(Продолжение. Начало на 17-й стр.).

62	Земельные участки под кладбищами <***>	Категории № 1, 2	0,1
63	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (приоритетные виды использования) <***>	-	-
64	Земельные участки под капитальными сооружениями общественного питания, вновь построенными или прошедшими реконструкцию (в течение 5 лет с момента ввода) <***>	Категории № 1, 2	4,0
65	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов <***>	Категории № 1, 2	1,0
66	Земельные участки под производственными и школьно-базовыми столовыми, комбинатами школьного и студенческого питания <***>	Категории № 1, 2	2,4
67	Земельные участки под банями, прачечными и химчистками <***>	Категории № 1, 2	2,4
68	Земельные участки под предприятиями по ремонту одежды и обуви <***>	Категории № 1, 2	2,4
69	Земельные участки под нефтепродуктовыми и газовыми станциями, предприятиями автосервиса <***>	-	-
70	Земельные участки под нефтепродуктовыми станциями <***>	Категории № 1, 2	16,0
71	Земельные участки под автогазозаправочными станциями <***>	Категории № 1, 2	2,0
72	Земельные участки под предприятиями автосервиса (кроме расположенных на территории платных открытых автостоянок с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100) <***>	Категории № 1, 2	12,0
73	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (кроме приоритетных видов использования)	-	-
74	Земельные участки под объектами образования	Категория № 1	1,8
75	Земельные участки под объектами образования	Категория № 2	1,4
76	Земельные участки под объектами здравоохранения	Категория № 1	1,8
77	Земельные участки под объектами здравоохранения	Категория № 2	1,4
78	Земельные участки под объектами социального обеспечения	Категория № 1	1,8
79	Земельные участки под объектами социального обеспечения	Категория № 2	1,4
80	Земельные участки под объектами физической культуры и спорта	Категория № 1	1,0
81	Земельные участки под объектами физической культуры и спорта	Категория № 2	1,0
82	Земельные участки под объектами культуры и искусства	Категория № 1	1,8
83	Земельные участки под объектами культуры и искусства	Категория № 2	1,4
84	Земельные участки под религиозными объектами	Категории № 1, 2	1,0
85	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами (приоритетные виды использования)	-	-
86	Земельные участки под детскими садами	Категории № 1, 2	1,0
87	Земельные участки под объектами, занимаемыми детско-юношескими организациями физкультуры и спорта, здравоохранения, социального обеспечения, культуры, искусства	Категории № 1, 2	1,0
88	Земельные участки под объектами промышленности и науки <***>	-	-
89	Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу	Категории № 1, 2	0,1
90	Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу	Категории № 1, 2	1,0
91	Земельные участки под сельскохозяйственными институтами, включая их опытно-производственную базу	Категории № 1, 2	0,01
92	Земельные участки под предприятиями машиностроения и металлообработки <***>	Категории № 1, 2	1,0
93	Земельные участки под предприятиями черной металлургии <***>	Категории № 1, 2	1,0
94	Земельные участки под предприятиями цветной металлургии <***>	Категории № 1, 2	1,0
95	Земельные участки под предприятиями химии и нефтехимии <***>	Категории № 1, 2	1,0
96	Земельные участки под предприятиями легкой промышленности <***>	Категории № 1, 2	1,0
97	Земельные участки под предприятиями пищевой промышленности <***>	Категории № 1, 2	1,0
98	Земельные участки под предприятиями строительного комплекса <***>	Категории № 1, 2	0,2
99	Земельные участки под предприятиями горнодобывающей отрасли	Категории № 1, 2	1,0
100	Земельные участки под предприятиями по добыче драгоценных металлов из россыпей	Категории № 1, 2	1,0
101	Земельные участки под предприятиями энергетики (в том числе предприятиями Министерства Российской Федерации по атомной энергии)	Категории № 1, 2	1,0
102	Земельные участки под предприятиями прочих отраслей промышленности <***>	Категории № 1, 2	1,0
103	Земельные участки под ведомственными пожарными водоемами, используемыми также для вневедомственных целей	Категории № 1, 2	0,1
104	Земельные участки под санитарно-охранными зонами промышленных организаций	Категории № 1, 2	0,1
105	Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций	Категории № 1, 2	1,0
106	Земельные участки под шламозолонакопителями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов	Категории № 1, 2	0,4
107	Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке	Категории № 1, 2	0,1
108	Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области	Категории № 1, 2	0,1
109	Земельные участки под объектами транспорта, складского хозяйства и связи	-	-
110	Земельные участки под объектами железнодорожного и воздушного транспорта	Категории № 1, 2	1,0
111	Земельные участки под аэропортами с аэродромами совместного базирования	Категории № 1, 2	0,03
112	Земельные участки под предприятиями автомобильного транспорта	Категории № 1, 2	1,0
113	Земельные участки под крытыми складами и базами	Категории № 1, 2	4,5
114	Земельные участки под открытыми складами и площадками для хранения материальных ценностей	Категории № 1, 2	1,2
115	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	Категории № 1, 2	0,4
116	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки	Категории № 1, 2	0,1
117	Земельные участки под объектами связи	Категории № 1, 2	2,9
118	Земельные участки под офисами государственных, муниципальных, общественных и коммерческих организаций <***>	-	-
119	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления	Категории № 1, 2	1,0
120	Земельные участки под офисами организаций, не занимающихся производственной деятельностью <***>	Категории № 1, 2	27,0
121	Земельные участки под офисами организаций, занимающихся производственной деятельностью <***>	Категории № 1, 2	1,0
122	Земельные участки под офисами общественных организаций	Категории № 1, 2	1,0
123	Земельные участки под офисами благотворительных организаций	Категории № 1, 2	1,0
124	Земельные участки под объектами оздоровительного и рекреационного назначения	-	-
125	Земельные участки под санаториями, домами отдыха, туристическими базами, пляжами	Категории № 1, 2	1,0
126	Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, парками культуры и отдыха)	Категории № 1, 2	1,2
127	Земельные участки под временными хозяйственными постройками и объектами подсобного хозяйства	-	-
128	Земельные участки под временными хозяйственными постройками	Категория № 1	1,0
129	Земельные участки под временными хозяйственными постройками	Категория № 2	5,0
130	Земельные участки под объектами подсобного хозяйства промышленных предприятий	Категории № 1, 2	1,0
131	Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проходами, проездами, автомобильными дорогами, используемые третьими лицами	Категории № 1, 2	1,0

Примечания. <*> Для земельных участков, на которых расположены строящиеся и реконструируемые объекты, базовые размеры арендной платы устанавливаются в размере 1,0 в кратности к земельному налогу для участков площадью до 1 гектара, в размере 0,2 — в кратности к земельному налогу для участков площадью 1 гектар и более.

<**> Категории арендаторов включают в себя:

категория № 1 — коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность (в части объектов, являющихся средством получения прибыли), и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей;

категория № 2 — некоммерческие организации, не осуществляющие предпринимательскую деятельность либо направляющие полученный доход в полном объеме на реализацию уставных целей и задач, и граждан, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

<***> Земельные участки, расположенные в пределах границ городов и рабочих поселков.

Для земельных участков данного вида использования, расположенных за пределами границ городов и рабочих поселков, базовые размеры арендной платы установлены в приложении «Базовые размеры арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных за пределами границ городов и рабочих поселков на территории Сысертского городского округа, города Каменска-Уральского, городского округа Краснотурьинск, городского округа Красноуфимск, Новоуральского городского округа, Североуральского городского округа, городского округа Среднеуральск».

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 22.12.2010 г. № 1860-ПП

Базовые размеры арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных за пределами границ городов и рабочих поселков на территории Сысертского городского округа, города Каменска-Уральского, городского округа Краснотурьинск, городского округа Красноуфимск, Новоуральского городского округа, Североуральского городского округа, городского округа Среднеуральск

№ п/п	Виды использования земель <*>	Категории арендаторов <**>	Базовые размеры арендной платы в стоимостном выражении (рублей/кв. м)
1	2	3	4
1	Земельные участки под автостоянками	-	-
2	Земельные участки под закрытыми автостоянками	Категория № 1	6,40
3	Земельные участки под временными металлическими гаражами	Категория № 1	25,70
4	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с числом машино-мест до 100 включительно	Категории № 1, 2	20,60
5	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с числом машино-мест свыше 100	Категории № 1, 2	23,10
6	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100	Категории № 1, 2	10,30
7	Земельные участки под модернизируемыми платными открытыми автостоянками с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100 (на период модернизации)	Категории № 1, 2	10,30
8	Земельные участки под бесплатными открытыми автостоянками служебного и личного транспорта	Категории № 1, 2	7,70
9	Земельные участки под объектами торговли (кроме приоритетных видов использования)	-	-
10	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли	Категории № 1, 2	69,43
11	Земельные участки под встроенными и пристроенными капитальными сооружениями торговли	Категории № 1, 2	97,71
12	Земельные участки под рынками оптовой торговли и рыночными комплексами торговли	Категория № 1	46,80
13	Земельные участки под рынками оптовой торговли и рыночными комплексами торговли	Категория № 2	35,10
14	Земельные участки под рынками оптовой и розничной торговли сельскохозяйственной продукцией и домашними животными	Категория № 1	14,04
15	Земельные участки под рынками оптовой и розничной торговли сельскохозяйственной продукцией и домашними животными	Категория № 2	10,53
16	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли	Категория № 1	205,71
17	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли	Категория № 2	154,28
18	Земельные участки под остановочными комплексами	Категория № 1	123,00
19	Земельные участки под остановочными комплексами	Категория № 2	92,25
20	Земельные участки под авторынками	Категория № 1	30,86
21	Земельные участки под авторынками	Категория № 2	23,15
22	Земельные участки под объектами торговли (приоритетные виды использования)	-	-
23	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	Категории № 1, 2	10,29
24	Земельные участки под специализированными магазинами книготорговли и киосками печатной продукции	Категории № 1, 2	15,44
25	Земельные участки под сооружениями торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли	Категории № 1, 2	3,11
26	Земельные участки под капитальными сооружениями торговли, вновь построенными или прошедшими реконструкцию (в течение 5 лет с момента ввода)	Категории № 1, 2	13,89
27	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (кроме приоритетных видов использования)	-	-
28	Земельные участки под столовыми	Категория № 1	23,14
29	Земельные участки под столовыми	Категория № 2	17,36
30	Земельные участки под закусочными	Категория № 1	16,20
31	Земельные участки под закусочными	Категория № 2	12,15
32	Земельные участки под ресторанами, кафе	Категории № 1, 2	61,71
33	Земельные участки под летними кафе	Категория № 1	41,14
34	Земельные участки под летними кафе	Категория № 2	30,86
35	Земельные участки под объектами бытового обслуживания	Категории № 1, 2	8,23
36	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства	Категории № 1, 2	8,23
37	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	Категории № 1, 2	2,00
38	Земельные участки под досугово-развлекательными объектами	Категории № 1, 2	30,86
39	Земельные участки под рекламными щитами	Категории № 1, 2	61,71
40	Земельные участки под объектами общественного питания, бытового обслуживания и коммунального хозяйства, рекламы (приоритетные виды использования)	-	-
41	Земельные участки под капитальными сооружениями общественного питания, вновь построенными или прошедшими реконструкцию (в течение 5 лет с момента ввода)	Категории № 1, 2	10,29
42	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов	Категории № 1, 2	3,11
43	Земельные участки под производственными и школьно-базовыми столовыми, комбинатами школьного и студенческого питания	Категории № 1, 2	6,17
44	Земельные участки под банями, прачечными и химчистками	Категории № 1, 2	6,17
45	Земельные участки под предприятиями по ремонту одежды и обуви	Категории № 1, 2	6,17
46	Земельные участки под нефтепродуктовыми и газовыми станциями, предприятиями автосервиса	-	-
47	Земельные участки под нефтепродуктовыми станциями	Категории № 1, 2	41,10
48	Земельные участки под автогазозаправочными станциями	Категории № 1, 2	5,10
49	Земельные участки под предприятиями автосервиса (кроме расположенных на территории платных открытых автостоянок с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100)	Категории № 1, 2	30,90
50	Земельные участки под предприятиями промышленности	-	-
51	Земельные участки под предприятиями машиностроения и металлообработки	Категории № 1, 2	2,00
52	Земельные участки под предприятиями черной металлургии	Категории № 1, 2	2,00
53	Земельные участки под предприятиями цветной металлургии	Категории № 1, 2	2,00
54	Земельные участки под предприятиями химии и нефтехимии	Категории № 1, 2	2,00
55	Земельные участки под предприятиями легкой промышленности	Категории № 1, 2	2,00
56	Земельные участки под предприятиями пищевой промышленности	Категории № 1, 2	2,00
57	Земельные участки под предприятиями строительного комплекса	Категории № 1, 2	2,00
58	Земельные участки под предприятиями прочих отраслей промышленности	Категории № 1, 2	2,00
59	Земельные участки под офисами коммерческих и общественных организаций	-	-
60	Земельные участки под офисами организаций, не занимающихся производственной деятельностью	Категории № 1, 2	69,43
61	Земельные участки под офисами организаций, занимающихся производственной деятельностью	Категории № 1, 2	2,57

Примечания.

<*> Для земельных участков, на которых расположены строящиеся и реконструируемые объекты, базовые размеры арендной платы устанавливаются в размере 1,0 в кратности к земельному налогу для участков площадью до 1 гектара, в размере 0,2 в кратности к земельному налогу для участков площадью 1 гектар и более.

<**> Категории арендаторов включают в себя:

категория № 1 — коммерческие организации, некоммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность (в части объектов, являющихся средством получения прибыли), и граждан, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей;

категория № 2 — некоммерческие организации, не осуществляющие предпринимательскую деятельность либо направляющие полученный доход в полном объеме на реализацию уставных целей и задач, и граждан, не зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей.

К постановлению Правительства
Свердловской области
от 22.12.2010 г. № 1860-ПП

Базовые размеры арендной платы за использование земельных участков, которые находятся в государственной собственности Свердловской области, в пределах городов и рабочих поселков, расположенных на территории «Городского округа «Город Лесной»

№ п/п	Виды использования земель <*>	Категории арендаторов <**>	Базовые размеры арендной платы в кратности к земельному налогу
1	2	3	4
1	Земельные участки под жилыми домами (кроме приоритетных видов использования)	-	-
2	Земельные участки под жилыми домами многоэтажной застройки	Категория № 1	7,3
3	Земельные участки под жилыми домами многоэтажной застройки	Категория № 2	5,6
4	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки (одноэтажные)	Категория № 1	1,8
5	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки (одноэтажные)	Категория № 2	1,0
6	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки (многоэтажные)	Категория № 1	3,6
7	Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки (многоэтажные)	Категория № 2	2,8
8	Земельные участки под жилыми домами (приоритетные виды использования)	-	-
9	Земельные участки в составе кондоминиумов	Категория № 1	3,6
10	Земельные участки в составе кондоминиумов	Категория № 2	2,8
11	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	-	-
12	Пашни	Категории № 1, 2	1,4
13	Сенокосы	Категория № 1	1,8
14	Сенокосы	Категория № 2	1,4
15	Пастбища	Категории № 1, 2	1,4
16	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства	Категория № 1	1,8
17	Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства	Категория № 2	1,0
18	Земельные участки, предоставленные для ведения огородничества на открытом грунте	Категория № 1	1,8
19	Земельные участки, предоставленные для ведения огородничества на открытом грунте	Категория № 2	1,0
20	Прочие земельные участки сельскохозяйственного назначения	Категории № 1, 2	7,2
21	Земельные участки под автостоянками <***>	-	-
22	Земельные участки под закрытыми автостоянками <***>	Категория № 1	2,0
23	Земельные участки под закрытыми автостоянками	Категория № 2	1,5
24	Земельные участки под временными металлическими гаражами <***>	Категория № 1	10,0
25	Земельные участки под временными металлическими гаражами	Категория № 2	7,0
26	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с числом машино-мест до 100 включительно <***>	Категории № 1, 2	5,0
27	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с числом машино-мест свыше 100 <***>	Категории № 1, 2	9,0
28	Земельные участки под платными открытыми автостоянками с сервисным обслуживанием автомобилей с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100 <***>	Категории № 1, 2	4,0
29	Земельные участки под модернизируемыми платными открытыми автостоянками с числом машино-мест до 100 включительно и свыше 100 (на период модернизации) <***>	Категории № 1, 2	4,0
30	Земельные участки под бесплатными открытыми автостоянками служебного и личного транспорта <***>	Категории № 1, 2	3,0
31	Земельные участки под объектами торговли (кроме приоритетных видов использования) <***>	-	-
32	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли <***>	Категории № 1, 2	18,0
33	Земельные участки под встроенными и пристроенными капитальными сооружениями торговли <***>	Категории № 1, 2	25,0
34	Земельные участки под рынками оптовой торговли и рыночными комплексами торговли <***>	Категория № 1	18,2
35	Земельные участки под рынками оптовой торговли и рыночными комплексами торговли <***>	Категория № 2	13,7
36	Земельные участки под рынками оптовой и розничной торговли сельскохозяйственной продукцией и домашними животными <***>	Категория № 1	5,5
37	Земельные участки под рынками оптовой и розничной торговли сельскохозяйственной продукцией и домашними животными <***>	Категория № 2	4,1
38	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <***>	Категория № 1	45,0
39	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <***>	Категория № 2	33,8
40	Земельные участки под остановочными комплексами <***>	Категория № 1	27,0

(Продолжение на 19-й стр.).