

Государственное юридическое бюро по Свердловской области

## БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Мы продолжаем рубрику, в которой специалисты Госюрбюро отвечают на наиболее злободневные вопросы свердловчан.

Достаточно часто от заявителей к специалистам Госюрбюро по Свердловской области поступают вопросы, связанные с правами собственности на квартиру.

Вопрос: «У меня доля в праве собственности на квартиру. Хочу продать ее, покупатель нашла, но риелтор сказал, что нужно направить остальным собственникам квартиры уведомления о продаже. Как это сделать и что указать в уведомлении?»

Отвечает  
главный специалист  
Госюрбюро  
Юлия ЖИРЯКОВА:

– Да, в случае продажи доли в праве общей собственности



на недвижимость третьему лицу (не сособственнику квартиры) остальные сособственники имеют преимущественное право выкупа этой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях (п. 1 ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Поэтому прежде чем продавать долю третьему лицу,

нужно известить всех остальных сособственников квартиры о своем намерении продать долю.

Если в течение месяца со дня извещения остальные сособственники не купят долю или откажутся от реализации своего преимущественного права, продавец вправе продать долю любому третьему лицу (п. 2 ст. 250 ГК РФ). В слу-

Записаться  
на юридический  
прием

в ГКУ СО «Государственное  
юридическое бюро  
по Свердловской области»

8 (343) 227 31 99

с понедельника по пятницу  
с 9.00 до 18.00.

Помимо этого, исходя из сложившейся практики, указывают: порядок расчетов; наличие/отсутствие лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением; сроки передачи имущества и прочие обстоятельства, имеющие значение в конкретной ситуации.

Уведомления нужно направить по адресу постоянной регистрации каждого сособственника (заказным письмом с описью вложения и с уведомлением о вручении), сохранив квитанцию об отправке.

Услуги по рассылке уведомлений оказывают также нотариусы, т. к. сделка по продаже доли сейчас может оформляться только через них.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевого собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя. Уступка преимущественного права покупки доли не допускается.

ЗА ПЕРВЫЙ ГОД СЛУЖБЫ

от 5 860 000 ₽

РАЗОВАЯ ВЫПЛАТА

от 3 100 000 ₽

СПИСАНИЕ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

от 10 000 000 ₽

- + Кредитные и налоговые каникулы
- + Бесплатные путевки в детские лагеря
- + Бюджетные места для детей в вузах

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

+7 343 229-05-11



Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета»».

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области.  
(Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор  
А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя:  
ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж).  
ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты:  
Общая почта: og@oblgazeta.ru

Телефоны:  
Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы:

8 (343) 227-51-10

электронная почта: reklama@oblgazeta.ru



MAX.ru  
/id6658023946\_gos

VK.com  
/oblgazeta

OK.ru  
/oblgazeta

T.me  
/oblgazeta

ОБЛГАЗЕТА.RF

ПОДПИСКА

индексы:

- ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
- ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

для предприятий Екатеринбурга:

- podpiska.pochta.ru – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты:

Отдел подписки: podpiska@oblgazeta.ru

По вопросам подписки и распространения:

8 800 30-20-455

звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Материалы с пометкой «реклама» или «опубликовано на правах рекламы» выходят на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в типографии ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета»: 623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных героев, стр. 10  
Заказ: № 887.

Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж ..... 9 000

ISSN 2225-1529

