

(Продолжение. Начало на 17-19-й стр.).

60	Земельные участки под досугово-развлекательными объектами <***>	Категории № 1, 2	12,0
61	Земельные участки под рекламными щитами <***>	Категории № 1, 2	24,0
62	Земельные участки под кладбищами <***>	Категории № 1, 2	0,1
63	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (приоритетные виды использования) <***>	-	-
64	Земельные участки под капитальными сооружениями общественного питания, вновь построенными или прошедшими реконструкцию (в течение 5 лет с момента ввода) <***>	Категории № 1, 2	4,0
65	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов <***>	Категории № 1, 2	1,0
66	Земельные участки под производственными и школьно-базовыми столовыми, комбинатами школьного и студенческого питания <***>	Категории № 1, 2	2,4
67	Земельные участки под банями, прачечными и химчистками <***>	Категории № 1, 2	2,4
68	Земельные участки под предприятиями по ремонту одежды и обуви <***>	Категории № 1, 2	2,4
69	Земельные участки под нефтепродуктовыми и газовыми станциями, предприятиями автосервиса <***>	-	-
70	Земельные участки под нефтепродуктовыми станциями <***>	Категории № 1, 2	16,0
71	Земельные участки под автозаправочными станциями <***>	Категории № 1, 2	2,0
72	Земельные участки под предприятиями автосервиса (кроме расположенных на территории платных открытых автостоянок с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100) <***>	Категории № 1, 2	12,0
73	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (кроме приоритетных видов использования)	-	-
74	Земельные участки под объектами образования	Категория № 1	1,8
75	Земельные участки под объектами образования	Категория № 2	1,4
76	Земельные участки под объектами здравоохранения	Категория № 1	1,8
77	Земельные участки под объектами здравоохранения	Категория № 2	1,4
78	Земельные участки под объектами социального обеспечения	Категория № 1	1,8
79	Земельные участки под объектами социального обеспечения	Категория № 2	1,4
80	Земельные участки под объектами физической культуры и спорта	Категория № 1	1,0
81	Земельные участки под объектами физической культуры и спорта	Категория № 2	1,0
82	Земельные участки под объектами культуры и искусства	Категория № 1	1,8
83	Земельные участки под объектами культуры и искусства	Категория № 2	1,4
84	Земельные участки под религиозными объектами	Категории № 1, 2	1,0
85	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (приоритетные виды использования)	-	-
86	Земельные участки под детскими садами	Категории № 1, 2	1,0
87	Земельные участки под объектами, занимаемыми детско-юношескими организациями физкультуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, искусства	Категории № 1, 2	1,0
88	Земельные участки под объектами промышленности и науки <***>	-	-
89	Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу	Категории № 1, 2	0,1
90	Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу	Категории № 1, 2	1,0
91	Земельные участки под сельскохозяйственными институтами, включая их опытно-производственную базу	Категории № 1, 2	0,01
92	Земельные участки под предприятиями машиностроения и металлообработки <***>	Категории № 1, 2	1,0
93	Земельные участки под предприятиями черной металлургии <***>	Категории № 1, 2	1,0
94	Земельные участки под предприятиями цветной металлургии <***>	Категории № 1, 2	1,0
95	Земельные участки под предприятиями химии и нефтехимии <***>	Категории № 1, 2	1,0
96	Земельные участки под предприятиями легкой промышленности <***>	Категории № 1, 2	1,0
97	Земельные участки под предприятиями пищевой промышленности <***>	Категории № 1, 2	1,0
98	Земельные участки под предприятиями строительного комплекса <***>	Категории № 1, 2	0,2
99	Земельные участки под предприятиями горнодобывающей отрасли	Категории № 1, 2	1,0
100	Земельные участки под предприятиями по добыче драгоценных металлов из россыпей	Категории № 1, 2	1,0
101	Земельные участки под предприятиями энергетики (в том числе предприятиями Министерства Российской Федерации по атомной энергии)	Категории № 1, 2	1,0
102	Земельные участки под предприятиями прочих отраслей промышленности <***>	Категории № 1, 2	1,0
103	Земельные участки под ведомственными пожарными водоемами, используемыми также для вневедомственных целей	Категории № 1, 2	0,1
104	Земельные участки под санитарно-охранными зонами промышленных организаций	Категории № 1, 2	0,1
105	Земельные участки под шламоотстойниками и прудами-отстойниками промышленных организаций	Категории № 1, 2	1,0
106	Земельные участки под шламоотстойниками и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов	Категории № 1, 2	0,4
107	Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке	Категории № 1, 2	0,1
108	Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области	Категории № 1, 2	0,1
109	Земельные участки под объектами транспорта, складского хозяйства и связи	-	-
110	Земельные участки под объектами железнодорожного и воздушного транспорта	Категории № 1, 2	1,0
111	Земельные участки под аэропортами с аэродромами совместного базирования	Категории № 1, 2	0,03
112	Земельные участки под предприятиями автомобильного транспорта	Категории № 1, 2	1,0
113	Земельные участки под крытыми складами и базами	Категории № 1, 2	4,5
114	Земельные участки под открытыми складами и площадками для хранения материальных ценностей	Категории № 1, 2	1,2
115	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	Категории № 1, 2	0,4
116	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки	Категории № 1, 2	0,1
117	Земельные участки под объектами связи	Категории № 1, 2	2,9
118	Земельные участки под объектами государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организаций <***>	-	-
119	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления	Категории № 1, 2	1,0
120	Земельные участки под объектами организаций, не занимающихся производственной деятельностью <***>	Категории № 1, 2	27,0
121	Земельные участки под объектами организаций, занимающихся производственной деятельностью <***>	Категории № 1, 2	1,0
122	Земельные участки под объектами общественных организаций	Категории № 1, 2	1,0
123	Земельные участки под объектами благотворительных организаций	Категории № 1, 2	1,0
124	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	-	-

125	Земельные участки под санаториями, домами отдыха, туристическими базами, пляжами	Категории № 1, 2	1,0
126	Земельные участки под садово-парковыми объектами (лендшарпами, ботаническими садами, парками культуры и отдыха)	Категории № 1, 2	1,2
127	Земельные участки под временными хозяйственными постройками и объектами подсобного хозяйства	-	-
128	Земельные участки под временными хозяйственными постройками	Категория № 1	1,0
129	Земельные участки под временными хозяйственными постройками	Категория № 2	5,0
130	Земельные участки под объектами подсобного хозяйства промышленных предприятий	Категории № 1, 2	1,0
131	Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, проездами, автомобильными дорогами, используемые третьими лицами	Категории № 1, 2	1,0

Примечания. <*> Для земельных участков, на которых расположены строящиеся и реконструируемые объекты, базовые размеры арендной платы устанавливаются в размере 1,0 в кратности к земельному налогу для участков площадью до 1 гектара, в размере 0,2 — в кратности к земельному налогу для участков площадью 1 гектар и более.

<***> Категории арендаторов включают в себя: категория № 1 — коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность (в части объектов, являющихся средством получения прибыли), и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей;

категория № 2 — некоммерческие организации, не осуществляющие предпринимательскую деятельность либо направляющие полученный доход в полном объеме на реализацию уставных целей и задач, и граждан, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

<***> Земельные участки, расположенные в пределах границ городов и рабочих поселков. Для земельных участков данного вида использования, расположенных за пределами границ городов и рабочих поселков, базовые размеры арендной платы установлены в приложении «Базовые размеры арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области, расположенных за пределами Полевского городского округа».

К постановлению Правительства Свердловской области от 22.12.2010 г. № 1860-ПП

Базовые размеры арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области, расположенных за пределами границ городов и рабочих поселков на территории Полевского городского округа

№ п/п	Виды использования земель <*>	Категории арендаторов <***>	Базовые размеры арендной платы в стоимостном выражении (рублей/кв. м)
1	2	3	4
1	Земельные участки под автостоянками	-	-
2	Земельные участки под закрытыми автостоянками	Категория № 1	6,40
3	Земельные участки под временными металлическими гаражами	Категория № 1	25,70
4	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с числом машино-мест до 100 включительно	Категории № 1, 2	20,60
5	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с числом машино-мест свыше 100	Категории № 1, 2	23,10
6	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100	Категории № 1, 2	10,30
7	Земельные участки под модернизируемыми платными открытыми автостоянками с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100 (на период модернизации)	Категории № 1, 2	10,30
8	Земельные участки под бесплатными открытыми автостоянками служебного и личного транспорта	Категории № 1, 2	7,70
9	Земельные участки под объектами торговли (кроме приоритетных видов использования)	-	-
10	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли	Категории № 1, 2	69,43
11	Земельные участки под встроенными и пристроенными капитальными сооружениями торговли	Категории № 1, 2	97,71
12	Земельные участки под рынками оптовой торговли и рыночными комплексами торговли	Категория № 1	46,80
13	Земельные участки под рынками оптовой торговли и рыночными комплексами торговли	Категория № 2	35,10
14	Земельные участки под рынками оптовой и розничной торговли сельскохозяйственной продукцией и домашними животными	Категория № 1	14,04
15	Земельные участки под рынками оптовой и розничной торговли сельскохозяйственной продукцией и домашними животными	Категория № 2	10,53
16	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли	Категория № 1	205,71
17	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли	Категория № 2	154,28
18	Земельные участки под остановочными комплексами	Категория № 1	123,00
19	Земельные участки под остановочными комплексами	Категория № 2	92,25
20	Земельные участки под авторынками	Категория № 1	30,86
21	Земельные участки под авторынками	Категория № 2	23,15
22	Земельные участки под объектами торговли (приоритетные виды использования)	-	-
23	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	Категории № 1, 2	10,29
24	Земельные участки под специализированными магазинами книготорговли и киосками печатной продукции	Категории № 1, 2	15,44
25	Земельные участки под сооружениями торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли	Категории № 1, 2	3,11
26	Земельные участки под капитальными сооружениями торговли, вновь построенными или прошедшими реконструкцию (в течение 5 лет с момента ввода)	Категории № 1, 2	13,89
27	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (кроме приоритетных видов использования)	-	-
28	Земельные участки под столовыми	Категория № 1	23,14
29	Земельные участки под столовыми	Категория № 2	17,36
30	Земельные участки под закуочными	Категория № 1	16,20
31	Земельные участки под закуочными	Категория № 2	12,15
32	Земельные участки под ресторанами, кафе	Категории № 1, 2	61,71
33	Земельные участки под летними кафе	Категория № 1	41,14
34	Земельные участки под летними кафе	Категория № 2	30,86
35	Земельные участки под объектами бытового обслуживания	Категории № 1, 2	8,23
36	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства	Категории № 1, 2	8,23
37	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	Категории № 1, 2	2,00
38	Земельные участки под досугово-развлекательными объектами	Категории № 1, 2	30,86
39	Земельные участки под рекламными щитами	Категории № 1, 2	61,71
40	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (приоритетные виды использования)	-	-
41	Земельные участки под капитальными сооружениями общественного питания, вновь построенными или прошедшими реконструкцию (в течение 5 лет с момента ввода)	Категории № 1, 2	10,29
42	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов	Категории № 1, 2	3,11
43	Земельные участки под производственными и школьно-базовыми столовыми, комбинатами школьного и студенческого питания	Категории № 1, 2	6,17
44	Земельные участки под банями, прачечными и химчистками	Категории № 1, 2	6,17
45	Земельные участки под предприятиями по ремонту одежды и обуви	Категории № 1, 2	6,17
46	Земельные участки под нефтепродуктовыми и газовыми станциями, предприятиями автосервиса	-	-

47	Земельные участки под нефтепродуктовыми станциями	Категории № 1, 2	41,10
48	Земельные участки под автогазозаправочными станциями	Категории № 1, 2	5,10
49	Земельные участки под предприятиями автосервиса (кроме расположенных на территории платных открытых автостоянок с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100)	Категории № 1, 2	30,90
50	Земельные участки под предприятиями промышленности	-	-
51	Земельные участки под предприятиями машиностроения и металлообработки	Категории № 1, 2	2,00
52	Земельные участки под предприятиями черной металлургии	Категории № 1, 2	2,00
53	Земельные участки под предприятиями цветной металлургии	Категории № 1, 2	2,00
54	Земельные участки под предприятиями химии и нефтехимии	Категории № 1, 2	2,00
55	Земельные участки под предприятиями легкой промышленности	Категории № 1, 2	2,00
56	Земельные участки под предприятиями пищевой промышленности	Категории № 1, 2	2,00
57	Земельные участки под предприятиями строительного комплекса	Категории № 1, 2	2,00
58	Земельные участки под предприятиями прочих отраслей промышленности	Категории № 1, 2	2,00
59	Земельные участки под офисами коммерческих и общественных организаций	-	-
60	Земельные участки под офисами организаций, не занимающихся производственной деятельностью	Категории № 1, 2	69,43
61	Земельные участки под офисами организаций, занимающихся производственной деятельностью	Категории № 1, 2	2,57

Примечания. <*> Для земельных участков, на которых расположены строящиеся и реконструируемые объекты, базовые размеры арендной платы устанавливаются в размере 1,0 в кратности к земельному налогу для участков площадью до 1 гектара, в размере 0,2 в кратности к земельному налогу для участков площадью 1 гектар и более.

<***> Категории арендаторов включают в себя: категория № 1 — коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность (в части объектов, являющихся средством получения прибыли), и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей;

категория № 2 — некоммерческие организации, не осуществляющие предпринимательскую деятельность либо направляющие полученный доход в полном объеме на реализацию уставных целей и задач, и граждан, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

К постановлению Правительства Свердловской области от 22.12.2010 г. № 1860-ПП

Ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в пределах и за пределами границ городов и рабочих поселков на территории Полевского городского округа

№ п/п	Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка
1	2	3
Земли сельскохозяйственного назначения		
1.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,47
2.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	1,52
3.	Прочие земельные участки	1,52
Земли населенных пунктов		
4.	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	1,54
5.	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	0,11
6.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9)	1,52
7.	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества	10,00
8.	Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства	0,40
9.	Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства	1,52
10.	Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям	1,52
11.	Земельные участки под открытыми автостоянками	2,5
12.	Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14)	0,86
13.	Земельные участки под временными металлическими гаражами	0,77
14.	Земельные участки под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных (или) кооперативных гаражей <1>	0,40
15.	Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16-25)	5,71
16.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	1,14
17.	Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме	8,04
18.	Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19)	2,70
19.	Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2>	1,16
20.	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3>	4,13
21.	Земельные участки под остановочными комплексами	8,54
22.	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	3,54
23.	Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции	1,27
24.	Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли	1,01
25.	Земельные участки под объектами торговли автотранспортными средствами, площадками для хранения автотранспортных средств, подлежащих продаже	2,54
26.	Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27)	1,21
27.	Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление корректирующих очков	1,21
28.	Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами <4>, а также под банинами	2,54
29.	Земельные участки под аквапарками	2,54
30.	Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в пункте 31)	1,90
31.	Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания	2,13
32.	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов	1,01
33.	Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закуочными	5,08
34.	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5>	1,01
35.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	0,89
36.	Земельные участки под очистными сооружениями	0,89
37.	Земельные участки под шламоотстойниками и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов	0,89
38.	Земельные участки под шламоотстойниками и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов	0,37
39.	Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке	0,37
40.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	0,37
41.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки и предприятиями, осуществляющими сбор и переработку опасных отходов	0,37
42.	Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15, 43, 44 и 48)	2,13