

# Партнёры по закону

Сотрудничество государства и частных инвесторов отрегулируют

Ольга МЕЛКОЗЁРОВА

Свердловская область может стать первым из регионов России, где будет принят закон, регулирующий вопросы государственно-частного партнёрства. Правительство вчера приняло постановление о соответствующем законопроекте, теперь документ будут рассматривать и дорабатывать в областной Думе. Окончательную редакцию закона примут до лета этого года.

Государственно-частное партнёрство — достаточно популярная в последнее время форма реализации крупных проектов. Самым амбициозным примером такого партнёрства в Свердловской области можно считать создание особой экономической зоны «Титановая долина». Фактически, до сих пор каждый проект, в котором были задействованы государство и частные инвесторы, осуществлялся на основе договорённости между участниками. Никакой законодательной базы, позволяющей установить, кто за что отвечает, не было. Проект закона, одобренный кабинетом министров вчера, превращает государственно-частное партнёрство в более прозрачную и понятную систему. Будет ясно, какую ответственность несёт каждый участник, что у него находится в собственности, какой объём финансирования каждый готов вкладывать в проект, кто будет кон-

тролировать реализацию мероприятий и так далее.

В этом году в рамках реализации областной целевой программы по развитию инвестиционной привлекательности региона в 2011 году должен быть создан так называемый «инвестиционный парк», — рассказал заместитель министра экономики Свердловской области Виктор Долженко. — Это фактически участок земли, к которому будут подведены различные коммуникации — дороги, электричество, вода. А на готовую площадку пригласим частных инвесторов, чтобы они возводили свои объекты, занимались капитальным строительством.

Ещё одно «экономическое» постановление, принятое вчера на заседании правительства, касается предоставления государственных гарантий субъектам инвестиционной деятельности. В областном бюджете на 2011 год на госгарантии предусмотрено восемь миллиардов рублей, три из них — на гарантии субъектам, занимающимся строительством, реконструкцией жилья, объектов социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Также вчера председатель правительства Анатолий Грешин попросил обратить особое внимание на уменьшение безработицы на селе и среди инвалидов. Два эти направления будут отдельно вынесены в программу поддержки занятости населения в Свердловской области на 2011 год.



Теперь и у мишки есть своя комната. Фото Александра ЗАЙЦЕВА

# Льготные кредиты или кассы взаимопомощи?

Общественная молодёжная палата обсудила соглашение с Уральским банковским союзом

Валентина СМЕРНОВА

Кредитование молодых семей или приобретение жилья в ситуации, когда средняя заработная плата по региону чуть более двадцати тысяч рублей, сегодня, пожалуй, самая актуальная проблема. Общественная молодёжная палата при Законодательном Собрании Свердловской области предложила обсудить этот вопрос, а также льготное кредитование на иные нужды молодых специалистов, занятых в бюджетной сфере, Уральского банковского союза.

Надо отдать должное банкам, которые охотно согласились обсудить эту неоднозначную проблему. В заседании Общественной молодёжной палаты участвовали заместитель председателя Уральского банковского союза Евгений Болотин, директор управления по работе с предприятиями и партнёрами Уральского банка Сбербанка Российской Федерации Татьяна Лобова, директор департамента потребительского кредитования ОАО «СКБ-банк» Оксана Сивухина, начальник управления финансирования предприятий ОАО Банк «Екатеринбург» Татьяна Попова, заместитель председателя правления ОАО «ВУЗ-банк» Александр Серафимович, заместитель управляющего Уральского филиала ВТБ-24 Алексей Долгов, начальник управления потребительского кредитования банка «Кольцо Урала» Наталья Голубева.

Что касается льготных кредитных программ, направленных на поддержку молодых семей, желающих приобрести или построить жильё, то здесь всё понятно. Средняя зарплата начина-

ющего трудиться молодого специалиста — восемнадцать тысяч рублей, а самая низкая стоимость квадратного метра во вторичном жилье в два с лишним раза больше. В последние годы, в том числе и по этой причине, произошёл нежелательный отток востребованного персонала из промышленности в торговлю, малый бизнес и сферу услуг. Поэтому такое серьёзное внимание уделяется правительством области развитию ипотечного кредитования.

Но и иные крупные покупки тоже не всегда по карману молодым людям, особенно занятым в бюджетной сфере, испытывающей, кстати, острый дефицит кадров — врачей, учителей, сельских специалистов. В 2008-2010 годах по данным профессиям трудоустроено всего 26,5 процента выпускников высших и средних учебных заведений. Средний возраст занятых в образовании, медицине, сельском хозяйстве людей уже давно колеблется в пределах от 40 до 50 лет. Льготные программы по кредитованию этой категории клиентов, предлагаемые Общественной молодёжной программой банка для разработчики, предполагают пониженные ставки, ускоренное рассмотрение заявок, упрощённые требования к документам, подтверждающим доход заёмщиков.

— Мы знаем, что программы кредитования работников бюджетных учреждений, созданные при поддержке правительства области либо по собственной инициативе, имеются во многих коммерческих организациях. Но для вчерашних выпускников высших и средних учебных заведений, пришедших работать в школы, больницы, сельхозпредприятия, таких программ практически нет, — сказал член Общественной молодёжной палаты Сергей

Васильев. — Мы просим вас начать работу с этой целевой аудиторией, что, без сомнения, будет способствовать привлекательности бюджетной сферы для молодых специалистов и в целом снижению социальной напряжённости. Для банков такие программы не могут не представлять интерес — это ведь рост базы заёмщиков, имеющих хоть и не очень высокую, но стабильную заработную плату.

Какова же реакция представителей Уральского банковского союза на инициативу Общественной молодёжной палаты — подписание проекта соглашения о создании льготных программ для молодых специалистов и семей? — С юридической точки зрения, такое соглашение подписать не просто — с одной стороны, нужно дать льготные кредиты, а с другой стороны — не нарушить действующее законодательство в части принципов добросовестной конкуренции, то есть избежать нареканий антимонопольной службы и штрафов, — заметил Евгений Болотин. — Кроме того, к сожалению, финансовой грамотностью выпускники вузов и средних специальных учебных заведений пока не могут похвастаться. В соглашении желательно отметить необходимость её повышения, поскольку прежде чем взять кредит, нужно точно оценить свои финансовые возможности.

— Мы ведём учёт клиентов в возрасте от девяти до тридцати лет и отчитываемся перед министерством экономики области. В среднем по прошлому году таким заёмщикам — на приобретение и строительство жилья — выдано 65 процентов от общего количества кредитов из собственных средств, — поделился практикой кредитования на льготных условиях банка ВТБ-24 Алексей Дол-

гов. — В случае достижения соглашения с работодателями, профсоюзными организациями, мы допускаем снижение ставки действующей банковской ипотечной программы на один процент. Наше условие — стаж работы молодого специалиста не менее одного года на одном предприятии.

Татьяна Лобова рассказала о льготных условиях при получении заёмщиками до 35 лет кредита на строительство жилья в Сбербанке, действующим на территории области и России. Их суть — возможность привлечения в создаёмки до четырёх человек. А при рождении ребёнка можно взять отсрочку по уплате основного долга до трёх лет. По этой программе за прошлый год также выдано две трети кредитов в Уральском банке Сбербанка РФ.

Приведённая статистика двух вышеупомянутых банков о структуре клиентских баз ещё раз доказывает тот факт, что в кредитовании нуждаются прежде всего молодые люди и молодые семьи.

Об опыте применения льготного кредитования для молодых работников, в целом для бюджетных учреждений рассказали и представители других коммерческих учреждений.

Этот непростой разговор порой принимал и несколько неожиданный ракурс. К примеру, учитывая присутствие представителей Федерации профсоюзов Свердловской области на заседании, один из его участников предложил рассмотреть возможность возврата к такой форме финансовой поддержки молодых, как кассы взаимопомощи, которые в своё время контролировали профсоюзы.

Средний возраст занятых в образовании, медицине, сельском хозяйстве людей уже давно колеблется в пределах от 40 до 50 лет. Льготные программы по кредитованию этой категории клиентов, предлагаемые Общественной молодёжной программой банка для разработчики, предполагают пониженные ставки, ускоренное рассмотрение заявок, упрощённые требования к документам, подтверждающим доход заёмщиков.

# Человек живёт надеждой

Уполномоченный по правам человека Свердловской области Татьяна Мерзлякова представила губернатору Александру Мишарину свой ежегодный доклад о ситуации с правами человека в регионе.

Каждый год Татьяна Мерзлякова выделяет несколько наиболее актуальных проблем, требующих особого внимания главы области. В 2010 году это были вопросы, связанные с судебной, милициской и тюремной реформами. В частности, сотрудники аппарата Уполномоченного по правам человека регулярно проверяли условия содержания осуждённых в колониях, а также доходило ли до них пенсии, пособия, переводы. Татьяна Мерзлякова подчеркнула в ходе беседы с губернатором, что приоритеты выбраны не случайно — этим вопросам уделяет внимание и Президент России Дмитрий Медведев.

Уполномоченный по правам человека занимается также вопросами соблюдения трудовых прав граждан: в сфере ЖКХ, например, они часто нарушаются.

Ещё одна острая проблема — обеспечение жильем детей-сирот: проверили 20 выделенных им квартир и в пяти из них сирот не оказалось.

2010 год характеризуется активизацией гражданского общества и возрастанием роли СМИ, особенно электронных, в общественных процессах. По мнению Татьяны Мерзляковой, важно, чтобы этот процесс не сопровождался проявлениями экстремизма, не приводил к дестабилизации социальной обстановки в нашем многонациональном и многоконфессиональном регионе.

Всего в 2010 году в адрес Уполномоченного по правам человека Свердловской области поступило 5466 обращений, 1437 человек Татьяна Мерзлякова приняла лично.

«Вы делаете очень важное дело, — заявил в ходе встречи Александр Мишарин. — И успех вашей работы во многом зависит от ваших личных качеств». Губернатор поблагодарил Татьяну Мерзлякову за ту большую помощь, которую она оказывает органам власти Свердловской области.

Наталья ПОНОМАРЁВА

# ...И компенсация за садики

Вчера состоялось четырнадцатое очередное заседание областной Думы, на котором депутаты приняли несколько важных законопроектов, заслушали сообщения Счётной палаты о проведённых проверках, утвердили в должностях мировых судей восьми судебных участков и рассмотрели другие вопросы повестки.

Из принятых областной Думой решений большой интерес для жителей области, безусловно, представляют изменения, внесённые в областной закон об образовании. Ими предусмотрена компенсация родителям части платы, которую они вносят за детей, посещающих не только государственные или муниципальные дошкольные учреждения, но и частные детские сады.

Приступили депутаты к рассмотрению изменений и в другой важный закон социальной направленности — о пособиях членам семей погибших при исполнении служебных обязанностей военнослужащих и сотрудников силовых ведомств. Изменениями упрощается процедура сбора необходимых документов и продлевается срок представления бумаг в органы социального обеспечения.

По инициативе губернатора Александра Мишарина Дума внесла изменения и в закон об «Общественной палате Свердловской области». Ими предусмотрено создание постоянного аппарата Общественной палаты, который будет работать в статусе государственного учреждения.

Среди других нормативно-правовых актов, рассмотренных вчера, — законопроект о порядке проведения публичных мероприятий на объектах транспортной инфраструктуры, изменения в областные законы об особенностях государственной гражданской и муниципальной службы на территории Свердловской области, о противодействии коррупции, о референдумах.

Рассмотрели депутаты и несколько сообщений о результатах проверок, проведённых Счётной палатой. Аудиторы проверили исполнение бюджета Каменского городского округа, использование бюджетных средств, выделенных на питание учащихся нескольких областных государственных образовательных учреждений, а также на реализацию государственной целевой программы социальной защиты и социальной поддержки населения.

В ходе проверки расходования средств, выделенных на питание детей, в трёх образовательных учреждениях выявлены нарушения в расходовании бюджетных денег на сумму более одного миллиона рублей и несоблюдение установленных норм питания. Так, в Арамильской школе № 3 детям готовили котлеты весом 50-75 граммов, хотя по нормам каждая из них должна весить 100-120 граммов...

Леонид ПОЗДЕВ  
Подробный отчёт с заседания Думы читайте в завтрашнем номере «Областной газеты»

# Вот и договорились

Политическая борьба должна быть цивилизованной

Андрей ЯЛОВЕЦ

Одним из знаковых политических событий этой недели — вестником весенних выборов — стало подписание соглашения «о цивилизованной политической конкуренции в ходе избирательных кампаний на территории Свердловской области».

Свои подписи об этом своеобразном манифесте о чистоте предвыборной кампании поставили четыре региональных отделения партий: «Единая Россия», КПРФ, «Правое дело» и «Патриоты России». Символично, что стороны скрепили документ подписями в день влюблённых — 14 февраля...

Ну, а если серьёзно, то такой шаг на встречу друг другу со стороны политических сил позволит во многом избежать так называемых «грязных» технологий, от которых избиратели давно устали. И, как следствие, сделать предстоящую кампанию чистой (заметьте — чистой без кавычек), что наверняка оценят граждане, обладающие правом голоса.

В документе, в частности, говорится, что подписавшие его стороны действуют ради консолидации конструктивных сил региона во имя его процветания, а взаимовыгодное сотрудничество будет способствовать совершенствованию гражданского общества. Ну, а во главе угла — воля избирателей, укрепление демократических основ российской государственности и развитие цивилизованной политической конкуренции.

Кстати, соглашение заключается сроком на два года.



Подписал — значит, согласен. Фото Андрея ЯЛОВЦА

# Требуются мэры, способные принимать меры

» Стр. 1

Входит другой уважаемый человек и ругает управляющую компанию: в доме холодно, жена-инвалид ходит по квартире в валенках... Следующая жалоба касается расселения аварийного жилья... Вот героиня публикации «ОГ» Александра Слива, которая никак не могла до-

биться от мэра того, чтобы её жилище признали аварийным или провели в квартире капитальный ремонт... Вот и белобородый горожанин Николай Пескунов, убеждённый в том, что чиновники Первоуральска погрязли в коррупции.

Спустя два часа с начала встречи Анатолий Сухов говорил журналистам, что, по сравнению с другими горо-

дами, где доводилось проводить выездные приёмы населения, Первоуральск производит впечатление города, где толком не было ни власти, ни порядка. Одна лишь история с двойными счётами от разных управляющих компаний «прославил» этот город на всю Россию. И таких возмутительных фактов здесь установлено много. Люди плохо информированы, ходят по чи-

новничьим кабинетам, как по замкнутому кругу. Обнадёживать их ложными обещаниями нельзя. Но держать в неведении — преступно. Вся надежда на то, что первоуральцы на грядущих выборах мэра сделают правильный выбор, и в этом промышленном центре появится достойный градоначальник.