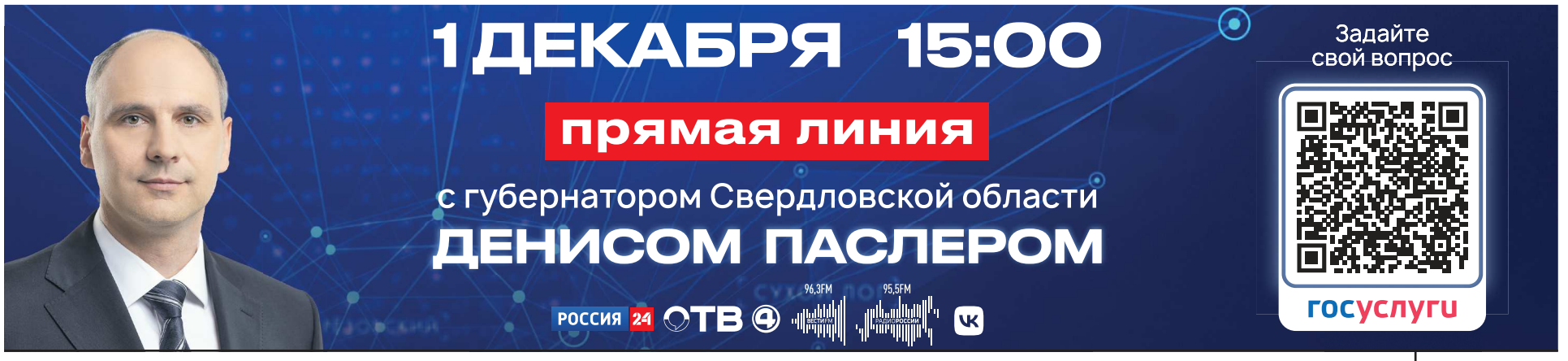


Учредители: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. Издается с 8 марта 1990 года. Выходит не менее 5 раз в неделю (индексы 09856; 09857; П2846; П3110; ПБ417)

облгазета.рф

Областная Газета

суббота, 28 ноября / 2026

№ 266 (10666)

КОММУНАЛЬНЫЙ ТРАНЗИТ

Куда уходят деньги из квитанций за услуги ЖКХ

стр. IV–V →

«Для вас, мамы»

Завтра более 2 млн свердловчанок отметят большой праздник – День матери

В Свердловской области проживает более 2 млн 200 тысяч женщин, абсолютное большинство из которых – мамы. Ежедневно они следят за успехами своих детей – и маленьких, и совсем взрослых, – поддерживают их и дарят им тепло своих сердец, где бы они ни находились. «Областная газета» рассказывает о том, как в нашем регионе заботятся о женщинах, уже ставших или еще готовящихся стать матерями, и что для них приготовили в канун праздника.



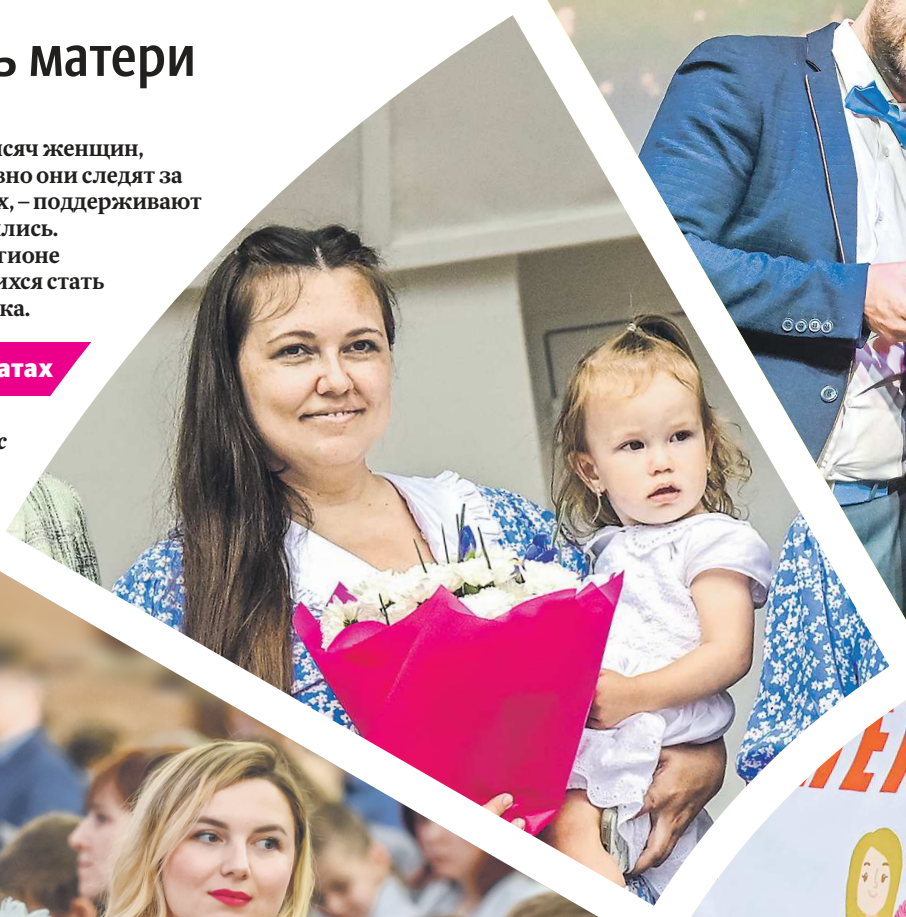






ФОТО: ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА / ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ

«Мы – рядом»: о мерах поддержки и выплатах

В августе губернатор Свердловской области ***Денис Паслер*** представил Уральскую демографическую доктрину. Ее суть – в создании в нашем регионе комплексной системы поддержки семей с детьми. Основные положения доктрины начнут действовать с 1 января 2027 года: на прошлой неделе депутаты Заксобрания приняли все необходимые поправки в областные законы. Эксперты уже сегодня рассматривают документ в качестве потенциальной федеральной модели поддержки семей.

«В первую очередь речь идет о выплатах. С 1 января появятся новые меры финансовой поддержки и для женщин, и для многодетных семей. Что касается молодых мам, в первую очередь речь идет о мамах-студентках. Они будут получать 30 тыс. рублей ежемесячно до достижения ребенком трехлетнего возраста либо пока обучаются в вузе. Таким образом, власть, по сути, говорит им: «Мы рядом». Мы готовы разделять все финансовые вопросы, чтобы перед семьей не стоял выбор: обучение либо ребенок. Дети – это ни в коем случае не преграда для карьеры, а наоборот, драйвер для нее», – рассказала заместитель губернатора – министр здравоохранения Свердловской области ***Татьяна Савинова***.

Продолжение на стр. II →

«Для вас, мамы»



ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА

← Начало на стр. I

Для многодетных семей (*их в регионе проживает более 89 тыс. – **Прим. «ОГ»***) впервые вводится система прогрессивной поддержки. Речь идет о региональной части материнского капитала, которая сейчас выплачивается за третьего ребенка (*за первого и второго маткапитал выплачивает федеральный бюджет. – **Прим. «ОГ»***).

«Сегодня региональный маткапитал составляет 182 тыс. рублей, а с января 2027 года сумма за третьего ребенка увеличится втрое – до 500 тыс. рублей. Но самое главное, выплата начнет носить прогрессивный характер – ее можно будет получить не только за третьего ребенка, но и за каждого последующего: за четвертого – 600 тыс. рублей, за пятого – 700 тыс. рублей и так далее. Еще одно серьезное новшество. Раньше выплату получали однократно и на конкретные цели, связанные с обучением ребенка, со здоровьем или решением жилищных вопросов. Со следующего года ее можно будет делить и получать в течение трех лет – от 18 до 22 тыс. рублей ежемесячно. И расходовать средства семья сможет так, как считает нужным», – подчеркнула Татьяна Савинова.

Еще одно новое решение связано с мерами поддержки молодых мам до 23 лет, направленными на улучшение их жилищных условий. Раньше положенную сумму в 500 тыс. рублей можно было направить только на погашение процентов по жилищному кредиту, если семья берет ипотеку. С 1 января их можно будет использовать и как первоначальный взнос при покупке квартиры или дома.

Помимо финансовых, вводятся и другие меры поддержки. Со второго квартала 2027 года каждая свердловчанка, родившая первенца, будет получать подарок от губернатора, куда войдут вещи, необходимые для малыша и полезные для мамы: средства ухода, радионяни и т. д.

«Роды в комфорте»

В Свердловской области в этом году закончен ремонт двух родильных домов – в Первоуральске и Каменске-Уральском. Последний все это время не останавливал свою работу – пока одна часть обновлялась, в другой врачи продолжали оказывать помощь беременным и первыми встречали малышей, появившихся на свет. Ремонт проходил в родовых палатах и в послеродовом отделении, также изменения коснулись фасада здания.

«До конца года планируем закончить полноценный ремонт родильного дома в Каменске-Уральском. А в следующем, думаю, отремонтируем роддома в Краснотурьинске, Нижнем Тагиле и родильный дом №14 на Уралмаше», – добавила Татьяна Савинова.

«Фестиваль для будущих мам»

На Среднем Урале мероприятия ко Дню матери стартовали задолго до праздника. В Екатеринбурге 10 октября – 26 ноября прошел XVI Фестиваль для будущих мам. Участие в нем приняли женщины со сроком беременности от 24 недель. Конкурсантки под наблюдением медицинской комиссии проходили подготовительный этап – занятия по хореографии, дефиле, актерскому мастерству, культуре речи и фитнесу. А вчера, 27 ноября, в Центре культуры прошло финальное шоу.

20 лет назад фестиваль начинался как конкурс. Но со временем организаторы ушли от этого формата. И это логично.

«Главный приз у каждой участницы находится под сердцем – это ее будущий ребенок. Смысл фестиваля не в получении подарков и призов, хотя они, конечно, есть. Главная его задача – показать будущую маму такой, как она есть: успешной, активной, любящей и любимой, социально востребованной. И конечно же – прекрасной в своем материнстве. Вместе с докторами мы повторяли и будем повторять: беременность – это самое замечательное состояние в жизни женщины», – уверена Татьяна Савинова.

Также в Екатеринбурге состоялось награждение финалистов и победителей областного конкурса «Семья года». В этом году он прошел в 34-й раз. За победу в финале боролись 12 уральских семей и лишь шесть из них стали победителями в номинациях «Семейные династии» и «Счастливые родители – счастливые дети».

Анастасия БОЛТАЧЕВА

О других мероприятиях Дня матери читайте в «Областной газете».

ДЕНЬ МАТЕРИ

ноябрь
29



Губернатор Свердловской области

Денис ПАСЛЕР

Дорогие уралочки!

Сердечно поздравляю вас с Днем матери!

Это огромный, уважаемый труд – каждый день заботиться о родных, разделять их успехи и сложности, вдохновлять на новые победы, беречь от неверных решений, быть радушной хозяйкой и объединять всю семью той самой мягкой силой, которой обладают только женщины. Вы дарите новую жизнь на Земле и поддерживаете ее своим душевным теплом, мудростью, верой и любовью.

Именно через материнскую любовь из поколения в поколение передаются высокие идеалы милосердия, гуманизма, преданности своей Родине. На этих ориентирах строится вся наша самостоятельная взрослая жизнь.

Сколько бы человеку ни было лет, кем бы он ни работал, каких бы высот ни покорил, для мамы он навсегда останется ребенком. И в этом – великая, ни с чем не сравнимая сила материнского сердца.

Желаю всем мамам крепкого здоровья, семейного тепла, любви и заботы родных и близких. Уралочки, низкий поклон за ваш благородный труд!



Полномочный представитель Президента России в Уральском федеральном округе

Артём ЖОГА

Дорогие женщины, поздравляю вас с Днем матери!

Мама всегда является первой и самой главной любовью ребенка. Вы учите детей не бояться трудностей и верить в себя, закладывая самый прочный фундамент жизнелюбия, на котором потом строится вся их счастливая жизнь.

Наше государство рассматривает поддержку семей и материнства как ключевую задачу. Убежден, что именно крепкая семья и забота о матерях составляют основу благополучия и будущего нашей страны. На федеральном и региональном уровнях последовательно реализуются меры, направленные на создание достойных условий для рождения и воспитания детей.

Радует, что семья становится местом, где укореняются патриотизм и любовь к Родине, – через рассказы матерей о родном крае, о подвигах предков и о ценностях, которые делают нашу страну сильной и единой. Вы воспитываете достойных граждан, готовых трудиться на благо Родины и защищать ее интересы.

Поэтому особая благодарность в этот день матерям военнослужащих, которые ждут и поддерживают Защитников нашей страны. Ваша поддержка, вера и материнская молитва становятся для бойцов надежным тылом, а ваша стойкость заслуживает самого глубокого уважения.

Спасибо вам за это ежедневное служение, за бессонные ночи и за ту огромную любовь, которую вы дарите детям.

Желаю вам крепкого здоровья, простого женского счастья, поводов для гордости за своих детей и мирного неба над головой!



Председатель Законодательного Собрания Свердловской области

Дмитрий ЖУКОВ

Уважаемые жительницы Свердловской области, дорогие мамы и бабушки!

От имени депутатов Законодательного Собрания поздравляю вас с Днем матери!

Этот день – прекрасный повод еще раз выразить уважение, признательность и любовь всем женщинам-мамам.

Материнство – это благороднейший труд, требующий самопожертвования, терпения, милосердия. Именно мама для каждого из нас становится главным учителем и наставником, именно она передает нам нравственные ценности, являясь самым ярким примером доброты, порядочности, душевной щедрости.

В нашей стране поддержка материнства и детства – ключевой приоритет социальной политики. По инициативе Президента России ***Владимира Владимировича Путина*** системно предпринимаются меры, направленные на улучшение качества жизни семей с детьми и повышение рождаемости.

В Свердловской области органы власти уделяют огромное внимание оказанию действенной помощи многодетным родителям, молодым семьям с детьми. Мы взяли курс на реализацию Уральской демографической доктрины, инициированной губернатором региона. Новый созыв областного парламента начал свою работу с принятия весомого пакета законов, содержащих беспрецедентные меры в поддержку материнства.

Мама – это самое высокое и желанное звание для женщины. В Свердловской области сегодня многое делается для того, чтобы молодежь видела в родительстве важнейший жизненный приоритет, чтобы молодые мамы при поддержке государства могли успешно совмещать учебу, карьеру и рождение детей.

Уважаемые жительницы Свердловской области, дорогие мамы и бабушки! Поздравляю вас с Днем матери! Спасибо за ваш самоотверженный труд, за умение делать мир лучше и добрее! Желаю вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, семейного благополучия! Пусть дети радуют вас своими успехами! Будьте счастливы и любимы!

Любовь, которая не командует

Заведующая ожоговым центром ГКБ №40 Екатерина Эльмак о том, как совместить работу и дом

В операционной ее слушаются. Дома – спорят, торгуются и просят еще одну собаку. На работе она умеет не растеряться перед самой тяжелой раной. Заведующая ожоговым центром ГКБ №40 Екатерина ЭЛЬМАК – о силе, которая не исключает нежности, о материнстве, перед которым отступает врачебная уверенность, и о рабочих буднях, в которых всегда должно быть место для семьи. В канун Дня матери и Дня хирурга, которые в этом году отмечаются 29 ноября, рассказываем, как две эти роли тесно сплелись в жизни одной женщины.





ФОТО: ЮЛИЯ ХОМИНЕЦ

Между двумя сменами

Ее день начинается в 5 утра. До больничных обходов, операций и разговоров с родственниками пациентов нужно успеть прожить небольшую домашнюю жизнь: приготовить завтрак, разбудить семью, проследить, чтобы дочь собралась в школу, что-то погладить, собраться самой. Покормить двух кошек, выгулять собаку. Потом – дорога на работу, пробки, утренние рабочие обсуждения и обязательный кофе.

Екатерина Владимировна ведет самых тяжелых пациентов отделения. Обходы, перевязки, операции, обследования, консультации других специалистов, медицинские записи. Каждый час необходимо понимать, что происходит с каждым человеком в отделении. Если нет дежурства и срочных задач, она старается вовремя уйти домой. Объясняет без торжественности: «Вторую смену дома никто не отменял».

У дочери английский, художественная школа, гитара. Нужно забрать, накормить, помочь с уроками. У домашних животных свои потребности, не зависящие от сложности операционного дня и усталости хозяйки. А дочь, между прочим, хочет еще одну собаку. И если на работе многое держится на твердости и решительности Екатерины Владимировны, то дома та же твердость работает далеко не всегда.

Решение шестилетней девочки

Хирургом она решила стать примерно в шесть лет. Семья тогда жила в Узбекистане. У отца был друг – кардиохирург. Однажды за столом он рассказал, как оперировал молодого солдата с ранением сердца. Для взрослых это была история из врачебной практики. Для маленькой Кати – впечатление, из которого вырос выбор профессии.

Она захотела быть не просто врачом, а именно хирургом. В семье медиков не было – были педагоги, военные, бабушка, которая занимала пост мэра города. Медицину Екатерина выбирала сама, и близкие не спешили поддерживать этот выбор. Мама считала, что можно найти профессию полегче.

Позже, когда нашей героине было около четырнадцати, знакомый хирург, друг семьи, стал брать ее на дежурства. Предполагалось показать, насколько тяжела больничная работа. Получилось наоборот.

«Это только укрепило мое желание стать врачом. Смутила только одна подробность. В воскресенье семьи собирались в гости друг к другу, а хирург ехал на работу. Я тогда не понимала, зачем и как это – работать в воскресенье?»

Теперь Екатерина Владимировна вспоминает свое возмущение с юмором: оказалось, можно дежурить и в воскресенье, и в субботу, и в праздники.

Прежде чем стать хирургом и комбустиологом, она успела узнать медицинскую работу с других сторон: была санитаркой в хирургическом отделении 27-й больницы, затем медсестрой, три года работала на скорой помощи. Всё это во время учебы. Не из финансовой необходимости, подчеркивает она, а из интереса.

На скорую ушла, когда в сестринской работе неотложного стационара стало не хватать движения и новых задач. Захотелось адреналина. Получила, по собственному определению, школу, которая помогает до сих пор: быстро ориентироваться в сложной ситуации, принимать решения, организовывать работу.

«В смысле, вы хирург? Вы же женщина»

В ожоговое отделение Екатерина Владимировна пришла не по заранее составленному плану. После института свободных хирургических ставок не было. Она работала в поликлинике, дежурила в неотложной хирургии. Потом появилась возможность перейти в комбустиологию.

За 14 лет работы в ожоговом центре она научилась спокойно воспринимать то, что неподготовленному человеку трудно даже увидеть: тяжелые раны, их внешний вид, запахи. Все это, говорит она, не пугает – к этому можно адаптироваться. В работе Екатерина Владимировна требовательна. О себе говорит прямо: «Я же крайне авторитарна. Тут со мной никто не спорит. Я сказала – все пошли и сделали».

Дом – место компромиссов

Дочери Екатерины Владимировны одиннадцать лет. Возраст, в котором уже появляются подростковые реакции, но еще сохраняется детская непосредственность. Мама с изумлением замечает и то, и другое. Девочка не похожа на нее во многом, но умение отстаивать свою точку зрения унаследовала явно. Если что-то решила, будет добиваться своего. Екатерина Владимировна рассказывает об этом с усталостью и нежностью одновременно: «Я очень мягкая мама дома. Веревки из меня вьет ребенок. Не могу заставлять ее делать то, чего она объективно не хочет, если это не связано с угрозой жизни, здоровью, образованию. Выслушиваю, объясняю, выстраиваю доводы, ищу мотивацию».

Впрочем, их совместная жизнь состоит не только из споров об обязательных делах. Дочь учится в художественной школе, любит рисовать. Они стараются ходить на выставки, в галереи, находить время для того, что интересно ребенку. Не когда исчезнут работа, кружки и бытовые заботы, а посреди всего этого.

Материнство для Екатерины Владимировны оказалось опытом, в котором привычная способность быстро решить вопрос не всегда помогает. Другой человек, даже самый близкий, не обязан следовать готовому плану. С ним нужно заново искать общий язык.

Мама, которая знает слишком много

На вопрос, помогает ли врачебный опыт в воспитании ребенка, Екатерина Владимировна отвечает сразу: «Мешает. Вообще врачебный опыт мешает жить».

Она имеет в виду тревогу. Там, где человек без медицинского образования может не заметить повода для беспокойства, врач уже представляет несколько вариантов развития событий. А когда речь о собственном ребенке, знание не обязательно успокаивает.

Однажды дочь сообщила, что упала и у нее болит рука. Екатерина Владимировна была на дежурстве, стала расспрашивать: что именно болит, есть ли отек, что происходит с рукой? Затем тревожное ожидание до окончания работы, мысли о возможной травме. После дежурства поехали в травмпункт исключать перелом. К счастью, он не подтвердился.

На работе она умеет действовать в неопределенности. Дома та же профессиональная осведомленность заставляет тревожиться сильнее, особенно за любимую дочь. При этом продолжения врачебной династии Екатерина Владимировна от ребенка не ждет. По ее наблюдениям, медицина девочку не привлекает. И принимает это спокойно, даже с облегчением.

Важнее передать не специальность, а качества характера. На вопрос, какие именно, отвечает коротко: «Ответственность. И человеколюбие. С ответственностью, в силу возраста, пока бывает непросто. С человеколюбием – намного лучше».

Крючок, куклы и шлифовальная машинка

У строгого хирурга есть занятие, для которого не нужны ни распоряжения, ни срочные решения. Она вяжет игрушки крючком и спицами. Вязать умеет с детства, но всерьез вернулась к этому в декрете. Стало скучно, захотелось занять руки и голову. Сначала были коврики, салфетки, снежинки на елку. Потом – игрушки по готовым мастер-классам. Затем начала придумывать собственные схемы. Одну из кукол связала маме на Новый год. Сама рассчитывала пропорции, продумывала, какой она получится.

Екатерине Владимировне творчество помогает переключиться. Она рисует, летом на даче реставрирует мебель: шкурит, сверлит, приводит вещи в порядок. Новая шлифовальная машинка способна обрадовать ее сильнее, чем очередное украшение. Инструментов, говорит, собрано столько, что иной мужчина позавидует.

Когда-то ее всерьез привлекала профессия реставратора. Хотелось работать, например, в Эрмитаже. Но желание лечить людей оказалось сильнее. А творчество при этом никуда не исчезло. Оно осталось и в игрушках, и в мебели, и в работе.

«Очень важно, чтобы у человека было что-то, кроме работы: слишком трудно однажды остаться без привычного дела, если больше ничто не наполняет жизнь».

Две стороны одной монеты

День хирурга и День матери – два повода увидеть в Екатерине Владимировне не набор безупречных качеств, а живого человека. Она бывает требовательной и мягкой. Уверенной и тревожной. Может настоять на своем, а может уступить. Умеет выдержать тяжелую операцию, но не считает, что должна перестать чувствовать чужую смерть и боль.

В ее жизни есть место тяжелой работе хирурга и непростым врачебным решениям, а также художественным выставкам, реставрированию и вязаным куклам.

Екатерина Владимировна рассказывает обо всем этом среди разговоров о дежурствах, операциях и визитов родственников пациентов. Обычная взрослая жизнь, где ребенок растет не таким, как ты представляла. Где любимое дело утомляет, но остается любимым.

Юлия ХОМИНЕЦ,
специально для «ОГ»

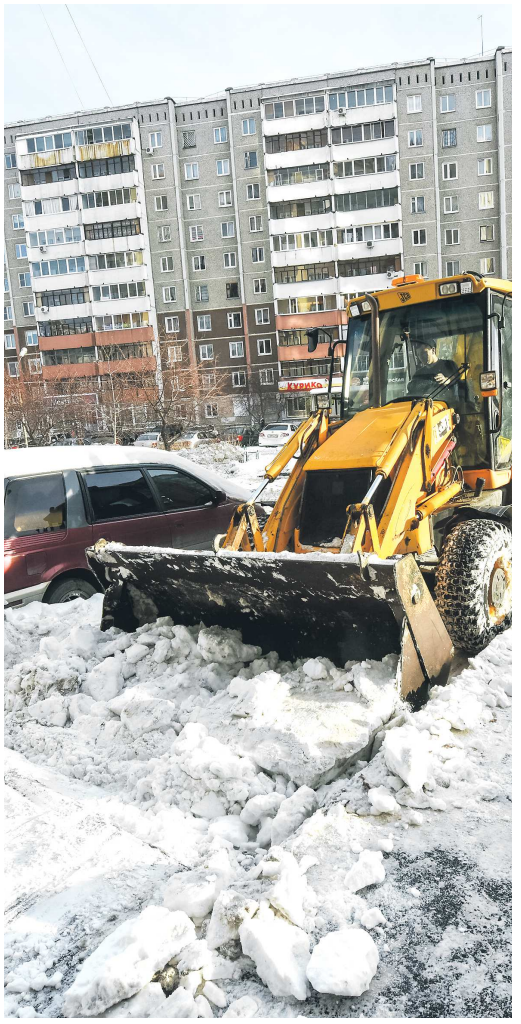
Коммунальный транзит

Руководители УК Свердловской области – о том, куда уходят деньги из квитанций за ЖКУ

Виктория ГРАБ

В этом году тарифы на жилищно-коммунальные услуги росли уже дважды: в январе на 1,7% из-за изменения ставки НДС и в октябре в среднем на 9,6% по региону при плановой индексации. Многие уверены, что управляющие компании зарабатывают на росте тарифов. Почему это не так, «Областной газете» рассказали директор одной из УК Североуральска Ирина ГАЛУХИНА и заместитель директора сухоложской УК Юлия КАЗАНЦЕВА. Они также объяснили, из чего на самом деле складывается квитанция и почему управляющим компаниям малых городов живется особенно непросто.





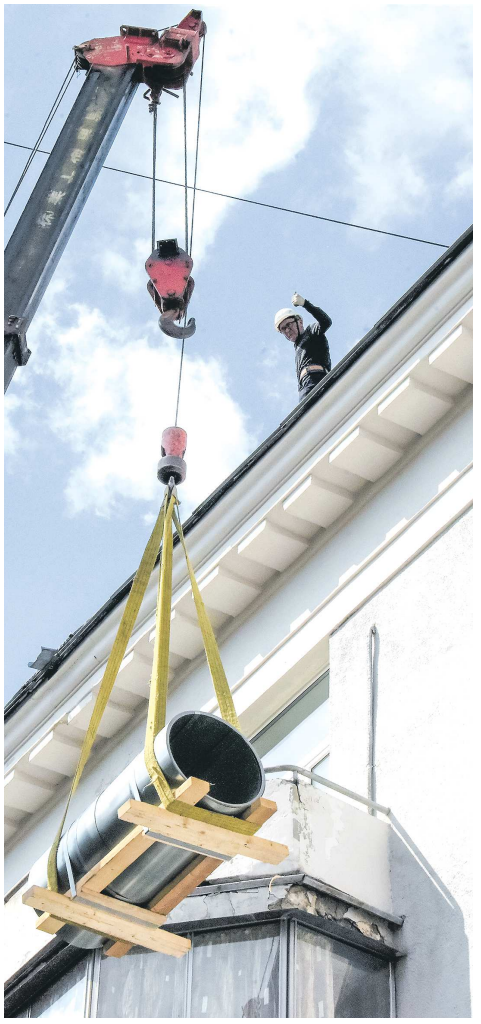


ФОТО: ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА / БОРИС ЯРКОВ / АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

Компании Ирины Галухиной и Юлии Казанцевой очень разные. УК, которую возглавляет Ирина Николаевна, работает с 2023 года. Начинала с трех домов, а сейчас управляет 25, в штате – 15 человек. Сухоложская управляющая компания, заместителем директора которой является Юлия Сергеевна, работает 20 лет и обслуживает практически все многоквартирные дома города – более 400, в штате УК – 35 человек. Но трудности у этих компаний во многом общие, и жильцы обращаются к ним с похожими вопросами.

Кому и за что платят жители

Недавно к Ирине Галухиной пришла с претензией пожилая собственница. За отопление, по ее словам, платит около 4,4 тыс. рублей в месяц – дорого, а дома всё равно холодно. Специалисты УК проверили квартиру – +23 градуса, это выше нормы. Но кто-то мерзнет и при такой температуре, а подстроить отопление под себя в старых домах Североуральска не получится: в квартирах стоят чугунные батареи без регуляторов. Повлиять на отопление управляющая компания не способна, зато может разобрать с жильцом квитанцию и показать, куда уходят деньги.

«Я объясняю жительнице: смотрите, эти деньги за отопление вы платите «ресурснику» (ресурсоснабжающей организации), а квитанция управляющей компании за жилищные услуги – 760 рублей. Большая часть платежей за жилищно-коммунальные услуги – это как раз плата за коммунальные ресурсы. Когда начинаешь раскладывать всё по полочкам, спор стихает, люди начинают понимать, что это не мы устанавливаем тарифы», – рассказывает Ирина Галухина.

По Жилищному кодексу плата за квартиру складывается из трех частей. Первая – как раз коммунальные услуги.

«Тарифы на электроэнергию, отопление, горячую и холодную воду, водоотведение и вывоз мусора регулирует Региональная энергетическая комиссия Свердловской области, – объясняет Юлия Казанцева. – При этом РЭК не всегда может принять экономически обоснованный тариф, потому что есть предельный индекс изменения платы, который утверждает губернатор», – дополняет Ирина Галухина.

Вторая часть квитанции – плата за содержание дома: уборка, обслуживание подвалов и кровель, текущий ремонт, аварийная служба, работа самой УК. Эту сумму утверждают собственники на общем собрании, а если не договорились, ее устанавливает администрация. Именно эти деньги и остаются в управляющей компании для содержания жилого фонда. Третья часть – взносы на капремонт, которые уходят в региональный фонд или на специальный счет самого дома.

Одна квитанция или несколько

Хотя квитанции устроены одинаково, деньги жителей могут идти разными путями. Собственники всех домов УК, директором которой является Ирина Галухина, заключили прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: за тепло, воду, свет, газ и вывоз мусора в своих квартирах они платят поставщикам напрямую. Но есть исключение – коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества дома, например, электроэнергия для освещения мест общего пользования и вода для уборки. Эти расходы оплачиваются собственниками, но расчет с ресурсоснабжающей организацией в домах проходит через управляющую компанию.

«Перечислить ресурснику мы обязаны 100% до 15 числа текущего месяца, а собрать с жителей 100% не получается. Эти деньги – не наша прибыль, мы их даже не отражаем в доходах. Поэтому повышение тарифов на коммунальные ресурсы для нас не источник дополнительных средств, а финансовая нагрузка», – говорит Ирина Галухина.

Разницу между суммой, предъявленной ресурсоснабжающей организацией, и фактически собранными с жителей платежами управляющей компании приходится временно покрывать за счет собственных оборотных средств. При этом обязательства перед ресурсоснабжающей организацией сохраняются в полном объеме.

Есть и другая проблема: размер начислений за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества регулируется установленными правилами расчета. Поэтому управляющая компания не всегда может просто переложить на собственников весь фактический объем расходов, если он превышает установленный порядок начислений. В результате рост стоимости коммунального ресурса увеличивает не доход управляющей компании, а ее финансовую нагрузку и риск возникновения кассового разрыва.

В Сухом Логе схема другая: прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) нет, и жители получают только одну квитанцию. Деньги платят управляющей компании, а она уже рассчитывается с поставщиками самостоятельно.

«Здесь кассовые разрывы особенно ощутимы, когда жильца признают банкротом: его прежний долг УК обязана списать, но судебная практика не позволяет уменьшить на эту сумму платежи поставщикам», – рассказывает Юлия Казанцева.

В итоге страдают добросовестные соседи: уборку, обслуживание и текущий ремонт компания оплачивает из общего бюджета дома.

«Когда долг банкрота списывают у управляющей, этих денег дом уже не получит, и выполнить запланированные работы в полном объеме становится сложнее», – дополняет Ирина Галухина.

Почему тарифы везде разные

Согласно областному стандарту стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2026 год, одиноко живущему собственнику квартиры (при нормативной площади в 33 кв. м) в Екатеринбурге в отопительный сезон коммуналка обходится примерно в 8 402 рубля в месяц, в Сухом Логе – в 7 219, в Североуральске – в 6 603 рубля. Разница объясняется не жадностью поставщиков: многое зависит от того, откуда и как далеко идут тепло и вода.

Сколько платить за тепло, зависит в том числе и от дома. Если в нем стоит общедомовой прибор учета, жильцы платят за фактически потраченное тепло. Если нет – по нормативу, и тогда, по словам Ирины Галухиной, платеж может оказаться выше. Прибор стоит не во всех домах.

В большинстве муниципалитетов тепло вырабатывают городские котельные. Пока вода идет по километрам труб до квартир, она остывает, и эти теплопотери тоже заложены в тариф. Кроме того, централизованную систему сложно быстро перенастроить при резких перепадах погоды: на улице уже потеплело, а батареи всё еще жарят на полную.

«Большая котельная, которая греет сразу 200 домов, слишком инертна: температуру воды в ней нельзя убавить или прибавить за пять минут. А автономную котельную на один дом можно регулировать чуть ли не каждый день под текущую погоду – и за счет этого экономить», – объясняет Юлия Сергеевна.

С водой похожая история. В Сухой Лог, к примеру, она

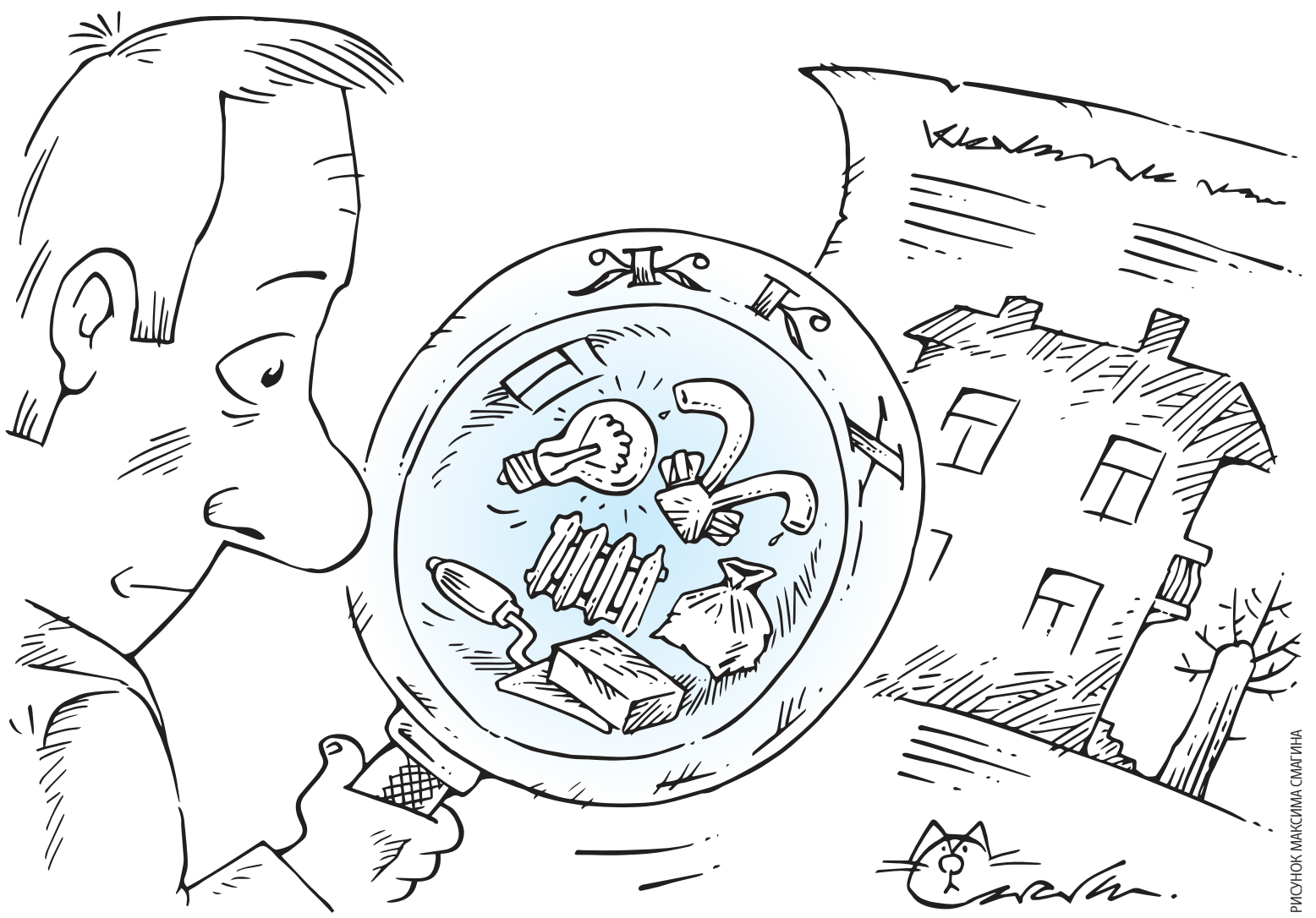


РИСУНОК МАКСИМА СМАГИНА

идет из скважины в Камышловском районе. Чистить такую воду почти не нужно, зато прокачать ее до города стоит дорого.

«Чем дальше источник от города, тем больше электроэнергии тратят насосные станции, чтобы довести воду до квартиры. А если трубы старые, часть воды просто уходит в землю», – говорит Юлия Казанцева.

Траты растут, тариф отстает

Денег, которые остаются управляющей компании, должно хватать на весь дом: на уборку лестничных клеток, подвалов, придомовых территорий, содержание контейнерных площадок, текущий ремонт конструктивных элементов дома, инженерных сетей, диагностику и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, содержание лифтового хозяйства, дератизацию и дезинфекцию общих мест пользования, содержание аварийно-диспетчерской службы и т.п. А дома в малых городах в основном старые.

«В Североуральске жилой фонд сильно изношен, многим домам давно пора на капремонт. Но пока его ждут, поддерживать такие здания в порядке силами одного только текущего ремонта очень сложно – латать приходится буквально всё», – отмечает Ирина Галухина.

Сейчас в домах североуральской УК плата за содержание составляет 26,62 рубля с квадратного метра, а по расчетам директора нужно около 32 рублей. Пересматривают тариф раз в год, и за расходами он не успевает. Как отмечает Ирина Николаевна, с 2022 по 2026 год МРОТ вырос почти вдвое, тогда как плата за содержание – только на 40%. А ведь дорожают еще и материалы, бензин и работа подрядчиков.

«Можно, конечно, выйти к жителям и обосновать новый тариф. Но собственники изначально настроены против любого повышения, поэтому согласовать его почти невозможно», – вспоминает она.

Приходится экономить. Вместо узких специалистов в УК работают универсальные рабочие – и в подвалах, и на крышах, и во дворе. Вместо своей диспетчерской – кол-центр.

«Контактный центр обходится нам как зарплата одного диспетчера, а иначе пришлось бы держать пятерых», – говорит Ирина Галухина.

С этого года добавился еще и НДС. Раньше компании на упрощенной системе налогообложения его не платили, если их доход не превышал 60 млн рублей в год. С начала этого года порог снизили до 20 млн, и те, чей доход больше, платят налог по ставке 5% – для североуральской УК это около 100 тыс. рублей в месяц.

Новые налоговые расходы легли и на сухоложскую компанию. Повлиять на фискальную нагрузку коммунальщики не могут, поэтому ищут, на чем сэкономить.

«Пересматриваем расходы, меняем поставщиков и подрядчиков, программы для начислений. Это как с покупкой клавиатуры: прежде чем выбрать, мой ребенок сравнит цены в нескольких магазинах. Управление работает так же», – говорит Юлия Казанцева.

Выиграть суд – еще не получить деньги

Жители домов североуральской УК должны ей около 4 млн рублей. При этом собираемость платежей – 92–95%, для управляющей компании это хороший показатель. С должниками постоянно работает отдельный специалист: переговоры, претензии, суды.

«С июня из 10 дел, которые мы выиграли в суде, деньги получили только по трем. У остальных исполнительное производство приостановлено: человек не работает, получает зарплату неофициально или обанкротился. Приставы причины нам не раскрывают. Задолженность висит, мы надеемся, что когда-нибудь ее взыщем», – говорит Ирина Галухина.

Найти самого собственника тоже непросто: с марта 2023 года персональные данные в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) закрыты. Управляющая компания видит только номер записи о праве и дату регистрации, а сменился ли хозяин квартиры, вынуждена выяснять самостоятельно через официальные запросы и суды.

В Сухом Логе квитанции с повышенными октябрьскими тарифами жители получили к 5 ноября, и в УК полагают, что это скажется на количестве должников.

«Повышение тарифов происходит каждый год, и за ним всегда следует рост неплатежей. В 80% случаев это одни и те же люди. Мы им не враги: звоним, предлагаем заключить соглашение, списываем пени, поверяем приборы учета за свой счет, чтобы начисления были меньше. Бывает, человек остался без работы, тогда предлагаем временно поработать у нас уборщицей или дворником, пока он ищет другое место. Многие управляющие компании пишут на стендах или на обороте квитанций, в какой квартире сколько должны. Мы так не делаем: это вызывает у людей негатив. Человеку порой действительно непросто, и знать об этом всему подъезду не обязательно», – рассказывает Юлия Казанцева.

Лавочка через голосование

Некоторые жители по привычке считают, что управляющая компания решает в доме всё, но на деле без протокола общего собрания она не может сделать даже мелочь.

«Без собрания собственников мы сейчас не имеем права даже поставить лавочку у подъезда. Многие не понимают, что тоже являются участниками управления домом. Для них управляющая компания – как наемный работник», – говорит Ирина Галухина.

В одном из домов Сухого Лога собственники проголосовали за ремонт подъездов с отдельной оплатой, и в квитанциях появилась новая строка. Жители одного подъезда были против: свой они уже отремонтировали сами.

По Жилищному кодексу решение общего собрания обязательно для всех собственников дома, в том числе для тех, кто голосовал против или не участвовал.

«Меньшинство подчиняется большинству: хотите, не хотите, есть протокол общего собрания собственников. Обязанность управляющей компании – выполнить это решение жителей», – говорит Юлия Казанцева.

Через собрания идет и капремонт. В трех домах североуральской УК крыши по региональной программе должны отремонтировать еще не скоро, а латать их приходится уже сейчас. Чтобы перенести сроки, жители собрали деньги на экспертизу. Она показала, что кровли изношены на 65%. Документы отправили в региональное министерство энергетики и ЖКХ, фонд капремонта и администрацию города. По двум домам их подали еще в августе, но решения пока нет. За это время требования успели ужесточить: теперь нужна оценка не одной кровли, а техническое заключение на весь дом, и экспертиза дорожает.

По словам Ирины Галухиной, с активными жителями договариваться проще. Североуральская УК берет дом в управление, только если там уже есть свой совет. Кворум на собраниях в ее домах обычно не ниже 72%, а бывает и около 90%. Специалисты УК есть в чате каждого дома.

«Как-то житель позвонил с претензией, мы проговорили минут 30. В конце он сказал: «Я понял, что вы за нас», – вспоминает Ирина Николаевна.

Чего ждут управляющие компании

Чтобы УК могли стабильно работать, правила игры нужно менять, уверена Ирина Галухина.

«Нужен объективный ежегодный механизм корректировки платы за содержание – с учетом зарплат, районного коэффициента, материалов, подрядных работ, транспорта и налогов. Для небольших УК стоило бы пересмотреть налоговую нагрузку и учитывать специфику малых городов, изношенность жилищного фонда. Кроме того, необходим справедливый механизм распределения риска, когда жители не до конца оплачивают коммунальные ресурсы на общедомовые нужды», – перечисляет она.

Юлия Казанцева добавляет, что пересмотра требует и судебная практика по списанию долгов.

«Было бы правильно, чтобы долг жильца-банкрота пропорционально делился между управляющей компанией и поставщиком ресурсов. Или чтобы мы могли законно уменьшать наш платеж ресурснику на эту сумму», – предлагает она.

Коммунальные тарифы: что дальше?

Пока же коммуналку ждет очередное подорожание. В октябре 2026 года в Свердловской области анонсировали возможный рост коммунальных платежей с 1 июля 2027 года в среднем на 15%, с допустимым отклонением до 2,1 процентного пункта для отдельных территорий. Дума Североуральска попросила для округа 17,8%: депутаты связывают повышение с надежностью коммунальных услуг и инвестпрограммами ресурсоснабжающих организаций. Депутаты Сухого Лога просят повысить на 23,03% – это самая высокая заявка в регионе. Дополнительные средства от повышения тарифов РСО рассчитывают направить на тепло- и водоснабжение и водоотведение. Предложения муниципалитетов проверит Федеральная антимонопольная служба, а окончательные индексы утвердят в декабре.

«Синара» отгрузила лидеру десятку

Свердловчане разгромили «Газпром-Югру» и приблизились к «Финалу четырех» Кубка России

Данил БОЯРСКИЙ

Екатеринбургская «Синара» продолжает удивлять любителей футзала. После смены главного тренера уральцы дважды обыграли «Новую Генерацию» в чемпионате, а после сделали огромный шаг к первому за три сезона выходу в «Финал четырех» Кубка России. Свердловчане на домашнем паркете разгромили лидера Суперлиги и сильнейшую команду нынешнего сезона – югорскую «Газпром-Югру» (10:4) – и создали комфортный задел перед ответной игрой.



ПРЕСС-СЛУЖБА МФК «СИНАРА»

Антон Соколов (на фото) оформил хет-трик в матче с «Газпромом-Югрой»

В середине ноября в штабе «Синары» произошла очередная тренерская отставка. После провала в Кубке лиги и домашнего поражения от играющей во втором по значимости дивизионе страны «Ухты» главный тренер «черно-белых» ***Александр Барановский*** покинул клуб.

На его место назначили ***Евгения Давлетшина,*** хорошо знакомого игрокам и болельщикам свердловской команды. Именно под его руководством уральцы завоевали свой третий и последний на данный момент титул чемпионов страны в 2021 году, а также становились обладателями Кубка России в следующем сезоне.

Вопреки ожиданиям времени на раскачку старому-новому тренеру «Синары» не потребовалось. Уже через два дня после официального назначения «черно-белых» ждали матчи против сыктывкарской «Новой Генерации» в рамках Суперлиги. Екатеринбуржцы сыграли ярко и раскрепощенно, разгромив оппонентов в обеих встречах (5:1 и 7:3), и поднялись на второе место в турнирной таблице.

Следующее двухматчевое противостояние ожидало команду уже в Кубке России, и соперник здесь был уже куда серьезнее. Если «Новая Генерация» – аутсайдер чемпионата, то вот оппонент по четвертьфиналу – «Газпром-Югра» – лидирует в лиге с 9-очковым отрывом, за 16 матчей потерпев лишь три поражения, из которых только одно в основное время.

В Кубке югорчане тоже стартовали уверенно, в 1/8 финала разгромив тульский ТЗМС со счетом 11:1 по сумме двух встреч, тогда как екатеринбуржцы с трудом справились с медногорским «Металлургом» (7:6 по сумме двух матчей).

До пересечения в четвертьфинале «Синара» и «Газпром-Югра» встречались друг с другом два месяца назад в Екатеринбурге в рамках чемпионата. Тогда игроки «Газпрома» одержали две разгромные победы (5:1 и 6:3).

Даже несмотря на фактор домашнего паркета и бодрый старт при новом главном тренере успеха от «черно-белых» мало кто ожидал, и первые минуты встречи этот тезис, казалось, подтвердили. К середине первого тайма гости открыли счет, однако «черно-белые» уже через минуту смогли отыграться, а затем еще до перерыва четыре раза поймали гостей на контратаках и повели со счетом 5:1.

Во втором тайме гости заменили вратаря, но на игру это едва ли повлияло. Уже на старте второй двадцатиминутки екатеринбуржцы дважды отличились и увеличили отрыв до шести мячей. После этого при игре впятером футболисты «Газпрома» трижды отличились, но столько же пропустили в пустые ворота.

Как итог – 10:4, разгромная победа «Синары» и преимущество в шесть мячей перед ответной игрой, которая состоится в Югорске 4 декабря. В случае победы по сумме двух встреч свердловчане впервые с победного розыгрыша турнира в 2023 году сыграют в «Финале четырех» Кубка России.

«Автомобилист» не вывез уральское дерби

Хоккейный клуб «Автомобилист» потерпел второе поражение подряд в КХЛ. После неудачи в Москве в матче с «Динамо» «шоферы» переместились в Челябинск, где в овертайме уступили самому принципиальному сопернику – «Трактору» (2:3).

В этом сезоне противостояния «Трактора» и «Автомобилиста» получаются крайне неуступчивыми. До этого команды дважды встречались друг с другом, и в обоих случаях победителя определяли уже за пределами основного времени. Сначала челябинцы одержали победу в овертайме (4:3), а затем екатеринбуржцы ответили победой в серии буллитов (3:2).

Очередная игра в Челябинске тоже не ограничилась основным временем. Хозяева в этой встрече грамотно пользовались удалениями соперника, дважды забив в большинстве и дважды выходя вперед. «Шоферы» же никак не могут наладить игру с численным преимуществом: уже 16 попыток подряд, в том числе две из них в решающие моменты в концовке встречи с «Трактором», не были реализованы.

Тем не менее команда ***Алексея Кудашова*** сумела дважды отыграться и свести основное время игры к ничьей. В первом периоде отличился ***Максим Денежкин,*** в третьем – ***Роман Горбунов.*** Но в овертайме челябинцы забросили решающую шайбу и одержали победу, а «Автомобилист» набрал только одно очко.

Теперь «шоферы» возвращаются в Екатеринбург, где 1 декабря начнут новую домашнюю серию: первым соперником станет «Барыс».

Данил ПАЛИВОДА

«Урал» и «Арсенал» потеряли очки в сугробах

Данил ПАЛИВОДА

Екатеринбургский «Урал», выигравший четыре матча подряд в Первой лиге, не сумел продлить победную серию в домашней встрече с тульским «Арсеналом». На заснеженном и замерзшем поле «Екатеринбург Арены» команды сыграли вничью – 1:1. Тем не менее «шмели» сохранили за собой вторую строчку в таблице и имеют отрыв от ближайших преследователей: «Торпедо» «шмели» опережают на три очка, а «Сочи» – на четыре.

«Урал» и «Арсенал» доигрывали 19-й тур Первой лиги на неделе, как, собственно, и «Нижний Новгород» с «Текстильщиком». Большинство других команд свои матчи в этом туре уже сыграли, и у «шмелей» была отличная возможность еще больше увеличить отрыв от конкурентов в борьбе за Премьер-лигу, которые ранее допустили осечки. В случае победы над тульским коллективом команда ***Сергея Юрана*** могла довести преимущество над «Торпедо» до пяти очков, а от «Сочи» – до шести.

И, казалось, «шмелям» это вполне по зубам. Туляки в последних матчах не радовали своих болельщиков результатами: набрали одно очко в трех играх, в том числе разгромно проиграли «Нижнему Новгороду» (0:4) и дома не совладали с «Челябинском» (1:2). Екатеринбуржцы же, напротив, выиграли четыре матча подряд, в трех последних играх и вовсе не пропускали, поэтому и выглядели большими фаворитами. Тем более что игра проходила в родных стенах.

Но стены эти во многом и повлияли на исход. А точнее – газон «стен», то есть «Екатеринбург Арены». «Урал» не стал переносить матч в футбольный манеж, хотя такая опция была, и накануне игры в расклад вмешалась уральская погода, которая в ночь перед матчем подарила всем огромные сугробы. В день игры специалисты усиленно готовили поле, чистили его, но, конечно, привести газон в хорошее состояние было невозможно после такого снегопада.

Как итог: красный мяч, замерзшее к вечеру поле, которое местами превратилось в каток, и соответствующая такому же полю игра со стороны обеих команд. Строить какие-то осмысленные атаки, комбинировать на таком газоне крайне сложно, поэтому основные моменты возникали либо после стандартов, либо после дальних ударов.

В первом тайме зрители забитых мячей не увидели, зато увидели их во втором. Первыми забили екатеринбуржцы. ***Илья Ишков*** отличной передачей отправил один на один с вратарем гостей ***Лео Кордейро***, и бразилец точно пробил в нижний угол – 1:0. Казалось, что «Урал» выполнил главную задачу – забил, потому что сделать это в тех условиях было сложно. А, учитывая хорошую игру юрановского «Урала» в обороне (12 пропущенных в 19 играх), у болельщиков «шмелей» появилась надежда на положительный исход встречи.

Но надежда эта испарилась через 10 минут после гола Лео. Сначала ***Сильвие Бегич*** в простой ситуации подарил тулякам право на угловой, а после этого все тот же Бегич вместе с ***Евгением Хариным*** не смогли выбить мяч со своего «пятака», и ***Даниил Плотников*** сравнял счет.

На этом ключевые события в матче закончились. Неочевидные попытки «Урала» организовать навал ни к чему не привели, как итог – 1:1.

Следующий матч «шмели» проведут уже через четыре дня после игры с «Арсеналом». В понедельник, 30 ноября, «Урал» примет «Шинник», и тоже на «Екатеринбург Арене». После ничьей с туляками команда Сергея Юрана сохранила за собой вторую позицию в таблице: отрыв от «Торпедо» и «Сочи» составляет три и четыре очка соответственно, а отставание от «Нижнего Новгорода» сократилось до 11 очков.



АЛЕКСЕЙ КУНИПОВ

Снег? Так много не ждали

Внезапный мощный снегопад в регионе добавил хлопот садоводам

По календарю зима – только на следующей неделе, но неожиданно обрушившийся на регион снежный шквал и гололедица заставили садоводов забыть привычную присказку: зима, мол, – «мертвый сезон для дачников». В этой ситуации – совсем нет. Снег потребует разнообразных ваших усилий. Как поработать с ним с пользой для сада?

ВЫЗВОЛИТЕ ВЕТКИ ИЗ «ЛЕДЯНЫХ ОКОВ»

Для садовых деревьев, особенно тех, которые еще не успели полностью сбросить листву, первые серьезные снегопады могут представлять опасность. Особенно, если снег мокрый. Он налипает на ветки. Смотрится это красиво, но, как только ударят серьезные морозы, налипший снег превратится в ледяные наросты, под тяжестью которых ветки могут сломаться. Поэтому стряхивайте с веток снег. Особенно опасен мокрый снег для молодых саженцев, кустарников и хвойных. Старайтесь регулярно вызволять их неокрепшие ветви от снежных оков. Стряхивайте снег аккуратно снизу вверх (например, мягкой обмотанной шваброй или шестом), чтобы не повредить кору и не допустить разломов.

«ОДЕЯЛО» ДЛЯ ЗЕМЛЯНИКИ

А вот на грядках с садовой земляникой или на посадках многолетников снегу самое место – он утеплит корни и даст весной запас влаги. Лучше набросать снег и на оголившиеся участки клумб, альпийских горок, рокариев, чтобы посадки не промерзли. Сгребайте чистый снег, например, с садовых дорожек. Там – свободный проход, а тут – естественная защита посадок. Уместен и даже желателен снег и в основаниях стволов деревьев и кустарников. Можно даже немного полить снег водой, чтобы образовалась ледяная корочка. Это послужит лишней защитой ваших деревьев от грызунов. Также стоит окучить посаженые саженцы и притоптать вокруг них снег.

Однако, внимание: вот озимые посевы лучше освободить от толстого слоя снега, иначе они будут преть.

ЗАЧЕМ НУЖНЫ ОГРАЖДЕНИЯ ОТ ВЕТРА?

Открытые участки сада важно хорошо защитить от ветра и холодов, которые в декабре только начинаются. В этом помогут ограждения из временного бурелома или невысоких сугробов. В качестве ветроломного щита, советуют специалисты, подойдет экран из пластиковой сетки, которую крепят на вкопанные в землю столбы.

Можно сделать снегозадержание и иным способом. На открытых участках, где снег постоянно сдувает ветром, помогут положенные друг на друга ветки (лапник). С подветренной стороны из них полезно соорудить невысокие снежные валы.

ОСТОРОЖНЕЕ С РЕАГЕНТАМИ

Полезное предупреждение: снег с противогололедными средствами (если уже использовали их на участке) не кидайте на клумбы, газон и грядки. Химические вещества могут проникнуть в почву и навредить потом растениям.

Еще один совет: не копите огромные сугробы у построек и хрупких посадок. Лишний снег лучше вывозить за участок, чтобы от схода снега с крыши не поломать ветки, а весной не возникло болото от долгого таяния (переувлажнение почвы чревато).

И, конечно же, в декабре, когда начинаются обильные снегопады, держите инвентарь под рукой. Снегоуборочное оборудование должно быть всегда в зоне доступа и в надлежащем состоянии. Для свежего снега удобны легкие лопаты и скреперы, для плотного и наледи – прочные лопаты с металлической кромкой и ледорубы-скребки.

ПОПРОБУЙТЕ ПОСАДИТЬ... ПИХТУ ИЛИ ЛИПУ

Пересадка деревьев зимой? Звучит странно, но зимняя пересадка деревьев, утверждают специалисты, не только возможна, но даже имеет свои преимущества. Поскольку в холода корневая система растения находится в спячке, то при пересадке она будет менее повреждена (листьев нет, испарение минимально), чем в теплые сезоны. Конечно, надо готовить к этому деревья заранее. А еще имейте в виду: зимние переезды хорошо выдерживают только взрослые растения (от 3-х лет), особенно – пихта, ель, туя, липа, клен, каштан, плодовые деревья. Культуры с закрытой корневой системой можно сажать весь зимний период независимо от климатических условий.

ЕСЛИ НА ВАШЕМ УЧАСТКЕ – ВОДОЕМ

Есть, по крайней мере, две причины для того, чтобы заняться в декабре ландшафтными работами. Во-первых, не за горами новогодние праздники, а впечатления о доме и гостеприимном хозяине, как известно, возникают еще при входе во двор. Во-вторых, если на вашем участке есть искусственный водоем, в начале холодного сезона позаботьтесь об его аэрации. Зимовье под толстым слоем льда, без доступа воздуха для водных растений и рыб может закончиться печально. Самый бюджетный способ – периодически пробивать во льду проруби. Но можно поступить проще: постелить на поверхность озера пенополистирольные плиты, поставить на зиму в водоем аэратор, прудовый обогреватель или фонарь подсветки, не позволяющий замерзать воде вокруг него.

Дополнительно укрывать пруд соломой или досками необходимо лишь при сильных морозах. Длительно оставлять такое укрытие нельзя – подводные жители будут лишены света.

НЕ СПЕШИТЕ ВЫБРАСЫВАТЬ

Какие пищевые отходы могут стать полезными для вашего огорода

В одном из прошлых выпусков полосы «Сад Огород», отвечая на вопрос нашей читательницы об использовании в качестве удобрений пищевых отходов, мы подробно рассказали о пользе чайной заварки и яичной скорлупы. Тема заинтересовала. По просьбе читателей продолжаем разговор об экологически чистых удобрениях.

ЛУКОВАЯ ШЕЛУХА

Луковая шелуха содержит в себе целый спектр полезных веществ: витамины А, С, РР, группы В, калий и фосфор. Кроме того, она богата антиоксидантами и фитонцидами. Первые укрепляют иммунитет, вторые – прекрасная защита от вредителей и болезнетворных бактерий. Чаще всего настои на основе шелухи используют как раз для борьбы с вредителями. Однако не менее полезным оказывается использование лука для приготовления подкормок. Хорошо отзываются на внесение таких средств томаты, огурцы, перец, морковь, кабачки и тыквы.

Рецепт: для приготовления подкормки залейте 1 литр шелухи 8 литрами крутого кипятка и дайте настояться в течение суток. Процедите настой и долейте его водой (1:5). Кстати, такое средство можно использовать не только для уличных, но и комнатных растений.

КОФЕЙНАЯ ГУЩА

Специалисты до сих пор не могут прийти к единому мнению по поводу использования кофе для подкормки растений, которые не любят кислотные почвы. Дело в том, что зерна этого напитка отличаются повышенной кислотностью. Однако последние исследования позволяют утверждать: кофейная гуща имеет нейтральный уровень кислотности, поэтому ее можно использовать для подкормки любых растений, например, деревьев.

Зимой готовьте-собирайте кофейную гущу. А вот как ею пользоваться весной: предварительно высушенную кофейную гущу вносят в неглубокие (5–7 см) ямки по 1–2 стакана на дерево, в зависимости от его размеров. Затем ямку аккуратно присыпают землей и рыхлят.

КАРТОФЕЛЬНЫЕ ОЧИСТКИ

В картофеле содержится большое количество крахмала, глюкозы, органических кислот, витамина С, жиров и минеральных солей. Очистки этого овоща быстро перерабатываются бактериями, в результате чего в почву попадают полезные вещества. Это не только улучшает плодородность почвы, но и положительно сказывается на здоровье сельскохозяйственных культур. Кроме того, вырабатывающееся в процессе гниения тепло быстро прогревает почву.

Дополнительным преимуществом картофельных очисток является то, что при использовании этого сырья почти не растут сорняки, как это обычно бывает при внесении в грунт компоста или навоза. Однако не все культуры одинаково положительно реагируют на такую подкормку. Томаты, баклажаны и перец имеют общих с картофелем вредителей, поэтому для удобрения грядок с этими растениями следует выбирать другое средство.

АПЕЛЬСИНОВАЯ КОЖУРА

Апельсиновые корки содержат гораздо больше витаминов А, С и Е, чем мякоть этого фрукта. Кожура богата калием, фосфором, натрием, флавоноидами и пектинами. Именно поэтому апельсиновые корки нашли широкое применение на дачных участках. Для улучшения качества почвы шкурки вкапывают в землю на глубину 5 см. Это насытит почву азотом и улучшит всхожесть семян. А добавив ее в компост, вы решите сразу две задачи: обеспечите удобрение питательной средой для микрофлоры и отпугнете от субстрата насекомых.

Для ускорения процесса разложения кожуры лучше ее тщательно вымыть и измельчить.



РИСУНОК МАКСИМА СМАГИНА

P. S. Будем рады, если народные наблюдения помогут в вашей работе на садовом участке. А может, какие-то советы есть и у вас? Тогда просим поделиться ими с читателями полосы «Сад Огород».

Область Гурманов

УРАЛЬСКИЙ ШТОЛЛЕН

КАК В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ПЕКУТ НЕМЕЦКОЕ РОЖДЕСТВЕНСКОЕ УГОЩЕНИЕ

«Областная газета» при поддержке Свердловского регионального отделения «Ассамблеи народов России» запустила проект «Область гурманов». Каждую неделю мы рассказываем нашим читателям о национальных блюдах народов, проживающих на территории Среднего Урала, и делимся их рецептами. Все блюда, представленные в проекте, можно приготовить из натуральных уральских продуктов. Сегодня мы заглянем на немецкую кухню и расскажем о традиционном рождественском блюде, которое выпекается за месяц до праздника, – штоллен.



Для российских немцев это угощение – не просто сладкий хлеб. Это символ приближающегося Рождества. Сахарная пудра, посыпанная на кекс, похожа на пеленочку, в которую завернут младенец Христос. Именно этот образ вложили в рождественский штоллен люди прошлых столетий. Во многих семьях российских немцев его рецепт – ценность, которая передается из поколения в поколение, сохраняет тепло семейного очага и неразрывно связана с духом праздника.

По сложившейся веками традиции, штоллен выпекают за 30 дней до подачи на праздничный стол. Делается это для того, чтобы кулинарный шедевр успел «вызреть», пропитаться начинкой, приобрести свой характерный вкус и аромат. Благодаря особому рецепту приготовления теста рождественское лакомство может храниться в темном прохладном месте от трех до шести месяцев. Приготовить штоллен можно и накануне Рождества – от этого он ничего не потеряет ни во вкусе, ни в аромате.

Своим рецептом блюда делится коллектив Культурно-делового центра российских немцев в Екатеринбурге.

2026 ГОД ЕДИНСТВА НАРОДОВ РОССИИ

ИНГРЕДИЕНТЫ

- Мука – 500 г
- Сахар – 125 г
- Молоко – 250 мл
- Сливочное масло – 100 г
- Яйца – 2 шт.
- Дрожжи – 20 г свежих или 7 г сухих
- Изюм – 200 г
- Миндаль – 100 г (по желанию)
- Цукаты – 100 г (по желанию)
- Корица – 1 ч. л.
- Ванильный сахар – 1 ч. л.
- Соль по вкусу
- Сахарная пудра для посыпки

ПРИГОТОВЛЕНИЕ

В маленькой кастрюле подогрейте молоко, добавьте сахар и дрожжи, а после оставьте на 10–15 минут.

В большой миске смешайте муку, соль, корицу и ванильный сахар. Сделайте углубление в центре и влейте туда молоко с дрожжами, растопленное сливочное масло и яйца. Замесите тесто. Добавьте изюм, миндаль и цукаты. Хорошо перемешайте, чтобы все ингредиенты равномерно распределились. Оставьте тесто под полотенцем в теплом месте на 1–1,5 часа, чтобы оно поднялось.

После того как тесто увеличится в объеме, сформируйте из него овальный хлеб. Переложите на противень, застеленный бумагой для выпечки. Выпекайте в разогретой до 180 градусов духовке около 30–40 минут до золотистой корочки.

Остудите готовый штоллен и посыпьте сахарной пудрой.

ЗА ПЕРВЫЙ ГОД СЛУЖБЫ
от 5 670 000 ₽
РАЗОВАЯ ВЫПЛАТА
от 2 900 000 ₽
СПИСАНИЕ ПРОСРОЧЕННЫХ КРЕДИТОВ
до 10 000 000 ₽
+ Кредитные и налоговые каникулы
+ Бесплатные путевки в детские лагеря
+ Бюджетные места для детей в вузах



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ
+7 343 229-05-11

Реклама

Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты “Областная газета”».

УЧРЕДИТЕЛИ: **Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области**. *(Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)*

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е–0966

Главный редактор А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя: ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж). ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты: Общая почта: **og@oblgazeta.ru**

Телефоны: Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы: 8 (343) 227-51-10 электронная почта: **reklama@oblgazeta.ru**

MAX.ru /id6658023946_gos · VK.com /oblgazeta · OK.ru /oblgazeta · T.me /obgazeta · ОБЛГАЗЕТА.РФ

ПОДПИСКА

индексы:
- ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
- ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

для предприятий Екатеринбурга:
- podpiska.pochta.ru – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты: Отдел подписки: **podpiska@oblgazeta.ru**

По вопросам подписки и распространения: 8 800 30-20-455 звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Материалы с пометкой «реклама» или «на правах рекламы» выходят на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в типографии ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета»: *623700, Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Красных героев, стр. 10*
Заказ: № 2633.
Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж **9 000**

ISSN 2225-1529