

Выход в Каннах

Свердловская область представлена на международном рынке недвижимости

Вероника МИЛЛЕР,
Наталья ПОНОМАРЁВА

Губернатор Александр Мишарин во главе делегации Свердловской области участвует в международной инвестиционной выставке недвижимости MIPIM-2011 в Каннах с 8 по 11 марта. Эта крупнейшая выставка проходит ежегодно с 1990 года и является ключевой в сфере недвижимости.

Здесь собираются все крупные участники рынка недвижимости — от разработчиков концепций развития территории до инвесторов и конечных пользователей. У Свердловской области есть положительный опыт участия в выставке MIPIM в 2008 году. Тогда уральская делегация представила на обозрение зарубежным инвесторам несколько крупных строительных проектов.

В этом году объединённая экспозиция Свердловской области расположена в павильоне Азиг на площади 37,5 квадратных метра, содержит инвестиционные перспективные проекты. Она выполнена в едином фирменном стиле.

На протяжении всей выставки на стенде Свердловской области презентации проектов идут в режиме нон-стоп. В их числе такие, как завод в Каменске-Уральском по производству строительного стекла по флот-технологии, международного выставочного центра «Екатеринбург Экспо», реконструкция железнодорожного вокзала в областной столице, комплексное освоение территории «Новокольцовский» и комплексная застройка района Академический в Екатеринбурге.

Кроме того, на выставке мы демонстрируем проекты комплексного развития территории на границе Екатеринбурга и Берёзовского («Александровские пруды»), создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина», комплексного развития территории «Истокский».

Вместе с губернатором на MIPIM находятся первый заместитель председателя правительства Свердловской области — министр экономики Михаил Максимов, министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области Александр Харлов, министр строительства и архитектуры Свердловской области Михаил Жеребцов, а также заместитель министра

экономики Свердловской области Виктор Долженко.

В первые два дня интерес к стенду Свердловской области оказался значительным. Среди значимых встреч — переговоры с послом Франции в России господином Жаном де Глиности, представителями и руководителями крупнейших компаний Франции, таких, как «Сен Гобен», «Ареп», и других. Господин посол выразил удовлетворение от встречи и от состояния дел в сотрудничестве Франции со Свердловской областью. В последние годы эти отношения приобрели особую динамику, что отразилось в росте товарооборота и в количестве предлагаемых к реализации проектов.

Диалог продолжился в мэрии города Канна, где губернатор выступил перед представителями бизнеса с рассказом об инвестиционной привлекательности Свердловской области и города Екатеринбурга. Наша область известна французской стороне не только своими проектами, но и культурными и спортивными достижениями, о чем не преминул упомянуть мэр города Канна в своей приветственной речи.

Стенд Свердловской области привлек внимание вице-премьера правительства РФ Александра Жукова.

Планирует заглянуть на него и главный архитектор Барселоны Хосе-Антони Асепилья, который, по его словам, проникся любовью к нашему региону после ознакомительного визита в феврале этого года. Напомним, что господин Асепилья был приглашён в Уральскую столицу для консультаций по поводу преобразования города и подготовки к проведению «Экспо-2020».

Обсуждению позиций регионов России в работе с инвесторами была посвящена поднимая дискуссия, организованная изданием «Ведомости». Губернатор Свердловской области, которому было предоставлено первое слово из представителей регионов России, вновь подчеркнул системный характер подхода к работе с иностранными инвесторами на Среднем Урале. Это подтвердили в своих выступлениях и иностранные участники, представители компаний-застройщиков. Находясь в Каннах, губернатор Александр Мишарин выразил уверенность в достижении поставленных целей: «Мы готовы сделать Свердловскую область одним из самых привлекательных и стабильных регионов для воплощения самых смелых идей и проектов».



Вскоре эпитеты золотая рожь, золотой колос могут приобрести совсем иное звучание. Фото Алексея КУНИЛОВА

Золотой колос

Продовольственный кризис может заставить приравнять к драгоценному запасу зерно

Рудольф ГРАШИН

Картошка по стоимости бананов — реалии сегодняшнего дня, к которым не так-то легко привыкнуть. В последнее время всё чаще звучат утверждения, что эра дешёвого продовольствия осталась в прошлом. Выходит, всем нам советуется приспосабливаться к ситуации, когда еда будет дороже, если не всегда, оставаться дорогой.

В начале этого года Организация по вопросам продовольствия и сельского хозяйства ООН (ФАО) подготовила доклад, в котором предупредила, что миру угрожает серьёзный продовольственный кризис. В январе 2011 года ФАО зафиксировало самый высокий индекс изменения продовольственных цен с 1990 года. По мнению аналитиков этой организации, кризис на рынке продовольствия только начинается.

Россияне смогли это почувствовать ещё в прошлом году, когда после небывалой засухи резко пошли вверх цены на основные продукты питания. По данным Росстата, с декабря 2009 года по декабрь минувшего в стране цены на крупную гречневую ядрицу выросли на 192,5 процента. Старались не отстать и другие продукты: картофель подорожал на 110 процентов, пшено — на 77, масло подсолнечное — на 27,3, сахар-песок — на 22,3 процента. Федеральная пресса приводила данные, что продовольственная инфляция в 2010 году удвоилась, составил 12,9 процента против 6,8 — годом раньше.

В феврале депутаты Думы Североуральского городского округа обратились к своим коллегам из областной Думы по поводу резкого роста продовольственных цен на их территории. Североураль-

ские думцы подсчитали, что в 2010 году рост цен по 28 социально значимым товарам составил на территории округа 25,5 процента. Это, как они пишут, гораздо выше официальных данных статистики. В январе мониторинг продолжили — ситуация только усугубилась. «Рост цен только за один месяц по этим же видам социально значимых товаров составил 2,3 процента (без овощей) и 4 процента с овощами, в том числе на пшено — 9,6 процента, на гречку — 12,1 процента, сахар — 9,7 процента, соль — 5,3 процента, на картофель — 32,5 процента...».

Власти понимают всю остроту ситуации. В начале марта в ходе рабочей встречи с губернатором Санкт-Петербурга Валентиной Матвиенко Президент страны Дмитрий Медведев потребовал от всех региональных властей не терять контроль над ситуацией с ценами на продовольствие. Он подчеркнул, что ситуация на мировых продовольственных рынках остаётся крайне тревожной. Отдельный разговор зашёл о товарных интервенциях на рынке зерна, призванных стабилизировать цены.

Зерновые интервенции начались в начале февраля и, как признают специалисты, проходят успешно. К российскому опыту с интересом присматриваются за рубежом. Практика, когда в «тучные» годы государство закупало зерно с тем, чтобы выбросить его на рынок в «лихие», себя оправдала. По сообщениям Российского зернового союза, в течение февраля в ходе таких интервенций средняя цена на пшеницу внутри страны снизилась с 7,8 тысячи рублей за тонну до 6,9 тысячи рублей. Стабилизировать цену на зерно очень важно, потому что от этого зависит не только стоимость хлеба, но и цены на другие продукты питания — молоко, мясо.

В интервенционном фон-

де, по данным того же Российского зернового союза, хранится 9,5 миллиона тонн зерна. Товарные интервенции на рынке зерна будут продолжены. А есть ещё госрезервы.

Контроль над ценами многие понимают слишком прямолинейно: надавить на торговцев и заставить их снизить цены. А вот глава Федеральной антимонопольной службы Игорь Артемьев считает иначе: «Нам вообще у ларьков делать нечего, это конкурентный рынок». Данное ведомство присматривает за основными игроками рынка. И вот результат: в 2010 году штрафы, взысканные антимонопольщиками, по сравнению с прошлым годом, как сообщает агентство утго.рф, выросли почти в шесть раз. За последние пять месяцев, с начала резкого роста цен, ФАС возбудила более 510 дел о нарушении антимонопольного законодательства РФ. Но это, как видим, мало помогает. В ведомстве считают, что ценовым беспределом мы обязаны картельным сговорам, именно из-за них растут цены, в том числе и на продовольствие.

Контроль над ценами нужен, но решительно обуздать их может лишь рост предложения. Если говорить о продовольствии, то здесь главная надежда и опора — ответственное сельское хозяйство. В прошлом году, когда страна из-за засухи потеряла треть урожая зерновых, продавали такие аграрные отрасли, как птицеводство и свиноводство. По данным агентства meatinfo.ru, производство мяса птицы за год в России увеличилось на 11 процентов, свинины — на 7 процентов. В Свердловской области производство молока выросло на 4,4 процента, мяса, считая мясо птицы, на 17 процентов. По мясу у нас был достигнут небывалый рост. Вот это и есть самая действенная борьба с продовольственной инфляцией. Важно

сохранить тенденцию роста отрасли и в будущем.

Что будет дальше с ценами на продукты питания? Они будут расти — считает большинство мировых аналитиков. Есть предложение выдвинуть проблему роста цен на продукты питания как приоритетную для правительства всех государств. О том, что цены на продовольствие будут расти в течение всего 2011 года, заявил недавно и вице-премьер — министр финансов РФ Алексей Кудрин в эфире телеканала «Россия 24». Одна из причин этого — частые засухи и наводнения в главных житницах планеты. Угроза последних дней — небывалая засуха в северо-восточных провинциях Китая, угрожающая озимым. Нам тоже есть о чём беспокоиться: в прошлом году в России посеяли мало озимых. Теперь — вся надежда на успешный сев яровых, но его может сорвать дороговизна ГСМ.

Раздаются отдельные призывы к тому, чтобы приравнять зерно к золотому запасу. С такой идеей выступил недавно председатель Агропромышленного союза России Иван Оболенцев. По его мнению, до десяти процентов золотовалютного резерва страны должна составлять пшеница — самый ликвидный на сегодня товар.

По-своему решают проблему еды в других странах. Так, по сообщениям агентства «Казак-Зерно», в Китае стали подделывать... рис. До нынешнего продовольственного кризиса в Поднебесной никто не посягал на этот главный продукт питания в стране.

Доходы в бюджет выросли почти на четверть

За два месяца 2011 года доходы в бюджет Свердловской области составили 9,2 миллиарда рублей. Это на 24,8 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года, когда в бюджет поступило 7,3 миллиарда рублей.

Наибольший рост поступлений в областной бюджет за первые два месяца составил налог на прибыль организаций — это 2,3 миллиарда рублей. В соответствующем периоде 2010 года — 1,6 миллиарда рублей. Рост составил 50,1 процента.

Также увеличились поступления в областной бюджет по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ). Они составили 4,6 миллиарда рублей, что на 13 процентов выше соответствующего периода прошлого года.

По словам министра финансов Свердловской области Константина Колтоноку, сейчас динамика поступления доходов в областной бюджет положительная. Однако ожидать значительного увеличения доходов пока рано, так как итоги работы промышленных предприятий нашей области можно увидеть к концу мая этого года. Именно на базе этих данных можно будет сделать более точный прогноз налоговых поступлений в бюджет и вносить изменения в прогноз по доходам.

Сергей ВЕРШИНИН

Гранты любят деловых людей

Более 40 начинающих предпринимателей приняли участие в специальной выставке в Каменске-Уральском. Большинство из них стартовало с помощью грантовой программы по поддержке малого бизнеса — «Начни своё дело».

Из представленных экспозиций особое внимание привлекали самые «габаритные». Гондола аэростата Владимира Михайлова, в которой можно было сфотографироваться. Массивный колоритный стол для загородной усадьбы Андрея Чепуштанова, мобильная баня для экстремалов Сергея Хлызова.

И «малые формы» вызвали большой интерес. Ольга Домбровская предлагает светящиеся в темноте фотографии. Есть у её находки и другая, более прозаическая, но не менее нужная сторона: производство фотолитографических планов и знаков эвакуации по ГОСТам.

Мар Каменска Михаил Астахов подчеркнул, что в текущем году перед муниципалитетом стоит задача — обеспечить льготное налогообложение для предприятий малого и среднего бизнеса, создающих новые рабочие места. За прошедший год доля горожан, работающих в малом бизнесе, увеличилась на три процента. Сегодня в этой сфере занято 28,2 процента экономически активного населения. Бизнес-деятельность, согласно данным налоговой инспекции, осуществляется около восьми тысяч физических и юридических лиц. Задача — к 2014 году увеличить количество работающих в сфере услуг и на малых предприятиях до 40 процентов.

Ирина КОТЛОВА

Уральский «Гранит» испытывают в Подмосковье

Опытный образец электровоза «Гранит» отправлен на испытание в город Щербинку (Подмосковье). Этот проект — успех целого ряда предприятий Свердловской области, входящих в кластер железнодорожного машиностроения.

В самые сжатые сроки был изготовлен первый в России локомотив с асинхронным тяговым приводом (23С10). Применение такого привода позволило сделать электровоз чрезвычайно экономичным. Он по основным своим тяговым характеристикам почти в два раза превосходит существующие локомотивы, работающие на постоянном токе (в частности, электровозы серии ВЛ11), при этом так называемая стоимость жизненного цикла у него ниже на 20 процентов. «23С10» способен выдать поезд весом до 10 тысяч тонн.

Как отметили на головном предприятии кластера железнодорожного машиностроения «Уральские локомотивы», такие электровозы, как «Гранит», могут стать будущим российских железных дорог и базовой платформой для целого ряда новых моделей локомотивов, как грузовых, так и пассажирских.

В Щербинке «Граниту» предстоит пятичасовый пробег на экспериментальном кольце, приёмочные и сертификационные испытания.

Станислав СОЛОМАТОВ

ЗаМАНИВают

Кредитные потребкооперативы часто превращаются в финансовые пирамиды

Татьяна БУРДАКОВА

Семь из десяти существующих в Екатеринбурге организаций, чья деятельность обладает признаками построения финансовой пирамиды, зарегистрированы как кредитно-потребительские кооперативы (КПК). Такие данные обнародовала Федеральная служба по финансовым рынкам.

Кредитно-потребительские кооперативы в нашей стране существуют более ста лет, а в Европе и того дольше. Сама форма такого объединения граждан доказала свою полезность и ни у кого не вызывает сомнений.

Потребительский кооператив — это финансовая конструкция, которая выполняет важную социальную функцию, — объясняет эксперт регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в УрФО Константин Селянин. — Во-первых, кооперативам не

Александр Менгер. — Она позволяет перераспределять деньги между людьми, которым по какой-то причине некомфортно идти в банк. В рамках локального социума, допустим, трудового коллектива это нормально.

Но, как это часто бывает, находятся предпринимательские злоумышленники, способные опорочить любую благую идею. В России сейчас создалась такая ситуация, когда под видом КПК действуют финансовые пирамиды.

По словам экспертов, причина такого казуса объясняется просто: в России государство почти не регулирует и не проверяет деятельность потребительских кооперативов.

— В 2009 году российские законодатели предприняли попытку навести порядок в этом направлении, но допустили две ошибки, — считает эксперт регионального отделения Федеральной службы по финансовым рынкам в УрФО Константин Селянин. — Во-первых, кооперативам не

запретили заключать договоры займа. Они имеют право принимать или выдавать деньги. На мой взгляд, это серьёзный провал в законодательстве. Вторая ошибка — отсутствие контролирующего органа. Государство КПК только регистрирует и в последующем требует минимальную отчётность.

Неудивительно, что на такой благодатной почве процветают мошенники всех мастей. По российскому законодательству ни одна организация помимо банков не имеет права объявлять о гарантированном доходе от вкладов. Однако основатели действующих в Екатеринбурге кредитно-потребительских кооперативов граждан «на эту норму закона не обращают внимания: если нет контролирующего госоргана, то за руку никто не поймают. Они заманивают к себе людей, называя совершенно неправдоподобные процентные ставки по займам.

— У меня на сегодняшний день есть очень большие во-

просы ко всем этим структурам, — возмущается Константин Селянин. — Например, у нас есть такой кооператив, который принимает займы у граждан под 24 процента годовых, а выдает займы людям под 73 процента годовых. Когда я слышу такие цифры, то меня как опытного экономиста, простите, «клинит». Я по-

Кредитно-потребительские кооперативы граждан, деятельность которых обладает признаками построения «финансовых пирамид»
«Финансовый капитал Урал»
«РусФинанс»
«Капитал Союз Кредит»
«Союз Кредит»
«Финансовый капитал союз»
«Союз Кредит Партнёрство»
«Союз Кредит Содружество»

Источник: данные Федеральной службы по финансовым рынкам по состоянию на февраль 2011 года

нимаю мотив людей, которые размещают деньги в КПК под 24 процента годовых, а вот понять тех, кто берёт займ под 73 процента, уже не могу.

По мнению эксперта, никакого экономического смысла в подобной деятельности нет. Представители кредитно-потребительских кооперативов обычно ссылаются на то, что дают займы тем гражданам, с которыми не желают иметь дело банки. Но банкиры без веской причины в выдаче кредитов обычно отказывают. Если человек не идёт за деньгами в банк, а берёт займ в КПК под такую процентную ставку, то у него или плохая кредитная история, или нет никакого имущества для залога, или совсем маленькая зарплата.

Когда КПК соглашается иметь дело с такими клиентами, он многократно повышает уровень риска тех людей, которые доверились ему и сдали свои деньги под обещанные 24 процента годовых.

Возникает резонный во-

По законодательству ни одна организация помимо банков не имеет права объявлять о гарантированном доходе от вкладов, но основатели КПК на эту норму намеренно не обращают внимания.