



Евгений БОЛОТИН, заместитель председателя Уральского банковского союза

Когда бессмысленно кричать: «Верните наши деньги!»

За период кризиса и постепенного выхода из него изменилось потребительское поведение населения. Люди перестали быть активными потребителями и принялись копить деньги. Для нашей страны кризис 2008-2009 годов стал первым экономическим кризисом, когда вкладчики не потеряли свои средства. Государство сумело предотвратить такие потери. Более того, девальвация рубля происходила плавно, поэтому дальновидные граждане успели перевести рублевые вклады в валюту. Выросли доллар и евро, затем всенародно было объявлено, что падение рубля завершилось. Предпринимчивые люди поменяли валюту на рубли и положили деньги на депозиты на два-три года под высокие проценты.

В период кризиса нельзя заглядывать, что будет завтра на рынке труда, что будет с заработной платой, и страшно тратить деньги, а тем более брать кредиты. Поэтому в массе своей наши соотечественники перестали делать покупки, требующие больших средств, а также выступать в роли инвесторов.

Экономика в целом и, в частности, фондовый рынок страдают от этого. Сегодня на рынке ценных бумаг работают, в основном, инвесторы-профессионалы, но они не способны заменить массового инвестора. А люди и не спешат покупать акции, понимая, что тут нет никаких гарантий, в отличие от банков, где вклады физических лиц до 700 тысяч рублей гарантированы государством. Вкладчик не потеряет свои сбережения, что бы с банком ни случилось.

Между тем сроки вкладов, сделанных в период кризиса, начинают истекать. Проценты по депозитам, предлагаемые сегодня, не столь высоки. А в массовом сознании постепенно утверждается мысль, что кризис позади. Когда люди совсем успокоятся, увидят свои перспективы на несколько лет вперед, они вновь будут тратить деньги: активно брать кредиты, делать крупные покупки, выступать в роли инвесторов. И это будет благо для развития экономики.

Впрочем, не исключено, что тогда вновь оживятся спекулянты на рынке недвижимости. Покупатели жилья делятся на две группы: те, кто приобретает квартиры, чтобы жить, и те, кто пытается заработать на этом рынке. Представители второй группы стремятся купить жилье подешевле, а когда оно вырастет в цене, продать его. Значительную прибыль получают, как правило, люди, купившие квартиры на стадии строительства. Но такие операции, как и любые инвестиции, несут в себе долю риска. Отсюда и дольщики, считающие себя обманутыми.

Обычно они проявляют социальную активность, поэтому власти на них реагируют. Но кто такой дольщик? Это инвестор, готовый пойти на риск в надежде заработать. Любая инвестиция может оказаться неудачной. Представьте акционеров, которые вышли в Екатеринбург на площадь 1905 года с плакатами: «Акции Газпрома упали на 20 процентов. Верните наши деньги!». Наверное, захочется спросить: кто гнал вас на рынок ценных бумаг? Так же и и дольщики: кто заставлял их выступать в доло, когда на рынке достаточно готовых квартир? Не желание ли получить выгоду?

Я за то, чтобы наказывали застройщиков, если в их действиях есть состав преступления, чтобы взыскивали с них деньги. Но, как налогоплательщик, я категорически против того, чтобы проблемы дольщиков решали за счёт бюджетных средств.

# Золотые руки

В прошлом году свердловские горняки добыли более 10 тонн золота

Станислав СОЛОМАТОВ

Это максимальный уровень за весь период действия Схемы развития и размещения производительных сил в Свердловской области. По сравнению с 2000 годом объём добычи этого драгоценного металла увеличился в три раза.

Такие цифры добычки драгоценных металлов привели на своём съезде, который прошёл на родине первого российского золота в Берёзовском.

Отрасль развивалась в 2010 году с превышением показателей, заложенных в стратегии развития золотодобывающей промышленности Среднего Урала, — заявил министр природных ресурсов области Константин Крючков. — А она является составной частью стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года.

Председатель Союза золотопромышленников Урала Александр Ястребов отметил, что успехи заметны не на одном или двух предприятиях отрасли. Подъём идёт во многих компаниях. Достичь исторического рубежа по добыче золота помогли во многом перемены в организации дела. Раньше добычу золо-

та сравнивали с фартом, удачей, везением. Теперь в обиходе золотопромышленников чаще остальных используют слово «хаб», понимая под ним комплекс сложных производств, куда доставляют отовсюду содержащую золото руду и извлекают драгоценные металлы.

Кроме того у добытчиков золота сейчас очень популярны транспортные термины — «логистика», «диспетчеризация». Потому как за три с половиной века эксплуатации золотых месторождений Среднего Урала самые близкие из них истощились, и приходится возить содержащую металл руду с отдалённых. И решение транспортных проблем теперь является для горняков первейшим делом.

Ещё один часто употребляемый термин у золотодобытчиков — «аутсорсинг». Дело в том, что в отрасли активно идёт сокращение издержек, и горняки стараются отдать все несвойственные основному производству функции сторонним организациям, чтобы освободить свои ресурсы для главного направления.

По словам К. Крючкова, в золотодобывающей промышленности выросли не только объёмы производства, но и производительность труда, и оплата труда работников. Этому способствовало вне-

дрение передовых технологий. Объём инвестиций предприятий отрасли, в том числе и в инновации, составил около 300 миллионов рублей.

Выгоды горнякам приносят, к примеру, технология кучного выщелачивания. С её помощью Берёзовское рудоуправление (БРУ) в 2009 году выдало «на гора» 507 килограммов жёлтого металла, а в 2011 году — уже 599 килограммов. В денежном выражении производство выросло с 606 миллионов рублей до 786 миллионов. Рост составил 29,7 процента. А раньше были разговоры о том, что месторождение, на котором работает БРУ, вконец истощилось, и уже невозможно наращивать здесь объёмы производства.

Заместитель начальника департамента по недропользованию по УрФО Николай Кокорин предложил организовать на базе уже существующих в Свердловской области хаба в Красноуральске центр по обучению специалистов новым технологиям. Руководитель этого хаба Андрей Новиков, подтвердил готовность выполнять такие важные функции.

Среди основных проблем, которые волнуют золотодобытчиков, А. Ястребов отметил вопрос развития минерально-сырьевой базы отрасли. Союзом намечен ряд мероприятий по её укреплению. А в связи с неумеренным ростом тарифов на электричество, предприятия реализуют программу по энергосбережению.

К следующему съезду золотопромышленники думают приблизить годовую добычу золота к двадцати тонн.



Новые технологии извлечения золота из руды требуют тщательно подготовленных площадок. Фото Бориса СЕМАВИНА

**КСТАТИ**

В 2010 году предприятия отрасли добыли более 10 тысяч килограммов золота, 330 килограммов платины и более 68 тонн серебра. Рост добычи по платине составил 123 процента и по серебру — 245 процентов. Общая сумма налогов, уплаченных в прошлом году крупными добывающими предприятиями в бюджеты всех уровней превысила один миллиард рублей.

# Земля невнятного назначения

Муниципалитеты отложили разработку градостроительных документов на последний момент

Татьяна БУРДАКОВА

1 января 2012 года для многих муниципальных образований из праздничной даты может превратиться в сильную головную боль. К этому дню они обязаны разработать документы территориального планирования. К сегодняшнему дню муниципалитеты подготовили только около 30 процентов необходимой документации.

Данная тема стала едва ли не самой обсуждаемой во время прошедшего в Екатеринбурге форума индивидуального и малоэтажного домостроения. Дело в том, что срыв приведёт к остановке выдачи разрешений на строительство. Строго говоря, проектировщики и строители просто встанут.

— Не будет в срок этих документов, ни у кого из нас, строителей и проектировщиков, не будет работы. Без разрешений на строительство мы на площадки не сможем выйти, — сообщила заместитель генерального директора института ГЕО Ольга Казакова.

Градостроительный кодекс РФ отводит на подготовку генеральных планов застройку пять лет. В основном с этим справились муниципалитеты вокруг Екатеринбурга. Почему в большинстве городских округов Свердловской области отложили эту работу на последний, 2011 год, понять сложно.

Начальник управления подготовки и обеспечения градостроительного проектирования УралНИИпроект РААСН Юрий Двоглазов пояснил, что руководству Свердловской области пытались переломить ситуацию. В 2011 году из областного бюджета муниципалитеты получают 276,5 миллиона рублей для подготовки документов территориального планирования.

Деньги — немалые, но у Ю. Двоглазова вызывает большие сомнения способ-



Без генпланов строительство не начнётся. Фото Станислава САВИНА

**МНЕНИЕ ЭКСПЕРТОВ**

**Александр Мальцев, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Нижнего Тагила:**

— Возник такой парадокс: на Среднем Урале много желающих строить, много пустующих земель, но мы буксуем в бюрократической процедуре получения участка. У нас подготовка документов территориального планирования уже на завершающем этапе. В ходе этой работы мы столкнулись с тем, что у нас в государстве чрезмерно усложнена процедура изменения целевого назначения земель, допустим из категории «сельхозназначения» в категорию «индивидуальное жилищное строительство». Кроме того, распределение земли через аукционы, возможно, подходит для крупных городов, но в сельской местности создаёт массу проблем. Для облегчения бюрократических процедур нужно менять Градостроительный кодекс России. В нём предусмотрен очень затянутый порядок выдачи разрешения на индивидуальное жилищное строительство. Мы, например, решили создать у себя новый район малоэтажного строительства, но по предусмотренной законом процедуре идём уже семь месяцев. Нужно что-то менять.

**Анна Шатунова, исполняющий обязанности главного архитектора городского округа «Верхняя Пышма»:**

— Нам потребовалось полтора года на разработку генерального плана застройки нашего городского округа. К счастью, никаких серьёзных проблем не возникло, и с этой задачей мы справились в срок. Теперь осталось поработать над документами территориального планирования по конкретным населённым пунктам. Конечно, это задача непростая, но, думаю, что успеем всё сделать до определённой даты. Вообще, я считаю, что главное при формировании градостроительной документации — разработать системно и целенаправленно. Спешки в этом случае вообще-то лучше избегать.

ность муниципальных властей эффективно использовать эти средства. Чтобы разработать генплан будущей застройки, необходимо на перспективу определить целевое назначение имеющейся земли: здесь начнётся малоэтажное строительство, там возведут производственные цеха, ещё где-то построят многоэтажки. И,

как считает Ю. Двоглазов, в значительной части муниципальных образований сегодня нет профессионалов, способных грамотно решать эту задачу.

— Деньги-то ведь и в прошлые годы выделялись на подготовку градостроительной документации, но уходили на другие цели. Главы администраций недоценивают роль этих

городских округов таких специалистов никогда не было и до сих пор нет. Разработкой документов территориального планирования по совместительству занимаются сотрудники администрации, чья основная задача заключается в земельном контроле и организации землеустройства. Естественно, особого профессионализма от таких сотрудников ждать не приходится.

— Даже там, где градостроительная уже есть, качество её вызывает большие нарекания, — обострила проблему О. Казакова. — Мы в генпланах часто встречаем фразу «остальные вопросы решаются на стадии проектирования». Это значит, что после вступления генплана в силу, ни застройщики, ни муниципалитет не будут понимать, где и как можно подключаться к инженерным коммуникациям.

Эти проблемы, похоже, опять лягут на плечи инвесторов. Если полноценных решений в документах территориального планирования нет, то придётся импровизировать на месте, а ничего хорошего из этого не получится.

Все участники форума отметили, что ситуация с подготовкой градостроительной документации в Свердловской области не уникальна. Примерно так же обстоят дела во всех регионах России. Разработка генпланов застройки городских округов — это новые полномочия для муниципальных властей, осиливают которые наши главы администраций с большим трудом.

Уже ясно, что большинство муниципалитетов не воспользовалось возможностью неспешно, в течение пяти лет подготовить необходимые документы, и теперь одна надежда — на решительный штурм.

В некоторых муниципалитетах вообще упразднили должности главного архитектора. А в небольших

## Дворы поддержат из бюджетов всех уровней

Один миллиард рублей будет выделен в текущем году на реализацию областной программы «1000 дворов». Об этом заявил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Юрий Шевелёв во время «круглого стола» в ИТАР-ТАСС-Урал.

Программу инициировал губернатор Александр Мишарин. Её концепцию одобрил премьер-министр России Владимир Путин во время визита на Средний Урал в ноябре 2010 года. По словам Ю. Шевелёва, крайне важно, что идею губернатора поддержали не только на самом высоком уровне, но и непосредственно в территориях — от глав местного самоуправления до жителей области. Средства на реализацию программы «1000 дворов» предусмотрены в федеральном, областном и муниципальных бюджетах.

Программа «1000 дворов» направлена на благоустройство дворовых территорий, включая строительство игровых, спортивных площадок, мест отдыха, приведение в должное состояние дорожных проездов. «Мы бы хотели, чтобы и бизнес-сообщество выступило с конкретными предложениями по участию в программе», — подчеркнул Юрий Шевелёв.

Он сообщил, что уже сейчас есть хорошие проекты обустройства дворов, которые могли бы послужить образцом в плане их повсеместной реализации во многих уголках региона. Принявший участие в заседании «круглого стола» министр физической культуры, спорта и молодежной политики Леонид Рапопорт отметил, что в самое ближайшее время будет проведена ревизия детских спортивных клубов и оценён уровень профессиональной подготовки их сотрудников.

Евгений ВАРЛАМОВ

## Примакову хватило два срока

Президент Торгово-промышленной палаты (ТПП) РФ Евгений Примаков, занимавший этот пост более девяти лет, объявил о своей отставке.

«Прошло два срока, я считаю, что это вполне вполне достаточно», — сказал он в понедельник на пресс-конференции. При этом Е. Примаков не стал называть кандидатуры преемника, отметив, что решение будет принимать очередной съезд ТПП 4 марта.

Примаков, которому в октябре 2010 года исполнился 81 год, в разные годы занимал ряд высоких государственных постов — директора Службы внешней разведки (1991-1996), министра иностранных дел (с января 1996 по сентябрь 1998 года), премьер-министра РФ (с сентября 1998 по май 1999 года).

Торгово-промышленную палату РФ Е. Примаков возглавлял с декабря 2001 года. РИА Новости

## Налоговики подтянут бюджет

Бюджет Свердловской области в 2011 году должен пополниться на 95 миллиардов рублей в виде налогов, что на 6,6 процента выше показателя 2010 года.

Таковую задачу губернатор Свердловской области Александр Мишарин поставил на заседании коллегии регионального управления ФНС РФ.

В частности, он поручил свердловским налоговикам в текущем году повысить эффективность работы по сбору налогов, пополняющих местные бюджеты, и уделить особое внимание погашению налоговой задолженности в моногородах. Интерфакс-Урал

## Система прописки гастарбайтеров несовершенна

42 тысячи 935 человек — такова квота на иностранную рабочую силу в первой половине 2011 года в Свердловской области. Такие данные вчера привёл на пресс-конференции заместитель начальника областного управления федеральной миграционной службы (ФМС) Юрий Безбородов.

С февраля 2011 года при регистрации иностранного гражданина принимающая сторона (как правило, это работодатель), должна указать в документах, что регистрирует мигранта по этому адресу именно для проживания. В том случае, если работодатель желает зарегистрировать на жилой площади в 24 квадратных метра сразу 48 человек, этот адрес попадает под особый контроль надзорных ведомств. Правда, как уточнил Ю. Безбородов, отказать в регистрации ФМС в данном случае все равно не имеет права.

В 2010 году на Среднем Урале было поставлено на учёт 233 тысячи иностранных граждан. Уралполит.ру

**ПОЗДРАВЛЯЕМ**

Союз машиностроительных предприятий Свердловской области сердечно поздравляет первого заместителя председателя Союза, генерального директора ЗАО ТПО «Уралпромоборудование», Беседина Андрея Адольфовича со славным юбилеем - 50-летием со дня рождения. Желаем успехов во всех делах и начинаниях, крепкого здоровья и личного счастья.

Президиум Союза машиностроительных Предприятий Свердловской области»