



Олег Троицкий. Сотрудничество с РИЦ – это вопрос имиджа управляющей компании. Фото Александра ЗАЙЦЕВА

Все платежи в одном месте

► Стр. 1

— Чем оно вызвано?

— Вы представляете, как хорошо до сих пор жилось нашим коммунальщикам. Для многих территорий стала обычной порочная практика, когда управляющая компания в течение года сознательно не оплачивает задолженность перед ресурсоснабжающими организациями. В конце года она банкротится, долги при этом списываются. А в начале следующего года создаётся новая управляющая компания. Причём возглавляют её чаще всего те же руководители, что разорили старую. Проще говоря, люди воруют. Ресурсоснабжающие предприятия при этом несут колоссальные убытки, но ничего поделать не могут.

Правительство области поставило задачу — проводить политику прозрачности всего финансово-информационного потока от поступления денег с лицевого счетов жителей до расчётов управляющих компаний с поставщиками ресурсов. Конечно, тем коммунальщикам, которые привыкли играть в сомнительные игры, такая открытость всех платежей совсем не нужна.

— Допустим, я — рядовой житель отдалённого села. Что я приобретаю от проведения всех платежей через РИЦ?

— Мы начали свою работу с того, что просмотрели двадцать различных компьютерных программ для ведения расчётов в сфере ЖКХ и выбрали, на наш взгляд, лучшую. Сегодня наша техника позволяет вести примерно четыре тысячи лицевого счетов граждан. Для того, чтобы закрыть всю Свердловскую область, этого недостаточно — требуется одновременно вести более двух миллионов лицевого счетов. В перспективе мы намерены увеличить мощность нашего оборудования.

Самое главное на сегодня — это то, что система, установленная на нашей технике, идеально приспособлена для работы через Интернет. Она сделана так, чтобы все участники рынка чётко видели весь финансовый поток, проходящий через управляющие компании.

В частности, главы муниципальных образований могут буквально в режиме online отслеживать своевременность платежей, поступающих от управляющей компании поставщикам электроэнергии, тепла, воды и газа. Таким образом, они получают возможность загодя предотвращать ситуации, когда начало отопительного сезона на какой-то территории задерживается из-за долгов коммунальчиков перед энергетиками. Согласитесь, для местных жителей очень важна такая гарантия, что их своевременно защитят от провоза управляющих компаний.

Кроме того, любой человек может контролировать свой лицевой счёт через услугу «Личный кабинет» на нашем сайте. Если он будет видеть, какую сумму и на основе каких документов обязан заплатить за жилищно-коммунальные услуги каждый месяц, то обострившаяся в последнее время проблема двойных квитанций исчезнет сама собой.

Напомню, в некоторых городах Среднего Урала бываю случаи, когда две управляющие компании борются за право обслуживать од-

ни и те же дома. Жители таких «спорных многоэтажек» порой получают по два набора квитанций для оплаты за ЖКУ и обоснованно возмущаются. Повторюсь, наша система платежей абсолютно исключает возможность подобной неразберихи.

Кроме того, любой человек сможет через «Личный кабинет» занести в свои квитанции показания приборов учёта. Речь идёт о том, что люди получают возможность оплачивать коммунальные услуги, не выходя из дома, без стояния в очередях и лишнего поездок.

Одновременно мы снимаем проблему всевозможных ошибок. Не секрет, что у управляющих компаний зачастую не хватает средств для ведения на должном уровне приборного учёта поступающих ресурсов и своевременного обновления данных о количестве жителей в квартирах. Мы же имеем возможность добиться идеальной точности сведений.

— Но у нас далеко не во всех территориях есть свободный доступ в Интернет?

— Да, для нас это большая проблема. На некоторых территориях к Интернету у нас не подключены даже почтовые отделения. В качестве временной меры нам, видимо, придётся создавать выездные бригады, которые будут собирать платежи у жителей отдалённых населённых пунктов.

— Сколько времени требуется для запуска отделения РИЦ на одной территории?

— Знаете, тут всё зависит от воли глав муниципальных образований и от желания коммунальчиков с нами сотрудничать. Если руководители управляющих компаний уверены в том, что у них все платежи идут честно, то наше взаимодействие с ними налаживается очень быстро. Если же коммунальщикам, как говорится, есть что скрывать, то всякий диалог останавливается. Вообще-то сотрудничество с РИЦ — это вопрос имиджа управляющей компании. Договор о ведении платежей через Региональный информационный центр — хорошее подтверждение добросовестности этой управляющей компании как партнёра для бизнеса.

— Большой вопрос: как вы видите свои будущие отношения с ЕРЦ в Екатеринбурге?

— Буду краток. Мне хотелось бы прийти к собственникам ЕРЦ и договориться о совместной работе. Это будет хорошо и для них, и для нас. Мы будем решать одну задачу. Если же мы не достигнем взаимопонимания, то от этого потеряют и город, и Свердловская область.

— А в других городах области как у вас складываются взаимоотношения с уже существующими там расчётными центрами?

— Мы стараемся действовать до предела дипломатично. Если мы заходим на территорию, то ни в коем случае не увольняем коллектив уже работающего там расчётного центра. Весь персонал мы принимаем к себе на работу, причём бдительно следим за тем, чтобы люди ничего не теряли в зарплате.

Мне вообще не нравится, когда говорят, что мы захватываем какую-то часть рынка информационно-расчётных услуг. Мы приходим не для того, чтобы «захватить», а для того, чтобы навести порядок в нашем ЖКХ.

Свои киловатты

Непомерные энерготарифы заставляют селян возводить собственные электростанции

Рудольф ГРАШИН

Дороговизна электроэнергии заставляет руководителей предприятий обратить внимание на малую энергетику. На селе, например, сейчас с интересом присматриваются к опыту эксплуатации недавно построенной электростанции в учхозе «Уралец» Белоярского городского округа. С сентября 2010 года в хозяйстве работает собственная газопоршневая электростанция.

— Спрашиваете, что нас заставило электростанцию строить? Вы думаете, нам деньги куда девать? Ошибаетесь. Жизнь заставила, — начал рассказ о своём детище директор ФГУП учебно-опытного хозяйства «Уралец» Анатолий Гуляев.

Положе, в последние дни отвечать на такой вопрос директору приходится часто. Ещё бы, когда цены на электроэнергию для сельскохозяйственных организаций с начала 2011 года взлетели аж на 60 процентов, стало ясно, что такая энергетика разорит село. Вот коллеги Гуляева и потянулись в «Уралец» взглянуть на то, как работает альтернативная энергетика.

— Конечно, прежде всего толкнуло к созданию своей энергетики постоянно повышающаяся цена на электроэнергию. Но не только, — продолжал Анатолий Гуляев. — Нас, например, замучили постоянные отключения. Как гроза пройдёт — сидим без света. Энергетики свои сети не ремонтируют, а мы вынуждены страдать. Вы представляете, что такое оставить ферму без света во время дойки? Это катастрофа. В последнее время мы постоянно держали трактор на ферме, чтобы в случае аварии доильные системы могли работать от его вала отбора мощности. Но так нельзя жить постоянно...

«Уралец» считается учебно-опытным хозяйством Уральского государственного сельскохозяйственного университета. В нём проходят практику её студенты. Но зарабатывает учхоз сам. Здесь содержат 550 коров, общее количество крупного рогатого скота составляет 1650 голов. С 2005 года предприятие стабильно получает прибыль. Почти 80 процентов доходов даёт животноводство. Не зря директор забывает нормальному обслуживанию фермы. Она же держит хозяйство на плаву. В последние годы надои здесь подняли с 3400 килограммов молока на корову до 6390 килограммов. И результатом дорожат.

Вот и электростанцию свою поставили около фермы, чтобы в первую очередь она работала на нужды животноводства. Впрочем, внешне это сооружение электростанции не выглядит — обычный блочный контейнер. В нём — два дизельных двигателя, работающих на газу, каждый мощностью по сто киловатт. Всё оборудование отечественное.

— Идея хорошая, — отвечает он о новшестве. Поясняет, что дизели работают попеременно, день и ночь, круглосуточно обеспечивая потребности производства электроэнергии.



Шум дизелей работающей электростанции для доярок на соседней ферме звучит как музыка. Фото Рудольфа ГРАШИНА



«Выработать электроэнергию самим — идея стоящая», — считает слесарь Н. Давыдов. Фото Рудольфа ГРАШИНА

Тем не менее влетело это удовольствие хозяйству в копеечку. Стоимость электростанции без учёта проектирования составила более восьми миллионов рублей.

Когда начинали в 2009 году строительство, была надежда на субсидирование части расходов. Хозяйство защитило бизнес-план, по нему областной минсельхозпрод обязал компенсировать почти половину затрат. Но из-за кризиса субсидий в учхозе так и не дождался. Строили на свои, кровные, взяли кредиты. И всё же довели задуманное до конца. Теперь шум работающего дизеля, раздающийся из контейнера возле фермы, для местных животноводов звучит как музыка: они уверены в том, что коровы будут вовремя подоены, накормлены, не возникнет проблем с уборкой молока из-за обесточенного движка. За этой техникой следит слесарь по эксплуатации газового оборудования Николай Давыдов.

— Идея хорошая, — отвечает он о новшестве. Поясняет, что дизели работают попеременно, день и ночь, круглосуточно обеспечивая потребности производства электроэнергии.

— А какая выгода от этой затеи? — спрашиваю у директора.

— Пока мы используем лишь половину мощности электростанции. Но всё равно экономия за первые два месяца составила 164 тысячи рублей. А главное — имеем надёжное электроснабжение, — поделился расчётами Анатолий Гуляев.

Собестоймость производённого киловатт-часа составила в феврале 3,15 рубля. А покупной обходится хозяйству в 5,51 рубля. Эффект очевиден, но он будет ещё весомее, как здесь считают, если удастся полностью загрузить потребителями избыточные пока мощности электростанции. Ведь на ферме максимум потребления тока приходится на время дойки коров. В другое время такое количество энергии, а электростанция производит сто киловатт, уже не нужно. Вот и хочет директор возвести рядом с фермой бойню, цех молочной переработки — они будут потреблять избыточные ныне киловатты. А тепловую энергию пустят на обогрев бытовок, подогрев воды для коров и телят.

Проблему избытка мощности здесь предвидели в самом начале строительства электростанции и предлагали при согласовании её проекта энергетикам из Восточных электрических сетей забирать у них часть энергии. Те отказались.

— Видимо, монополиясты увидели в нас нарождающихся конкурентов, — иронизировал Анатолий Гуляев.

Конечно, никакие они не конкуренты. Даже свою ферму не спешат отрезать от централизованного электроснабжения. Но это пока. В планах Гуляева — строительство ещё одной электростанции, уже на другом отделении хозяйства. А в перспективе все эти генерирующие мощности можно замкнуть в единую сеть. Тогда может получиться сбалансированная локальная энергосистема. И тогда — прощай, Чубайс!

Подобные планы строительства локальных энергосистем вынашивают многие на селе. Толкают их к тому са- мо энергетика, прежде всего своей ценовой политикой. Наверняка через некоторое время подобные энергопроекты появятся и в других хозяйствах области.

Директор одного из интернет-магазинов Оксана Печорская, со своей стороны, подчеркнула, что сейчас на складах и в магазинах Екатеринбург выставлены товарные запасы, сформированные ещё до катастрофы в Японии. По мнению О. Печорской, после их окончания цены, может быть, и начнут меняться, но нужно подождать хотя бы полторы две недели. Сейчас ещё рано об этом разговаривать.

Разгул стихии в Японии пока никак не отразился на стоимости импортной бытовой техники в Екатеринбурге, говорят ритейлеры уральской столицы. Сейчас в магазинах выставлены товарные запасы, накопленные ещё до разгула стихии в Стране восходящего солнца.

— Вчера к нам поступила очередная партия бытовой техники, и её цена никак не отличается от предыдущей, — сооб-

КСТАТИ

Проблемы энергетической отрасли были главной темой заседания президиума Госсовета, прошедшего на днях в столице Республики Хакасия Абакане. По информации СМИ, там говорилось, что с 2000 года стоимость электроэнергии в стране выросла более чем в три раза. Президент Дмитрий Медведев раскритиковал энергетиков за непомерный рост тарифов. «Может сложиться ситуация, когда строительство собственной генерации становится выгоднее, чем покупка энергоносителей из сети, — заметил президент. — Что создаём? Натуральное хозяйство?»

Далее он сказал: «Видимо, у кого-то больше устойчивое ощущение, что мы гораздо богаче наших европейских партнёров и будем платить и платить за это».

Видимо, монополиясты увидели в нас нарождающихся конкурентов, — иронизировал Анатолий Гуляев.

Конечно, никакие они не конкуренты. Даже свою ферму не спешат отрезать от централизованного электроснабжения. Но это пока. В планах Гуляева — строительство ещё одной электростанции, уже на другом отделении хозяйства. А в перспективе все эти генерирующие мощности можно замкнуть в единую сеть. Тогда может получиться сбалансированная локальная энергосистема. И тогда — прощай, Чубайс!

Подобные планы строительства локальных энергосистем вынашивают многие на селе. Толкают их к тому са- мо энергетика, прежде всего своей ценовой политикой. Наверняка через некоторое время подобные энергопроекты появятся и в других хозяйствах области.

Проблему избытка мощности здесь предвидели в самом начале строительства электростанции и предлагали при согласовании её проекта энергетикам из Восточных электрических сетей забирать у них часть энергии. Те отказались.

Директор одного из интернет-магазинов Оксана Печорская, со своей стороны, подчеркнула, что сейчас на складах и в магазинах Екатеринбург выставлены товарные запасы, сформированные ещё до катастрофы в Японии. По мнению О. Печорской, после их окончания цены, может быть, и начнут меняться, но нужно подождать хотя бы полторы две недели. Сейчас ещё рано об этом разговаривать.

Разгул стихии в Японии пока никак не отразился на стоимости импортной бытовой техники в Екатеринбурге, говорят ритейлеры уральской столицы. Сейчас в магазинах выставлены товарные запасы, накопленные ещё до разгула стихии в Стране восходящего солнца.

— Вчера к нам поступила очередная партия бытовой техники, и её цена никак не отличается от предыдущей, — сооб-

— Вчера к нам поступила очередная партия бытовой техники, и её цена никак не отличается от предыдущей, — сооб-

За пожарами проследят беспилотники

263,7 миллиона рублей выделено из областного бюджета для обеспечения пожарной безопасности в лесах. Об этом сообщил областной премьер Анатолий Гредин на заседании областной правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Часть средств потратят на приобретение двух пожарных насосных станций для тушения торфяных пожаров. Девять лесничеств доукомплектуют специализированной тяжёлой лесопожарной техникой и оборудованием пожарно-химических станций.

Увеличен на 25 человек отряд парашютистов-десантников, которые занимаются тушением пожаров. Обсуждается вопрос о применении беспилотных летательных аппаратов для проведения разведки крупных лесных и торфяных пожаров, осмотра лесных массивов в условиях плохой видимости. Идут переговоры со Свердловской железной дорогой о привлечении пожарных поездов ОАО «РЖД» к ликвидации природных пожаров. Кроме пожарной и специальной техники планируется приобретение специального комплекса мониторинга лесопожарной обстановки и учёта лесохозяйственной деятельности, компьютеров для лесничеств, изготовления и установка пожарно-наблюдательных вышек.

В 2011 году планируется увеличить до 3780 километров протяжённость заградительных полос и разрывов, создающих условия для быстрой ликвидации возникающих очагов огня, предотвращающих распространение низовых пожаров. В целом для ликвидации природных пожаров на Среднем Урале планируется привлечь почти 28 тысяч человек, более 4700 единиц техники, а также девять летательных аппаратов.

Евгений ХАРЛАМОВ

Розничная торговля вышла в лидеры

Екатеринбург стал лидером по обороту розничной торговли на душу населения среди российских городов-миллионников.

Как сообщили в пресс-службе заместителя главы администрации города Виктора Контева, показателем за 2010 год у уральской столицы составил 327,7 тысячи рублей на человека и оказался выше, чем у Москвы и Санкт-Петербурга.

Для сравнения: оборот розничной торговли на душу населения в Уфе составляет 289,6 тысячи рублей, в Казани — 227,9 тысячи рублей, в Ростове-на-Дону — 222,4 тысячи рублей, а в Челябинске, Самаре и Омске — 211,5, 176,9 и 140 тысяч рублей соответственно.

Специалисты отмечают, что оборот розничной торговли на душу населения в Екатеринбурге в 2004 году составлял всего 81,2 тысячи рублей и к текущему времени вырос в четыре раза.

Накануне.ru

Цены на еду в США достигли максимума

Согласно информации министерства труда США, цены на еду выросли на 3,9 процента за февраль, что стало самым крупным месячным скачком цен в Штатах за последние 37 лет.

Одной из причин роста цен экономисты называют подорожание ингредиентов на 40-60 процентов за последний год. Кроме того, свое влияние оказали падение курса доллара, беспорядки в арабском мире, высокие цены на нефть и плохая урожайность.

Особо сильные изменения коснутся секции мясных продуктов, так как корм для скота за прошлый год подорожал в два раза. Повышение спроса со стороны Китая, Индии и других развивающихся стран также влияет на рост цен. Это связано с тем, что в этих странах увеличивается средний класс, а значит растёт потребление протеина. Согласно информации Всемирного банка, из-за высоких цен на еду в мире стало на 44 миллиона голодающих больше. Это в свою очередь сыграло свою роль в обострении конфликта в Ливии, Тунисе и Египте.

Газета.ru

Бюджет будут планировать на три года

Свердловская областная Дума в трёх чтениях приняла законопроект, позволяющий формировать бюджет региона, а также бюджет территориального фонда обязательного страхования сроком на три года.

«В связи с выходом из кризиса это целесообразно», — отметил министр финансов Свердловской области Константин Колтонов, представляя законопроект. По словам председателя бюджетной комиссии свердловской областной Думы Владимира Терешкова, уже осенью 2011 года может быть сформирован бюджет на 2012 год и на плановый период — 2013, 2014 годы.

Интерфакс-Урал

Нецепная реакция

Японские товары не фонтан и не дорожают. Пока

Екатерина ГРАДОБОВА

Из Японии продолжают приходить всё более тревожные сообщения об атомных электростанциях «Фукусима-1» и «Фукусима-2». Стали нагреваться пятый и шестой реакторы. Начались сбои в работе системы их охлаждения.

На станциях АЭС «Фукусима-1» и «Фукусима-2» сразу после землетрясения был введён режим чрезвычайной ситуации. Впоследствии на АЭС «Фукусима-1» произошли взрывы на первом, третьем и втором энергоблоках и пожар на четвёртом энергоблоке. В настоящее время уровень радиационного фона в районе станции значительно повысился. Власти проводят эвакуацию людей из зоны радиусом 20 километров.

Уральцев это порождает опасения — может ли радиа-

прийти в Россию вместе с товарами из Японии? Страна — известный экспортер автомашин и электроники, металлов и текстиля. Страхи уральцев развеял директор Института промышленной экологии Уральского отделения Российской академии наук Михаил Жуковский:

— Во-первых, радионуклиды, содержащиеся в этих выбросах, имеют период жизни несколько часов, может, несколько суток. Угроза долговременного радиационного загрязнения пока сохраняется лишь в зоне аварийных АЭС. Во-вторых, на всех таможнях стоят системы радиационного контроля, на Дальнем Востоке — в том числе. Контроль грузов осуществляется на них достаточно эффективно. Я говорю об этом ответственно, потому что эти системы на наших таможнях устанавливали мои коллеги. Контроль, думаю, будет даже ужесточён.

Бояться того, что поступающая в Россию японская про-

дукция будет радиационно загрязнена, не стоит. Так считает и член-корреспондент РАН, научный руководитель отдела работ на атомном реакторе Института физики металлов УрО РАН Борис Гощицкий:

— Это не Чернобыль, когда выбросы вследствие взрыва реактора были большими. Главная задача сейчас у японцев справиться с реактором, не допустить взрыва. Понятно, что теперь завозимыми из Японии товарами контроль будет ужесточён.

Разгул стихии в Японии пока никак не отразился на стоимости импортной бытовой техники в Екатеринбурге, говорят ритейлеры уральской столицы. Сейчас в магазинах выставлены товарные запасы, накопленные ещё до разгула стихии в Стране восходящего солнца.

— Вчера к нам поступила очередная партия бытовой техники, и её цена никак не отличается от предыдущей, — сооб-

Бояться того, что поступающая в Россию японская продукция будет радиационно загрязнена, не стоит.

Борис Гощицкий