

■ ОБЩЕСТВО

Правопорядок должен быть обеспечен

Поручения, данные Президентом РФ Дмитрием Медведевым на совещании, посвящённом вопросам повышения координации деятельности правоохранительных органов, будут исполнены в Свердловской области. Об этом заявил губернатор Александр Мишарин, комментируя итоги встречи главы государства с представителями региональных властей и силовых ведомств в Рязани 16 декабря.

Напомним, Президент России, среди прочего, говорил о необходимости оборудования мест с массовым пребыванием людей системами видеонаблюдения. Также глава государства поручил губернаторам ежеквартально отчитываться о выполнении указа о мерах по обеспечению правопорядка и готовить планы по обеспечению правопорядка. Кроме того, Президент выражал обеспокоенность ростом экстремизма в России.

В Свердловской области уже многое сделано для организации эффективного взаимодействия органов власти, правоохранительных структур и гражданского общества.

В начале недели Александр Мишарин во исполнение по-

ручения Президента подписал указ о создании координационного совещания по обеспечению правопорядка в Свердловской области.

«В первую очередь, задачей участников таких совещаний станет разработка мер, направленных на обеспечение правопорядка, организация взаимодействия всех ветвей власти с гражданским обществом. Это очень важная работа. Планируем проводить совещания не реже 1 раза в месяц, а в случае необходимости — незамедлительно. Естественно, мы готовы информировать главу государства о результатах деятельности совещаний так часто, как это будет необходимо», — сказал Александр Мишарин.

Ожидается, что проведе-

ние совещаний позволит максимально чётко представлять себе настроение общества, отслеживать потенциальные «взрывоопасные» точки и адекватно реагировать на эти проблемы.

Отметим, что данную работу на Среднем Урале начали не с нуля: у нас и ранее проводились еженедельные встречи губернатора с руководителями всех правоохранительных органов, представленных в Свердловской области. «Мы почувствовали реальную необходимость координационной работы. В результате нам удалось выработать ряд совместных мер в борьбе с такими опасными факторами, как умышленное банкротство предприятий, нелегальное распространение игорного бизнеса. Объединение и координация усилий помогли нам в самые сжатые сроки справиться с ликвидацией снежных заносов», — отметил губернатор.

Важнейшим направлением деятельности властей является и борьба с проявлениями межнациональной розни, разжигание которой глава государства назвал тяжчайшим преступлением. Для Свердловской области работа по профилактике и противодействию религиозному экстремизму имеет особое значение, ведь у нас проживают представители 142 народов.

Департамент информации политики губернатора Свердловской области.

■ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

«Снегири» идут в достройку

Областные власти предпринимают энергичные меры по решению проблемы обманутых дольщиков. 17 декабря ситуация со строительством жилых объектов по улице Роцинская (ЗАО «УК «Новый град»), улица Машинная-Шмидта, (ЗАО «Новый центр»), Белоярский район, посёлок Растущий, микрорайон «Снегири» (ООО СК «Третья столица») была рассмотрена председателем правительства Свердловской области Анатолием Гредным.

Как известно, глава областного кабинета министров является руководителем рабочей группы по защите прав граждан, пострадавших от недобросовестных действий инвесторов-застройщиков жилья, которая создана по поручению губернатора Александра Мишарина. Сейчас в Свердловской области насчитывается более 3,5 тысячи обманутых дольщиков.

На совещании были рассмотрены различные варианты достройки жилья и передачи его гражданам. Наиболее сложная ситуация сложилась на строительной площадке ЗАО «Управляющая компания «Новый град», которое возводит жилые дома в районе улицы Роцинская-Якутская-Патриотов. Сейчас в «Новом граде» введена процедура внешнего управления.

Для возобновления работ по строительству объекта решили создать ТСЖ «Роцинское», в состав которого вошли участники долевого строительства.

Внешний управляющим ЗАО «УК «Новый град» Виктор Курдюков на совещании изложил своё видение решения проблемы. По его словам, к числу проблемных объектов относятся только три жилых дома, поскольку именно на их строительство принимались денежные средства от граждан. Для проведения антикризисных мероприятий необходимо построить жилой дом №7. К сожалению, назвать источники, откуда будет финансироваться строительство, В. Курдюков так и не сумел. —Необходимо прекратить обманывать област-

ные власти, граждан и придумывать различные схемы, — высказал своё мнение о планах внешнего управляющего председателя правительства Свердловской области Анатолий Гредин.

Представители областного министерства строительства и архитектуры проинформировали участников совещания о том, что сейчас ведутся переговоры с потенциальными инвесторами из Челябинской области, ОАО «САИЖК», а также строительной компании СУ-6, которая получила одну из площадок «Нового града». Кроме того, областные власти рассмотрят вопрос о строительстве инженерных коммуникаций к возводимым домам за счёт средств государственных и муниципальных программ, чтобы повысить инвестиционную привлекательность проекта.

На совещании стало известно о том, что благодаря вмешательству губернатора Александра Мишарина и областного правительства, удалось решить проблему с достройкой домов в районе улиц Машинная-Отто Шмидта. Сейчас между ООО «Корпорация «Маяк» и ЗАО «Новый центр» заключён договор инвестирования для завершения строительства в четвёртом квартале 2012 года.

ОАО «САИЖК» планирует рассмотреть возможность участия агентства по кредитованию граждан под договоры долевого участия строительства жилого дома по улицам Отто Шмидта-Машинная с учётом имеющихся ипотечных программ агентства.

Удалось сдвинуть с «мертвой точки» и строительство жилых домов в микрорайоне «Снегири», расположенном в посёлке Растущий. Сейчас идёт подписание мирового соглашения в рамках дела о банкротстве ООО «Строительная компания «Третья столица». Для скорейшего завершения строительства микрорайона областные власти помогут дольщикам с технологическим подключением «Снегирей» к электрическим сетям.

Евгений ВАГРАНОВ.

■ ХОРОШАЯ НОВОСТЬ



Есть деньги на жильё!

35 молодых семей Каменска-Уральского стали обладателями жилищных сертификатов. Вручение документов, подтверждающих право на социальные выплаты для приобретения или строительства жилья, прошло в торжественной обстановке.

Счастливыми обладателями сертификатов стали работники трубного, металлургического заводов, предприятия по изготовлению железобетонных изделий, бюджетники, сотрудники финансово-кредитных учреждений и медиа-холдингов. В каждой из семей есть дети, так что денежная субсидия составляет 40 процентов от средней рыночной стоимости квартиры. До конца года каждая семья должна предоставить в отделение Сбербанка документ о денежной субсидии, открыть счёт и в течение семи месяцев приобрести новое или вторичное жильё в черте города.

В детском саду. Есть и ещё один стимул: имея сертификат, при рождении ребёнка до 2015 года супруги могут получить дополнительную субсидию в размере десяти процентов от стоимости жилья.

В этом году на приобретение или строительство жилья для молодых семей городу выделено 16,7 миллиона рублей федеральных и областных средств, 2,5 миллиона добавил местный бюджет. Всего за четыре года реализации муниципальной цели программы «Обеспечение жильём молодых семей» квартирным вопросом уже решили 206 семей.

Елена ШЕРЕМЕТ.
НАСИМКЕ: долгожданный сертификат будущим новосёлам вручает первый заместитель главы города Алексей Шмыков.
Фото Сергея БЕУСА.

■ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Хватит копить, пора покупать?

18 лет назад закон о приватизации разрешил россиянам продавать и покупать квартиры. 15 лет назад Уральская палата недвижимости (УПН) стала усиленно помогать в этом деле жителям Свердловской области. По случаю этого небольшого юбилея участники рынка недвижимости пригласили журналистов, чтобы рассказать о дне сегодняшнем на этом поприще и прогнозах на будущее.

Исполнительный директор УПН Рустем Галеев выразил общее мнение, что кризис на рынке жилья ещё не закончился, но дно падения цен достигнуто. Подтверждением тому сегодня служит медленный, но рост стоимости квадратного метра. И это, по его мнению, нужно воспринимать как отрадное явление. Когда цена «квадрата» растёт плавно — это показатель того, что рынок жилья жив, дышит, в нём нуждается население. Когда за полтора-два года она упала на 22 процента — это его кризис.

Р. Галеев привёл красноречивые цифры, как в последние годы цены «играют» на рынке жилья. Максимальная стоимость квадратного метра была в марте 2007 года: 67 287 рублей, минимальная — в мае 2009-го — 52 200. С октября 2009-го падение прекратилось, и сегодня цены чуть изменились: средняя цена квадратного метра на вторичном рынке — около 55 тысяч рублей, на первичном — 45-49 тысяч.

В 2009 году произошло минимальное количество сделок купли-продажи жилья — меньше 25 тысяч (максимальный показатель был в 2006 году — почти 34 тысячи). По мнению экспертов,

только за счёт ипотеки федеральную программу «Доступное жильё» не выполнили, надо строить арендное (в том числе социальное) жильё. Заместитель председателя Уральского банковского союза Евгений Болотин, видимо, на стороне последних экспертов, так как основную причину медленного возвращения заёмщиков к ипотеке видит в невысокой платёжеспособности населения (особенно жителей области), а также в нежелании людей жить в долг. Они по-прежнему предпочитают сберечь средства, а не вкладывать.

Прогнозы застройщиков привёл исполнительный директор НП «Гильдия строителей Урала» Вячеслав Трапезников. По его мнению, во время кризиса уральские строители недопустили коллапса в своей деятельности (хотя мрачные предсказания хватало). Массового банкротства застройщиков не случилось: невозобновлённые проекты можно сосчитать по пальцам. И обманутых дольщиков, как он считает, у нас меньше, чем в других городах-миллионниках.

Он согласен, что кризис для строителей пока не закончился. До сих пор не создан земельный банк, другими словами — строителям негде возводить дома. А тут ещё по протесту прокуратуры потенциальные земельные участки (больше двухсот) возвращаются в муниципальную собственность, так как в своё

время были выделены застройщикам с нарушениями закона (чаще всего — без аукционов). Там же, где есть земля под строительство, например, в области, муниципалитеты не готовы продавать участки на аукционах, потому что не имеют средств обеспечить их инфраструктурой. У строителей прогноз на будущее не оптимистичский: в 2011 году они должны сдать под ключ то, что начато 2009-2010 годах, а что начато?

...Но вернёмся к риэлторским делам. Исполнительный вице-президент Российский гильдии риэлторов (РГР) Елена Федоренко отметила, что важным событием как для РГР, так и для УПН стал прошедший в июне 2010 года XIII Национальный конгресс по недвижимости, который впервые проходил не в «столицах», а в регионе. По её словам, это несомненное признание заслуг Уральской палаты недвижимости не только как самой многолетней, но и одной из самых «качественных» по предоставляемым услугам.

Московская газета сообщила, что сегодня у РГР главная задача — профессионально стоять на страже интересов клиентов. Поэтому «белым маклерам» всей страны, как воздух, нужен федеральный закон «О риэлторской деятельности». У них есть надежда, что в 2011 году он появится.

Тамара ВЕЛИКОВА.

20 ДЕКАБРЯ – ДЕНЬ РАБОТНИКА ОРГАНОВ ГОСБЕЗОПАСНОСТИ

Уважаемые сотрудники и ветераны органов безопасности Российской Федерации! Поздравляю вас с профессиональным праздником! В этот день мы поздравляем сотрудников Федеральной службы безопасности, Службы внешней разведки, Федеральной службы охраны и Главного управления специальных программ Президента Российской Федерации. Новое поколение сотрудников спецслужб хранит и приумножает лучшие традиции, заложенные их предшественниками в деле служения Отечеству, обеспечения его безопасности, защиты жизни, прав и свобод граждан.

В настоящее время наиболее важными направлениями деятельности сотрудников органов государственной безопасности являются борьба с терроризмом, искоренение коррупции и пресечение экономических преступлений. Эта непростая работа часто сопряжена с риском, однако профессионализм, офицерская честь и доблесть, мужество и отвага, присущие работникам спецслужб, помогают им успешно решать самые сложные задачи.

Уважаемые сотрудники и ветераны спецслужб! Сердечно поздравляю вас с праздником, желаю крепкого здоровья, счастья и благополучия, новых успехов в службе на благо Родины и всего самого доброго!

Губернатор Свердловской области А.С. МИШАРИН.

■ ГУБЕРНАТОРСКИЕ СТИПЕНДИАТЫ-2010

Талант оценили

Вчера вечером в Уральском государственном педагогическом университете прошла церемония вручения стипендий губернатора Свердловской области аспирантам и студентам вузов и сузов. Александр Мишарин лично каждому вручил диплом и памятный значок.

Денежное поощрение за успехи в учебной и внеучебной деятельности получили 223 человека, как и в прошлом году. Сумма награды тоже не изменилась. Ежемесячная губернаторская стипендия учащегося колледжа составляет 900 рублей, студента вуза — 1500, аспиранта — 2000. Тем, кто получает звание второй и третий раз, дают надбавку.

На торжественной церемонии стипендиатов приветствовали министр общего и профессионального образования Свердловской области Сергей Черепанов и ректор Уральского педагогического университета Борис Игошев. Подробнее — в следующем номере «Областной газеты».

Екатерина ГРАДОБЕОВА.

■ ИННОВАЦИИ

Разработки молодых решают серьёзные проблемы

В России и, в частности, в нашей области большая роль в разработке и внедрении в промышленность инноваций предоставляется молодым. Поэтому компания «Евраз» провела на базе Нижнетагильского металлургического комбината (НТМК) международную научно-техническую конференцию молодых специалистов, инженеров и технологов.

В конференции приняли участие свыше 120 молодых работников всех уральских предприятий «Евраз»: Нижнетагильского металлургического, Высокогорского и Качканарского горно-обогатительных комбинатов, а также представители родственных компаний России, Украины, Беларуси, студенты базовых учебных заведений НТМК.

По словам председателя совета молодых специалистов этого комбината Константина Шведова, работа конференции была организована в 10 секциях: коксохимической, доменной, сталеплавильной, прокатной, механической, транспортной, энергетической, экономики и финансов, управления персоналом, экологии. «Молодые специалисты презентовали на форуме около 80 своих научно-практических разработок. Все они направлены на решение конкретной про-

изводственной проблемы, снижение себестоимости продукции, повышение ее качества, совершенствование технологии производства, улучшение условий труда», — подчеркнул К. Шведов. Инновационные идеи молодых металлургов и горняков оценивали профильные специалисты НТМК. В каждой секции выбраны три лучших ноу-хау. Наибольшее количество призовых мест удостоились молодые специалисты комбината. Дипломы, денежные премии и ценные подарки получили 30 участников за самые актуальные разработки и идеи по развитию металлургической и горнорудной отраслей промышленности.

Целый ряд представленных на конференции разработок молодых специалистов «Евраз» планируется к внедрению в производство.

Антон ИВАНОВ.

■ СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ

Пенсии за январь – досрочно

В связи с предстоящими в январе 2011 года праздничными днями доставка пенсий и других социальных выплат за декабрь доставочными организациями завершится досрочно — 22 декабря.

Выплата пенсии за 1, 2 января 2011 года будет производиться 27 декабря. С 3 января 2011 года пенсии будут доставлять по действующему графику. Всю необходимую информацию можно получить в территориальном управлении ПФР по месту жительства.

Адреса и номера телефонов горячей линии территориальных управлений ПФР Свердловской области размещены на странице Отделения Пенсионного фонда РФ по Свердловской области http://pfr.ru/of_sverdlov.

(Соб. инф.).

■ ИЗВЕЩЕНИЕ

23 декабря 2010 года созывается Палата Представителей Законодательного Собрания Свердловской области для проведения очередного тридцать третьего заседания.

Начало очередного тридцать третьего заседания Палаты Представителей в 10.00 часов в зале заседаний Палаты Представителей на 6 этаже здания Законодательного Собрания Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, 10.

На заседании Палаты Представителей предполагается рассмотреть следующие вопросы:

- О Законе Свердловской области «Об утверждении заключения Соглашения между Правительством Свердловской области (Российская Федерация) и Правительством Республики Абхазия о торговом-экономическом, научно-техническом и гуманитарном сотрудничестве»;
- О Законе Свердловской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законом Свердловской области»;
- О Законе Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области, регулирующие жилищные отношения и отношения в сфере управления государственным жилищным фондом Свердловской области»;
- О Законе Свердловской области «О внесении изменения в статью 54-7 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»»;
- О Законе Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «О бюджетном процессе в Свердловской области»»;
- О Законе Свердловской области «О внесении изменений в Областной закон «Об образовании в Свердловской области»»;
- О контрольных мероприятиях Счетной палаты в первом полугодии 2011 года;
- О награждении Почетной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области.

■ КОНТАКТЫ

Наука развивает интеграцию

Тесное и разноплановое взаимодействие республик бывшего СССР на постсоветском пространстве в последнее время приобретает всё новые грани. Особенно важны, как показывают практика, вопросы формирования новых региональных центров интеграции стран-членов ШОС и приграничных государств.

Хорошо понимают это и в Институте экономики Уральского отделения РАН. Только в этом году делегация института побывала на научных конференциях в Казахстане (Астана, Кустанай, Алматы, Кокчетав), Узбекистане, Армении, Таджикистане.

Нынешней осенью группа уральских учёных побывала в зарубежной командировке в филиале Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова в Улан-Баторе (Монголия). Поезда была организована в рамках совместного международного гранта РНФ «Оценка влияния освоения минерально-сырьевого комплекса на межрегиональное и приграничное сотрудничество России и Монголии».

Заместитель директора Института экономики, доктор экономических наук Андрей Шеломенцев представил мон-

гольским коллегам доклад о трансграничном сотрудничестве и социально-экономическом развитии регионов, а доктор исторических наук профессор Владимир Берсенева поделился мнением о противоречивости некоторых итогов современной аграрной реформы в России. Причем оба доклада вошли в совместную научную публикацию «Проблемы и перспективы развития сотрудничества между Россией и Монголией».

Широкие перспективы развития данного направления исследований обусловлены новизной трансграничного и международного межрегионального сотрудничества, особенно для Российской Федерации, равно как и беспрецедентной актуальностью изучения социально-экономических последствий освоения минерально-сырьевого комплекса. По оценкам монгольских специалистов, разработка методик прогнозирования социально-экономических последствий освоения природных ресурсов, представленных уральскими учёными, будет способствовать повышению уровня жизни населения, развитию инфраструктуры и росту инвестиционной привлекательности МНР в современном мире. А углубление межрегионального

и трансграничного сотрудничества с Монголией послужит катализатором социально-экономического развития границах с ней субъектов Российской Федерации.

Как видим, выгода тут обоюдная. Вот почему для достижения успеха, развития дальнейших отношений представляется целесообразным продолжить совместную научную деятельность с учёными зарубежных стран.

Логичным элементом данной стратегии стал «круглый стол» «Проблемы формирования новых региональных центров интеграции стран-членов ШОС», который буквально на днях прошёл в зале заседаний Учёного совета Института экономики Уральского отделения РАН.

В нём приняли участие директор Института экономики Академии наук Республики Узбекистан, доктор экономических наук профессор Алишер Расулов, директор Института экономических исследований министерства экономического развития и торговли Республики Таджикистан, академик, доктор экономических наук профессор Нуриддин Каюмов, учёный секретарь Института экономики министерства образования и науки Республики Казахстан Гульши-

ра Бодаубаева, директор Свердловского областного миграционного центра Сергей Крайнов, представители уральской науки и бизнес-сообщества.

Обсуждение заявленной тематики получилось полезным, предметным и очень содержательным. В ходе дискуссии участники встречи делились опытом в изучении проблем современной глобализации, последствий мирового финансово-экономического кризиса, вопросов транспортной геополитики, экономической интеграции и формирования ее региональных центров, эффективности миграционной политики (включая феномен китайской миграции), реализации совместных проектов.

Кроме того, в рамках данного мероприятия прошла презентация коллективной монографии «ШОС — экономическая интеграция и национальные интересы», подготовленной и недавно изданной в Институте экономики УрО РАН.

Научный труд высоко оценил губернатор Свердловской области Александр Мишарин.

«В силу географического положения Свердловской области отведена важная роль в развитии экономического

сотрудничества в рамках ШОС, — написал глава региона в предисловии к этой книге. — В масштабе Евразийского экономического сообщества в 2007 году этим вопросам был посвящён проведённый в Екатеринбурге XII Российский экономический форум, на котором был предложен ряд межгосударственных приоритетных проектов. По результатам прошедшего в июне 2009 года саммита ШОС была проведена ревизия имеющихся документов и договорённостей. Намерения были подкреплены соответствующими документами...».

Всё это, считает губернатор области, объясняет стремление учёных Уральского отделения Российской академии наук и их коллег из стран постсоветского пространства — членов ШОС идти в ногу со временем и формировать научную платформу для обсуждения наиболее актуальных вопросов, проблем и перспектив международного экономического сотрудничества в рамках Шанхайской организации сотрудничества.

Сергей ПАРФЁНОВ, заслуженный работник культуры РФ.