УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Положение о межведомственном координационном Совете по профилактике насилия над детьми в Свердловской области и состав межведомственного координационного Совета по профилактике насилия над детьми в Свердловской области, утвержденные указом Губернатора Свердловской области от 26 июня 2009 года № 585-УГ «О межведомственном координационном Совете по профилактике насилия над детьми в Свердловской области»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» («Областная газета», 1999, 13 марта, № 48) с изменениями, внесенными законами Свердловской области от 14 июня 2005 года № 48-ОЗ («Областная газета», 2005, 15 июня, № 170—171), от 22 июля 2005 года № 92-ОЗ («Областная газета», 2005, 27 июля, № 227—228), от 6 апреля 2007 года № 21-ОЗ («Областная газета», 2007, 11 апреля, № 115—116), от 19 ноября 2008 года № 117-ОЗ («Областная газета», 2008, 22 ноября, № 366—367), от 24 апреля 2009 года № 30-ОЗ («Областная газета», 2009, 29 апреля, № 123—124) и от 22 октября 2009 года № 89-ОЗ («Областная газета», 2009, 27 октября, № 323—324),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о межведомственном координационном Совете по профилактике насилия над детьми в Свердловской области, утвержденное указом Губернатора Свердловской области от 26 июня 2009 года № 585-УГ «О межведомственном координационном Совете по профилактике насилия над детьми в Свердловской области» («Областная газета», 2009, 4 июля, № 192—193), изменение, изложив часть вторую пункта 7 в следующей редакции:

«Председателем Совета является заместитель председателя Правительства Свердловской области — министр социальной защиты населения Свердловской области.».

2. Внести в состав межведомственного координационного Совета по профилактике насилия над детьми в Свердловской области, утвержденный указом Губернатора Свердловской области от 26 июня 2009 года № 585-УГ «О межведомственном координационном Совете по профилактике насилия над детьми в Свердловской области», изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области А.С.Мишарин.
г. Екатеринбург
16 ноября 2010 года
№ 1078-УГ

К указу Губернатора
Свердловской области
от 16.11.2010 г. № 1078-УГ

Состав
межведомственного координационного Совета
по профилактике насилия над детьми в Свердловской области

1. Власов Владимир Александрович — заместитель председателя Правительства Свердловской области — министр социальной защиты населения Свердловской области, председатель Совета
2. Исламгалиев Феликс Галиаскарович — заместитель министра общего и профессионального образования Свердловской области, заместитель председателя Совета
3. Калинина Нина Витальевна — консультант — ответственный секретарь областной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Правительства Свердловской области, секретарь Совета

Члены Совета:

4. Алмазов Борис Николаевич — профессор кафедры правовой психологии и судебной экспертизы государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральская государственная юридическая академия» (по согласованию)
5. Бобина Римма Васильевна — начальник отдела по надзору за исполнением законов о несовершеннолетних Прокуратуры Свердловской области (по согласованию)
6. Брызгалов Михаил Викторович — начальник отдела семейной политики и социального обслуживания семьи и детей Министерства социальной защиты населения Свердловской области
7. Ермакова Людмила Михайловна — директор Свердловской региональной общественной организации «Кризисный центр для женщин «Екатерина» (по согласованию)
8. Калганова Ирина Петровна — начальник отдела организации деятельности подразделений по делам несовершеннолетних управления организации деятельности участковых уполномоченных милиции и подразделений по делам несовершеннолетних милиции общественной безопасности Главного управления внутренних дел по Свердловской области (по согласованию)
9. Кочурова Елена Михайловна — заместитель начальника управления — начальник отдела по руководству уголовно-исполнительными инспекциями управления психолого-педагогической и социальной работы с осужденными Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области (по согласованию)
10. Кудрявцев Александр Николаевич — директор департамента административных органов Губернатора Свердловской области
11. Рулев Михаил Александрович — преподаватель муниципального образовательного учреждения Гимназия № 205 «Театр» города Екатеринбурга (по согласованию)
12. Стребиж Вера Вениаминовна — президент Свердловской областной общественной организации «Детский правозащитный фонд «Шанс» (по согласованию)
13. Татарева Светлана Викторовна — начальник отдела организации медицинской помощи матерям и детям Министерства здравоохранения Свердловской области
14. Уланова Наталья Владимировна — Уполномоченный по правам ребенка в Свердловской области — начальник отдела по вопросам организации деятельности по защите прав и интересов ребенка в Свердловской области аппарата Уполномоченного по правам человека Свердловской области (по согласованию)
15. Фирсова Елена Валентиновна — начальник отделения обеспечения деятельности подразделений по делам несовершеннолетних Управления на транспорте Министерства внутренних дел Российской Федерации по Уральскому федеральному округу (по согласованию)
16. Шишелов Григорий Иванович — заместитель начальника управления психолого-педагогической и социальной работы с осужденными Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Свердловской области (по согласованию).

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области объявляет о приёме документов для участия в конкурсах:

- на замещение вакантной должности государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области

по старшей группе категории «специалисты»

- ведущего специалиста отдела транспортно-логистической инфраструктуры

Квалификационные требования к претендентам:

- высшее профессиональное образование

Подробную информацию о требованиях к знаниям и навыкам кандидатов можно получить на сайте www.midural.ru, а также по адресу: 620031, г.Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, к. 1122 или по телефону 362-16-21.

Для участия в конкурсе необходимо подать следующие документы:

- личное заявление;
- анкету установленной формы (утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 г. № 667-р);
- фотографии 3х4 – 2 штуки;
- копию паспорта;
- копию трудовой книжки;
- копию документа о высшем профессиональном образовании;
- копии документов о дополнительном профессиональном образовании, о специализации, повышении квалификации, о присвоении учёной степени, учёного звания (по желанию гражданина);
- копию документов воинского учёта – для военнообязанных лиц;
- медицинское заключение о состоянии здоровья (приложение № 3, утверждённое приказом Минздравсоцразвития России от 14.12.2010 г. № 984н).

Срок подачи документов в течение 30 дней после дня опубликования объявления по адресу: 620031, г.Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, к. 1122, время приёма по рабочим дням с 10.00 до 16.00.

Справки по телефону: **362-16-21.**

17 ноября 2010 года произошла кража печати ОАО «Трест Уралтрансспецстрой». В связи с фактом кражи **просим считать оттиск печати с наименованием «ОАО «Трест Уралтрансспецстрой» недействительным.**

СООБЩЕНИЕ
О ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ОАО «Уральский завод резиновых технических изделий» **(Продавец)** сообщает о проведении повторных торгов по продаже недвижимого имущества

Форма торгов: открытый аукцион.

Полные условия проведения торгов устанавливаются Положением о торгах по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Уральский завод резиновых технических изделий», утверждённым Продавцом 22.11.2010 г. (Далее – Положение о торгах по продаже имущества), размещено на сайте www.uralrti.ru.

Дата, время и место проведения торгов: 24 декабря 2010 года в 14.00 местного времени по адресу: г.Екатеринбург, ул. Монтёрская, д. 3, здание Института резины и РТИ, каб. 229.

Контактные телефоны: (343) 221-55-03, 221-52-54 (тел.), 221-50-33 (факс).

Предмет торгов: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества: открытый склад (литер 83А, 83Б). Площадь: застроенная – 4214,4 кв. м (литер 83А), площадь: общая – 1217,6 кв. м (литер 83Б). Назначение: нежилое. Год ввода в эксплуатацию – 1960-й. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 17.03.2010 г. (серия 66 АД № 169301), кадастровый паспорт сооружения от 16.10.2009 г. Продаваемое имущество расположено по адресу: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Монтёрская, д. 3 (территория промплощадки завода), не обременено правами третьих лиц.

Начальная цена: 6 812 800 (шесть миллионов восемьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС 18 % – 1 039 240 (один миллион тридцать девять тысяч двести сорок) рублей 68 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 100 000 (сто тысяч) рублей.

Сумма задатка: 1 362 560 (один миллион триста шестьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей.

Сроки, порядок внесения задатка, реквизиты счёта: задаток вносится с 24 ноября 2010 года по 20 декабря 2010 года. Задаток должен поступить на счёт Продавца не позднее 20 декабря 2010 года.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счёт Продавца ОАО «Уральский завод резиновых технических изделий», ИНН 6664002550, КПП 660850001, р/с 40702810416120100390 в Южном отделении № 7004 Уральского Банка Сбербанка РФ г.Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, с обязательным указанием в платёжном поручении назначения платежа: «Задаток за участие в торгах на право заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на аукционе 24 декабря 2010 года».

Форма подачи предложения о цене: открытая.

Срок, время и место приёма заявок на участие в торгах: приём заявок на участие в торгах осуществляется с 24 ноября 2010 года по 20 декабря 2010 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 по местному времени по адресу: 620085, г.Екатеринбург, ул. Монтёрская, д. 3, здание Института резины и РТИ, каб. 229.

Контактные телефоны: (343) 221-55-03, 221-52-54 (тел.), 221-50-33 (факс).

Порядок оформления участия в торгах: претендент подаёт заявку на участие в торгах (с указанием предмета торгов), представляет указанные в настоящем сообщении документы, вносит задаток. В соответствии с Положением о торгах Комиссия по проведению торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления задатка на счет Продавца и после подведения итогов приёма заявок принимает решение о допуске их к участию в торгах.

Перечень предоставляемых документов и требования к их оформлению:

1. Заявка по утверждённой Продавцом форме (в двух экз.).
2. Опись представляемых документов (в двух экз.).
3. Доверенность (в случае подачи заявки уполномоченным представителем).
4. Следующие документы:

Для юридических лиц:

нотариально заверенные копии учредительных документов (со всеми изменениями и дополнениями) и свидетельства о государственной регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения либо иного эквивалентного доказательства юридического статуса; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учет претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающего приобретение соответствующего имущества, если это необходимо в соответствии с законодательством либо учредительными документами претендента, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него. Оригинал справки за подписью руководителя и главного бухгалтера о том, что совершаемая сделка не является крупной сделкой либо сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность; заверенную копию бухгалтерского баланса на последнюю отчётную дату с отметкой налогового органа о принятии; выписку (её заверенную копию) из Единого государственного реестра юридических лиц датой не ранее чем за 30 календарных дней на дату подачи заявки.

В установленных законодательством случаях претенденты представляют Продавцу документ, подтверждающий уведомление федерального антимонопольного органа (территориального органа) о намерении приобрести имущество, продаваемое на аукционе.

Для индивидуальных предпринимателей:

Свидетельство о государственной регистрации в качестве ИП, свидетельство о постановке на налоговый учёт, паспорт и его копия, нотариальное согласие супруга на приобретение недвижимого имущества.

Для физических лиц:

паспорт и его копия, нотариальное согласие супруга на приобретение недвижимого имущества.

Порядок и критерии выявления победителя аукциона: победителем торгов по продаже имущества признаётся участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Победитель выявляется в ходе проведения торгов после обозначения только одним участником желания приобрести имущество по указанной аукционистом цене путём поднятия билета участника аукциона. Итоги торгов оформляются протоколом о результатах торгов.

Порядок и сроки заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи имущества с победителем торгов будет подписан в срок не позднее 30 дней после завершения торгов и оформления протокола.

Условия договора купли-продажи: 100 % предоплата имущества, право на заключение договора купли-продажи которого реализуется на аукционе. Сумма задатка засчитывается в счёт оплаты имущества. Имущество передается Покупателю в течение 30 дней после полной оплаты его стоимости. Расходы по регистрации договора купли-продажи возлагаются на Покупателя.

Условия и сроки платежа, реквизиты счетов: денежные средства в оплату имущества должны поступить в кассу или на расчётный счёт Продавца не позднее пяти дней с момента подписания договора купли-продажи недвижимого имущества по следующим реквизитам: ОАО «Уральский завод резиновых технических изделий», ИНН 6664002550, КПП 660850001, р/с 40702810416120100390 в Южном отделении № 7004 Уральского Банка Сбербанка РФ г.Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674.

Порядок и сроки публикации извещения об итогах торгов: сообщение по итогам торгов будет опубликовано в «Областной газете» в срок не позднее 30 дней после заключения договора о купле-продаже имущества.

Дополнительная информация: с иными сведениями об условиях проведения торгов, условиях договора о задатке и информацией о выставляемом на продажу имуществе можно ознакомиться на сайте ОАО «Уральский завод РТИ»: www.uralrti.ru

Ответственное лицо для ознакомления с подлежащим продаже имуществом: Катрушин Андрей Климович, звонить по тел. (343) 221-52-90, в период времени, обозначенный для приёма заявок.

Генеральный директор ОАО «Уральский завод РТИ» С. В. Фомин.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении торгов по продаже имущества

Организатор торгов: Закрытое акционерное общество «АВС – Стройкомплекс».
Адрес: 620026, г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, оф. 300.

Дата, время и место проведения торгов: 24.12.2010 г. в 12.00, по адресу: г.Екатеринбург, ул. Белинского, 56, конференц-зал.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

Критерии определения победителя: наиболее высокая цена.

Обременение: всё имущество не является предметом залога.

Время и место для ознакомления с правоустанавливающими и техническими документами на имущество: ознакомиться с местонахождением имущества, являющегося предметом торгов, датой, временем и порядком ознакомления с ним, формами договора о задатке, протоколом о результатах торгов, договором купли-продажи имущества можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов.

Шаг аукциона: в соответствии с таблицей.

Размер задатка: 10 % от начальной цены продажи.

Перечень имущества и его стоимость:

№ п/п	Объект	адрес	площадь, кв. м	Начальная стоимость, руб.	Шаг аукциона, рублей
1	нежилые помещения (офисные)	г. Екатеринбург, ул. Лукиных, 4	245	7 840 000	300 000
2	нежилые помещения (цоколь)	г.Екатеринбург, ул. К.Маркса, 8а	304	16 385 600	300 000
3	13-комнатная квартира	г.Екатеринбург, ул. К.Маркса, 8а	304	16 385 600	300 000
4	торговые площади	г.Екатеринбург, ул. Кузнецова, 2	253	12 928 300	300 000
5	торговые площади	г.Екатеринбург, ул. Коммунистическая, 20	151	7 700 000	300 000
6	квартира 2-комнатная	г.Екатеринбург, ул. Волгоградская, 178	95	4 410 000	100 000
7	квартира	г.Екатеринбург, ул. Хохрякова, 72	132,2	8 050 000	300 000
8	офисные помещения	г.Екатеринбург, ул. Добролюбова, 16	132,3	8 820 000	300 000
9	квартира 2-комнатная	г.Екатеринбург, ул. Р.Люксембург, 40	50,3	2 250 000	100 000
10	квартира 3-комнатная	г.Екатеринбург, ул. Р.Люксембург, 40	61,9	2 880 000	100 000

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке на участие в торгах, и требования к их оформлению:

- платёжный документ, подтверждающий внесение задатка на основании договора о задатке;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчётную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц-резидентов РФ);
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов РФ);
- копии паспортов (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- опись документов (в двух экземплярах).

Организатор торгов отказывает заявителю в приёме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приёма заявок, указанного в извещении; заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя; представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Сумма задатка должна поступить не позднее 20.12.2010 г. на расчётный счёт Организатора торгов:

Закрытое акционерное общество «АВС – Стройкомплекс»
Юридический адрес: 620026, г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 56, оф. 300
ИНН 6661052915/КПП 667201001
ОГРН 1056604158126
Р/с 40702810809570000015 в ЗАО «Сбериндвестбанк» г.Екатеринбург
К/с 30101810900000000957, БИК 046577957

В случае непоступления задатка на указанный расчётный счёт в срок по 20.12.2010 года участник не допускается к участию в торгах.

Задаток вносится на основании договора о задатке, заключённого с организатором торгов до подачи заявки. Участникам, проигравшим торги, задаток возвращается в течение трёх рабочих дней по их письменному заявлению.

Время и место подачи заявок на участие в торгах: ознакомление с формой заявки и приём заявок осуществляется по рабочим дням с 23.11.2010 г. по 20.12.2010 г. с 9.00 до 17.00 местного времени по адресу: г.Екатеринбург, ул. Белинского, 56, офис 300.

Дата и время подведения итогов приёма заявок и порядок оформления участия в торгах: 20.12.2010 г. в 18.00.

Признание лица, подающего заявку на участие в торгах, участником торгов оформляется протоколом заседания комиссии по приёму заявок на участие в торгах.

Срок и порядок подписания протокола о результатах торгов: в день проведения торгов организатор торгов и победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора. Если победитель торгов в установленный срок не подпишет протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, то он теряет право на подписание указанного протокола и утрачивает внесённый им задаток.

В случае признания торгов несостоявшимися повторные торги на указанных условиях и адресу состоятся 14.01.2011 г. в 12.00.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже объекта недвижимого имущества одновременно с земельным участком, на котором расположен такой объект недвижимого имущества

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд «РЖС») в соответствии с решениями попечительского совета Фонда «РЖС» (протокол от 11 ноября 2010 г. № 35) и правления Фонда «РЖС» (протокол от 17 ноября 2010 г. № 63) сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объекта недвижимого имущества одновременно с земельным участком общей площадью 6 794 кв. м, на котором расположен такой объект недвижимого имущества, находящихся по адресу: **Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 124** (далее – имущество).

Аукцион состоится **21 декабря 2010 г. в 13.00** по адресу: г.Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

Организатор аукциона – Фонд «РЖС».

Начальная цена продажи имущества – **37 122 000 (тридцать семь миллионов сто двадцать две тысячи) рублей** без учёта НДС 18 %.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): **100 000 (сто тысяч) рублей.**

1. Характеристика имущества

Объект недвижимого имущества

Наименование объекта: объект, не завершённый строительством (литер А); назначение: нежилое; площадь застройки: 1 520,7 кв. м; степень готовности: 57 %; кадастровый (или условный) номер: 66-66-01/006/2006-072; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Правообладатель объекта: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права от 13 октября 2010 г. № 66-АД 585175).

Земельный участок

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, дом 124; категория земель: земли населённых пунктов; вид разрешённого использования: земли по обслуживанию сельскохозяйственного производства; общая площадь: 6 794 кв. м; кадастровый номер: 66:41:0403002:11; существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Правообладатель земельного участка: Фонд «РЖС» (свидетельство о государственной регистрации права от 18 октября 2010 г. № 66-АД 585182).

2. Порядок оформления участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) по описи следующие документы: заявку на участие в аукционе по утверждённой форме; платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал); копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц; нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица; решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент (оригинал); нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия исполнительного органа юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал).

Заявка и опись документов представляются в двух экземплярах.

2.2. Настоящее извещение, документация об аукционе, копии кадастровых паспортов и копии свидетельств о государственной регистрации права на имущество размещены на официальном сайте Фонда «РЖС» в сети «Интернет» (www.fondrgs.ru).

С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приёма заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее дня, предшествующего дню окончания приёма заявок, получить разъяснение по документации об аукционе, а также по письменному запросу, полученному организатором аукциона не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приёма заявок, осмотреть имущество в присутствии представителя организатора аукциона. О дате и времени осмотра организатор аукциона уведомляет заявителя в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

Номер контактного телефона организатора аукциона: (495) 685-94-40, вн. 326 или 327.

2.3. Заявки (утверждённой формы) с прилагаемыми к ним документами, указанными в пункте 2.1 настоящего извещения, принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 11.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) начиная с **19 ноября 2010 г.** по адресу: г.Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, подъезд № 4, к. 105.

Приём заявок прекращается **20 декабря 2010 г. в 18.00.**

2.4. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере **7 424 400 (семь миллионов четыреста двадцать четыре тысячи четыреста) рублей.** Оплата задатка осуществляется в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приёма заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо вносится в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчётный счёт организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, в срок **не позднее 20 декабря 2010 г.**

Задаток НДС не облагается и вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по следующим реквизитам: расчётный счёт: 40503810400020008040 в Открытом акционерном обществе «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), корреспондентский счёт: 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525225, ИНН/КПП 7709441907/770901001. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (регистрационный номер аукциона)».

Задаток считается внесённым с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт организатора аукциона.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

2.5. Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приёма заявок.

3. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и заключения договора купли-продажи.

3.1. Комиссия Фонда «РЖС» **21 декабря 2010 г.** рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия Фонда «РЖС» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое в день подведения итогов аукциона оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трёх) дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала подведения итогов аукциона.

Подведение итогов аукциона начинается **21 декабря 2010 г. в 13.00** по адресу: г.Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1, центральный подъезд, к. 321.

3.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с объявления комиссией Фонда «РЖС» об открытии аукциона. После оглашения аукционистом наименования имущества, его основных характеристик, начальной цены продажи имущества и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить начальную цену продажи путём поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены продажи аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

3.3. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

3.4. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах аукциона. Задаток, внесённый победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

3.5. Договор купли-продажи подписывается с победителем аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

3.6. Оплата стоимости имущества производится в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.7. Передача имущества осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения победителем аукциона обязательства по оплате имущества.

3.8. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания протокола об итогах аукциона или договора в установленный срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесённый им задаток не возвращается.