

ООО «Гарант», ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; н/п – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; ком. – комната; жил. д. – жилой дом; ж/зд. – жилое здание; н/зд. – нежилое здание; р-н – район; уч. – участок, корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей. Торги состоятся **13.03.2026 г.** в 10:00 по МСК.

Первые торги: д-к, с-к: Штогрин О.В., кв., пл. 67,7 м², к/н: 66:41:0303068:1515, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 49, кв. 596, н/ц: 10868341,60 р., з-к: 10868 р., **рег. №01-3536/25**; д-к, с-к: Кулышева (Бочхарева) Т.М., кв., пл. 22,3 м², к/н: 66:58:0111013:4090, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 3/2, кв.140, н/ц: 1164773,60 р., з-к: 1164 р., **рег. №43-3381/25**; д-к, с-к: Михайлова Л.П., кв., пл. 37,7 м², к/н: 66:58:0118006:6561, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 73а, кв. 23, н/ц: 2288800 р., з-к: 2288 р., **рег. №43-3423/25**; д-к, с-к: Докучаева О.С., ком., пл. 11,4 м², к/н: 66:41:0702063:185, г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 1, корп. 3, кв. 4, н/ц: 760000 р., з-к: 760 р., **рег. №03-3444/25**; д-к, с-к: Петрова Т.В., кв., пл. 40 м², к/н: 66:41:0207024:4890, г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 39, кв. 105, н/ц: 4000000 р., з-к: 4000 р., **рег. № 03-3445/25**; д-к, с-к: Голомшток П.В., кв., пл. 51 м², к/н: 66:41:0702077:4372, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 61, кв. 117, н/ц: 4591800 р., з-к: 4591 р., **рег. № 03-3446/25**; д-к, с-к: Плотникова Л.В., кв., пл. 49,4 м², к/н: 66:41:0705006:5829, г. Екатеринбург, ул. Панельная, д. 15, кв. 48, н/ц: 3200000 р., з-к: 3200 р., **рег. №03-3448/25**; д-к, с-к: Касека Д.В., кв., пл. 49 м², к/н: 66:36:0102081:805, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д. 3, кв. 106, н/ц: 2000000 р., з-к: 2000 р., **рег. №23-3470/25**;

Повторные торги: д-к, с-к: Маджитова Я.Ю., кв., пл. 81,1 м², к/н: 66:41:0313121:10803, г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 42, кв. 336, н/ц: 8177000 р., з-к: 8177 р., **рег. №04-2848/25**; д-к, с-к: Фоминых С.И., жил. д., пл. 66,1 м², к/н: 66:41:0513042:334, н/зд., пл. 30 м², к/н: 66:41:0000000:67999, з/у, пл. 539 м², к/н: 66:41:0513042:42, г. Екатеринбург, коллективный сад «Керамик», уч. 42, н/ц: 2618000 р., з-к: 2618 р., **рег. № 07-1786/25**; д-к, с-к: Малинина О.Г.,

кв., пл. 48,4 м², к/н: 66:56:0101003:1897, г. Нижний Тагил, ул. Шевченко, д. 7, кв. 21, н/ц: 1105000 р., з-к: 1105 р., **рег. №06-2957/25**; д-к: КУМИ архитектуре и градостроительству Администрации Белоярского ГО, с-к: Шишминцев С.А., ж/зд., пл. 19,7 м², к/н: 66:06:3601007:250, з/у, пл. 1647 м², к/н: 66:06:3601007:15, Белоярский р-н, с. Черноусово, ул. Горная, д. 68, н/ц: 697000 р., з-к: 697 р., **рег. №19-2856/25**; д-к: Администрация Кировградского городского округа Свердловской области, с-к: Матвеева А. А., кв., пл. 38,6 м², к/н: 66:49:0201009:186, г. Кировград, п. Левиха, ул. Малышева, д. 6, кв. 9, н/ц: 215900 р., з-к: 215 р., **рег. №33-909/25**; д-к: Ведерников А.В., Ведерникова Е.Н., с-к: Ведерников А.В., кв., пл. 43,9 м², к/н: 66:57:0102030:1398, г. Новоуральск, ул. Советская, д. 3, кв. 58, н/ц: 768825 р., з-к: 768 р., **рег. № 60-3066/25**; Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 10:00 20.02.2026 до 16:00 10.03.2026 г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **12.03.2026 г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале [https://torgi.gov.ru/](https://torgi.gov.ru) время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК). **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение

о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч. 4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правила проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: sellgarant-ekb@mail.ru, по телефону: + 7 912 318 24 87.