стандарта-минимума по оказанию жилищно-коммунальных услуг. Его нужно разработать на федеральном уровне, — говорит заместитель начальника отдела экономики, тарифной политики и реформирования ЖКХ министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области Инна Скрытницкая. — Кроме того, у нас нет законодательно закреплённого образовательного стандарта по обучению специалистов в сфере ЖКХ. Пока мы не определим эти правила игры, у нас будут бесконечные конфликты, вне зависимости от того, кто и как управляет домами.

С одной стороны, есть управляющие компании, которые, безусловно, профессионально выше ТСЖ, но не имеют общественной поддержки. С другой стороны, есть ТСЖ, которые такой поддержки лишены, но не имеют профессиональных знаний в сфере ЖКХ. Как их примирить? Не получается ничего, потому что это слишком разнонаправленные организации, — считает депутат Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области Александр Косинцев. — Возможно, эти противоречия сумеют снять управдомы, подготовку которых мы сейчас начинаем. Эти специалисты должны будут стоять на страже интересов горожан, но пройдут курсы обучения, позволяющий профессионально разбираться в вопросах ЖКХ.

С другой стороны, есть ТСЖ, которые такой поддержки лишены, но не имеют профессиональных знаний в сфере ЖКХ. Как их примирить? Не получается ничего, потому что это слишком разнонаправленные организации, — считает депутат Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области Александр Косинцев. — Возможно, эти противоречия сумеют снять управдомы, подготовку которых мы сейчас начинаем. Эти специалисты должны будут стоять на страже интересов горожан, но пройдут курсы обучения, позволяющий профессионально разбираться в вопросах ЖКХ.

С другой стороны, есть ТСЖ, которые такой поддержки лишены, но не имеют профессиональных знаний в сфере ЖКХ. Как их примирить? Не получается ничего, потому что это слишком разнонаправленные организации, — считает депутат Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области Александр Косинцев. — Возможно, эти противоречия сумеют снять управдомы, подготовку которых мы сейчас начинаем. Эти специалисты должны будут стоять на страже интересов горожан, но пройдут курсы обучения, позволяющий профессионально разбираться в вопросах ЖКХ.

С другой стороны, есть ТСЖ, которые такой поддержки лишены, но не имеют профессиональных знаний в сфере ЖКХ. Как их примирить? Не получается ничего, потому что это слишком разнонаправленные организации, — считает депутат Палаты Представителей Законодательного Собрания Свердловской области Александр Косинцев. — Возможно, эти противоречия сумеют снять управдомы, подготовку которых мы сейчас начинаем. Эти специалисты должны будут стоять на страже интересов горожан, но пройдут курсы обучения, позволяющий профессионально разбираться в вопросах ЖКХ.

На Среднем Урале только в 14 процентах от всего жилого фонда сегодня созданы ТСЖ. В 52 процентах жилых домов работают управляющие компании.

Областная пилотная девятка

Девять областных учреждений станут первыми участниками «пилотного проекта», который в июле стартует на территории Свердловской области в рамках реализации федерального закона 83-ФЗ.

По этому закону с января 2012 года все государственные и муниципальные учреждения Свердловской области будут разделены на три типа: казенные, автономные и бюджетные.

Бюджетные учреждения будут финансироваться на основе государственного задания в форме субсидий, полученные доходы останутся в их распоряжении. Такие учреждения становятся более самостоятельными, их права — расширяются. Пропорционально повысится ответственность руководителей, а также «прозрачность» отчетности о деятельности таких учреждений.

Цель эксперимента — заранее «отретировать» технологию реформы, чтобы переход оказался плавным, а главное — принес пользу потребителям-получателям государственных услуг.

Правительством Свердловской области рассмотрен законопроект, согласно которому определен период «пилотного эксперимента» (с 1 июля 2011 года до 1 января 2012 года), а также список учреждений — участников проекта. Принято решение внести этот законопроект в порядке законодательной инициативы в областную Думу.

С 1 июля бюджетными учреждениями станут:

- «Каменская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
- «Туринская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных»
- «Свердловский психоневрологический интернат»
- «Комплексный центр социального обслуживания «Осень» г. Первоуральска»
- «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва по борьбе самбо»
- «Хоккейный клуб «СКА-Свердловск»
- «Научно-практический центр «Бонум»
- «Свердловский областной педагогический колледж»
- «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства»

По словам министра финансов Свердловской области Константина Колтоножа, «есть вероятность, что этот список учреждений — не окончательный. Возможно, при обсуждении законопроекта на заседании областной Думы депутаты захотят внести дополнительные предложения».

Напомним, что большинство учреждений Свердловской области выбрали путь «бюджетных», а значит, будут особенно внимательно следить за ходом этого эксперимента.

Арина БАТУРИНА

Расплата за недопоставку тепла

Белоярские тепловые сети заплатят жильцам за ненадлежащее теплоснабжение.

Белоярский районный суд удовлетворил исковые требования Белоярского межрайонного прокурора и признал незаконным бездействие МУП «Белоярские тепловые сети», не обеспечившего надлежащее теплоснабжение посёлка Белоярский в зимний период. Как сообщает сайт НЭП 08, суд не только признал незаконными действия предприятия (температура теплоносителя в ряде жилых домов была ниже установленных нормативов), но и взыскал с ответчика в пользу жильцов суммы в счёт возмещения морального вреда в размере 1000 рублей каждому.

По требованию Белоярского межрайонного прокурора привлечен к административной ответственности глава Белоярского городского округа Александр Привалов, не уведомивший прокурора в январе 2011 года о коммунальной аварии на тепловых сетях в с. Больше Брусныи. Тогда в результате аварии без тепла временно остались жители нескольких домов. Должностному лицу назначен штраф.

Виктор ВЛАДИМИРОВ

Нефть дешевле

Начало мая отменилось снижением цен на нефть.

Как сообщает РИА «Новости», стоимость американской лёгкой нефти марки WTI на электронных торгах в Нью-Йорке уже понизилась на 1,25 доллара, или на 1,1 процента — до 112,270 доллара за баррель. Напомним, до падения американская лёгкая нефть стоила 113,52 доллара за баррель. Североморская нефтяная смесь подешевела на 1,34 доллара, или на 1,07 процента — до 123,780 доллара за баррель.

Примечательно то, что это происходит на фоне опасений инвесторов об уменьшении спроса на «черное золото» со стороны США в связи с замедлением темпов промышленного производства в стране и информации о ликвидации «террориста номер один» Усамы бен Ладена.

Очевидно, что высокие цены оказывают негативное воздействие на спрос со стороны Соединённых Штатов Америки. Не совсем понятно, каким образом смерть бен Ладена должна разрядить обстановку. Война в Ливии и беспорядки на Ближнем Востоке — гораздо более серьёзные угрозы на сегодняшний день, — считает финансовый аналитик Карстен Фритц.

На настроения инвесторов также повлияли и статистические данные из США. Так, американский Институт управления поставками сообщил о снижении индекса промышленного производства в апреле 2011 года по сравнению с аналогичным показателем в марте — до 60,4 пункта с 61,2 пункта, что оказалось хуже прогноза аналитиков.

Татьяна БУРДАКОВА

Между небом и землёй

Кто заплатит за безопасность вертикального транспорта?

Елена АБРАМОВА

В ближайшее время все российские лифты должны пройти экспертизу по соответствию новому регламенту о безопасности.

Жительница девятиэтажки несколько раз застревала в лифтовом кабине вместе с маленьким ребёнком. «Однажды мы просидели между этажами больше двух часов, не могли дозвониться ни до диспетчера, ни до аварийной службы. Теперь панически боюсь лифта, поднимая малыша на седьмой этаж по ступенькам», — жаловалась она сотруднику редакции.

Избавить людей от подобных стрессов призван новый технический регламент, ужесточающий условия эксплуатации лифтов. Теперь все они должны иметь исправно работающие кнопки для связи диспетчером, а кроме того и вентиляционные системы. Документ содержит также нормати-

вы, касающиеся скорости, грузоподъёмности, пожароустойчивости оборудования. Определён и предельный срок его эксплуатации — 25 лет. Лифты, не соответствующие техрегламенту, выпущенные до 1992 года, должны быть заменены в течение пяти лет. А те, что выпущены после 1992 года — в течение семи лет.

Казалось бы, есть повод порадоваться. Но возникает вопрос: за чей счёт будет производиться замена? Согласно Жилищному кодексу, лифт — общедомовая собственность. Но, если вы не против купить новый подъёмник всем подъездом в складчину, готовы ли к этому ваши соседи?

— В жилом фонде Свердловской области эксплуатируется около 16,5 тысячи лифтов, 35 процентов из них отработали нормативный срок службы. В Екатеринбурге свой срок отработали примерно 2,5 тысячи лифтов из более чем восьми тысяч. Но это не должно ни-

кого пугать. И раньше, до нового регламента, всё оборудование, независимо от состояния, регулярно подвергалось диагностике. По результатам принималось одно из трёх возможных решений: продлить срок эксплуатации, модернизировать или заменить оборудование. Думаю, так будет и впредь, — говорит начальник отдела подъёмно-транспортных механизмов Управления Ростехнадзора по Свердловской области Владимир Широков.

Допустим, техническая экспертиза показала: лифт требует замены. В каждом случае демонтаж старого оборудования, приобретение и установка нового обходится примерно в 1,5 миллиона рублей. По силам ли это жильцам?

— В одноподъездной шестнадцатиэтажке, где на лестничных площадках по восемь квартир, для жильцов замена лифта по сумме сопоставима с заменой сантехники. В многоподъездных домах, где на лест-

ничных клетках по три или четыре квартиры, удовольствие будет дорогим. Но не забывайте, что в коммунальных счетах есть накопительная статья «капитальный ремонт». Люди могут прийти в управляющую компанию (УК), узнать, сколько они накопили по этой статье, и направить деньги на замену лифта, — объясняет директор одной из екатеринбургских УК Дмитрий Кружаев.

Однако мало ли домов, в которых жильцы в первую очередь готовы направить имеющиеся средства на обновление труб или ремонт кровли?

Стоит ли говорить, что мы — жильцы — в первую очередь заинтересованы в том, чтобы лифты служили долго и исправно. И относиться к ним должны соответственно, только на деле всё не так. Руководитель одного из предприятий по обслуживанию лифтового хозяйства Галина Кукушкина рассказала такую историю: «В Екатеринбурге на улице Панагина есть дом, куда

работники нашей службы выезжают буквально каждый день. Жительница дома купила ребёнка коляску, которая с трудом проходит в лифт. Но изо дня в день женщина заталкивает её, безжалостно ломая двери, которые и так — самое слабое место подъёмных механизмов. Она же понимала, в каком доме живёт, когда выбирала коляску».

Стоит отметить, что в Свердловской области лифтовое хозяйство удалось существенно обновить за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

— Только в 2009 году заменили 1035 лифтов. Как известно, программа капитального ремонта многоквартирных домов продлена до 2013 года. И мой совет жителям старых домов: старайтесь принять участие в ней, чтобы сразу привести в порядок и кровлю, и подвалы, и лифты, — говорит президент Фонда ЖКХ Свердловской области Василий Андриянов.

По словам министра энер-