

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

2

Приложением к Программе является Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2044 годах (далее также – Перечень домов).

Первоначальный текст Постановления № 306-ПП был опубликован на «Официальном и интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) (далее также – портал) 29 апреля 2014 года (№ 1331).

Постановлением Правительства Свердловской области от 01 июня 2023 года № 377-ПП, опубликованным на портале 02 июня 2023 года, указанный в наименовании Постановления № 306-ПП, Программы и Перечня домов год окончания периода Программы (2044 год) – изменен на 2053 год.

Перечень домов представляет собой таблицу, строки которой согласно графам (столбцам) указанной таблицы содержат в числе прочих сведения об адресах многоквартирных домов, включенных в Перечень домов, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее также – перечень работ) и плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также – плановый период).

Помимо прочих в Перечень домов включены многоквартирные дома, расположенные в г. Первоуральске Свердловской области по адресам: ул. Ватутина, д. 46, 56, 60А и 70, ул. 1 Мая, д. 6, 8А и 10А, ул. Малышева, д. 4, 5, 6, 8, по ул. Ленина, д. 9А, 9Б, 13А, 15А, 17Б, 19А и 21А (далее также – проверяемые дома).

Согласно первоначальной редакции Перечня домов в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в проверяемых домах были включены ремонт крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем и подвальных помещений, а плановый период проведения капитального ремонта общего имущества был установлен на 2021-2023 годы, за исключением домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска, для которых плановый период был установлен на 2018-2020 годы (подпункты 241, 269, 270, 302, 303, 341, 369, 374, 377, 384, 385, 386, 406, 410, 412, 413, 416, 417, 419, 420, 421).

Впоследствии в Программу неоднократно вносились изменения, затрагивающие содержание перечня работ и плановый период, установленные для проверяемых домов.

Так, постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП (далее – Постановление № 756-ПП) в Программу были внесены изменения, которыми установленный в отношении проверяемых домов перечень работ дополнен разработкой проектной документации на проведение капитального ремонта и услугами строительного надзора. При указанном дополнении перечня работ плановый период, установленный в отношении проверяемых домов, не изменился (подпункты 250, 279, 280, 312, 313, 358, 386, 391, 394, 401, 402, 403, 424, 428,

4

17926, 17929, 17936, 17937, 17938, 17959, 17963, 17965, 17966, 17969, 17970, 17972, 17973, 17974. В данном регулировании перечень работ, установленный для домов № 46, 56, 60А и 70 по ул. Ватутина, дома № 10А по ул. 1 Мая, домов № 4, 5, 6 и 8 по ул. Малышева, домов № 9А, 9Б, 13А, 15А, 17Б, 19А, 21А г. Первоуральска, был дополнен работами по ремонту системы газоснабжения и строительным контролем, для которых плановый период установлен на 2042-2044 годы. Одновременно на 2042-2044 годы перенесен ранее установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска плановый период проведения работ по ремонту системы газоснабжения и строительного контроля.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27 сентября 2019 года № 632-ПП (далее – Постановление № 632-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17772, 17801, 17802, 17834, 17835, 17898, 17924, 17929, 17932, 17939, 17940, 17941, 17957, 17961, 17963, 17964, 17967, 17968, 17970, 17971, 17972. Данное регулирование в целом являлось аналогичным регулированию, предусмотренному Постановлением № 508-ПП для проверяемых домов. Однако перечень работ, установленный для домов № 46, 56, 60А и 70 по ул. Ватутина, дома № 10А по ул. 1 Мая, домов № 4, 5, 6 и 8 по ул. Малышева, домов № 9А, 9Б, 13А, 15А, 17Б, 19А, 21А г. Первоуральска, перестал включать работы по ремонту фундамента.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП (далее – Постановление № 578-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17978, 17999, 18000, 18028, 18029, 18066, 18092, 18097, 18100, 18107, 18108, 18109, 18125, 18129, 18131, 18132, 18135, 18136, 18138, 18139, 18140. Данное регулирование в целом являлось аналогичным регулированию, предусмотренному Постановлением № 632-ПП для проверяемых домов. Однако плановый период проведения работ по ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем, подвальных помещений, разработки проектной документации на проведение капитального ремонта и оказания услуг строительного контроля, ранее установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска на 2018-2020 годы, был перенесен на 2021-2023 годы.

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (далее – Постановление № 757-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 18827, 18848, 18849, 18874, 18875, 18912, 18942, 18947, 18950, 18957, 18958, 18959, 18971, 18975, 18977, 18978, 18979, 18980, 18983, 18984, 18986. Данное регулирование являлось аналогичным регулированию, предусмотренному строками 17978, 17999, 18000, 18028,

3

430, 431, 434, 435, 437, 438, 439 Перечня домов в редакции Постановления № 756-ПП).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП (далее – Постановление № 905-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, которой для проверяемых домов было установлено регулирование перечня работ и планового периода, аналогичное ранее действовавшей редакции (подпункты 18068, 18097, 18098, 18130, 18131, 18177, 18205, 18210, 18213, 18220, 18221, 18222, 18243, 18247, 18249, 18250, 18253, 18254, 18256, 18257, 18258 Перечня домов в редакции Постановления № 905-ПП).

Постановлением Правительства Свердловской области от 05 июля 2017 года № 493-ПП (далее – Постановление № 493-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17819, 17849, 17850, 17882, 17883, 17929, 17957, 17962, 17965, 17972, 17973, 17974, 17995, 17999, 18001, 18002, 18005, 18006, 18008, 18009, 18010. В данном регулировании перечень работ, установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска (строки 17819, 17849, 17850, 17882, 17883), был дополнен работами по ремонту системы газоснабжения и услугами строительного контроля, для которых плановый период был установлен на 2021-2023 годы. Одновременно перечень работ, установленный для домов № 5, 6, 7, 8 и 8А по ул. 1 Мая г. Первоуральска, перестал включать работы по ремонту фундамента. Установленные Перечнем домов в редакции Постановления № 493-ПП перечень работ и плановый период остальных проверяемых домов не претерпели изменений в сравнении с редакцией Постановления № 905-ПП.

Постановлением Правительства Свердловской области от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП (далее – Постановление № 1007-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17790, 17820, 17821, 17853, 17854, 17919, 17947, 17952, 17955, 17962, 17963, 17964, 17985, 17989, 17991, 17992, 17995, 17996, 17998, 17999, 18000. Данное регулирование в целом являлось аналогичным регулированию, предусмотренному строками 17819, 17849, 17850, 17882, 17883, 17929, 17957, 17962, 17965, 17972, 17973, 17974, 17995, 17999, 18001, 18002, 18005, 18006, 18008, 18009, 18010 Перечня домов в редакции Постановления № 493-ПП, за исключением переименования включенных в перечень работ услуг строительного контроля в строительный контроль.

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП (далее – Постановление № 508-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 17776, 17796, 17797, 17829, 17830, 17893, 17921,

5

18029, 18066, 18092, 18097, 18100, 18107, 18108, 18109, 18125, 18129, 18131, 18132, 18135, 18136, 18138, 18139, 18140 Перечня домов в редакции Постановления № 578-ПП.

Постановлением Правительства Свердловской области от 15 февраля 2024 года № 77-ПП (далее – Постановление № 77-ПП) Перечень домов изложен в новой редакции, в которой регулирование установленных для проверяемых домов перечня работ и планового периода было отражено в строках 9515, 9531, 9544, 9545, 9556, 9557, 9580, 9606, 9610, 9613, 9618, 9619, 9620, 9636, 9638, 9639, 9640, 9641, 9644, 9645, 9647. Данным регулированием запланированный для всех проверяемых домов на 2042-2044 годы ремонт системы газоснабжения переименован в ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения. Кроме того, включенные в перечень работ всех проверяемых домов работы по ремонту внутридомовых инженерных систем были конкретизированы путем указания каждой подлежащей ремонту внутридомовой инженерной системы, к которым отнесены системы электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения. Одновременно плановый период проведения работ по ремонту указанных (конкретизированных) внутридомовых инженерных систем был установлен на 2051-2053 годы. На тот же период был выделен и включен в перечень работ строительный контроль, относящийся к ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения. В остальной части регулирование перечня работ и планового периода, установленных для проверяемых работ, являлось аналогичным регулированию, ранее предусмотренному Перечнем домов в редакции Постановления № 757-ПП.

Постановлением Правительства Свердловской области от 23 января 2025 года № 29-ПП (далее – Постановление № 29-ПП) в Программу внесены изменения путем изложения Перечня домов в новой редакции, в которой для проверяемых домов перечень работ и плановый период были установлены следующими:

1) для дома № 46 по ул. Ватутина г. Первоуральска (строка 9570): на 2021-2023 годы – ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2042-2044 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

на 2051-2053 годы – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем

(Продолжение на 4-й стр.)