

*(Продолжение. Начало на 1–32-й стр.)*

ционной деятельности, позитивный опыт нашего региона, где комиссия действует с 2020 года. Уполномоченный, бизнес-объединения консолидировано и последовательно отстаивали позицию о необходимости сохранения для правообладателей объектов недвижимости возможности обращения в комиссию. Позиции с подробным обоснованием были подготовлены в марте и сентябре, поддерживались Союзом промышленников и предпринимателей Свердловской области, Уральской торгово-промышленной палатой, Союзом малого и среднего бизнеса Свердловской области, Российским Советом Торговых Центров, региональными отделениями «Деловой России» и «Опоры России». По мнению правообладателей, действующий коллегиальный способ пересмотра кадастровой стоимости позволяет принять решения максимально сбалансированно, экспертно, взвешенно, открыто, с учетом интересов всех сторон (включая органы публичной власти), содействует снижению конфликтности в отношениях бизнеса и власти. Для обеспечения возможности в комиссионном порядке пересмотра кадастровой стоимости необходимы были корректировки федерального законодательства, без которых комиссия должна была прекратить свою работу в 2026 году.

На совместном расширенном заседании советов президент Уральской торгово-промышленной палаты А.А. Беседин от лица бизнес-сообщества отметил эффективность действующего в Свердловской области внесудебного механизма пересмотра кадастровой стоимости и важность сохранения выработанных в нем подходов в преддверии новых туров государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в 2026–2027 годах. Свою позицию представил Заместитель Губернатора Свердловской области – Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецов.

В конце года были приняты изменения в федеральное законодательство, которыми предусмотрено сохранение за субъектами Российской Федерации бессрочно права выбора способа пересмотра кадастровой стоимости, в том числе путем обращения в комиссию. Приведенные изменения были внесены с учетом мнения бизнеса и целого ряда регионов. Учитывая это, Уполномоченным в декабре было направлено письмо Губернатору Свердловской области Д.В. Паслеру и в Мингосимущество Свердловской области с предложением о продолжении работы Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в нашем регионе. В полученном ответе от министерства указывалось, что действующие в ней подходы планируется реализовать путем создания Экспертного совета по вопросам установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Свердловской области<sup>120</sup>. По мнению министерства, это позволит принимать решения максимально сбалансированно, экспертно, взвешенно и открыто с участием представителей оценочного сообщества. В зависимости от анализа практики пересмотра кадастровой стоимости, после обсуждения с заинтересованным предпринимательским и экспертным сообществом Уполномоченным будет принято решение о целесообразности продолжения работы по данному вопросу.

Вторым вопросом совместного заседания советов обсудили масштабные изменения в налоговом законодательстве, вызвавшие большую озабоченность предпринимателей: увеличение ставки НДС, корректировка подходов к применению специальных режимов налогообложения, пониженных ставок по страховым взносам. Выступали исполняющий обязанности Министра экономики и территориального развития Свердловской области Т.В. Гладкова, исполняющий обязанности Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра инвестиций и развития Свердловской области Д.А. Ионин. Предпринимателей проинформировали о принятых мерах по минимизации предпринимательских рисков, связанных с указанными изменениями. В том числе, о внесенном в Законодательное Собрание Свердловской области проекте закона о введении пониженных ставок по УСН с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов».

Продолжилось мероприятие «Прямым диалогом» Губернатора Свердловской области Д.В. Паслера с предпринимателями. В режиме «вопрос-ответ» были заданы вопросы, касающиеся:

перспектив кластерной модели развития производственных предприятий области;

возможности увеличения лимитов газораспределения для предприятий Косулинской сельской управы и установки необходимых остановочных комплексов;

перспектив туристического налога, сохраняющегося в отдельных муниципальных образованиях, необходимости информирования о направлении расходования полученных средств;

возможности поддержки торговых и административно-деловых центров, их арендаторов;

<sup>120</sup> Положение об экспертном совете по вопросам установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Свердловской области было утверждено приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.12.2025 № 9647.

поддержки местных производителей сельскохозяйственной продукции;

организации подготовки кадров водителей для грузоперевозчиков<sup>121</sup>.

По итогам обсуждения Главой региона даны поручения уполномоченным исполнительным органам государственной власти Свердловской области, работа по обозначенным вопросам продолжится в 2026 году.

Совместно со Свердловским областным союзом промышленников и предпринимателей Уполномоченный последовательно отстаивал необходимость расширения применения важной меры государственной поддержки – инвестиционного налогового вычета (далее – ИНВ), в том числе, путем распространения возможности его применения на предприятия из сферы телекоммуникаций; снятия ограничений по применению ИНВ только по одному основанию.

В прошедшем году с учетом мнения предпринимательского сообщества Правительством Свердловской области были подготовлены изменения в областное законодательство о:

1. Распространении возможности применения ИНВ на новые категории налогоплательщиков – организации, являющиеся участниками соглашений о взаимодействии при реализации мероприятий федерального проекта «Производительность труда», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика»; организации, осуществляющие деятельность в сфере телекоммуникаций;

2. Снятии ограничений для применения ИНВ по двум основаниям для организаций, являющихся участниками соглашений при реализации мероприятий национального проекта «Производительность труда», федерального проекта «Производительность труда», входящего в состав национального проекта «Эффективная и конкурентная экономика» и инвестирующих в развитие образовательной инфраструктуры; участников приоритетных инвестиционных проектов Свердловской области и осуществляющих инвестиции в образовательные организации<sup>122</sup>.

При активном участии филиала АСМАП в УрФО подготовлены предложения Минтрансу России о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 504 «О взимании платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн», направленные на снятие рисков массового привлечения добросовестных перевозчиков к административной ответственности из-за технических сбоев в работе бортовых устройств системы «Платон». Ожидаемое перевозчиками решение принято<sup>123</sup>.

Проработка предложений по разрешению отдельных системных проблем предпринимательства велась при участии общественных помощников – экспертов Уполномоченного в различных сферах предпринимательской деятельности:

– вопросы туристического налога (совместно с Клишиной Т.Г.);

– вопросы налогообложения от кадастровой стоимости и сохранение возможности обратиться в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости (совместно с Сегалем Л.А.);

– вопросы перехода на новый порядок оказания услуг по ремонту и техобслуживанию газового оборудования (с участием Рыцовой Ю.В.).

С учетом мнений общественных помощников подготовлены предложения Уполномоченного относительно инициированных Правительством Российской Федерации осенью прошлого года существенных изменений в налоговом регулировании предпринимательской деятельности, а также по перечню видов деятельности для применения пониженных ставок по УСН<sup>124</sup>. В конце года Правительством Российской Федерации были приняты два важных распоряжения, которыми:

– возможность применения пониженных ставок по страховым взносам для субъектов малого и среднего предпринимательства была распространена на 54 класса и группы кодов ОКВЭД;

– возможность установить регионам пониженные ставки по УСН была предоставлена в отношении 88 классов кодов ОКВЭД.

Приведенные решения позволят несколько смягчить фискальные последствия для предпринимательства.

**Благодарим бизнес-объединения, экспертов и общественных помощников Уполномоченного за содействие правозащитной деятельности!**

<sup>121</sup> Исполнение поручений Губернатора Свердловской области по итогам проведенной 26 мая 2025 года встречи с собственниками и руководителями субъектов малого и среднего предпринимательства Свердловской области от 18.07.2025 №3-ДПП.

<sup>122</sup> Закон Свердловской области от 30 октября 2025 года № 69-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «О применении на территории Свердловской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций».

<sup>123</sup> Подробнее информация представлена в подразделе 2.1.

<sup>124</sup> Подробнее информация представлена в подразделе 2.1.

*(Продолжение на 34-й стр.)*