

(Продолжение. Начало на 2–5-й стр.).

14

проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

20) для дома № 19А по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9693):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

21) для дома № 21А по ул. Ленина г. Первоуральска (строка 9695):

на 2024-2026 годы – ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт подвальных

15

помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Последние на данный момент изменения были внесены в Постановление № 306-ПП и утвержденную им Программу Постановлением Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП (далее также – Постановление № 128-ПП), однако данные изменения не затронули перечень работ и плановый период, установленные для проверяемых домов.

Бусыгин П. В., Габов А. П., Дресвянкина Н. В., Еловских А. И., Жиров В. В., Кириллюк Т. И., Киселев Е. В., Косолапова О. А., Кошкина Н. В., Красовская Е. Ю., Крыльцова Е. А., Кузьмина Ю. О., Меньшикова И. Р., Москаленко Н. Н., Незговорев Е. С., Окатьева Н. Н., Рябкова Н. М., Сабирова С. П., Свилпе Ж. Л., Чеботареску А. Н. и Чупина С. А., являющиеся собственниками отдельных помещений в проверяемых домах, обратились в суд с административным иском, в котором оспорили строки 9570, 9583, 9594, 9595, 9606, 9607, 9628, 9653, 9657, 9660, 9665, 9666, 9668, 9684, 9686, 9687, 9688, 9689, 9692, 9693, 9695 Перечня домов в части предусмотренных ими плановых периодов, установленных для выполнения и оказания отдельных видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах на 2024-2026, 2027-2029 и 2051-2053 годы, а также в части невключения в перечень работ, установленный строками 9570, 9583, 9607, 9628, 9653, 9657, 9660, 9665, 9666, 9668, 9684, 9686, 9687, 9688, 9689, 9692, 9693, 9695 Перечня домов, работ по ремонту фундамента.

Мотивируя предъявленные требования, административные истцы ссылались на то, что оспариваемые нормативные положения не соотносятся с требованиями законодательства, согласно которым период на более позднее время первоначально установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в проверяемых домах, а также сокращение установленного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах в соответствии с частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) невозможны без принятия собственниками помещений в указанных домах соответствующих решений.

Правительство Свердловской области (далее также – Правительство), Минэнерго и ЖКХ Свердловской области и Региональный Фонд капитального ремонта МКД (далее – фонд) возражали против удовлетворения заявленных требований, ссылаясь на принятие оспариваемого нормативного правового акта уполномоченным органом, с соблюдением установленного порядка, его надлежащее опубликование, а также на то, что:

16

реализация Программы осуществляется за счет ограниченного финансирования и в условиях неполной собираемости взносов на капитальный ремонт;

первоначальный плановый период капитального ремонта общего имущества в проверяемых домах являлся ориентировочным и при его установлении не мог быть учтен фактор фактической финансовой обеспеченности запланированных видов работ;

необходимо обеспечивать финансовую устойчивость фонда как регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

сохранение в Программе первоначальных плановых периодов, установленных на 2018-2020 и 2021-2023 годы, невозможно в связи с их завершением, что в свою очередь и вызвало необходимость актуализации Программы в данной части;

оспаривание административными истцами плановых периодов, установленных на 2018-2020 и 2021-2023 годы, не приведет к восстановлению их прав, поскольку данные периоды уже истекли;

установленный на 2024-2026 годы плановый период является текущим, в связи с чем часть работ, включенных в перечень работ, либо уже была выполнена, либо находится в процессе выполнения, тогда как признание недействующим данного периода приведет к возникновению правовой неопределенности относительности обоснованности расходования фондом денежных средств на соответствующие виды работ;

Программа должна соотноситься с краткосрочным планом по ее реализации, в который не включено выполнение соответствующих работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах.

В судебном заседании, назначенном для разбирательства административного дела, приняли представители сторон, а также заинтересованного лица Минэнерго и ЖКХ Свердловской области.

В связи с надлежащим извещением всех лиц, участвующих в деле, о времени, месте и повестке судебного заседания разбирательство административного дела проведено в отсутствие тех заинтересованных лиц, которые не обеспечили явку своих представителей в судебное заседание (часть 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ)).

Заслушав участников судебного заседания, прокурора, полагавшего административный иск подлежащим удовлетворению, исследовав и оценив материалы дела, доводы и возражения сторон и заинтересованных лиц, суд пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения административных исковых требований.

Производство по административным делам об оспаривании нормативных правовых актов осуществляется в соответствии с положениями главы 21 КАС РФ.

17

Согласно части 1 статьи 208 КАС РФ с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пунктах 15, 19 Постановления от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» (далее – Постановление № 50) разъяснил то, что производство по делу подлежит прекращению, в случае, если из сведений, содержащихся в заявлении и (или) приложенных к нему документах, с очевидностью следует, что административный истец не может выступать субъектом отношений, регулируемых оспариваемым актом, либо следует, что оспариваемый акт не может нарушать или иным образом затрагивать права, свободы, законные интересы административного истца.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевого собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей по общему имуществу, а также в расходах и издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 ГК РФ).

В соответствии с частью 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

1) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых

(Продолжение на 7-й стр.).