

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора №100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; жил. пом. – жилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; ком. – комната; ж/зд. – жилое здание; р-н – район; стр. – строение; р.п. – рабочий поселок; уч. – участок; корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей. Торги по следующему имуществу состоятся **03.02.2026 г.** в 10 ч. 00 мин. по московскому времени. **Первые торги (заложенного недвижимого имущества):** Д-к, с-к: Коваль Г.А., кв., пл. 58,9 м², к/н: 66:41:0204054:1336, г. Екатеринбург, ул. Расточная, д. 43, корп. 2, кв. 15, н/ц: 3855200 р., з-к: 3855 р., **рег. №02-3091/25**; Д-к: Ротару А.В., Ротару А.Н., с-к: Ротару А.В., Ротару А.Н., Ротару Я.А., Семячков И.А., кв., пл. 39,9 м², к/н: 66:56:0208007:4017, г. Нижний Тагил, ул. Ильича, д. 74, кв. 27, н/ц: 1288800 р., з-к: 1288 р., **рег. №08-3140/25**; Д-к, с-к: Паршин А.Б., ж/зд., пл. 52,7 м², к/н: 66:41:0513078:431, з/у, пл. 864 м², к/н: 66:41:0513078:47, г. Екатеринбург, с/т «Родник», АО «Уралэластотехника», уч. 47, н/ц: 3459000 р., з-к: 3459 р., **рег. №12-3098/25**; Д-к, с-к: Ральченко А.А., ж/зд., пл. 37,8 м², к/н: 66:65:0301046:119, з/у, пл. 1662 м², к/н: 66:65:0301046:30, Нижнесергинский р-н, р.п. Бисерть, ул. Ленина, д. 119, н/ц: 1006000 р., з-к: 1006 р., **рег. №39-3095/25**; Д-к, с-к: Гималтдинова Д.М., кв., пл. 30,8 м², к/н: 66:60:0901008:1025, г. Североуральск, ул. Комсомольская, д. 11а, кв. 60, н/ц: 403208,80 р., з-к: 403 р., **рег. №49-3150/25**; Д-к, с-к: Пахомова (Калугина) Г.В., кв., пл. 30,9 м², к/н: 66:34:0502029:4570, г. Асбест, ул. Победы, д. 14, кв. 17, н/ц: 1170000 р., з-к: 1170 р., **рег. №15-3191/25**; Повторные торги (заложенного недвижимого имущества): Д-к, с-к: Петров М.А., ком., пл. 20,7 м², к/н: 66:50:0520007:462, г. Красноуральск, ул. Ленина 23, ком. 5, н/ц: 267750 р., з-к: 267 р., **рег. №34-602/25**; Д-к, с-к: Савченкова Н.В., кв., пл. 34,6 м², к/н: 66:41:0705006:468, г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 37, корп. 2, кв. 63, н/ц: 2376210,36 р., з-к: 2376 р., **рег. №03-2819/25**; Д-к, с-к: Бондик Г.А., ком., пл. 12,8 м², к/н: 66:42:0101019:196, г. Заречный, ул. Ленина, д. 29, кв. 14, н/ц: 637500 р., з-к: 637 р., **рег. №19-746/25**; Д-к, с-к: Поморцев И.Н., з/у, пл. 1000 м², к/н: 66:06:1701034:135, р-н Белоярский, р.п. Белоярский, ул. Заболотная, д. уч. 39, н/ц: 198560 р., з-к: 198 р., **рег. №19-2666/25**; Д-к: Евдокимова А.М., с-к: Евдокимова А.М., Евдокимова М.С., Богданов Д.С., Евдокимов А.А., кв., пл. 39,3 м², к/н: 66:36:0107006:642, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, д. 41/3, кв. 15, н/ц: 1921003,74 р., з-к: 1921 р., **рег. №23-2492/25**; Д-к, с-к: Кривова Е.Н., ж/зд.,

пл. 127 м², к/н: 66:41:0310104:317, з/у, пл. 418 м², к/н: 66:41:0310104:90, г. Екатеринбург, СНТ «Ручеек», уч. 90, н/ц: 2802960 р., з-к: 2802 р., **рег. №01-2179/25**; Д-к, с-к: Сидоркин В.И., кв., пл. 42,8 м², к/н: 66:41:0702035:276, г. Екатеринбург, ул. Садовая, д. 9, кв. 122, н/ц: 3316360 р., з-к: 3316 р., **рег. №03-2820/25**; Д-к, с-к: Мацкевич С.В., ж/зд., пл. 83,8 м², к/н: 66:36:2903016:494, з/у, пл. 513 м², к/н: 66:36:2903016:182, г. Верхняя Пышма, кв. 9, Уралмашевского лесничества Уралмашевского лесхоза, СТ «Ясень», уч. №180, н/ц: 2167160 р., з-к: 2167 р., **рег. №23-2676/25**; Д-к, с-к: Бердышев Д.К., кв., пл. 34,8 м², к/н: 66:20:3003001:503, Пышминский р-н, с. Четкарينو, ул. Береговая, д. 9, кв. 8, н/ц: 393768,96 р., з-к: 393 р., **рег. №30-2572/25**; Д-к, с-к: Мурзин П.В., кв., пл. 43,3 м², к/н: 66:51:0109003:1126, г. Красноуральск, ул. 40 лет Октября, д. 1, кв. 62, н/ц: 499370,24 р., з-к: 499 р., **рег. №35-2603/25**; Д-к, с-к: Пьянков А.Б., з/у, пл. 14244 м², к/н: 66:63:1601001:976, Сухоложский р-н, в центральной части Сухоложского кадастрового р-на, н/ц: 190400 р., з-к: 190 р., **рег. №51-2699/25-1**; Д-к, с-к: Пьянков А.Б., з/у, пл. 13481 м², к/н: 66:63:1601001:979, Сухоложский р-н, в центральной части Сухоложского кадастрового р-на, н/ц: 182240 р., з-к: 182 р., **рег. №51-2699/25-2**; Д-к, с-к: Пьянков А.Б., з/у, пл. 13294 м², к/н: 66:63:1601001:977, Сухоложский р-н, в центральной части Сухоложского кадастрового р-на, н/ц: 179520 р., з-к: 179 р., **рег. №51-2699/25-3**; Д-к, с-к: Ражабов Б.Р., з/у, пл. 1143 м², к/н: 66:06:1701055:45, Белоярский р-н, р.п. Белоярский, ул. Северная, 14, н/ц: 297160 р., з-к: 297 р., **рег. №19-2224/25**; Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 16.01.2026 г. до 16:00 29.01.2026 г.**, используя функционал ЭТП на сайте global-etp.ru. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **02.02.2026 г.** Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 МСК). **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной

документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли – продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч. 4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правила проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: sellgarant-ekb@mail.ru, по № телефона: + 7 912 318 24 87.